



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-37579/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Slobodana Zorića, Split, Vinka Draganje 41, OIB: 16574746851, zastupan po punomoćniku Andriji Jakšiću, odvjetniku u Splitu, Mažuranićevo šetalište br. 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 2041, K.O. Gornje Selo, u odnosu na čest. zem. 5070, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Peroš Josip pok. Ante za 1/1

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. srpnja 2026. do 13. kolovoza 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2041, K.O. Gornje Selo, u odnosu na čest. zem. 5070.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šolta.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni, ali izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo. Upisani zemljišnoknjižni vlasnik Josip Peroš pok. Ante da je preminuo, a kao jedan od njegovih zakonskih nasljednika da je proglašen i Bernardin Peroš, a koji zakonski nasljednici da su razvrgnuli suvlasničku zajednicu na način da je nasljednik Bernardin Peroš, između ostalog, stekao i predmetnu nekretninu za cijelo. Predlagatelj Slobodan Zorić da je kupio predmetnu nekretninu, temeljem Ugovora o kupoprodaji, i to od Bernardina Peroša, a isti da je predlagatelja ovlastio da može bez ikakvog njegovog daljnjeg sudjelovanja zatražiti i ishoditi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za cijelo.

Obzirom isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu provedive u redovnom zemljišnoknjižnom postupku predloženo je ispraviti pravo vlasništva kroz predmetni pojedinačni ispravni postupak.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Peroš Josipa pok. Ante poslovnog broja O-1665/98 od 25. kolovoza 2005., Rješenje Općinskog suda u Splitu poslovnog broja R1-540/12 od 26. listopada 2016. ovjerenog pod brojem OV-3525/2022 – j.b. Ante Šuško, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 15. lipnja 2022. ovjerenog pod brojem OV-4159/2022 – j.b. Zrinka Milić-Štrkalj, Povijest promjena na katastarskoj čestici Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar, Klasa: 930-04/25-05/565, Urbroj: 541-28-02/10-25-2 od 15.09.2025. sa posjedovnim listovima te Zapisnik Z-10070/2005/2041 od 27.08.2007.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 9. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku

otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta, Podkuća 8, Grohote

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja: odvjetnik Andrija Jakšić, Split, Mažuranićevo šetalište br. 2

- zk odjel – ovdje

- u spis

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Bernardin Peroš, Kalebićeva 47, Gornje Selo (nasljednik Josipa Peroša pok. Ante – kojeg je čestica pripala temeljem rješenja o razvrgnuću suvlasničke zajednice R1-540/12 od 26.10.2016.)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 14:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1879894312b36513