



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
Stručna služba Gradske uprave  
Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 701-01/22-049/12  
URBROJ: 251-01-01/161-22-3  
Zagreb, 06. svibnja 2022.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

09-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA: \_\_\_\_\_  
UR. BROJ: \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB  
61817894937 zastupan po Ivani Zidanić, dipl. iur.,  
službenici Grada Zagreba ( punomoć deponirana kod  
Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem SU - 1050/10 )  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika:  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **INSPEKT d.o.o.**  
**Zagreb, Avenija Dubrovnik 15**  
**OIB: 24609583524**

### PRIJAVA TRAZBINE

na temelju ovršnih isprava

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj **St-1055/22 od 21. travnja 2022.**,  
otvoren je predstečajni postupak nad gore navedenim dužnikom.

Grad Zagreb ima prema predstečajnom dužniku dospjelu, a nenaplaćenu tražbinu na  
ime **komunalne naknade i troškova ovrhe** u iznosu:

- 26.627,54 kn glavnice;
  - 846,75 kn kamate,
- odnosno ukupno: 27.474,29 kuna.

**Dokaz:**

1. izvadak iz poslovnih knjiga
2. kamatni list
3. pravomoćno i izvršno rješenje o obvezi



**Slijedom navedenoga, prijavljuje se tražbina Grada Zagreba u iznosu od 27.474,29 kn te se u prilogu dostavlja obrazac prijave s dokazima tražbine.**

Po punomoći  
Ivana Zidanić, dipl. tur.



*O tome obavijest:*

1) GSKG d.o.o., Savska cesta 1  
KLASA: 363-01/22-01/1175

2) GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Šubićeva 38  
KLASA: 423-05/22-001/15

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1055/22

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

##### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INSPEKT d.o.o.

OIB: 24609583524

Adresa / sjedište

Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

##### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

komunalna naknada temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o obvezi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Iznos dospjele tražbine: **27.474,29 kn**

Glavnica: 26.627,54 kn

Kamate: 846,75 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga, kamatni list,

rješenje o obvezi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, komunalne poslove i promet:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2806 od 11.08.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **27.474,29 kuna**

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, komunalne poslove i promet:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2806 od 11.08.2020.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

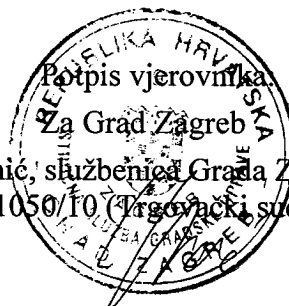
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 06. svibnja 2022.

Ivana Zidanić, službenica Grada Zagreba po  
punomoći SU-1050/I0 (Trgovački sud u Zagrebu)



**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo,  
komunalne poslove i promet  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko

stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

46. St-1055/22 od 21.04.2022.

U Zagrebu, 27.04.2022.

INSPEKT d.o.o.

AVENIJA DUBROVNIK 15  
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

IBAN HR8823860021119028807  
sist.br.obv. 9000008649882  
sist.br.obj. 12293739-Avenija Dubrovnik 15

stanje zaduženja 21.04.2022.  
stanje uplata 28.02.2022.

| razd.<br>duga                            | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a (utučena dugovanja) |                    |               |                      |        |               |
|                                          |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                              |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                    |                    |               |                      |        |               |
| 01/2021                                  | 15.02.2021.        | 0022806       | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 02/2021                                  | 15.03.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 03/2021                                  | 15.04.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 04/2021                                  | 15.05.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 05/2021                                  | 15.06.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 06/2021                                  | 15.07.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 07/2021                                  | 15.08.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 08/2021                                  | 15.09.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 09/2021                                  | 15.10.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 10/2021                                  | 15.11.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 11/2021                                  | 15.12.2021.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 12/2021                                  | 15.01.2022.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 01/2022                                  | 15.02.2022.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 02/2022                                  | 15.03.2022.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 03/2022                                  | 15.04.2022.        |               | 1.699,63             | 0,00   | 1.699,63      |
| 04/2022                                  | 15.05.2022.        |               | 1.133,09             | 0,00   | 1.133,09      |
| kamate po prijavi u predstečajnu nagodbu |                    |               | 0,00                 | 846,75 | 846,75        |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO             |                    |               | 26.627,54            | 846,75 | 27.474,29     |
| SVEUKUPNI DUG                            |                    |               | 26.627,54            | 846,75 | 27.474,29     |

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

26.627,54 kn

KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU

846,75 kn

SVEUKUPNO

27.474,29 kn

Direktorica Službe naplate naknada  
Gradsko stambeno-komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Vera Ramljak, dipl. pol.  
Savska cesta 1 ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

INSPEKT D.O.O. 12293739-RJ 0022806

Rbr.obračuna:

KON

# KAMATNI LIST

| Iznos Razdoblje knjiženja | Datum dospjeća | Razd.obrač. kamata | Kam. %           | Dana kašn. | Osnovica za obr.kamata | Iznos kamata | Iznos po razd | Ukupno kamate |
|---------------------------|----------------|--------------------|------------------|------------|------------------------|--------------|---------------|---------------|
| 1.699,63                  | 01012021       | 15.02.2021         | 16.02-30.06/2021 | 5.75       | 135                    | 1.699,63     | 36,15         | 36,15         |
|                           |                |                    | 01.07-31.12/2021 | 5.61       | 184                    | 1.699,63     | 48,07         | 84,22         |
|                           |                |                    | 01.01-15.02/2022 | 5.49       | 46                     | 1.699,63     | 11,76         | 95,98         |
|                           |                |                    | 16.02-20.04/2022 | 5.49       | 64                     | 1.699,63     | 16,36         | 112,34        |
| 1.699,63                  | 02022021       | 15.03.2021         | 16.03-30.06/2021 | 5.75       | 107                    | 1.699,63     | 28,65         | 140,99        |
|                           |                |                    | 01.07-31.12/2021 | 5.61       | 184                    | 1.699,63     | 48,07         | 189,06        |
|                           |                |                    | 01.01-15.03/2022 | 5.49       | 74                     | 1.699,63     | 18,92         | 207,98        |
|                           |                |                    | 16.03-20.04/2022 | 5.49       | 36                     | 1.699,63     | 9,20          | 217,18        |
| 1.699,63                  | 03032021       | 15.04.2021         | 16.04-30.06/2021 | 5.75       | 76                     | 1.699,63     | 20,35         | 237,53        |
|                           |                |                    | 01.07-31.12/2021 | 5.61       | 184                    | 1.699,63     | 48,07         | 285,60        |
|                           |                |                    | 01.01-15.04/2022 | 5.49       | 105                    | 1.699,63     | 26,84         | 312,44        |
|                           |                |                    | 16.04-20.04/2022 | 5.49       | 5                      | 1.699,63     | 1,28          | 313,72        |
| 1.699,63                  | 04042021       | 15.05.2021         | 16.05-30.06/2021 | 5.75       | 46                     | 1.699,63     | 12,32         | 326,04        |
|                           |                |                    | 01.07-31.12/2021 | 5.61       | 184                    | 1.699,63     | 48,07         | 374,11        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 402,23        |
| 1.699,63                  | 05052021       | 15.06.2021         | 16.06-30.06/2021 | 5.75       | 15                     | 1.699,63     | 4,02          | 406,25        |
|                           |                |                    | 01.07-31.12/2021 | 5.61       | 184                    | 1.699,63     | 48,07         | 454,32        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 482,44        |
| 1.699,63                  | 06062021       | 15.07.2021         | 16.07-31.12/2021 | 5.61       | 169                    | 1.699,63     | 44,15         | 526,59        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 554,71        |
| 1.699,63                  | 07072021       | 15.08.2021         | 16.08-31.12/2021 | 5.61       | 138                    | 1.699,63     | 36,05         | 590,76        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 618,88        |
| 1.699,63                  | 08082021       | 15.09.2021         | 16.09-31.12/2021 | 5.61       | 107                    | 1.699,63     | 27,95         | 646,83        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 674,95        |
| 1.699,63                  | 09092021       | 15.10.2021         | 16.10-31.12/2021 | 5.61       | 77                     | 1.699,63     | 20,11         | 695,06        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 723,18        |
| 1.699,63                  | 10102021       | 15.11.2021         | 16.11-31.12/2021 | 5.61       | 46                     | 1.699,63     | 12,02         | 735,20        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 763,32        |
| 1.699,63                  | 11112021       | 15.12.2021         | 16.12-31.12/2021 | 5.61       | 16                     | 1.699,63     | 4,18          | 767,50        |
|                           |                |                    | 01.01-20.04/2022 | 5.49       | 110                    | 1.699,63     | 28,12         | 795,62        |
| 1.699,63                  | 12122021       | 15.01.2022         | 16.01-20.04/2022 | 5.49       | 95                     | 1.699,63     | 24,29         | 819,91        |
| 1.699,63                  | 01012022       | 15.02.2022         | 16.02-20.04/2022 | 5.49       | 64                     | 1.699,63     | 16,36         | 836,27        |
| 1.699,63                  | 02022022       | 15.03.2022         | 16.03-20.04/2022 | 5.49       | 36                     | 1.699,63     | 9,20          | 845,47        |
| 1.699,63                  | 03032022       | 15.04.2022         | 16.04-20.04/2022 | 5.49       | 5                      | 1.699,63     | 1,28          | 846,75        |

Ukupno duguje:

25.494,45

Ukupno obračunato kamate:

846,75

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 26. 04. 2022  
U Zagrebu, dana 26-04-2022

PD



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937



Sist.br.obv.: 9000008649882  
Sist.br.obj.: 12293739  
Šifra područja: 0007007  
Šifra ulice obj.: 002828  
O I B: 24609583524



601000

Klasa: UP/I-363-03/2020-02/2806  
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01  
Zagreb, 11.08.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000012293739

- I. INSPEKT D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 349,00 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15, plaćati 4,87 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 58,44 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 1.699,63 kuna mjesečno, odnosno 20.395,56 kuna godišnje.
  - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
  - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je INSPEKT D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, AVENIJA DUBROVNIK 15, površine 349,00 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost OSTALE POSLOVNE USLUGE;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora KAJZERICA koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u III. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,80.

Prema članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 7,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0,80 * 0,87 * 7,00 = 4,87$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 349,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 1.699,63 kuna mjesečno, odnosno 20.395,56 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

hila

## POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,  
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0007 PD 74 002828 015 070521 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008649882 12293739

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2806

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

INSPEKT D.O.O.

R

RC799396204HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

AVENIJA DUBROVNIK 15

10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

106



INSPEKT d.o.o.

06-10-2020

Potvrđujem da sam dan Zagreb, Avenija Dubrovnik 15

(10)

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)