



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-51002/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ante Kovačić, OIB: 00124190365, Stanići, Tice 15 i II. predlagatelja Ivica Kovačić, OIB: 37487001964, Stanići Tice 13, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 798/B k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1735/105 površine 1344 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

5. Suvlasnički dio: 1538/3636

KOVAČIĆ IVAN POK. JOZE

8. Suvlasnički dio: 840/3636

ERKAPIĆ EMIL, OIB: 78513973223, PUT STAROG SELA 28, STANIĆI 21310 OMIŠ

9. Suvlasnički dio: 610/3636

KOVAČIĆ ANTE, OIB: 00124190365, STANIĆI, STANIĆI B.B.

10. Suvlasnički dio: 610/3636

KOVAČIĆ IVICA, OIB: 37487001964, TICE 13, STANIĆI 21310 OMIŠ

11. Suvlasnički dio: 2/3636

SCHWENDEMANN ANKA, OIB: 56406036073, AUGUSTASTR 10, ETTLINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

12. Suvlasnički dio: 2/3636

VUKUŠIĆ MARIJO, OIB: 10327544247, PUT STAROG SELA 18, STANIĆI 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 10/3636

VUKUŠIĆ ANTE, OIB: 76810312694, PUT STAROG SELA 18, STANIĆI 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 4/3636

VUKUŠIĆ PETAR, OIB: 88878232025, GORNJI VUKUŠIĆI 52, KATUNI 21250 ŠESTANOVAC

16. Suvlasnički dio: 4/3636

BRAJKOVIĆ DIVNA, OIB: 56986752035, ČETVRT RIBNJAK 6, 21310 OMIŠ

17. Suvlasnički dio: 4/3636

STANIĆ IVAN, OIB: 20726351051, VELIKA LUKA 64, STANIĆI 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 4/3636

OKMAŽIĆ OLGA, OIB: 13770901373, TICE 11, STANIĆI 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 4/3636

VUKUŠIĆ MARIJA, OIB: 63739951586, ZEHUTWIESNSTR. 6D, ETTLINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA

20. Suvlasnički dio: 4/3636

VUKUŠIĆ ANĐA, OIB: 03198970800, PUT STAROG SELA 22, STANIĆI 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 798/B k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1735/105 površine 1344 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Ante Kovačić, OIB: 00124190365, Stanići, Tice 15 i II. predlagatelja Ivica Kovačić, OIB: 37487001964, Stanići Tice 13, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 798/B k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1735/105 upiše na ime I. i predlagatelja svaki za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Dana 20. studenog 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 798/B k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1735/105 površine 1344 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 1735/105 odgovara katastarskoj oznaci kat. čest. zem. 2509/1 k.o. Omiš i da su oni vlasnici predmetne nekretnine temeljem nasljedstva. Predlagatelji su naveli da predmetna nekretnina u naravi predstavlja kuću u kojoj oni žive predlagatelji sa svojim obiteljima visine prizemlja i dva kata, te jednostavna stambena zgrada - ostava i okućnica. Pok. otac predlagatelja Petar Kovačić pok. Ante je izgradio predmetnu nekretninu 1967. u kojoj je i živio sa svojom obitelji. Predlagatelji su pravo vlasništva stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu, O-3100/09 od 08. srpnja 2010., donesenim iza pok. Kovačić Petra p. Ante, koje rješenje je provedeno pod Z- 1346/2010. Predlagatelji su nadalje naveli da u katastarskom operatu za k.o. Omiš, nekretnina označena kao kat. čest. zem. 2509/1 upisana je u posjedovnom listu broj 998 na ime pok. oca predlagatelja Petra Kovačić pok. Ante, te da predlagatelje, kao ni njihove prednike, nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnim nekretninama.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: izvod iz posjedovnog lista br. 998 k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, geodetski elaborat Broj elaborata: 2025-60 od 27. ožujka 2025. a koji je proveden pod Z-28200/2025, rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-361-02/13-05/1300 od 13. kolovoza 2015.,

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod posl. br. Z-1346/10 i to u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-3100/09 UPP/OS-64/10 od 8. srpnja 2010.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- u Z.U. 798/B k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1735/105 površine 1344 m² te da su predlagatelji upisani kao suvlasnici svaki za po 610/3636 dijela i to na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod posl. br. O-3100/09 UPP/OS-64/10 od 8. srpnja 2010. donesenim iza pok. Petra Kovačića pok. Ante;
- da su u posjedovnom listu broj 998 k.o. Omiš kao posjednici kat. čest. zem. 2509/1 (koja odgovara čest. zem. 1735/105) upisani Božidar Kovačić, Ivan Kovačić i Petar Kovačić za po 1/3 dijela;
- da je po prijedlogu predlagatelja dana 13. kolovoza 2015., doneseno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-361-02/13-05/1300 za predmetnu nekretninu.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi

postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 14. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Ivan Pok Joze, Staro Selo 44, Čelina, 21310 Omiš
2. Erkapić Emil, Put Starog Sela 28, Stanići, 21310 Omiš
3. Stanić Ivan, Velika Luka 64, Stanići, 21310 Omiš
4. Vukušić Marijo, Put Starog Sela 18, Stanići, 21310 Omiš
5. Vukušić Ante, Put Starog Sela 18, Stanići, 21310 Omiš
6. Vukušić Petar, Gornji Vukušići 52, Katuni, 21250 Šestanovac
7. Brajković Divna, Četvrt Ribnjak 6, 21310 Omiš
8. Okmažić Olga, Tice 11, Stanići, 21310 Omiš
9. Schwendemann Anka, Augustastr 10, Ettlingen, Njemačka, Njemačka
10. Vukušić Marija, Zehutwiesenstr. 6d, Ettlingen, Njemačka, Njemačka
11. Vukušić Anđa, Put Starog Sela 22, Stanići, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Kovačić Božidar Pok Ante
5. Kovačić Ivan Pok Ante – ovi od 4 do 5 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 15:
18

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188130538c365988

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-