Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-8382/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Ivančina, OIB: 72614373122, Novo Virje, Crnec 70, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul.br. 7506 k.o. Kalinovac
kčbr. 1876/1 oranica Duge Rastje površine 2259 m2
otpisom iz zk.ul.br. 7506 k.o. Kalinovac u novi zk.ul.br. 10441 k.o. iste za korist dosadašnjeg vlasnika Bazijanec dr. Valent, Svetice kraj Ozlja

zk.ul.br. 6810 k.o. Kalinovac
kčbr. 1481/3 oranica Pod Vinogradom površine 2482 m2
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Lugarov Luke, Kalinovac kbr. 227 u 1/6 dijela, Lugarov Treze, Kalinovac kbr. 227 u 1/6 dijela, Peti Marije, Budrovac u 1/6 dijela i Ivančin Darka, OIB: 72614373122, Crnec 70, Novo Virje 48350 Đurđevac u 3/6 dijela.

II. Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 10441 i 6810, oba k.o. Kalinovac.

III. Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Ivančina, OIB: 72614373122, Novo Virje, Crnec 70, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtjeva da se na navedenim nekretninama ispravi upis tako da se upiše pravo

vlasništva u korist predlagatelja Darka Ivančina, OIB: 72614373122, Novo Virje, Crnec 70, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026. (rok za ispravak).

Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 153/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK) .

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac te na oglasnoj ploči Općine Kalinovac na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio o prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke rješenja, navodeći da su predmetne nekretnine njegovo stvarno samovlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 209. - 213. ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Đurđevac, 26. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika

ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. ZZK.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
3. Općina Kalinovac, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Bazijanec Dr. Valent, Svetice kraj Ozlja, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
6. Lugarov Luka, Kalinovac kbr. 227, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
7. Lugarov Treze, Kalinovac kbr. 227, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda
8. Peti Marije, Budrovac, uz prijedlog i priloge, putem e- Oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 11:19	**Serijski broj certifikata**	726590403406807454151735095875633061016261851401
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z191373101b70868a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -