



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb – Istok, Turinina 3

Poslovni broj: Pu Ovr-1031/2016-86

Z A K L J U Č A K O P R O D A J I

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Bućanu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Štedno kreditna zadruga Sunce u likvidaciji, Zagreb, Trpinjska ulica 9, OIB: 87203656753, zastupana po punomoćnici Martini Tončić-Bota, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenice Marije Hermeščec iz Paukovca, Paukovečka ulica 58, OIB: 64546755334, koju zastupa punomoćnik Damir Galetović, odvjetnik u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, 24. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja I. usmenom javnom dražbom nekretnina ovršenika:

- a) nekretnine upisane u zk. ul. 2279, k.o. Paukovec, kč.br. 508/2, ukupne površine 1.079 m²;
- b) nekretnine upisane u zk. ul. 2541, k.o. Paukovec, kč.br. 514/1, ukupne površine 3.694 m².

II. Prvo ročište za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina 3, soba 114, polukat

2. prosinca 2026. u 9:00 sati

III. Uvjeti prodaje (članak 93. OZ):

1. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodavane na I. usmenoj javnoj dražbi.
2. Nekretnine navedene u točki I. izreke nisu slobodne od osoba i stvari.
3. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka:
 - nekretnina pod točkom I.a) izreke u iznosu 185.000,00 eura;
 - nekretnina pod točkom I.b) izreke u iznosu 8.090,00 eura
4. Vrijednost nekretnina se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (članak 90. stavak 2. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj 57/96 - dalje: OZ).
5. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti (članak 93. stavak 1. točka 5., u svezi s člankom 97. st. 1. OZ). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (članak 93. stavak 1. točka. 6. i stavak 2. i 3. u vezi s člankom 100. OZ).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnina utvrđene točkom III/3. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 121-1031-2016, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (članak 94. stavak 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (članak 94. stavak 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.

8. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu 4. studenoga 2026. u 10,00 sati na licu mjesta (nekretnina opisana pod točkom I. ovog zaključka). Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja Josipa Paškvana.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Pozivaju se ovrhovoditelji uplatiti na žiro-račun suda broj HR37 23900011300029968 model HR 00, poziv na broj 121-1031-2016 iznos od 46,46 eura na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (članak 90. stavak 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (članak 90. stavak 5. OZ).

U Zagrebu 24. rujna 2026.

SUDSKI SAVJETNIK:
Luka Bućan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po punomoćniku
3. Nositelju prava osobne služnosti Ivanu Hermeščecu
4. e-oglasna ploča suda (na rok od 30 dana)
5. Porezna uprava
6. Hrvatska gospodarska komora, Očevidnik nekretnina – na e-mail
pisarnica@hgk.hr



Broj zapisa: **9-3088d-a2cad**

Kontrolni broj: **0f9db-f6baa-1a7ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.