

Adriatic d.d. u stečaju
Branimirova obala 8
21000 Split

n/p gospodin Ante Gabelica, stečajni upravitelj

U Zgrebu, 6.6.2019.

Poštovani,

Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja Zorana Miletića, stečajnog dužnika Adriatic d.d. u stečaju, a nakon prihvaćana ponude 0271/2015 izradili smo vještačenje kojim smo utvrdili vrijednost izvedenih radova na hotelu Marjan temeljem dostavljene dokumentacije i provedenog uviđaja na licu mjesta. Pregledom građevinske knjige, glavnog projekta i ostale popratne dokumentacije utvrdili smo stvarno izvedene radove na hotelu Marjan prema vrstama i količinama radova, samo za one radove i opremu za koje smo uviđajem utvrdili da postoje, odnosno da su ugrađeni na objektu hotela Marjan.

Nakon toga smo, također po nalogu stečajnog upravitelja utvrdili je li ta vrijednost izvedenih radova odgovara potraživanjima izvođača radova Sapor d.o.o., Keru d.o.o. i Town d.o.o. Uviđaje, izmjere i pregled izvedenih radova na hotelu Marjan izvodili smo u više navrata po nekoliko dana zbog obimnosti iskazanih radova i dostavljene dokumentacije.

Elaborat smo izradili u više primjeraka i dostavili ga stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću.

Troškovi prema ponudi 0271/2015 bili su u ukupnom bruto iznosu 123.125,00 kuna.

U 12/2015 nam je plaćen bruto iznos 18.750,00 kuna.

Iz svega navedenog proizlazi da je za uplatu ostalo još 104.375,00 kuna te smo vam na taj iznos 6. lipnja 2019. izdali predračun broj 130/2019

Ing ekspert d.o.o.
Škrlićeva 39
10000 Zagreb
Mirjana Rajlić, direktorica


ing ekspert d.o.o.
Škrlićeva 39 Zagreb
OIB: 99144587644

Adriatic d.d. u stečaju
Branimirova obala 8
21000 Split
n/r Ante Gabelica, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 6. lipnja, 2019.

PREDRAČUN BR. 0130/2019

	KOM	UKUPNO
1 Zadatak vjestaćenja je utvrditi novostvorenu / novoizgrađenu vrijednost izvedenih radova na Hotelu Marjan i utvrditi da li je taj iznos u suglasju sa prijavljenim potraživanjem izvođača Sapor d.o.o., Kerum d.o.o. i Town d.o.o., utvrditi će se kao razlika današnje građevinske vrijednosti i vrijednosti nekretnine prije početka izvođenja spornih radova. Vrijednost novoizgrađenih/novostvorenih radova utvrditi će se kao razlika današnje građevinske vrijednosti i vrijednosti nekretnine prije početka izvođenja spornih radova.		
Dobivena dokumentacija na uviđaju na Hotelu Marjan: Geodetski snimak (2005.) Glavni projekt uklanjanja (2007.) Glavni projekt zaštita građevne jame (2007.) Zaštita od električnih i magnetskih polja (2007.) Glavni arhitektonski projekt – Mapa I, Knjiga 0 (2007.) Glavni arhitektonski projekt – Mapa I, Knjiga 1 (2007.) Glavni arhitektonski projekt, Troškovnik – Mapa I, Knjiga 1 (2008.) Glavni projekt, Projekt konstrukcije, Projekt mehaničke stabilnosti i otpornosti – Mapa I (2007.) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Tekstualni dio – Mapa III, Knjiga 1 (2008) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Sheme – Mapa III, Knjiga 4 (2008) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Elektroinstalacije slabe struje, Tlocrt - Mapa III, Knjiga 4 (2007) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Gromobransko uzeljivačke instalacije – Mapa III, Knjiga 5 (2008) Glavni projekt, Projekt sustava za dojavu požara – Mapa IV (2007.) Glavni projekt, Projekt sustava za dojavu požara – Mapa IV (2008.) Glavni projekt, Elektrotehnički projekt trafostanice – Mapa V (2007.) Glavni projekt, Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, Tekst projekta – Mapa VI (2007.) Glavni projekt, Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, Crteži projekta – Mapa VI (2007.) Glavni projekt, Projekt dizala – Mapa XI (2007.) Glavni projekt, Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije – Mapa VII (2009.) Glavni projekt, Projekt dizala D1-D2, D3-D4 – Mapa VIII (2009.) Glavni projekt, Elaborat zaštite od požara – Mapa X (2009.) Glavni projekt, Elaborat zaštite na radu – Mapa XI (2009.) Glavni projekt, Projekt konstrukcije, Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, Čelična konstrukcija panoramskog lifta (2009.) Proračun otpornosti nosive čelične konstrukcije panoramskog dizala na djelovanje realnog požara (2009.) Izvedbeni arhitektonski projekt – Dilatacije D4-D5 (2008.) Izvedbeni projekt – Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže – Mapa VI (2007.) Glavni projekt, Troškovnik (2011.) Izvedbeni arhitektonski projekt – Dilatacije 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 (2011.) Elaborat iskolčenja (2010.) Građevinska knjiga, "SVOD" d.o.o., Betonski i armirano-betonski radovi Građevinska knjiga, "SVOD" d.o.o., Okončana situacija Privremene situacije VII – XIV Razni računi, privremene situacije i situacije raznih kooperanata	1	83.500,00
2 Procjena današnje tržišne vrijednosti Hotela Marjan i pripadajućeg zemljišta, izvršiti će se u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti	1	
Ukupno (kn):		83.500,00
PDV (25%):		20.875,00
Sveukupno:		104.375,00

Slovima: stočetiristisedamdesetipet kuna

Cijena predmetnog vještačenja temelji se na obuhvatu vještačenja i procjeni nekretnina.
Predračun obuhvaća usluge stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo na temelju pregleda i snimanja objekta, uvida i proučavanja dobivene dokumentacije, te obrade prikupljenih podataka i izrade elaborata.

Navedeni iznos usluge uključuje sve troškove prijevoza, dnevnica i druge tehničke troškove vještaka i njegovih suradnika.

Ovim neopozivo naručujem kod Ing Ekspert d.o.o. procjenu navedene nekretnine hotela Adriatic d.d. u stečaju

NAČIN PLAĆANJA:

transakcijski račun HR7723600001101210108

PREDRAČUN SASTAVILA:

Mirjana Rajlić, direktorica



Adriatic d.d. u stečaju
Branimirova obala 8
21000 Split
Stečajni upravitelj Zoran Miletić

U Zagrebu, 22.listopada 2015.

PONUĐA BR. 0271/2015

	KOM	UKUPNO
1 Zadatak vjestačenja je utvrditi novostvorenu / novoizgrađenu vrijednost izvedenih radova na Hotelu Marjan i utvrditi da li je taj iznos u suglasju sa prijavljenim potraživanjem izvođača Sapor d.o.o., Kerum d.o.o. i Town d.o.o., utvrditi će se kao razlika današnje građevinske vrijednosti i vrijednosti nekretnine prije početka izvođenja spornih radova. Vrijednost novoizgrađenih/novostvorenih radova utvrditi će se kao razlika današnje građevinske vrijednosti i vrijednosti nekretnine prije početka izvođenja spornih radova.		
Dobivena dokumentacija na uviđaju na Hotelu Marjan: Geodetski snimak (2005.) Glavni projekt uklanjanja (2007.) Glavni projekt zaštita građevne jame (2007.)Zaštita od električnih i magnetskih polja (2007.) Glavni arhitektonski projekt – Mapa I, Knjiga 0 (2007.) Glavni arhitektonski projekt – Mapa I, Knjiga 1 (2007.) Glavni arhitektonski projekt, Troškovnik – Mapa I, Knjiga 1 (2008.) Glavni projekt, Projekt konstrukcije, Projekt mehaničke stabilnosti i otpornosti – Mapa I (2007.) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Tekstualni dio – Mapa III, Knjiga 1 (2008) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Sheme – Mapa III, Knjiga 4 (2008) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Elektroinstalacije slabe struje, Tlocrt – Mapa III, Knjiga 4 (2007) Glavni projekt, Projekt elektroinstalacija, Gromobransko uzeljivačke instalacije – Mapa III, Knjiga 5 (2008) Glavni projekt, Projekt sustava za dojavu požara – Mapa IV (2007.) Glavni projekt, Projekt sustava za dojavu požara – Mapa IV (2008.) Glavni projekt, Elektrotehnički projekt trafostanice – Mapa V (2007.)Glavni projekt, Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, Tekst projekta – Mapa VI (2007.) Glavni projekt, Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže, Crteži projekta – Mapa VI (2007.) Glavni projekt, Projekt dizala – Mapa XI (2007.) Glavni projekt, Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije – Mapa VII (2009.) Glavni projekt, Projekt dizala D1-D2, D3-D4 – Mapa VIII (2009.) Glavni projekt, Elaborat zaštite od požara – Mapa X (2009.) Glavni projekt, Elaborat zaštite na radu – Mapa XI (2009.) Glavni projekt, Projekt konstrukcije, Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, Čelična konstrukcija panoramskog lifta (2009.) Proračun otpornosti nosive čelične konstrukcije panoramskog dizala na djelovanje realnog požara (2009.) Izvedbeni arhitektonski projekt – Dilatacije D4-D5 (2008.) Izvedbeni projekt – Projekt instalacije vodovoda, kanalizacije i hidrantske mreže – Mapa VI (2007.) Glavni projekt, Troškovnik (2011.) Izvedbeni arhitektonski projekt – Dilatacije 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 (2011.) Elaborat iskolčenja (2010.) Građevinska knjiga, "SVOD" d.o.o., Betonski i armirano-betonski radovi Građevinska knjiga, "SVOD" d.o.o., Okončana situacija Privremene situacije VII – XIV Razni računi, privremene situacije i situacije raznih kooperanata	1	98.500,00
	Ukupno (kn):	98.500,00
	PDV (25%):	24.625,00
	Sveukupno:	123.125,00

Slovima: stodvadesettritisučestodvadesetpet kuna

Cijena predmetnog vještačenja temelji se na obuhvatu vještačenja i procjeni nekretnina.
Ponuda obuhvaća usluge stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo na temelju pregleda i snimanja objekta, uvida i proučavanja dobivene dokumentacije, te obrade prikupljenih podataka i izrade elaborata.

Navedeni iznos usluge uključuje sve troškove prijevoza, dnevnica i druge tehničke troškove vještaka i njegovih suradnika.

Za predmetno vještačenje naručitelj treba omogućiti vještaku uvid u potrebnu dokumentaciju te uz prethodni dogovor omogućiti pregled i snimanje objekta.

Ovim neopozivo naručujem kod Ing Ekspert d.o.o. procjenu navedene nekretnine prema ovoj ponudi.

NAČIN PLAĆANJA:

transakcijski račun HR7723600001101210108

PONUDU SASTAVIO:

Irena Mičić, voditelj ureda



Stečajni upravitelj Zoran Miletić
