

**INFINITY d.o.o.** iz Splita, Dinka Šimunovića 11, MB: 3992632, zastupano po direktoru Tolo Antoniu kao prodavatelj ( u daljnjem tekstu: **Prodavatelj** ) ,

i

**JOŠKO GRUBIĆ**, iz Vranjica, Krešimirova 71, JMBG: 0402966380048, kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**),

sporazumno zaključuju u Solinu, dne 20. veljače 2008. godine, ovaj

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA**

Ugovorne strane prethodno utvrđuju :

- 1) da je Prodavatelj investitor stambenog objekta u Vranjicu, Krešimirova ulica, na čest.zem.br. 4406/5 KO Solin,
- 2) da je Prodavatelj, od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, ishodio građevinsku dozvolu, klasa : UP-I-361-03/07-01/139, Ur.br.: 2181-05/07-07-08/DK, od 07. prosinca 2007. godine, a koja je postala pravomoćna 31.12. 2007. godine.
- 3) Da je Kupac upoznat sa tehničkim i tehnološkim rješenjem po kojima se gradi predmetna zgrada po projektnim rješenjima etažnih dijelova, odnosno cjelina pa i nekretnine koja se prodaje temeljem ovog ugovora.

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo i to baš stan smješten u stambenom objektu u Vranjicu, Krešimirova ulica, na čest.zem.br. 4406/5 KO Solin, i to baš :

- jednosobni stan smješten na prvom (1.) katu, stan označen brojem "S6", orijentacije: jug, koji se sastoji od : hodnika, sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice i balkona, ukupne netto korisne površine 44.32 m<sup>2</sup>, te s njim povezani suvlasnički dio cijele nekretnine (zemljište i zajednički dijelovi zgrade )
- garažno parking mjesto smješteno u podrumu zgrade označeno brojem 19 (devetnaest)

### **Članak 2.**

Kao cijenu ove prodaje ugovorne strane ugovaraju iznos od **=483.338,00 KN-a** (slovima: četiristoosamdesettisućetristotridesetosam kuna) a što na dan uplate predstavlja protuvrijednost od =66.000,00 EUR-a (slovima: šezdesetšesttisuća eura). U cijenu stana uračunat je PDV, dok porez na promet nekretnina nije uračunat.

PRODAJNA CIJENA :	483.338,00 KN
CIJENA ZEMLJIŠTA I KOMUNALNOG UREĐENJA	188.501,82 KN
A – osnovica za PDV	241.669,00 KN
B – obračunat PDV ( 22 % )	53.167,18 KN
C - osnovica za porez na promet nekretninama	188.501,82 KN
<b>UKUPNO A+B+C:</b>	<b>483.338,00 KN</b>

### Članak 3.

Cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene stana, naveden u čl. 2. ovog ugovora Kupac je isplatio Prodavatelju danom sklapanja ovog Ugovora, a što Prodavatelj, samim potpisom ovog ugovora, priznaje i potvrđuje da je primio.

### Članak 4.

Ukoliko Kupac od dana potpisivanja ovog ugovora do isporuke predmetnog stana odustane od ugovora, iz bilo kojeg razloga, Prodavatelj ima pravo na ime odustatnine zadržati 10 % iznosa ugovorene kupoprodajne cijene stana, a razliku uplatiti Kupcu u roku 30 dana. Kupac se može osloboditi obveze plaćanja odustatnine ukoliko trećoj osobi prenese sva prava i obveze iz ugovora te ako treća osoba izjavi da prima takva prava i obveze, odnosno da stupa u ugovor umjesto Kupca.

Ukoliko Prodavatelj odustane od ovog ugovora, iz bilo kojeg razloga dužan je vratiti Kupcu cjelokupni do tada isplaćeni iznos uvećan za iznos od 10% dogovorene kupoprodajne cijene.

### Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati predmetni stan, izgrađen u sistemu "ključ u ruke" i to najkasnije do 01. ožujka 2009. godine.

Prodavatelj se obvezuje da će predmetni stan izgraditi u skladu s usvojenom projektnom dokumentacijom i uzancama struke, te garantira za kvalitet izvedenih građevinskih i zanatskih radova na način i u rokovima sukladno pozitivnim zakonskim propisima. Za kvalitet svih izvedenih konstruktivnih radova Prodavatelj garantira Kupcu na rok od deset godina, a za kvalitet građevinsko-zanatskih radova na rok od dvije godine računajući od dana predaje stana u posjed Kupcu.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja stana odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetnu izgrađenost stana i opreme, a za skrivene mane Kupac je dužan izvijestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od dana njihovog otkrivanja.

### Članak 6.

Nakon dobivenog plana etažnih dijelova objekta Prodavatelj i Kupac će ustvrditi konačnu kvadraturu stana, te shodno tome PRODAVATELJ se obvezuje na povrat novca, a KUPAC na isplatu za eventualnu razliku kvadrata.

Ugovorne strane se obvezuju, po dobivanju plana etažnih dijelova objekta i izdavanju vlasničkog lista na ime Prodavatelja sačiniti Anex ovog ugovora.

Internim zapisnikom ugovorne strane će izvršiti primopredaju navedene nekretnine.

**Članak 7.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovoga Ugovora, može bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na kupljenom stanu kao cjelini, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan, na svoje ime i za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

**Članak 8.**

Od dana primopredaje stana Kupac snosi sve troškove koji terete predmetni stan kao i rizik za slučaj eventualnih oštećenja uzrokovanih od strane Kupca.

Troškove i izdatke glede ishođenja prava vlasništva na kupljenom stanu, sa imena Prodavatelja na ime Kupca, snosi Kupac.

Prigovor na kvalitetu unutar jamstvenog roka Prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana te obavijestiti Kupca o poduzimanju daljnjih mjera otklanjanja nedostataka.

Istekom jamstvenog roka Kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

**Članak 9.**

Za slučaj spora koji bi mogao nastati iz ovog ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno među strankama, ugovorne strane su suglasne da im sudi nadležni sud u Solinu.

**Članak 10.**

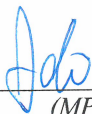
Ugovorne strane primaju za sebe i svoje sljednike sva prava i obveze koje iz ovog ugovora proizlaze, a u znak da ovaj ugovor sadrži njihovu pravu volju, isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj :

**INFINITY d.o.o.**

Direktor :

Antonio Tolo



(MP i potpis)

**INFINITY d.o.o.**  
 ZA PROIZVODNJU, GRADEVINARSTVO,  
 TRGOVINU I USLUGE  
 Dinka Šimunovića 11  
 S P L I T

Kupac:

**JOŠKO GRUBIĆ**


(vlastoručni potpis)

22. 06. 2009

SOLIN

## POTVRDA

Koja dokazuje da je Grubić Joško kao  
kupac uplatio cjelokupan iznos za nekretninu  
na čest. zem. br. 4406/5 i to stan 56  
u stambenom objektu u Uvanjicu,  
Krešimirova 145.

Prodavatelj ovlaštuje kupca da bez njegova  
daljnjeg pitanja i odobrenja zatraži i  
provede uknjižbu prava vlasništva nekretnine  
na svoje ime uz istovremeno brisanje  
tog prava s imena Prodavatelja

Prodavatelj

INFINITY d.o.o

**INFINITY** d.o.o.  
ZA PROIZVODNJU, GRAĐEVINARSTVO,  
TRGOVINU I USLUGE  
Dinka Šimunovića 11  
SPLIT

Dir. ANTONIO TOLO

*Anto*