

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

sklopljen između prodavatelja Kojter Jelene iz Svetog Urbana 276, OIB 08604173558, i Kojter Antona iz Svetog Urbana 276a, OIB 02637883341, s jedne strane, te kupca OAK LOGS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 01653710960, s druge strane, kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelji Kojter Jelena iz Sv. Urbana 276, OIB 08604173558 i Kojter Anton iz Svetog Urbana 276a, OIB 02637883341, prodaju kupcu OAK LOGS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 01653710960 nekretninu koja se nalazi na zk.č.br. 291/1/5 upisane u zk.ul.br. 653 u k.o. I BREŽNI KOTAR (identična s kat.čest.br. 1161/1 i 1161/3 upisane u posjedovni list br. 651, k.o. Robadje) te dozvoljavaju kupcu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 40.000,00 kuna. Kupac je isplatio prodavateljima cjelokupan iznos kupovnine od 40.000,00 kuna, primitak kojega prodavatelji potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Članak 3.

Kupac stupa u posjed i vlasništvo predmetne nekretnine odmah.

Članak 4.

Sve troškove vezane uz ovaj ugovor, kao što je porez na promet nekretnine, troškovi javnog bilježnika i drugih sudskih pristojbi, snosit će kupac.

Članak 5.

Prodavatelji jamče da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim ili vanknjižnim teretima koji umanjuju ili uvećavaju prava kupca, kao ni bilo kakvih drugih prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava Kupca.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna primjeraka od kojih 2 pripadaju prodavateljima i kupcu 1 primjerak.

Članak 7.

U znak prihvata i odobrenja ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Čakovcu, 6. prosinca 2022.

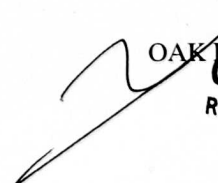
Prodavatelji:

Kojter Jelena

Kojter Anton



Kupac:



OAK LOGS d.o.o.
OAK LOGS d.o.o.
Radnička cesta 80, ZAGREB
OIB: 01653710960 1.

Ja, javni bilježnik **Ivan Kvakan**, Čakovec, R. Boškovića 21,
potvrđujem da je stranka:

JELENA KOJTER, OIB 08604173558, SVETI URBAN, ŠTRIGOVA, SVETI URBAN 276, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110027507 PU Međimurska .
ANTON KOJTER, OIB 02637883341, SVETI URBAN, ŠTRIGOVA, SVETI URBAN 276 A, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116643930 PU Međimurska .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-5288/2022**
Čakovec; 06.12.2022.



Javni bilježnik
Ivan Kvakan

Za javnog bilježnika,
javnobilježnički prisjednik
Petar Kvakan

OLIO 0165410800
Uspješno čeka na odgovor
OAK LOGS d.o.o.



Kontrolni broj: Z1446476385c18385

Z-13471/2022 - Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu Čakovec, Općinski sud u Čakovcu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.