



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U GOSPIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U KORENICI

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Sladić Saše, OIB:28037172291, Austrija, Edi Finger Strasse 6/1, Beč, zastupan po punomoćnici Jolandi Velnić, odvjetnici iz Rijeke, Sokol Kula 4/I, radi dopune zemljišne knjige, 28. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 206. st. 1. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24; dalje - ZZK) i posjedovnog lista 360 k.o. Šalamunić dopunjuje se zemljišna knjiga k.o. Šalamunić u kojem će se upisati:

1. U zk.ul. _____ k.o. Šalamunić:

A listu - posjedovnica

Kčbr.1426/6, PODBUNAR ORANICA, površine 2877 m²,
Kčbr.1435/13, PODBUNAR ORANICA, površine 1859 m²

B listu - vlastovnica

Suvlasnički udio: 1/1

SLADIĆ SAŠA, OIB:28037172291, AUSTRIJA, BEČ, EDI FINGER STRASSE 6/1, u 1/1 dijela.

C listu – teretovnica

Tereta nema

II. Na temelju čl. 194. ZZK, a u vezi čl.206. objavljuje se

O G L A S

o otvaranju dopunjenog dijela zemljišne knjige k.o. Šalamunić

sa kč.br. 1426/6 i 1435/13

Uvid u dopunjenu zemljišnu knjigu moguć je izvršiti u Općinskom sudu u Gospiću – Zemljišnoknjižni odjel Korenica, srijedom i petkom od 8,00 do 11,00 sati.

Od dana otvaranja dopunjenog dijela zemljišne knjige k.o. Šalamunić samo upisi u nju, glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi, proizvoditi će one prave učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

Glede dopunjene zemljišne knjige otvoren je ispravan postupak pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegovi prvenstveni red, pozivaju da Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Korenica, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, dostave svoje prijave prijedloga za upise, odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovom prvenstvenom redu, u roku određenom za ispravak.

Rok za ispravak je trideset dana, a počinje teći od **28. kolovoza 2026.** i istječe dana **28. rujna 2026.**, te se isti ne može se produljiti, niti je moguć povrat u prijašnje stanje. Istekom roka, upisi glede kojih nisu uložene prijave i prigovori smatraju se potpuni i istiniti i proizvode sve pravne učinke zemljišnoknjižnih upisa.

III. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Sladić Saše, OIB:28037172291, Austrija, Edi Finger Strasse 6/1, Beč otvoren ispravan postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11.2.2026. Sladić Saša predlaže dopunu zemljišne knjige k.o. Šalamunić sa nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Naime, iste nisu evidentirane u zemljišnoj knjizi, ali jesu u katastarskom operatu.
2. Uz prijedlog priložen je posjedovni list 360 k.o. Šalamunić, Ugovor o diobi nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić iz Rijeke broj OV-1050/2023, koji je sklopljen između Saše Sladić, OIB:59161488870, Rijeka, Viškovo, Gornji Jugi 14/2 i predlagatelja te povijest promjena u katastru za predmetne nekretnine.
3. Iz priloženih isprava nedvojbeno proizlazi da se u katastru kao posjednici predmetnih nekretnina vode predlagatelj i Saša Sladić iz Viškova. A predlagatelj i upisani suposjednik su Ugovorom o diobi se podijelili na način da su predmetne nekretnine pripale predlagatelju u cijelosti.
4. Slijedom svega navedenog u skladu sa odredbama čl.206. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Gospiću 28. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja o dopuni zemljišne knjige nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Sladić Saša po opunomoćeniku Jolanda Velnić, Sokol - kula 4/I, 51000 Rijeka
2. Ispostava za katastar nekretnina Korenica, Trg Svetog Jurja 6, 53230 Korenica
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Gospić, Samostalni izvršitelj Korenica, 53230 Korenica, Trg Svetog Jurja 6
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.08.2026 08:
22

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189366411152dd3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-