



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6753/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ane Volarić iz Donje Pačetine 142, OIB: 12894458200, koju zastupa punomoćnica Matea Polanović Pamuković, odvjetnica iz Zaboka, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 5607 k.o. Donja Pačetina, dana 6. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), suglasnosti Božene Habulinec, OIB: 34512629930, Jurjevec 24F od 21. travnja 2026. i suglasnosti Milke Šoštko, OIB: 17495805208 od 9. svibnja 2026., dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul . 5607 k.o. Donja Pačetina, na kojima su kao suvlasnici upisani: Dragčević Ivan, Pačetina D. 126 u 3/6 dijela, Dragčević Jelka, Pačetina D. 128 u 1/6 dijela, Dragčević Božica, Pačetina D. 128 u 1/6 dijela i Dragčević Milica, Pačetina D. 128 u 1/6 dijela, besteretni otpis čkbr. 760/9, Donja Pačetina, Donja Pačetina od 1010 m², od čega put od 209 m², dvorište od 541 m², gospodarska zgrada od 125 m², nadstrešnica od 25 m² i gospodarska zgrada od 110 m² iz z.k.ul. 5607 k.o. Donja Pačetina, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice Ane Volarić iz Donje Pačetine 142, OIB: 12894458200 uz prijenos zabilježbe pod brojem: Z-4398/2026 – temeljem čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji, zabilježba da je gospodarska zgrada od 125 m² i gospodarska zgrada od 110 m² evidentirana u katastru temeljem rješenja o izvedenom stanju, klasa: UP/I-361-03/13-01/2774, urbroj: 2140/01-08/5-14-13 od 28. ožujka 2014., izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zabok i temeljem čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji zabilježba da za nadstrešnicu od 25 m² nije priložena uporabna dozvola.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-6753/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 6. kolovoza 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Matea Polanović Pamuković, Zabok, Matije Gupca 50
2. Božena Habulinec, Krapinske Toplice, Jurjevec 24F
3. Milka Šoštarko, Zagreb, Trnsko 7D
4. Dragčević Ivan, Pačetina D. 126, OP
5. Dragčević Jelka, Pačetina D. 128, OP
6. Dragčević Božica, Pačetina D. 128, OP
7. Dragčević Milica, Pačetina D. 128, OP

O tome obavijest:

1. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok
2. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.08.2026 11:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

516669558229677320411838644775233191014238553992

EC

Z1887852913117ed7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene