

ODVJETNIČKO DRUŠTVO VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o.

Odvjetnici Paško Višić, Sanja Čičin-Šain, Ojdana Grubišić, Ana Vlašić, Jurica Višić
Šibenik, Stjepana Radića 53, tel. 214-681, 214-661, mob.099/684-6702,
e-mail: ana1vlasic@gmail.com ili odvjetnicko.drustvo.visic.i.partneri@si.t-com.hr

=====

OPĆINSKOM SUDU U

ŠIBENIKU

=====

Tužitelji:

- 1. ĐENKO SLADIĆ, OIB: 19671447351, Dolac 131, Betina,**
 - 2. DARKO SLADIĆ, OIB: 29588742963, Morphett Vale, 21 Atkins CRS, Australija,**
 - 3. DIANA MARIA SLADIC, OIB: 98952299097, Day Terrace 47, West Croydon, Australija,**
 - 4. JOHN BRUNO SLADIC, OIB: 29387367145, 3 Iluka St., Glenely, Australija,**
- svi zastupani po odvjetnicima iz OD VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 53,**

Tuženik:

- 1. HRVOJE SLADIĆ, OIB: 47122882495, Zagrebačka 2, Šibenik,**
- 2. TOMISLAV ŠKEVIN, pok.Nikole, Zdrače 31, Betina,**
- 3. ANTICA DUNJA KORUŽNJAK, rođ.Škevin, pok.Nikole, Pavla Lončara 35, Sesvete,**
- 4. ANKICA ŠKEVIN, ud.Ante, Kralja Zvonimira 47, Split,**
- 5. OLGA ŠKEVIN, Vukovarska 114, Split,**
- 6. ANA ŠKEVIN MIKULANDRA, Ulica Slavka Batušića 9, Zagreb,**
- 7. MIRNA ŠKEVIN, OIB: 16811077003, Ulica Željka Maričića 2, Zagreb,**
- 8. PETRA ŠKEVIN, OIB: 85254575747, Ilica 76, Zagreb,**

T U Ž B A

radi: utvrđenja i uknjižbe

VPS:1.460,00 EUR

1. U zemljišnim knjigama tog suda na nekretninama kat.ozn.k.č.br.330 ZGR, Z.U.25519 i k.č.br.5771/2, Z.U.11542, obje u K.O.Murter-Betina upisani su umrli prednik tužitelja Sladić Ive, pok.Jose za 5/12 dijela; tuženik ad1 za 5/12 dijela i tužene ad7 i ad8 svaka za po 1/12 dijela. Imenovane tužene pogrešno su upisane u zemljišnoj knjizi jer njihov pok.otac Nikola Škevin, pok.Šime nije bio prethodno upisani vlasnik predmetnih nekretnina. Naime, prednik tuženika ad2-ad6, istog imena i prezimena / Nikola Škevin, pok.Šime prethodno je bio upisan u zemljišnoj knjizi, ali u rješenju o nasljeđivanju koje je doneseno iza njegove smrti

ostavinska imovina nije katastarski identificirana pa nije došlo do zemljišnoknjižnog prijenosa imovine na njegove nasljednike. U rješenju o nasljeđivanju iza smrti pok.oca tuženih ad7 i ad8 / Nikole Škevin, pok.Jose predmetne su nekretnine unesene kao njegova ostavinska imovina čime je došlo prijenosa zemljišnoknjižnog upisa na tužene ad7 i ad8.

Dokaz: pregled zemljišnih knjiga, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok.Sladić Ive, pok.Jose, posl.oznake O-16/82, od dana 28.siječnja 1982.godine, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok.Škevin Nikole, pok.Šime posl.oznake O-1053/99, od dana 31.kolovoza 1999.godine, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok.Škevin Nikole, pok.Šime, posl.oznake O-204/2025, od dana 14.srpnja 2025.godine, povijesni pregled zemljišne knjige Z.U.1879, K.O.Murter-Betina,

2. Predmetne nekretnine u naravi čine staru kuću i pripadajući okoliš u Murteru. Izvorno su predmetne nekretnine bile stvarno vlasništvo zajedničkog prednika tužitelja i tuženih ad1-ad6, Sladić Jose, pok.Ive. Njegovi nasljednici, sin Ive (prednik tužitelja) nasljednici sina Šime (kći Kata i Šimica / prednici tuženih ad2-ad6) te kći Škevin Kata (prednica tuženika ad1) proveli su 1945.godine diobu naslijeđene imovine po kojoj predmetna kuća i pripadajuća okućnica pripadaju u vlasništvo predniku tužitelja Sladić Ivi, pok.Jose. Nakon provedene diobe prednik tužitelja stupio je u mirni posjed predmetne nekretnine koji po tužiteljima traje i danas. Provedenom diobom osnovano je pravo služnosti prolaza preko predmetne k.č.br.5771/2, K.O.Murter-Betina u korist susjedne k.č.br.5771/8, K.O.Murter-Betina, danas u izvanknjižnom vlasništvu tuženika ad1.

Dokaz: dosudnica iza pok.Sladić Jose, pok.Ive, od dana 19.rujna 1938.godine, pregled zemljišnih knjiga, Diobeni ugovor od dana 11.ožujka 1945.godine, očevid na licu mjesta uz saslušanje svjedoka,

3. Nakon smrti Sladić Ive, pok.Jose nasljeđuju ga na tri jednaka dijela sin Mate (otac tužitelja ad1), sin Darko tužitelj ad2 i pok.sin Boško, kojeg nasljeđuju tužitelji ad3 i ad4. Stoga, tužitelj ad1 je osnovom opisanog nasljeđivanja suvlasnik predmetnih nekretnina za 1/3 dijela; tužitelj ad2 za 1/3 dijela i tužitelji ad3 i ad4 svaki za po 1/6 dijela.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok.Sladić Ive, pok.Jose, posl.oznake O-16/82, od dana 28.siječnja 1982.godine, rješenje o nasljeđivanju iza smrti pok.Sladić Mate, pok.Ive, posl.oznake O-638/19, od dana 22.svibnja 2019.godine,

4. Tužitelji imaju pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, obzirom predmetna dioba nije provedena u zemljišnim knjigama. Slijedom svega tužitelji predlažu da sud nakon što provede postupak donese slijedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da su tužitelji temeljem nasljeđivanja suvlasnici nekretnina kat.ozn.k.č.br.330/1 ZGR, Z.U.25519 i k.č.br.5771/2, Z.U.11542, obje u K.O.Murter-Betina i to tužitelj ad1 za 1/3; tužitelj ad2 za 1/3 dijela; tužitelji ad3 i ad4 svaki za po 1/6 dijela pa se ovlašćuju tužitelji da na temelju ove presude u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatraže i postignu upis prava suvlasništva na predmetnim nekretninama na svoja imena u navedenim suvlasničkim udjelima uz istodobni izbris tog prava sa imena Sladić Ive, pok.Jose, Sladić Hrvoje, Škevin Mirna, Škevin Petra, sve u roku od 15 dana.

2. Utvrđuje se postojanje prava služnosti prolaza preko nekretnine kat.ozn.k.č.br.5771/2, K.O.Murter-Betina u korist nekretnine kat.ozn.k.č.br.5771/8, K.O.Murter-Betina.

U Šibeniku, 12.ožujka 2026.godine,

Tužitelji: