Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-23052/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nataša Jurlina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sberbank d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, Zagreb protiv protustranke SMREKA-Co d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 07256592018, iz Velebitska 65, Split radi uknjižbe založnog prava, dana 30. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

Na temelju Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama br. OV-2214/2020 od 28.07.2020., u zemljišnoknjižnom ulošku broj 14304 katastarske općine Split

I. DOPUŠTA SE:

a) Uknjižba prava zaloga na teret nekretnine u vlasništvu SMREKA-Co d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB: 07256592018, iz Velebitska 65, 21000 Split i to (E-18)koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. zem 6349/12 zgrada 548 m2, povezano s vlasništvom poslovni prostor u površini od 55,70 m2, u objektu oznake E-474/2, anagrafske oznake Velebitska 65, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.000,00 EUR (slovima: šezdesetsedamtisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:

Sberbank d.d., OIB: 78427478595, iz Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb

b) Zabilježba da se vlasnik nekretnine obavezuje prema vjerovniku brisati hipoteku upisanu na predmetnoj nekretnini po ovom Sporazumu pod posl. br. Z-23052/20, kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta tražbina ima u prvenstvenom redu.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Split, 30. srpnja 2020.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nataša Jurlina v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:
1. Sberbank d.d., Varšavska ulica 9, 10000 Zagreb
2. SMREKA-Co d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Velebitska 65, 21000 Split

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Split, 21000 Split, Domovinskog rata 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.07.2020 08:56	**Serijski broj certifikata**	291913353807505750634550106297698003490
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1204025250c86bdc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -