



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
 Obrtnička 2

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po sucu toga suda Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, OIB 87939104217, Jurišićeva 4, Zagreb zastupanog po punomoćniku Josipu Madirazza, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Madirazza i Partneri d.o.o. u Zagrebu, protiv ovršenika I. TRAST NEKRETNINE dioničko društvo, za usluge u stečaju, OIB 93225891495, Vojvodići 11, Novaki, zastupan po stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu, i II. TOMISLAV BOTA, OIB 49197463807, Šestinski Vijenac 20, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Martina Tončić Bota; radi ovrhe, dana 15. srpnja 2021. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina:

a) u vlasništvu I. ovršenika Trast nekretnine d.d. u stečaju:

- k.č.br. 6, oranica površine 690 m², upisane u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 7, oranica površine 768 m², upisane u z.k.ul. 910, k.o. Klokočevac
- k.č.br. 13, oranica površine 1303 m², upisane u z.k.ul. 887, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 14, oranica površine 1220 m², upisane u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 15, oranica površine 1798 m², upisane u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 128, oranica površine 2985 m², upisane u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 136, oranica površine 1518 m², upisane u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², upisane u z.k.ul. 805, k.o. Klokočevcu 924/1355 dijela i

k.č.br. 179, oranica površine 1389 m², upisane u z.k.ul. 146, k.o. Klokočevac,

i II. ovršenika Bota Tomislava:

- k.č.br. 5, oranica površine 997 m², upisane u zk.ul. 254, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 9, oranica površine 1252 m², upisane u z.k.ul. 114, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 11, oranica površine 1624 m², upisane u z.k.ul. 912, k.o. Klokočevac u ¼ dijela
- k.č.br. 67, oranica površine 444 m², upisane u zk.ul. 930, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 93, oranica površine 584 m², upisane u zk.ul. 706, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 107, livada površine 473 m², upisane u zk.ul. 938, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 112, oranica površine 1293 m², upisane u zk.ul. 787, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 115, oranica površine 1386 m², upisane u zk.ul. 582, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², upisane u z.k.ul. 805, k.o. Klokočevac u 431/1355 dijela, iznosi 2.924.386,41 kuna (slovima: dvamilijunadevetsodvadesetčetiritsućetrstoosamdesetšest kuna i četrdesetjednu lipu),

b) u vlasništvu I. ovršenika Trast nekretnine d.d. u stečaju:

- k.č.br. 426, oranica površine 2586 m², upisane u z.k.ul. 147, k.o. Klokočevac,

- k.č.br. 452, oranica površine 1152 m², upisane u z.k.ul. 868, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 453, oranica površine 1843 m², upisane u z.k.ul. 927, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 476, oranica površine 2552 m², upisane u z.k.ul. 757, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 493, livada površine 702 m², upisane u z.k.ul. 520, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 497, livada površine 430 m², upisane u z.k.ul. 665, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 501, oranica površine 624 m², upisane u z.k.ul. 143, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 506, oranica površine 817 m², upisane u z.k.ul. 521, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 575, oranica površine 2473 m², upisane u z.k.ul. 585, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 578, oranica površine 1504 m², upisane u z.k.ul. 1023, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 1247, poljski put, cesta površine 396 m², upisane u z.k.ul. 1212, k.o. Klokočevac, u 1/7 dijela, iznosi 2.170.293,67 (slovima: dvamilijunastosedamdesettisućadvijestodevedesetri kune i šezdesetsedam lipa).

II. Nekretnine iz točke I. a) i b) ovog zaključka biti će prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija (FINA), kao dvije odvojene cjeline, sukladno sporazumu stranaka.

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/16, 73/17 i 131/20 dalje: OZ):

1. Prodaju se nekretnine:

a) u vlasništvu I. ovršenika Trast nekretnine d.d. u stečaju:

- k.č.br. 6, oranica površine 690 m², upisane u zk.ul. 909, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 7, oranica površine 768 m², upisane u z.k.ul. 910, k.o. Klokočevac
- k.č.br. 13, oranica površine 1303 m², upisane u z.k.ul. 887, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 14, oranica površine 1220 m², upisane u zk.ul. 886, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 15, oranica površine 1798 m², upisane u zk.ul. 242, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 128, oranica površine 2985 m², upisane u zk.ul. 1122, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 136, oranica površine 1518 m², upisane u zk.ul. 708, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², upisane u z.k.ul. 805, k.o. Klokočevacu 924/1355 dijela i

k.č.br. 179, oranica površine 1389 m², upisane u z.k.ul. 146, k.o. Klokočevac,

i II. ovršenika Bota Tomislava:

- k.č.br. 5, oranica površine 997 m², upisane u zk.ul. 254, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 9, oranica površine 1252 m², upisane u z.k.ul. 114, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 11, oranica površine 1624 m², upisane u z.k.ul. 912, k.o. Klokočevac u ¼ dijela
- k.č.br. 67, oranica površine 444 m², upisane u zk.ul. 930, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 93, oranica površine 584 m², upisane u zk.ul. 706, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 107, livada površine 473 m², upisane u zk.ul. 938, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 112, oranica površine 1293 m², upisane u zk.ul. 787, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 115, oranica površine 1386 m², upisane u zk.ul. 582, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 172, oranica površine 1355 m², upisane u z.k.ul. 805, k.o. Klokočevac u 431/1355,

b) u vlasništvu I. ovršenika Trast nekretnine d.d. u stečaju:

- k.č.br. 426, oranica površine 2586 m², upisane u z.k.ul. 147, k.o. Klokočevac,

- k.č.br. 452, oranica površine 1152 m², upisane u z.k.ul. 868, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 453, oranica površine 1843 m², upisane u z.k.ul. 927, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 476, oranica površine 2552 m², upisane u z.k.ul. 757, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 493, livada površine 702 m², upisane u z.k.ul. 520, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 497, livada površine 430 m², upisane u z.k.ul. 665, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 501, oranica površine 624 m², upisane u z.k.ul. 143, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 506, oranica površine 817 m², upisane u z.k.ul. 521, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 575, oranica površine 2473 m², upisane u z.k.ul. 585, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 578, oranica površine 1504 m², upisane u z.k.ul. 1023, k.o. Klokočevac,
- k.č.br. 1247, poljski put, cesta površine 396 m², upisane u z.k.ul. 1212, k.o. Klokočevac, u 1/7 dijela.

2. Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom.

3. Predmetne nekretnine slobodne su od osoba i stvari.

4. Utvrđena vrijednost nekretnina:

- iz točke III/1 a) ovog zaključka je 2.924.386,41 kuna (slovima: dvamilijunadevetsodvadesetčetiristisučetristoosamdesetšest kuna i četrdesetjednu lipu),
- iz točke III/1 b) ovog zaključka je 2.170.293,67 (slovima: dvamilijunastosedamdesettisućadvijestodevedesetri kune i šezdesetsedam lipa).

5. Nekretnine iz točke III/1 a) i b) ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno ispod 3/5 utvrđene vrijednosti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 102. OZ-a). Početna cijena nekretnine iz točke III/1 a) od koje počinje nadmetanje iznosi 2.339.510,00 kuna za prvu elektroničku javnu dražbu, odnosno 1.754.632,00 kuna za drugu elektroničku javnu dražbu, a početna cijena nekretnine iz točke III/a b) od koje počinje nadmetanje iznosi 1.736.235,00 kuna za prvu elektroničku javnu dražbu, odnosno 1.302.177,00 kuna. Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kuna. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. OZ-a).

7. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su prethodno dale jamčevinu za nekretninu iz točke III/1 a) u iznosu od 292.438,64 kuna, a za nekretninu iz točke III/1 b) u iznosu od 217.029,37 kuna. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje. Jamčevina se uplaćuje na

poseban račun Financijske Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu na broj uplatitelja (PNB). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska Agencija vratit će jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 30. rujna 2021. godine u vremenu od 10.00 – 12,00 sati ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 116,50 kuna, te trošak mjernika vještaka u iznosu od 2.500,00 kuna radi identifikacije predmetnih nekretnina, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu **HR37 23900011300029968** uz poziv na br. **HR00 101-1064-20**. Ovršenici se obvezuju za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetnih nekretnina. Kontakt osoba za razgledavanje nekretnine je sudska službenica Radica Kotarski 01/333-5059.

U Samoboru, dana 15. srpnja 2021. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten
pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Z.

- I. Dna 1. FINA-a uz zahtjev, ROO i izvatke iz zemljišne knjige
2. ovrhovoditelj HPB d.d. po pun. Josipu Madirazza, odv.
3. I. ovršenik Trast nekretnine d.d u stečaju po stečajnom upravitelju Ivanu Kaporu
4. II. ovršenik Tomislav Bota po pun. Martini Tončić Bota, odv.
5. založni vjerovnik Nek-tra d.o.o. po pun. Boženki Mostarčić
6. založni vjerovnik RH po ODO Novi Zagreb, SS Samobor, na br. O-DO-3153/19 uz zapisnik od 14. srpnja 2021.
7. založni vjerovnik HBOR uz zapisnik od 14. srpnja 2021.

Broj zapisa: **eb2fd-dbb82**

Kontrolni broj: **03ac6-ff194-a2056**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DARKO ŽUPANČIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.