Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **300355-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

Dora Živković

Digitally signed by Dora Živković
Date: 2026.07.03 10:58:47 +02'00'

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Starčevićeva 25, SPLIT
OIB	05929781055
Adresa sjedišta	STARČEVIĆEVA 25, 21000 Split
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Dora Živković
OIB	79892892799
Adresa prebivališta/sjedišta	Domovinskog rata 40, 21000 Split
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DAMIR VUKOJEVIĆ
OIB	10072467345
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica Domovinskog rata 17K, 21312 Podstrana
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Siniša Isaković
OIB	34535934995
Adresa prebivališta	STARČEVIĆEVA 025, 21000 Split

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	Otvorene stavke
Datum isprave	20.05.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	zajednička pričuve stambene zgrade
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

Tražbina

Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	40,10 EUR	16.11.2022.		40,10 EUR
2	40,10 EUR	16.12.2022.		40,10 EUR
3	46,74 EUR	21.08.2025.		46,74 EUR
4	46,74 EUR	21.09.2025.		46,74 EUR
5	46,74 EUR	21.10.2025.		46,74 EUR
6	46,74 EUR	21.11.2025.		46,74 EUR
7	46,74 EUR	21.12.2025.		46,74 EUR
8	46,74 EUR	01.02.2026.		46,74 EUR
9	46,74 EUR	21.02.2026.		46,74 EUR
10	46,74 EUR	21.03.2026.		46,74 EUR
11	46,74 EUR	21.04.2026.		46,74 EUR

Izvršenje isplate

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	Zgrada Starčevićeva 25, SPLIT
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7023400091311060863
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	500,86	0,00	0,00	500,86

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Siniša Isaković, OIB: 34535934995, STARČEVIĆEVA 025, 21000 Split, da ovrhovoditelju Zgrada Starčevićeva 25, SPLIT, OIB: 05929781055, STARČEVIĆEVA 25, 21000 Split:

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 40,10 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.11.2022. pa do isplate po

kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 40,10 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 16.12.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.08.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.10.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja,

a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.11.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.12.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 01.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.02.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.03.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, Otvorene stavke, namiri tražbinu u iznosu od 46,74 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.04.2026. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja,

a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7023400091311060863, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 150,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7024070001100640624, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Siniša Isaković	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	25,00 %	125,00 EUR
Ukupno					125,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	150,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Dora Živković
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7024070001100640624
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Starčevićeva 25, SPLIT, punomoćnik: Dora Živković
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Generalna punomoć Novi dani d.o.o..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	830,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	39266a6b963c41faee3e22d52f018c4c73ca7fb4e35f54cd3f522978f80223ab

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Siniša Isaković - Starčevićeva 25 - OS (1).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	471,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bef253566b14d7bffe8c329179a81117610f1ecf05d28be6cbd22889c68c6ce8

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Ugovor o upravljanju stambenom zgradom
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	STARČEVIĆEVA 25.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	324,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	598531b9a79b506d5c31383880861501608b012999c9761fbcab32b3db9505d1

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	SINIŠA ISAKOVIĆ

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 03.07.2026.

Broj zapisa: **25ac-4cdff**

Kontrolni broj: **05b87-0c6e2-dd033**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.