



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34329/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavić Zdravka, OIB: 61997745222, Stenjevečka ulica 38, Zagreb protiv protustranke UNIKOS d.o.o. – u stečaju, OIB: 28345067787, Dinarski put 1C, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 1934 (E-24) k. o. Stenjevec Jug, dana 14. listopada 2026.

riješio je

I. Odbija se prijedlog predlagatelja Pavić Zdravka, OIB: 61997745222, Stenjevečka ulica 38, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 1934 (E-24) k.o. Stenjevec Jug.

II. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Pavić Zdravka, OIB: 61997745222, Stenjevečka ulica 38, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul.br. 1934 (E-24) k.o. Stenjevec Jug.

III. Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je dana 08. srpnja 2026. godine prijedlog ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu zaprimljen pod posl. brojem Z-34329/2026 kojim je zatražena uknjižba prava vlasništva na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1934 (E-24) k.o. Stenjevec Jug temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.10.2006. zaključenog između prodavatelja UNIKOS d.o.o., Dinarski put 1C, Zagreb i kupca Pavić Zdravka, Stenjevečka ulica 38, Zagreb.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl. 116 i čl. 117 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK-a). Citiranim odredbama propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u zemljišnoj knjizi u času podnošenja prijedloga zemljišnoknjižnom sudu. Isti će sud nakon što pregleda prijedlog i priloge dopustiti upis ako, između ostalog, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, te ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u tom pogledu predmeta upisa postojala zapreka tom upisu.

4. Ako neka od pretpostavki koje je zemljišnoknjižni sud dužan ispitati u skladu s čl. 117 ZZK-a nije ispunjena, zemljišnoknjižni sud će odbiti prijedlog za upis (čl. 118 st.4 ZZK-a).

5. U tijeku postupka je utvrđeno:

- da je predmet uknjižbe prava vlasništva nekretnina upisana u zk.ul.br. 1934 (E-24) k.o. Stenjevec Jug.

- uvidom u zk. ul.br. 1934 (E-24) k.o. Stenjevec Jug utvrđeno je da je upisano parkirno mjesto u podrumu, ukupne površine 8,56 čm, u etažnom elabiratu onačeno PM24, kao posebni dio k.č. br. 2360/1 Stenjevečka ulica, površine 1688 m² (dvorište sa 961 m² i stambena zgrada, Zagreb, Stenjevečka ulica 42, 44 sa 727 m², a kao vlasnik je uknjižen UNIKOS d.o.o. – u stečaju, OIB: 28345067787, Dinarski put 1C, Zagreb.

- da je citirani ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen između prodavatelja UNIKOS d.o.o., Dinarski put 1C, Zagreb i kupca Pavić Zdravka, Stenjevečka ulica 38, Zagreb.

6. Kako je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan UNIKOS d.o.o. – u stečaju, OIB: 28345067787, Dinarski put 1C, Zagreb, a prodavatelj je UNIKOS d.o.o., Dinarski put 1C, Zagreb, u smislu odredbe čl. 116. i čl. 117. ZZK postoji zapreka predloženom upisu prava vlasništva.

7. Slijedom svega navedenog sud je na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. Zakona o zemljišnom knjigama odlučio kao u izreci.

Zagreb, 14. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Pavić Zdravko, Stenjevečka ulica 38, 10000 Zagreb
2. UNIKOS d.o.o. - u stečaju, Dinarski put 1/C, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 10:
33

**Serijski broj
certifikata**

468590841007624712693876154254049989803119058887

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1909752582376baa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-