

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: ST-339/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ, Vukšić u stečaju, OIB:
57611515329

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2020. DO 23.10.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 23.11.2020. godine u rubriciranom predmetu u tč. I. izreke rješenja razriješen je prijašnji stečajni upravitelj te je u tč. II. imenovan novi stečajni upravitelj.

Primopredaja dokumentacije obavljena je elektroničkim putem te osobnim dolaskom novog upravitelja u Zadar.

Skuština vjerovnika održana je dana 24.11.2021. godine. Donesena je odluka kojom se stečajnog upravitelja ovlašćuje pokrenuti pojedinačni ispravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini čbr. 1420/2, 179.ZGR, 1427/2, 1429/3, 1428/1 k.o. Vukšić.

Pojedinačni ispravni postupak pokrenut je dana 12.12.2022. godine, a vodi se pod poslovnim brojem Z-37528/2022. Rješenjem Općinskog suda u Zadru otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na gore navedene nekretnine te su zainteresirane osobe pozvane podnijeti prijave i prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Rok za podnošenje prijava i prigovora istekao je 2.3.2023. godine.

Glede nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 245, zkčbr. 179.ZGR i zkčbr. 1428/1 postoji jedna aktivna plomba od dana 14.3.2023. kada je zaprimljena prijava/prigovor u posebnom postupku, a koja se vodi pod poslovnim brojem Z-8038/2023.

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 605, zkčbr. 1420/2 nema aktivnih plombi niti podnesenih prigovora/prijava u pojedinačnom ispravnom postupku.

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 604, zkčbr. 1427/2 postoji jedna aktivna plomba od dana 14.3.2023. kada je zaprimljena prijava/prigovor u posebnom postupku, a koja se vodi pod poslovnim brojem Z-8038/2023.

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 238, zkčbr. 1429/3 nema aktivnih plombi niti podnesenih prigovora/prijava u pojedinačnom ispravnom postupku.

Iz obavljenog uvida u zemljišnoknjižno stanje nekretnina u pogledu kojih je pokrenut pojedinačni ispravni postupak vidljivo je kako su za nekretnine upisane u 2 zk uložka pristigli prigovori/prijave prijedloga za upis, ali da su isti podneseni po proteku sudskog roka.

Pojedinačni ispravni postupku je još uvijek u tijeku te se očekuju daljnje odluke suda u tijeku zk postupka.

Više informacija o stanju predmeta nije bilo moguće dobiti od zemljišnoknjižnog suda zbog štrajka državnih službenika i namještenika zaposlenih u tijelima sudbene vlasti.

Sa stanovnicima područja gdje je stečajni dužnik imao ranije sjedište ostvaren je kontakt te su isti izrazili zainteresiranost za sudjelovanje u stečajnom postupku bilo kroz kupnju nekretnine (izvanknjižnu) bilo kroz potencijalni izrađeni stečajni plan te će se u tom pogledu nastaviti pregovori.

U pojedinačnom ispravnom postupku je bilo zakazano ročište (očevid) za dan 25. kolovoza 2023. u 11,15 sati, a radi očevida i saslušanja svjedoka.

Na navedeno uredovanje je pristupio i stečajni upravitelj te je na isto pristupila i uređujuća zk sutkinja, vještak i svjedoci.

Nakon uredovanja, stečajnom dužniku je naloženo dostaviti povijest katastarskih promjena, a što je stečajni dužnik i dostavio.

Iščekuje se daljnja odluka zk suda u pojedinačnom ispravnom postupku po podnesenom prijedlogu.

Dokaz: preslika poziva na uredovanje, preslika zapisnika sa uredovanja, preslika povijesti promjena

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- novčanih sredstava na bankovnom računu –1.996,22 kn / 264,94 EUR
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 605, zkčbr. 1420/2 upisana u suvlasničkom dijelu i to: 10. Suvlasnički dio: 13056/18432 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 23.10.2023. DO 23.1.2024.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- pratiti daljnji tijek pojedinačnog ispravnog postupka te požuriti upis prava vlasništva stečajnog dužnika

Mjesto i datum

ZAGREB, 23.10.2023. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ