Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-28405/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Filip Šerić iz Solina, Mosećka ulica 13, OIB 82206743371, zast. po pun. Mirku Roguljiću, odvj. u K. Lukšiću, dana 19. studenog 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 50 ZU 144 KO Pribude.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/48
ŠERIĆ IVAN POK TOME
2. Suvlasnički dio: 3/48
ŠERIĆ PETAR POK TOME
3. Suvlasnički dio: 2/48
SVALINA TOMA POK. CVITKA
4. Suvlasnički dio: 1/48
JURJEVIĆ JOZICA ŽENA JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 1/48
SVALINA ANA TOMINA
6. Suvlasnički dio: 4/32
SERIĆ IVA UD TOME
7. Suvlasnički dio: 1/32
SERIĆ PETAR POK TOME
8. Suvlasnički dio: 1/32
SERIĆ IVAN POK TOME

9. Suvlasnički dio: 4/512
ŠERIĆ CVITA UD ILIJE
10. Suvlasnički dio: 3/512
ŠERIĆ ANĐELIJA P. ILIJE
11. Suvlasnički dio: 3/512
ŠERIĆ KATA P. ILIJE
12. Suvlasnički dio: 3/512
ŠERIĆ JAKOV P. ILIJE
13. Suvlasnički dio: 5/32
ŠERIĆ JAKOV MAL POK ILIJE
14. Suvlasnički dio: 1/32
DELIĆ MARIJA ILIJINA IZ PRIBUDA
15. Suvlasnički dio: 9/288
DUKA MATE P. JOSIPA
16. Suvlasnički dio: 3/288
ŠERIĆ STJEPAN P. FILIPA
17. Suvlasnički dio: 3/288
ŠERIĆ MARIJA POK. FILIPA
18. Suvlasnički dio: 3/128
ŠERIĆ STJEPAN POK FILIPA
19. Suvlasnički dio: 11200/737280
ŠERIĆ NIKOLA POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 11200/737280
ŠERIĆ FILIP POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 2500/737280
JUKIĆ JAKA ŽENA JAKOVA
22. Suvlasnički dio: 3/128
ŠERIĆ STIPE POK. FILIPA
24. Suvlasnički dio: 18/512
ŠERIĆ JAKOV POK. ILIJE
25. Suvlasnički dio: 1/64
DELONGA CVIJETA, OIB: 40794238352, ULICA BRODARIĆ 15, KOŠUTE 21240 TRILJ
26. Suvlasnički dio: 1/64
JURAŠIN ANA POK. MIRKA ROĐ. DELIĆ, OIB: 19214157415, BRIŠTANE, SAMODOLI 9
27. Suvlasnički dio: 15/896
ŠERIĆ NEVENKA, OIB: 65310054451, PUT SMOKVINCA 74, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
28. Suvlasnički dio: 3/896
ŠERIĆ DRAGAN, OIB: 60837918116, ULICA SLOBODE 43, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 3/896
ŠERIĆ FILIP, OIB: 08549802713, KROZ PRIBUDE 66, PRIBUDE, HRVATSKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. studenog 2026. g. do 21. prosinca 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zgr. 50 ZU 144 KO Pribude.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Dana 29. lipnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zgr. 50 ZU 144 KO Pribude. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca sada pok. Stipana Šerića i u diobi sa svojim sestrama Marijom Šefčić i Nedom Akrap. Kao posjednik predmetne nekretnine da je pogrešno upisan Šerić Jakov koji je predlagatelju dao Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se radi o nekretnini koja je u vlasništvu predlagatelja. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista br. 46 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 29. lipnja 2025. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. O-109/18 UPP/OS-51/18 od 28. lipnja 2018. g., Izjava Jakova Šerića od 07. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Vladi Maduniću pod posl. br. OV-2362/2025 od 8. 4. 2025. g., Izjava Nede Akrap od 28. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Anti Šuško pod posl. br. OV-6394/2025 od 28. 4. 2025. g., Izjava Marije Šefčić od 23. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Goranu Čolaku pod posl. br. OV-5169/2025 od 26. 4. 2025. g. i Izjava Cvite Šerić od 23. travnja 2025. g. ovjerena u potpisu po JB Goranu Čolaku pod posl. br. OV-5167/2025 od 26. 4. 2025. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 19. studenog 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun.
III/ Ostali sudionici:
ŠERIĆ IVAN POK TOME, e oglasna ploča,
ŠERIĆ PETAR POK TOME, e oglasna ploča,
SVALINA TOMA POK. CVITKA, e oglasna ploča,

JURJEVIĆ JOZICA ŽENA JAKOVA, e oglasna ploča,
SVALINA ANA TOMINA, e oglasna ploča,
SERIĆ IVA UD TOME, e oglasna ploča,
ŠERIĆ CVITA UD ILIJE, e oglasna ploča,
ŠERIĆ ANĐELIJA P. ILIJE, e oglasna ploča,
ŠERIĆ KATA P. ILIJE, e oglasna ploča,
DELIĆ MARIJA ILIJINA IZ PRIBUDA, e oglasna ploča,
DUKA MATE P. JOSIPA, e oglasna ploča,
ŠERIĆ STJEPAN P. FILIPA, e oglasna ploča,
ŠERIĆ MARIJA POK. FILIPA, e oglasna ploča,
ŠERIĆ NIKOLA POK. IVANA, e oglasna ploča,
JUKIĆ JAKA ŽENA JAKOVA, e oglasna ploča,
ŠERIĆ STIPE POK. FILIPA, e oglasna ploča,
DELONGA CVIJETA, ULICA BRODARIĆ 15, KOŠUTE 21240 TRILJ,
JURAŠIN ANA POK. MIRKA ROĐ. DELIĆ, BRIŠTANE, SAMODOLI 9, DRNIŠ,
ŠERIĆ NEVENKA, PUT SMOKVINCA 74, KAŠTEL STARI, HRVATSKA
ŠERIĆ DRAGAN, ULICA SLOBODE 43, 21000 SPLIT,
ŠERIĆ FILIP, KROZ PRIBUDE 66, PRIBUDE, HRVATSKA
ŠERIĆ JAKOV, SPLIT, HERCEGOVAČKA 42

Objaviti na:
- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 12:29	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1922054804ca39c0	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -