FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
27 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-04/26-16/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-782

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Psihijatrijska bolnica Ugljan

OIB **43171567819**

Adresa / sjedište
Otočkih dragovoljaca 42, 23275 Ugljan

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o zakupu

Iznos dospjele tražbine **1.314,00** (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.314,00 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
IOS, Ugovor o zakupu

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos_____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
Ugljan, 20.10.2026

Potpis vjerovnika
_____

PSIHIJATRIJSKA BOLNICA UGLJAN
UGLJAN
1

PSIHIJATRIJSKA BOLNICA UGLJAN
Otočkih dragovoljaca 42
23275 Ugljan
IBAN: HR8523900011100961630
Oib: 43171567819

Izvod otvorenih stavki

Na dan: 20.10.2026

1004075 STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Defaultna Valuta: EUR

Datum dok.	Datum dospjeća	Oznaka dok.	Iznos dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Opis
31.8.2026	12.10.2026	26/00214	355,52	355,52		355,52	
29.9.2026	29.9.2026	26/00237	656,00	656,00		656,00	
30.9.2026	30.9.2026	26/00235	302,48	302,48		302,48	
EUR			**1.314,00**	**1.314,00**	**0,00**	**1.314,00**	

Prema našim poslovnim knjigama stanje na dan: 20.10.2026 u iznosu od **1.314,00 €,** sastoji se od prikazanih stavki. Molimo Vas da ovjereni primjerak vratite u roku 8 dana.

Pošiljatelj izvoda:

PSIHIJATRIJSKA BOLNICA UGLJAN 3

Ugljan, 20.10.2026

Potvrđujemo suglasnost otvorenih stavaka:

Mjesto i datum:

Napomena: Osporavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za iznos od _____ € iz ovih razloga:

Dužnik:

Mjesto i datum:

Copyright by **PAKEL d.o.o. ZADAR** 2015.

PSIHIJATRIJSKA BOLNICA UGLJAN, Ulica otočkih dragovoljaca 42, Ugljan,----------
OIB: 43171567819, *zastupana po ravnatelju izv. prof. dr. sc. Mladenu Mavaru* kao zakupodavac, s jedne strane, i **STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, -
OIB: 02023029348, *zastupano po Michalu Wojciechu Seńczuku kao Predsjedniku Uprave i Draganu Baškaradu kao članu Uprave*, kao zakupac, zaključuju ovaj----------

U G O V O R
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je zasnivanje i prestanak zakupa na poslovnom prostoru koji se nalazi u krugu Psihijatrijske bolnice Ugljan, te međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------
Poslovni prostor koji je predmet zakupa sastoji se od prostora jednog objekta sa skladištem i - sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 80 m2, te prostora ispred objekta od 190 m2 na čest. br. 2553/1, upisano u zemljišnoj knjizi za k.o. Ugljan u zk. ul. 3116.----------

Članak 2.

Ugovorne strane suglasne su da je visina mjesečne zakupnine u iznosu od 656,00 EUR---------
(šestopedesetšesteura) prema ponudi zakupca, uvećana za propisane poreze. Zakupnina se obračunava i plaća mjesečno, a zakupac je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana izdavanja računa, uplatom na transakcijski račun zakupodavca: HR8523900011100961630, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.----------

Članak 3.

Zakupac se obvezuje i na plaćanje troškova električne energije prema stvarnom utrošku.-------
Trošak električne energije obračunava se po očitanju mjernog mjesta i zakupnik je dužan------
podmirivati ga mjesečno, po obavijesti zakupodavca.----------

Članak 4.

Stranke ugovor zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 4 (četiri) godine, a suglasne su da zakup po ovom ugovoru počinje teći dana 23. svibnja 2025.g.----------
Stranke suglasno utvrđuju da je predmet zakupa u posjedu zakupca po prijašnjem ugovoru o--
zakupu, i da će nastaviti obavljati dosadašnju djelatnost bez prekida, pa stranke neće----------
sačinjavati poseban zapisnik o stanju poslovnog prostora.----------

Članak 5.

Zakupac se obvezuje;
- da će u prostoru namijenjenom za prodavaonicu obavljati trgovinsku djelatnost prvenstveno s robom za potrebe pacijenata i zaposlenika Bolnice (prehrambeni artikli, cigarete, ----------
telefonske kartice, tisak i sl.),----------
- da u prostoru namijenjenom za prodavaonicu neće držati i prodavati alkoholna pića,----------
- da u prostoru namijenjenom za posluživanje kave neće držati i posluživati alkoholna pića.---

Članak 6.

Za pravilnost rada prodavaonice i prostora za posluživanje kave prema zakonskim i----------
podzakonskim propisima isključivo je odgovoran zakupac.----------

Članak 7.

Zakupac ne može zakupljeni prostor ili neki njegov dio dati u podzakup.----------

Članak 8.

Radi osiguranja blagovremenog plaćanja zakupnine, zateznih kamata, naknade eventualne štete i drugih novčanih tražbina u vezi zakupa, zakupac je dužan, prilikom potpisivanja ugovora, predati zakupodavcu - 1 (jednu) bjanko zadužnicu, u vrijednosti "do 2.000,00 EUR"-a.----------

Za slučaj zakašnjenja u plaćanju zakupnine i troškova više od 5 dana od dana dospijeća, a koje zakupac ne plati ni po proteku 15 dana od primitka pisane opomene, zakupodavac je ovlašten dugovanu zakupninu namiriti naplatom putem zadužnice. ----------

Zakupodavac je dužan o naplati putem zadužnice odmah pisano obavijestiti zakupca, a ovaj je dužan u daljnjem roku od 3 dana na mjesto iskorištene zadužnice predati zakupodavcu novu zadužnicu.----------

Članak 9.

Zakupac je suglasan da ovaj ugovor ima značaj ovršne isprave i da zakupodavac može, nakon dospjeća predmetnih tražbina, kako za isplatu, tako i za iseljenje i predaju predmetnog prostora po isteku zakupa ili nastanku kojeg drugog ugovornog ili zakonskog temelja za iseljenje, neposredno temeljem ovog ugovora, zatražiti i postići prinudnu ovrhu radi namire predmetnih tražbina. ----------

Stranke su suglasne, te zakupac, kao dužnik ovlašćuje zakupodavca, kao vjerovnika, da ovaj na temelju ovog ugovora s eventualnim dodacima, svojom izjavom ovjerenom pečatom i potpisom zakonskog zastupnika ili pečatom i potpisom ovlaštenog punomoćnika odredi vrstu, visinu i dospjeće tražbine koja se ovime osigurava, a koja izjava će biti temelj Javnom bilježniku za izdavanje potvrde o ovršnosti. ----------

Zakupac je dužan, prilikom potpisivanja ovog ugovora pristupiti njegovoj nadovjeri (solemnizaciji), radi postizanja značaja i snage ovršne isprave u smislu Zakona o javnom biljezništvu, o svome trošku. ----------

Članak 10.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje istekom vremena na koje je zaključen, po isteku kojeg vremena je zakupac obvezan poslovni prostor vratiti zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio, ubrajanjem redovnog habanja.----------

Članak 11.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, u svako doba i bez obveze ostavljanja otkaznog roka----------

1) ako zakupac i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu,----------

2) ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu niti u roku od 15 dana od dana primitka pisane opomene zakupodavca,----------

3) ako zakupac ne izvršava svoje obveze, ili postupa protivno ograničenjima, utvrđenim ovim ugovorom i zakonom, i svoje postupanje ne uskladi s ugovorom i zakonom ni u roku od 15 dana od primitka pisane opomene,----------

4) ako zakupac ne ispuni obveze iz članka 9. ovog Ugovora ni u roku od 15 dana od primitka pisane opomene.----------

Zakupac je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj ugovor iz poslovno uvjetovanih razloga, u bilo koje doba, uz obvezu ostavljanja otkaznog roka od 6 (šest) mjeseci.----------

Članak 12.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim trenutkom solemnizacije (nadovjere) kod javnog bilježnika od strane zakupca. ----------

Neispunjenjem pretpostavke iz prethodnog stavka, smatra se da ugovor nije ni zaključen. ----------

Članak 13.

Ugovor je sačinjen u pet istovjetnih primjeraka, od čega jedan primjerak služi za potrebe ovjere, a svaka strana zadržava po dva primjerka. ----------

Za Zakupodavca:
Ravnatelj:

izv. prof. dr. sc. Vladen Mavar

PSIHIJATRIJSKA BOLNICA UGLJAN

Za Zakupca:
Predsjednik Uprave:

Michał Wojciech Seńczuk

član Uprave:

Dragan Baškarad

Klasa: 401-02/25-01/6
Urbroj: 2198-13-7-02
Ugljan, 1. svibnja 2025. godine (prvisvibnjadvijetisućedvadesetpetegodine)

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Senczuk, OIB 66343570171, ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragan Baškarad, OIB: 82600007579, ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun Društva podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 1.5.2025. godine između **PSIHIJATRIJSKE BOLNICE UGLJAN**, Ulica otočkih dragovoljaca 42, Ugljan, OIB: 43171567819, zastupana po ravnatelju izv. prof. dr. sc. Mladenu Mavaru kao Zakupodavca, i **STUDENAC d.o.o.,** kao Zakupnika predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora koji se nalazi u krugu Psihijatrijske bolnice Ugljan, a sastoji se od prostora jednog objekta sa skladištem i sanitarnim čvorom u ukupnoj površini od 80 m2, te prostora ispred objekta od 190 m2 na čest.br. 2553/1, upisano u zemljišnoj knjizi za k.o. Ugljan u zk. ul. 3116, kao i jednu bjanko zadužnicu na iznos do 2.000,00 EUR koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječe svojstvo ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno na ime osiguranja naplate novčanih potraživanja i izvršenja ostalih ugovornih obveza iz Ugovora.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 4 godina, uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 2. Ugovora. Ugovor ima 13 članaka.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 15.5.2025. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17 21310 Omiš

Član uprave Dragan Baškarad

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 46E, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem boravišna iskaznica RH br. 9291159 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
DRAGAN BAŠKARAD, OIB 82600007579, SPLIT, PAZDIGRADSKA 42, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116100921 PU Splitsko-dalmatinska, ovlašten zastupati Društvo zajedno s predsjednikom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-4645/2025
Split, 28.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4646/2025

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118625899 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 15. svibnja 2025. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Dragana Baškarada, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4645/2025 dana 28. svibnja 2025. godine, **kao Zakupac**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen sa PSIHIJATRIJSKA BOLNICA UGLJAN, OIB: 43171567819, kao Zakupodavcem od 01. svibnja 2025. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Specijalna punomoć ispuštena 15.05.2025. godine od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 85,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 21,25 eur.

Split, 28.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

PSIHIJATRIJSKA
BOLNICA UGLJAN
UGLJAN

27-10-

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038792295HR
0,00 EUR 3,25 EUR
15g 23275 21.10.2026. 09:00:55 1/1

FINA, RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 23 B
21 000 SPLIT

Otroška bolnica Ugyan
Otroški dravograjska 42
2327 5 UGyAN