

Obrazac 20.a

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : **St-240/2015**

Dužnik : Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska cesta 2F, Slavonski Brod, OIB: 11119953057

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 6.10..2017.

Općenito

Dana 13.04.2016.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj je formiran i odbor vjerovnika. Prva sjednica odbora vjerovnika zakazana je za 9.9.2016.g. , a istog dana održano je i posebno ispitno ročište za naknadno prijavljene tražbine.

Nakon unovčenja dijela imovine prikupilo se dovoljno sredstava za namirenja obveza stečajne mase čiji pregled se donosi u nastavku. Stvoreni su uvjeti da se ponovno priključi struja i ostale režije kako bi se prostor moga maksimalno iskoristiti u svrhu najma, a rezultat čega su i novo sklopljeni ugovori za prostor u Slavonskom Brodu.

U svrhu oglašavanje najma i prodaje imovine izvršeno je aktivno oglašavanje na internet portalu(Njuškalo), a na zgrade i ograde postavljeni su baneri s kontaktima za najam.

U dogovoru s rzlučnim vjerovnikom odlučeno je da se stan u Zagrebu neće iznajmljivati. Za prostor u ILOKU nema nikakvog interesa unatoč aktivnom oglašavanju

Napravljena je procjena nekretnina po ovlaštenim sudskim vještacima, a na temelju najpovoljnijih ponuda.

Procjene su poslane razlučnim vjerovnicima i na sud u svrhu određivanja vrijednosti i početka prodaje, a dana 22.11.2016 isto ročište je i održano.

Radnicima koji su bili u radnom odnosu do 3 mjeseca prije otvaranja stečajnog postupka, AGENCIJA za zaštitu radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je zakonski propisane iznose. Za tu namjenu je otvoren i poseban račun .

Napravljen je popis i izlučivanje arhivske građe koja se sastoji od cca 1300 registratora, a koja je premještena, popisana i sortirana u upravu zgradu Fenixa. Radovi na popisivanju započeli su još tijekom prosinca, no zbog velikog obima posla, nemogućnosti uključenja struje, dovršeni su tek nedavno.

Prikupljene su ponude osiguravatelja za osiguranje nekretnina i iste će biti prezentirane na odboru vjerovnika.

U kontaktima s potencijalnim kupcima poketnina saznao sam za lokaciju DIZALICE POTAIN IGO 11 za koju je FENIX 31.03.2014.g. prijavio otuđenje nadležnoj policijskoj postaji. Nakon saznanja obratio sam se policijskoj postaji Našice sa svim informacijama koje sam imao o lokaciji dizalice koja se nalazi u Istri. Nakon toga prisustvovao sam i obavijesnom razgovoru, no službeni odgovor i pravo stanje oko lokacije i vlasništva dizalice nisam zaprimio. U veljači 2017. Informiran sam da predmet vodi policijska postaja Knin pod brojem 511-13-07-10-KU-54/14. Službenim dopisom zatražio sam informacije, no odgovor još nije stigao. Telefonskim putem sam obaviješten iz PP KNIN da je predmet dan nadležnom državnom odvjetništvu. Odluka skupštine vjerovnika je da se u ovom trenutku ne pokreće parnica.

Dana 16. Studenog 2016. Samoinicijativno sam otišao u Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje kako bi dobio povratnu informaciju oko stanja obveza koje vode prema Fenixu. Tamo sam kratko primljen s obećanjem da će napraviti konačne obračune i primite me na sastanak, no to se unatoč nebrojenim zahtjevima s moje strane nije još dogodilo.

Prikupljanje ponuda za vještačenje dokumentacije nije uspjelo, tj. Nitko od sudskih vještaka kojima je upit upućen nije htio dati ponudu. Skupština vjerovnika nije podržala prijedlog da se pristupi vještačenju.

Dana 01.03. održan je sastanak Odbora Vjerovnika na kojem su donešene odluke da će se nastaviti sudki postupak protiv VARKOM, te je dana suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u postupku osporavanja tražbine prema Državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Dana 26.06. telefonskim sam putem od strane policije obaviješten o provali u prostor u ILOKU, no nije utvrđena materijalna šteta, te je promjenjen lokot na ulaznim vratima.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 06.11.2015. do 02.10.2017. GODINE

PRIHOD	
Naplata potraživanja	6.381,51 kn
Prijenos osnivačkog pologa	21.000,00 kn
Povrat sredstava	8.193,46 kn
Najam	147.974,19 kn
Prodaja pokretnina	178.751,00 kn
Kamata	14,46 kn
UKUPNO	362.314,62 kn
RASHOD	
Naknada banke	2.517,85 kn
Plaća	9.564,24 kn
Ugovor o djelu	85.759,00 kn
Knjigovodstvene usluge	52.375,00 kn
Oglašavanje	4.579,80 kn
Ostali troškovi (pečat, ured. materijal,	

poštarina...)	11.107,32 kn
Informatičke usluge	4.500,00 kn
Procjena	19.187,50 kn
Režijski troškovi	63.131,71 kn
Pristojba FINA	3.350,00 kn
Javni bilježnik	350,00 kn
Plaćeni PDV	46.769,40 kn
Odvjetnički troškovi	937,50 kn
Održavanje	3.882,64 kn
Isplata troškova steč.uprav.po rješenju	5.077,60 kn
Ovrha	1.816,00 kn
Štedbanka kupovna	13.765,36 kn
UKUPNO	328.670,92 kn
Stanje na žiro računu 02.10.2017.	33.643,70 kuna

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćen je dio potraživanja, povrat sredstava od Hypo banke d.d. s osnove uplate temeljnog kapitala, te najma prostora i prodaje pokretne imovine

II. STANJE STEČAJNE MASE: Pregled stečajne mase s početka razdoblja

1. Nekretnine

R. br.	Oznaka i opis nekretnine			iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
	ZK ODJEL	ZK ULOŽAK	OPIS	0	
1	ILOK	57	Poslovna grada i dvorište UKUPNE POVRŠINE 848m2	0	Prodaja putem Ovršnog postupka, Općinski sud
2	SLAVONSKI BROD	1259	Zgrada Oraščić i dvorište	0	U tijeku je 2. krug elektronske javne dražbe
3	SLAVONSKI BROD	1692	Cesta oraščić	0	
4	ZADAR	1405	Pašnjak	0	
5	SLAVONSKI BROD	1692	cesta, zgrada	0	
6	NOVI ZAGREB	3399	Stambena zgrada(Stan i parkirno mjesto ukupno 55m2)	0	Nekretnina prodana u prvom krugu elektronske javne dražbe, doneseno rješenje o dosudi, čeka se uplata kupca i
7	SLAVONSKI BROD	4387	put	0	U tijeku je 2. krug elektronske javne dražbe
8	SLAVONSKI BROD	4595	Gradilište	0	
9	SLAVONSKI BROD	5639	Cesta Oraščić	0	
10	SLAVONSKI BROD	10934	Dvorište 709m2	0	
11	SLAVONSKI BROD	11171	Dvorište 1598m2	0	
12	SLAVONSKI BROD	12197	Cesta , put	0	
13	SLAVONSKI BROD	12447	cesta	0	

14	SLAVONSKI BROD	12839	Zgrada Orašćić i dvorište ukupne površine 1397m2	0	
----	----------------	-------	--	---	--

Pokretna imovina:

R.br.	Opis	Procjenjena vrijednost	iznos unovčenja
1	Transportna sredstva - razlučno pravo	31.500,00	26.693,00
2	Ostala pokretna imovina	156.420,00	152.058,00 kn

Napomena: nakon unovčenja transportnih sredstva namiren je razlučni vjerovnik Štedbanka d.d. u iznosu od 13.765,36 kn

1. Potraživanja

Prema podacima iz zadnje bilance s danom otaranja stečajnog postupka potraživanja Fenixa d.o.o. u stečaju su slijedeće

II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	7.456.044
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	
2. Potraživanja od kupaca	6.919.155
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	
5. Potraživanja od države i drugih institucija(HZZO)	67.605
6. Ostala potraživanja	469.284

Pregled potraživanja sa statusom i napomenama

KONTO 1200

R.b.	Dužnik	OIB	Osnova	Iznos	status
1	AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSR.NEKR.	69331375926	IOS	1.294.952,65	Agencija ne vodi obveze, zastara
2	AKVAMARIN D.O.O.	24198541859	IOS	4.798,50	zastara
3	ARDUBA	10634851523	IOS	10.753,90	zastara
4	ATLAS D.O.O.	41673977707	IOS	263,43	zastara
5	BABIĆ GRADITELJSTVO D.O.O.	15673025525	IOS	223,95	zastara
6	BAŠIĆ GRADNJA D.O.O.	46300260387	IOS	3.300,09	zastara
7	BENEFICIUM PROJEKT D.O.O.	60416865524	IOS	193,08	zastara
8	DRVENE KONSTRUKCIJE D.O.O.	63047409753	IOS	1.320,48	zastara
9	D-T-H-PECIK D.O.O.	42768669923	IOS	155.527,37	zastara
10	DUKA GRAĐEVINSKI OBRT	71509990914	IOS	103,39	zastara
11	ELEKTO-PLAN - promjena naziva u LIPA PROJEKT		IOS	16.824,06	predstečaj
12	FURNIR D.O.O.	31065544675	IOS	11.858,37	zastara
13	GALEA D.O.O.	25595165798	IOS	7.241,32	zastara
14	GRAD KNIN	87829909337	IOS	195.939,07	Tužba, prekid postupka
15	HORTING D.O.O.	63734992522	IOS	48.314,47	zastara
16	HOSMAN D.O.O.	05548577652	IOS	27.512,22	zastara
17	IBS D.O.O.	96213074086	IOS	2.653,74	zastara
18	INTER DOMPANELI D.O.O.	04156715506	IOS	36,90	zastara
19	KIKI SOBOSLOKARSKI OBRT	17201276866	IOS	341,25	zastara
20	KLESARSTVO IVICA KATANEC	70805427799	IOS	722,39	zastara
21	KONI GRAĐEVINARSTVO	20245582606	IOS	257.929,09	zastara
22	KUTLEŠA INSTALATERSKI OBRT	83436698585	IOS	9.123,82	zastara
23	LEDENKO ISKOP ZEMLJE, VL. ANTE LEDENKO	24580475664	IOS	1.803,66	zastara
24	LIMARSKA RADNJA, VL. STJEPAN HEĆIMOVIĆ	94989144132	IOS	29.340,20	zastara
25					

26	LJUBOJA M., STOLAR.- PARKETARSKI OBRT	04232500506	IOS	1.019,12	zastara
27	MAGRAD D.O.O.	85734339856	IOS	22.500,00	protutražbina
28	MAS DUBROVNIK D.O.O.	58748046267	IOS	20.000,00	protutražbina
29	MATANOVIĆ MONTAŽA	63605205933	IOS	243,22	zastara
30	MATAS PUTZ, VL. DRAŽEN BEVANDA	12221137738	IOS	1.239,70	zastara
31	MIN. FINANCIJA RH	18683136487	IOS	13.337,50	protutražbina
32	MIN. MORA, TURIZMA, PROM. I RAZ. RH	22874515170	IOS	1.184,33	zastara
33	MIN. OBRANE RH	66486182714	IOS	219.632,48	Nemaju evidentiran račun, situacija nije ovjerena
34	MIN. REG. RAZVOJA I FONDOVA EU	69608914212	IOS	2.438.936,44	Ministarstvo ne vodi obveze, kao ni Državni ured za obnovu.- dopisi Ministarstva i Državnog ureda u dopisu, situacije iz 2014. nisu ovjerene – nije naplativo
35	MIN. REG. RAZVOJA ŠUMAR. I VODNOG GOSP.	52835439377	IOS	1.041.789,69	zastara
36	MIN. ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI	25071701285	IOS	71.178,85	zastara
37	MIN. ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I ŠPORTA	49508379045	IOS	4.432,19	Poslana opomena pred ovrhu
38	MONDO-TRADE D.O.O.	77328114519	IOS	12.903,88	zastara
39	MOZAIK ZAVRŠNI GRAĐ. RADOVI	28328954571	IOS	3.557,58	zastara
40	NIN ELEKTROCOMMERCE D.O.O.	79652872175	IOS	15.950,73	stečaj
41	OBŠIVAČ D.O.O.	23196214755	IOS	1.790,27	zastara

945

42	OPĆA BOLNICA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	03861060066	IOS	5.664,45	uplaćeno
43	OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE	32333978490	IOS	17.771,36	zastara
44	OPĆINA HRVACE	48188657422	IOS	399,37	platio
45	OPĆINA KISTANJE	41783102203	IOS	1.163,16	zastara
46	OPĆINA ZADVARJE	71974924545	IOS	31.592,97	zastara
47	OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	26643690230	IOS	59.755,71	Isto kao i Min. Reg razvoja ne vode obveze- dopis u prilogu
48	OPĆINSKI SUD U SL. BRODU	28673386029	IOS	62,77	zastara
49	PARKETARSKI OBRT EGZOTIK	20701378188	IOS	1.065,12	zastara
50	PAVIČIĆ INTERIJERI D.O.O.	22461687889	IOS	175.005,97	zastara
51	S.U.M.A.	48642382717	IOS	9.925,67	zastara
52	SIGMAT D.O.O.	47975086540	IOS	43.886,94	protutražbina
53	TARAC D.O.O.	15525761864	IOS	37.294,83	zastara
54	TOME D.O.O.	26823450720	IOS	1.038,31	zastara
55	TOMLIJENVIĆ D.O.O.	57744149029	IOS	37.194,43	zastara
56	TRON D.O.O.	77935918329	IOS	203.273,17	protutražbina
57	VREBA U.O. VL. MARIO ZORICA	51031114819	IOS	32.658,00	protutražbina
	ukupno konto 1200			6.608.525,61	
57	OSTALA KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA(ŠTITARAC)		IOS KONTO 1672	250.445,86	Stečaj, brisan
58	DEPOZITI I KAUCIJE (PROMETNI PROJEKTI d.o.o.)		IOS KONTO 1560	888,39	Nije naplativo
59	POTRAŽIVANJA U SPORU		IOS KONTO 1681	60.183,58	nije naplativo

	KONTO 1300 - potraživanja za dane avanse	IZNOS	STATUS	Mogućnost naplate
1	Proiz.ugost.obrt Ivanka B	4.600,00	Račun nije knjižen	NE
2	Delta inženjering	1.623,15	Zastara	NE
3	Deltron	6.965,00	Protutražbina	NE

4	Đurkin	2.946,85	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
5	EIT D.O.O	317,69	Uplaćeno	DA
6	Elekronabava rijeka d.o.o.	263,50	Uplaćeno	DA
7	Emi vodo i plin. Obrt	12.087,50	Računi u Fenixu nisu knjiženi,protutražbina	NE
8	Enmon d.o.o.	1.200,10	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
9	Fero-term d.o.o.	2.714,96	Zastara	NE
10	Galea d.o.o.	25.313,28	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
11	Generali osigiranje	3.217,92	Računi u Fenixu nisu knjiženi,protutražbina	NE
12	Golubić trgovina	1.000,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
13	Građevinski labaratorij d.o.o. Zagreb	3.000,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi,protutražbina	NE
14	Grozd trade d.o.o.	4.073,39	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
15	HepSiisak	230,37	Zastara	NE
16	Industry impex d.o.o.	84.000,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
17	Izotehna d.o.o.	21.922,23	Zastara	NE
18	Jupiterana d.o.o.	1.224,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
19	Keramika kamen	1.070,85	Zastara	NE
20	Kiki soboslikarski obrt	375,00	Zastara	NE
21	Kisikana	836,83	Zastara	NE
22	Korona	68.400,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
23	Limarija vaniček	898,80	Zastara	NE
24	Mardex Max	73,09	Zastara	NE
25	MB Auto d.o.o.	128,13	Uplaćeno	DA
26	MD Profil	1.964,34	Stečaj	NE
27	Metal zec	119.696,10	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
28	Millem inženjering	12.783,96	Zastara	NE
29	Minja komerc	266,36	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
30	Misliona d.o.o.	15.600,00	Stečaj, subjekt brisan	NE
31	Novo dizajn	19.719,71	Zastara	NE
32	Obi trgovina	1.631,42	Ne radi više u RH, nemaju tu uplatu, osporavaju	NE

33	Općinski sud u Sl. brodu	4.625,85	Zastara, osporavaju	NE
34	PTP Zaprešić	276,75	Zastara	NE
35	RI KLIMA obrt	2.732,94	Zastara	NE
36	Sistem Mep	1.166,38	Zastara	NE
37	Strojoplast Šegvić	25.000,00	Računi nisu Knjiženi	NE
38	Vukpan d.o.o.	14.368,00	Računi u Fenixu nisu knjiženi	NE
39	Zavod za istraživanje i razvoj sigur	81,25	Zastara	NE
	UKUPNO KONTO 1300	468.395,70		

Obrazloženje potraživanja : Iz prethodnih tablica vidljivo je da će vrlo malo potraživanja koje je stečajni dužnik vodio u knjigama biti naplativo. Potraživanje prema MIN.REG.Razvoja ministarstvo nema knjiženo, Potraživanja za dane avanse- konto 1300 nisu bila realna. U velikoj meri se radilo o tome da Fenix nije imao knjižene ulazne račune dobavljača, a robu je platio avansom. U nekoliko dopisa prema istima prikupio sam račune, a onima koji ih nisu poslali račune, poslane su opomene pred ovrhu. Nakon primio sam sve odgovore, njihove kartice iz kojih je razvidno da potraživanja za dane avanse nisu realan, tj. Ulazni računi u Fenixu nisu knjiženi. Dio ih je vratilo uplaćena sredstva što je vidljivo iz tablice te poslovnog računa Fenixa.

Sklopljeni ugovori

- Ivan Radošević : ugovor o djelu na poslovima održavanja objekta na lokaciji Vinogradska 2f
- Tomislav Olić – ugovor o djelu u svrhu prikupljanja i pregleda i prikupljanja dokumentacije U prema Ministarstvu reg. Razvoja u svrhu moguće naplate potraživanja- do 15.10.2016.
- Diskont Marušić T.O., - najam prostora na lokaciji Vinogradska 2f
- Ekspresna Paketna distribucija – najam prostora-
- Magrad d.o.o. – najam prostora – ugovor sklopljen prije otvaranja stečaja UGOVOR RASKINUT ZBOG NEPLAĆANJA NAJMA
- Kožul d.o.o. – najam prostora
- Bernard Karakaš- najam radionice i dijela kancelarija.
- Hrvatska pošta- otvaranje poštanskog pretinca
- Đuro Đaković Energetika i infrast.- usluge struje i vode
- Željko Vrbanić – popisivanje, izmještanje i izlučivanje arhivske građe
- Odvjetničko društvo Zec i partneri- dana punomoć za ovrhu prema kupcu Magrad d.o.o. i punomoć za zastupanje u predmetu VARKOM I Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Sudski postupci

Fenix je vodio preko 200 sudskih postupaka, od kojih je dio prekinut radi otvaranja stečaja, a u nekima je određen nastavak po službenoj dužnost.

Za postupak

Tužitelj: RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje

Tuženik: FENIX d.o.o. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 4P-1302/16

V.p.s. – 647.423,31

određen je zastoj postupka na razdoblje od 6 mjeseci (do 9. Kolovza) radi pokušaja mirnog rješenja spora. Državni ured suglasan je sa sklapanjem nagodbe , te će se u narednih 2 tjedan ista pripremiti i potpisati.

U postupcima u kojima je Fenix tužitelj odbor vjerovnika je donio odluku da se nastavi samo postupak

Tužitelj: FENIX d.o.o. u stečaju

Tuženik: VARKOM d.d.

Sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj: P-35/15

V.p.s. – 749.000,00 kn

Za 18.listopada zakazano je ročište za glavnu raspravu. Odboru vjerovnika Fenix-a prezentirat će se nova saznanja u ovom postupku radi donošenja odluke

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Oglašavanje i prodaja ostatka nekretnina putem FINE- elektronska javna dražba, prodaja ostalih pokretnina u prostoru sjedišta tvrtke Pronalažanje najmoprimca za prostor u ILOKU.

Nakon uplate od strane Financijske Agencije za prodani stan u Zgrebu biti će potrebno napraviti obračun troškova unovčenja te sazvati ročište za diobu kupovine.

FENIX d.o.o.
u stečaju
Vinogradska 2F, Slavonski Brod
OIB: 11119953057
Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

