

Ugovorne strane:

**BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, MBS: 070047926 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, zastupana po predsjedniku Uprave Nicola Ceccaroli, žiro račun: HR094133006101111116 (u daljnjem tekstu: Banka),**

**A-MORE YACHTS društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Ulica Vojina Bakića 10, MBS: 081178023, upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 44800651850, koje zastupa prokurist Martina Gajski (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)**

i

**MARTINA GAJSKI, Zagreb, Kozjak 23, OIB: 34453810652 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)**

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KREDITU broj: 044/01/2022

### Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Jamac-plataca, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

### Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

#### a) Iznos kredita

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisuća eura), prema srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima, a sve u suradnji sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu S-OPK – UKR-02/22 (dalje u tekstu: Program osiguranja).

#### b) Namjena kredita

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita uslijed poteškoća u poslovanju s kojima se Korisnik kredita susreo kao izravan ili neizravan rezultat poremećaja u gospodarstvu uzrokovanih ruskom vojnom agresijom na Ukrajinu, sankcijama koje je uvela Europska unija ili njeni međunarodni partneri, kao i gospodarskim protumjerama koje je poduzela Rusija, te se Korisnik kredita obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti isključivo za obrtna sredstava.

#### c) Način isplate i korištenja kredita

Kredit se isplaćuje, sukladno Programu osiguranja, prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima, ugovorima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita, kao i plaćanje troškova najma, troškova režija i to direktno na račune dobavljača

odnosno vjerovnika, te troškove plaća zaposlenika, direktno na račun Korisnika kredita otvoren u Banci sa dostavom dokaza o namjenskom korištenju.

Kredit se može koristiti za povrat sredstava Korisniku kredita (refundaciju) za troškove ranije plaćene od strane Korisnika kredita, a koji su nastali najranije 01.03.2022. godine, u skladu s prihvatljivom namjenom kredita i u skladu s Programom osiguranja i to do iznosa od 30% od ukupnog iznosa kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita dostavio Banci službena financijska izvješća temeljem kojih je utvrđen kriterij veličine i prihoda Korisnika kredita sukladno Programu osiguranja HBOR-a.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja i Općim uvjetima HBOR-a, te je suglasan da mu se kredit odobri u skladu sa Programom osiguranja. Program osiguranja i Opći uvjeti HBOR-a čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

#### **d) Rok korištenja kredita**

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **30.04.2023. (tridesetog travnja dvijetisućedvadesetteće) godine.**

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

### **Članak 3.**

#### **Kamatna stopa**

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate u iznosu koji čini zbroj dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji na dan ugovaranja iznosi -0,505% (slovima: minusnulačijelihpetstopet postotnih poena) i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi 5,00% (slovima: petcijelihnula posto), no minimalna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita ne može biti manja od 5,00% (slovima: petcijelihnula posto).

Kamatna stopa je promjenjiva na način definiran člankom 6. ovog Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima te internim aktima Banke. Kamate se obračunavaju kvartalno primjenom konformne metode i dospijevaju kvartalno. U slučaju promjene kamatne stope sukladno odredbama ovog članka, Korisnik pristaje da Banka povisi ili snizi iznos kamate, te se obvezuje plaćati tako izmijenjenu kamatu.

O izmijenjenom iznosu Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita, pri čemu se smatra da je dokaz o izmijenjenom iznosu obavijest koja se smatra dostavljenom danom kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili adresu koju Korisnik pisano dostavi Banci.

U razdoblju dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka.

Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u u kunama po srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. za EUR važećem na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko je dan plaćanja različit od dana dospijea.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pisano obavijestiti Korisnika kredita.

#### Članak 4.

##### Rok vraćanja i otplata kredita

###### a) Rok vraćanja kredita

Rok vraćanja kredita je **30.04.2028. (tridesetogtravnjadvjetisućedvadesetosme) godine.**

###### b) Način i rokovi otplate kredita

Kredit se vraća u ukupno **60 (šezdeset) mjesečna anuiteta.**

Prvi anuitet dospijeva **31.05.2023. (tridesetprvogsvibnjadvjetisućedvadesettreće) godine.**

Visina anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita, odnosno dospijeću prvog anuiteta. Banka će o promjeni visine anuiteta pisano obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

#### Članak 5.

##### Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od **2,5 % (dva i pol posto)** od odobrenog kredita, minimalno 500,00 HRK, sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti Banci jednokratne troškove obrade u iznosu od **1,00 % (jednocijelonula posto)** od iznosa kredita.

Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni tijelo Banke.

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u zemljišne knjige, troškove izdavanja brisovnog očitovanja, revizije procjene nekretnine, premije po polici osiguranja nekretnine i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve opravdane troškove koje bi eventuallno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita, a sve u skladu sa propisanim pravilnicima, pravilima i zakonskim propisima.

#### Članak 6.

##### Promjenljivost kamatne stope

Kamata na kredit je promjenjiva i definirana kao zbroj parametra EURIBOR (referentna kamatna stopa za EUR koja predstavlja prosječnu međubankovnu ponudbenu kamatnu stopu koja se obračunava na međusobne kredite banaka koje posluju u Eurozoni) koji parametar je promjenjiv i fiksnog dijela. Informacijski sustav Thomson sustav Reuters dnevno računa vrijednosti dvanaestomjesečnog EURIBOR-a na temelju podataka o trošku neosiguranog zaduženja koje su banke spremne platiti za EUR na rok od 12 (dvanaest) mjeseci.

Redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja).

Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju

nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja.

#### Članak 7.

##### **Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se na dospelje i nenaplaćene tražbine obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate, promjenjive u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. i Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i prateće troškove.

#### Članak 8.

##### **Prijevremena otplata kredita**

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 10 (deset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otpplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu prema važećoj tarifi odnosno Odluci Banke Kovanice d.d. na dan prijevremene otpplate.

#### Članak 9.

##### **Instrumenti osiguranja**

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- **bjanko zadužnice Korisnika kredita u ukupnom iznosu do 2.500.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i supotpisane od strane Jamca-platca, te potvrđene od javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na puni iznos kredita (iznos glavnice, uvećano za kamate, naknade i druge troškove) potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i supotpisana od strane Jamca-platca, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.**

Korisnik kredita i Jamci-platci obvezuju se dostaviti Banci sva sredstva osiguranja navedena u prethodnom stavku prije isplate kredita.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora, a kako je definirana i ugovorena ovim Ugovorom ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja sukladno važećim zakonskim propisima, u slučaju da neki od predanih instrumenata osiguranja postane nevažeći, neupotrebljiv, nezadovoljavajući i/ili neprikladan kao instrument osiguranja naplate

tražbina iz ovog Ugovora. U protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj ugovor čime će se sve obveze po ovom ugovoru smatrati dospjelima u cijelosti.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih neplaćenih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

#### **Članak 10.**

##### **Odgovornost Jamaca-plataca**

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca, ili svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamci-platci izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem instrumenta osiguranja kao ovršnih isprava, nakon dospijea tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Korisnik kredita i Jamci-platci potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinjoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.

Korisnik kredita i Jamci-platci potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., članka 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.

#### **Članak 11.**

##### **Zadužnica**

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju po traženju Banke, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu.

#### **Članak 12.**

##### **Naplata s računa i depozita**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamca-plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju

#### **Članak 13.**

##### **Posebne izjave i utvrđenja Korisnika kredita i Jamca-plataca vezane uz Program osiguranja**

Korisnik kredita utvrđuje da, sukladno Općim uvjetima HBOR-a:

a) trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Banci, na HBOR prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirjenja tražbina HBOR-a,

b) će HBOR nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,

c) je HBOR ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da pristaje na pravne učinke navedene u prethodnom stavku ovog članka i da neće stavljati prigovore po tim osnovama.

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.

Korisnik kredita potvrđuje da je prihvatljiv za uključenje Kredita u portfelj, u smislu nepostojanja kaznenih djela i/ili drugih okolnosti navedenih u Izjavi o prihvatljivosti Korisnika kredita, te da ispunjava sve uvjete utvrđene Programom osiguranja temeljem kojeg mu se dodjeljuje osiguranje i da u potpunosti zadovoljava sve kriterije prihvatljivosti koji se traže Programom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - pomoć gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu i Sporazuma o osiguranju portfelja broj S-OPK-UKR-02/22 zaključenog dana 03.10.2022. (trećeg listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine, između HBOR-a i Banke, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita datumom potpisa ovog ugovora o kreditu, ostvario potporu iz poglavlja 2.2. Privremenog kriznog okvira Europske komisije sa svim naknadnim izmjenama i dopunama sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 225.000,00 EUR (a).

Korisnik kredita potvrđuje da sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja - mjera pomoći gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, a u svrhu subvencioniranja troška ili dijela troška Premije koji bi Korisnik kredita bio obvezan podmiriti Banci na ime osiguranja kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita ima uvjete i može primiti državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu/dijelu iznosa Premije koja iznosi 30.117,50 HRK što predstavlja EUR protuvrijednost 4.002,08 EURa po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna, a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 2.1. Privremenog kriznog okvira sa svim naknadnim izmjenama i dopunama. Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR u skladu s navedenim Programom osiguranja i Programom subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, odjeljci 2.1, 2.2.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci-platci daju ovlaštenje Banci i HBOR-u da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita i Jamca-platca te u ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj Ugovor o kreditu, službena financijska izvješća Korisnika kredita ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika

kredita kao Izvoznika, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit kao i poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebne za provedbu Programa osiguranja.

#### **Članak 14.**

##### **Obveze Korisnika kredita**

###### **a) Obveze Korisnika Kredita prije isplate kredita**

-dostaviti Banci račune/predračune/ponude, ugovore, predugovore i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će sredstva kredita biti namjenski plasirana, i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za troškove plaća i povrat sredstava Korisniku kredita (refundaciju) direktno na račun Korisnika kredita uz dostavu dokaza o namjenskom korištenju;

-dostaviti Banci prihvatljiv dokaz iz kojeg proizlazi da je račun trgovačkog društva STIM CONSULTING d.o.o. za usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Trnsko 47A, OIB: 59072878110 odblokiran.

###### **b) Obveze Korisnika Kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita**

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati godišnji kunski i devizni platni promet preko poslovnih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d., proporcionalno udjelu financiranja Banke Kovanice d.d. u ukupnom financiranju Korisnika kredita, a minimalno 40% (četrdesetposto) od ukupnog platnog prometa ili minimalno u mjesečnom iznosu od 550.000,00 HRK (petstopepedesettisućakuna). U protivnom Banka zadržava pravo povećanja redovne kamatne stope za do 2 (dva) postotna poena ili pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita dužan je polugodišnje dostavljati Banci bruto bilancu, radi kontrole ispunjavanja obveze iz prethodnog stavka.

Banka je ovlaštena kontrolirati, i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu, kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Nenamjenski iskorištena sredstva kredita, Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog korištenja.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje odmah pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje ili promjeni adrese, kao i o svim činjenicama i okolnostima koje bi mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje prije bilo kakvih promjena u vlasničkoj strukturi ili statusnih promjena u društvu kao što su primjerice pripajanje i spajanje društva, odvajanje, promjena oblika društva, preuzimanje društva, prodaja poslovnih udjela ili slično, prethodno zatražiti pisanu suglasnost Banke.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

###### **c) Obveza ishoda prethodne suglasnosti Banke**

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog kredita, bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke, neće poduzimati slijedeće radnje:

- dodatno se zadužiti (uključujući i leasing) kod trećih osoba;
- davati pozajmice trećim osobama;
- jamčiti za obveze trećih osoba, pristupiti dugu treće osobe i slično;

-otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti bilo koji dio svoje dugotrajne imovine, uključujući i imovinu založenu Banci;

- provoditi statusne promjene (posebice pripajanje, spajanje, podjelu, prienos gospodarske cjeline, prodaja poslovnih udjela, promjena oblika društva i dr.), poslovno restrukturiranje i slično;

- isplaćivati dobit, donositi odluke o raspodjeli kapitala, rezervi ili dobiti društva.

#### **d) Subordinacija potraživanja**

Korisnik kredita i Jamci-platci kao povezane osobe, ovime izričito izjavljuju da su sva potraživanja koja imaju ili će imati prema Korisniku kredita s bilo kojih osnova u cjelosti subordinirana potraživanjima Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora, odnosno da potraživanje Banke ima prednost u namirenju pred potraživanjima Jamaca-plataca, kako dobrovoljnom, tako i u slučaju prisilne naplate sukladno važećim zakonskim propisima.

#### **e) Ostale obveze Korisnika kredita**

Korisnik kredita obvezuje se održavati pokriće anuiteta iz operativne dobiti (tzv. DSCR) za cijelo vrijeme trajanje otplate kredita minimalno 1,5 (jedandjelapet), a sukladno metodologiji obračuna koju određuje Banka.

Korisnik kredita obvezuje se održavati minimalnu ostvarenu „EBITDA“ (poslovni prihod umanjen za poslovni rashod i uvećan za amortizaciju, te korigiran za eventualne jednokratne učinke) na godišnjem nivou minimalno od 3.000.000,00 HRK (trimilijunakuna) za cijelo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita obvezuje se odmah pisano obavijestiti Banku ukoliko financijski zahtjevi specificirani u prethodnim stavcima nisu ispunjeni ili se može očekivati da Korisnik kredita neće biti u mogućnosti isti ispuniti.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, potvrđuje kako ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu i pravovremenu otplatu ove kreditne obveze u skladu sa ovim Ugovorom o kreditu.

### **Članak 15.**

#### **Izjave Korisnika kredita**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sastavni dio ovog Ugovora čine slijedeće Izjave Korisnika kredita:

- a) Izjava o poteškoćama u poslovanju uzrokovanim poremećajima u gospodarstvu uslijed ruske agresije na Ukrajinu;
- b) Izjavu o potrebi za korištenjem većeg iznosa kredita u odnosu na kriterije % godišnjeg prihoda i % troškova energije (ako je iznos Kredita utvrđen u skladu s kriterijem prihvatljivosti u odnosu na potrebe za likvidnošću);
- c) Izjava o potporama;
- d) Izjava o prihvatljivosti Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci sve izjave navedene u prethodnom stavku prije sklapanja Ugovora o kreditu.

### **Članak 16.**

#### **Pridržavanje prava na otkaz Ugovora**

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako se otvori postupak predstečajne nagodbe, stečajni, likvidacijski ili drugi postupak nad Korisnikom kredita i/ili Jamcem-platcem ili pokrene ovršni postupak nad imovinom u

vlasništvu Korisnika kredita i/ili Jamca-platca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

- ako Korisnik kredita usprkos poslanoj opomeni kasni s plaćanjem dva anuiteta ili s plaćanjem bilo koje druge dospjele obveze Banci;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne ispuni bilo koju obvezu ugovorenu ovim Ugovorom;
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i/ili Jamci-platci dali Banci neistinite ili netočne podatke;
- ako Korisnik kredita i/ili Jamac-platac postanu insolventni, obustave plaćanja ili njihov račun bude blokiran;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle na bilo koji način dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

#### **Članak 17.**

Ugovorne strane su suglasne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

#### **Članak 18.**

##### **Nadležnost suda**

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Varaždinu.

#### **Članak 19.**

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bančini propisi i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se potpisom Aneksa uz obostranu suglasnost.

#### **Članak 20.**

##### **Završne odredbe**

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bančini propisi i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se potpisom Aneksa uz suglasnost svih ugovornih strana.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora preuzima ispunjenje svih obveza iz ovog Ugovora pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, te ujedno i potvrđuje kako ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu i pravovremenu otplatu ove kreditne obveze kako je opisano u ovom Ugovoru

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a Korisnik kredita i Jamac-platac ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke Kovanice d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može prosljeđivati pravnim osobama sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama.

**Članak 21.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, 1 (jedan) ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.

U Zagrebu, 27.12.2022. (dvadeset prosinca dvijetisućdvadesetdruge) godine.

**Korisnik kredita:**



A-MORE YACHTS d.o.o.  
Martina Gajski, prokurist

**A-MORE YACHTS d.o.o.**  
**Zagreb**

**Jamac-platac:**



MARTINA GAJSKI

**BANKA KOVANICA d.d.**



Nicola Ceccaroli, predsjednik uprave

VINCENCIJ  
A HORVAT

Digitally signed by  
VINCENCIJA HORVAT  
Date: 2023.01.03  
11:49:47 +01'00'