FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Osijek
OIB: 85821130368
L. Jagera 1-3
31 000 OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
15 -01- 2018
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-01/18-06/1
UR. BROJ 04-06-18-13/1

Nadležni Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: **St-1703/17**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)
OIB 14036333877
Adresa / sjedište
Zagreb, Slavonska avenija 6

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRADNJA d.o.o.
OIB: 77971360833
Adresa / sjedište
Osijek, Ribarska 1

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: 714-44000272 od 12.12.2013. sa pripadajućim Aneksom broj I od 06.10.2014., Aneksom broj II od 23.11.2015., Aneksom broj III od 09.12.2016.g. i Aneksom broj IV od 06.03.2017.g. (revolving) (prilog 1-5)

Ugovor o kreditu broj: 714-604/2013 od 12.12.2103. sa pripadajućim Aneksom broj I od 06.10.2014., Aneksom broj II od 23.11.2015., Aneksom broj III od 09.12.2016. i Aneksom broj IV od 01.02.2017. (minus po računu) (prilog 6-10)

Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj 714-46000106 od 30.12.2013.g. sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 23.11.2015. (prilog 11-12)

Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od 27.06.2016. sa pripadajućim Aneksom br. 1 od 12.04.2017. čiji sastavni dio čine

Ugovor o kreditu broj 20/714-59000268 od 13.04.2017. sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 19.06.2017.,

Ugovor o kreditu broj 16/714-59000268 od 08.12.2016. sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 03.03.2017. i Aneksom broj 2 od 19.06.2017.,

Ugovor o kreditu broj 21/714-59000268 od 13.04.2017. sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 19.06.2017.,

Ugovor o kreditu broj 19/714-59000268 od 21.12.2016. sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 03.03.2017. i Aneksom broj 2 od 19.06.2017., (prilog 13-24).

Ugovor br. 258 o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 13.02.2002. (prilog 25)

Iznos dospjele tražbine 11.270.834,41 (kn)

Glavnica (naknada) 10.954.929,53 (kn)

Kamate 315.904,88 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 22.12.2017. (za Ugovor o kreditu broj: 714-44000272, 714-604/2013, 714-46000106 i 714-59000268 sa sastavnim ugovorima o kreditu) (prilog 26)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 22.12.2017. za Ugovor br. 258 o otvaranju i vođenju računa te obavljanju platnog prometa od 13.02.2002. (prilog 27)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 11.270.575,21 (kn)

Naziv ovršne isprave :

Zadužnica od 12.12.2013. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-11534/13 dana 13.12.2013.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj Ugovor o kreditu broj: 714-44000272) (prilog 29)

Zadužnica od 12.12.2013. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-11533/13 dana 13.12.2013.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj: 714-604/2013) (prilog 30)

Zadužnica od 30.12.2013. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-35/14 dana 03.01.2014.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora 714-46000106) (prilog 31)

Zadužnica od 27.06.2016. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-6366/16 dana 28.06.2016.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o okviru 714-59000268 sa Ugovorima o kreditu broj 20/714-59000268, 16/714-59000268, 21/714-59000268 i 19/714-59000268) (prilog 32)

Zadužnica od 13.04.2017. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-2950/17 dana 14.04.2017.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj 20/714-59000268) (prilog 33)

Zadužnica od 13.04.2017. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-2951/17 dana 14.04.2017.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj 21/714-59000268) (prilog 34).

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

U čl. 209. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017; dalje: OZ), koji uređuje Izravnu naplatu, propisano je da se u postupku izravne naplate na odgovarajući način primjenjuju odredbe čl. 205., 206. i 207. OZ-a.

U čl. 205. st. 2. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj do iznosa zapljenjene tražbine stječe založno pravo na ovršenikovoj tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, tako da je **pljenidbom novčanih sredstava po Zadužnicama OV-6366/16, OV-11533/13 i OV-11534/13 Ovrhovoditelj, ovdje Vjerovnik stekao založno pravo na ovršenikovoj, ovdje Dužnikovoj tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, u iznosu od 1.016.057,11 kn, 15.997,80 kn i 60.508,64 kn, što je ukupno 1.092.563,55 kn.**

Razlučno pravo Vjerovnika, proizlazi iz odredbi čl. 149.-152. Stečajnog zakona, u skladu sa čl. 38., te čl. 69. st. 4. Stečajnog zakona.

Zadužnica od 27.06.2016. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-6366/16 dana 28.06.2016.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o okviru 714-59000268 sa Ugovorima o kreditu broj 20/714-59000268, 16/714-59000268, 21/714-59000268 i 19/714-59000268) (prilog 32)

Zadužnica od 12.12.2013. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-11533/13 dana 13.12.2013.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj: 714-604/2013) (prilog 30)

Zadužnica od 12.12.2013. solemnizirana kod javne bilježnice Lidije Perić iz Osijeka, pod brojem OV-11534/13 dana 13.12.2013.g. (osiguranje za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj Ugovor o kreditu broj: 714-44000272) (prilog 29)

Zahtjev za izravnu naplatu od 27.10.2017, sa Specifikacijama i preslikama Zadužnica OV-6366/16, OV-11533/13 i OV-11534/13 (prilog 35-37)

Specifikacija izvršenja osnova za plaćanje OV-6366/16, OV-11533/13 i OV-11534/13 (prilog 38)

Potvrde Financijske agencije o zaplijenjenim iznosima po Zadužnicama OV-6366/16, OV-11533/13 i OV-11534/13 od 12.01.2018.g. (prilog 39-41)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

Dužnikova tražbina prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, u iznosu od 1.016.057,11 kn, 15.997,80 kn i 60.508,64 kn, što je ukupno 1.092.563,55 kn.

Iznos osiguran razlučnim pravom 1.092.563,55 kn.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - NE ODRIČEM.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - NE PRISTAJEM.

Zagreb, 12.01.2018.g.

Addiko Bank d.d.

Branka Kosović, Su-412/14
Kontakt: 01/6033 446

Tomislav Perić, Su-723/2017
Kontakt: 01/6031 221

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po BERISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 714-44000272

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita revolving kredit u iznosu od

1.000.000,00 HRK
(slovima: jedanmilijunkuna)

i to po niže navedenim uvjetima.
Kredit se odobrava za obrtna sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.
Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama na temelju pismenog naloga Korisnika kredita do ukupno odobrenog iznosa revolving kredita.
Korisnik kredita obvezuje se započeti s korištenjem kredita najkasnije u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da Korisnik kredita ne započne korištenje kredita do navedenog roka, smatrat će se da je Korisnik kredita odustao od korištenja kredita, te se ovaj Ugovor raskida.
Korisniku kredita se odobrava period korištenja kredita do 09.12.2014. (devetiprosinacdvijetisućečetrnaeste) godine.
Za svaku isplaćenu tranšu umanjuje se raspoloživi iznos kredita, a sa svakom uplatom Korisnik kredita može ponovo koristiti sredstva kredita do raspoloživog iznosa odobrenog revolving kredita i do isteka roka trajanja.

Članak 3.
Otplata kredita

Ugovara se rok trajanja kredita do 10.12.2014. (desetiprosinacdvijetisućečetrnaeste) godine.
Korisnik kredit vrši povrat iskorištenog kredita u HRK sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan 10.12.2014. (desetogprosincadvijetisućečetrnaeste) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka roka korištenja utvrđenog u članku 2. (drugom) ovog Ugovora.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.
Kamatna stopa

Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni ZIBOR, s dodatkom marže od 4,5% (četirizarezpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.
Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni ZIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.
Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu četvrtinu.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.
Kamate se obračunavaju i plaćaju na iskorišteni iznos kredita mjesečno i o dospijeću kredita u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Prije isplate prve tranše kredita odbijaju se od iznosa za isplatu jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,4% (nulazarezčetiri posto) od ukupno odobrenog iznosa revolving kredita.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visinu marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini i načinu obračuna kamatne stope, te visini marže.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 4. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Pravo Korisnika kredita na prijevremeni raskid

Korisnik kredita može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da izvrši uplatu glavnice, obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke. Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.
U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Korisnika kredita Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;

- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618.**

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita..
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.
Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 13.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem glavnice ili kamate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.
Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 16.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih kreditnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ima-platcu/ima.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Osijek, 12.12.2013 godine

Korisnik kredita:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,

zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-11532/13

U Osijeku, 13.12.2013.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
    (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
    (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
    (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.
Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;

(ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;

(iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;

(iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;

(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

(vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;

(vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;

(viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

(ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze Korisnika kredita i Jamca platca
Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
(iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
(iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
(v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
(vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
(vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture , Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima,; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje
Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
(ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije,postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta

promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;

(iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);

(x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskidaUgovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos kredita;

(ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.
Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.
Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar

primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na trece osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost cuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učiniła dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.
Obavijesti
Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slucaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu Berislav Šmit, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj I
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-44000272

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 714-44000272 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren revolving kredit u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor je ovjeren dana 13.12.2013. godine kod javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, pod brojem OV-11532/13.

Članak 2.
Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se Korisniku kredita na njegov zahtjev odobrava prolongat perioda korištenja predmetnog kredita do 09.12.2015. (devetog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine.
Ugovorne strane nadalje ovim Aneksom suglasno prolongiraju krajnji rok dospijeća predmetnog revolving kredita do 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora koji sada glasi kako slijedi:

Članak 3.
Otplata kredita
Ugovara se rok trajanja kredita do 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine.
Korisnik kredita vrši povrat iskorištenog kredita u kunama sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan 10.12.2015. (desetog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka perioda korištenja, odnosno najkasnije do dana 09.12.2015. (devetog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine.
Rok je bitan sastojak Ugovora.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i mogu upotrijebiti i za vrijeme produženog roka trajanja kredita po ovom Aneksu.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredit se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksom više od 90 (slovima: devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu sukladno prethodnom stavku, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u Članku 4. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (slovima: jedan) postotni bod.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz osnovnog Ugovora o kreditu i svih pripadajućih Aneksa, sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema osnovnog Ugovoru i Aneksima uz isti, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz osnovnog Ugovora i Aneksa uz isti ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.
Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 5.
Troškovi
Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,4% (slovima: nulacijelihčetiri posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odmah po provedbi ovog Aneksa sukladno obračunu Banke, kao i sve druge troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i ovog Aneksa, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, a koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju nepromijenjene.
Za sve sporove iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i Aneksa/Dodataka uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a Korisnik ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz osnovnog Ugovora.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa

svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i svih Aneksa uz isti. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz osnovni Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Ukoliko Banka neko pravo iz osnovnog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit.
Sve izmjene i dopune osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 8.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 06. listopada 2014. godine

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o. O S I J E K

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po Glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-92/2002 , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-7943/14
U Osijeku, 14.10.2014.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA ... JAVNI BILJEŽNIK

OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
  (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
  (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.
Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;

(ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;

(iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;

(iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;

(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

(vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;

(vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;

(viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

(ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega

obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;

(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;

(iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;

(v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;

(vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture , Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);

(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima,; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.

(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;

(ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije,postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice

na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;

(iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);

(x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskidaUgovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos kredita;

(ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.
Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promjenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.
Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci

predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na trece osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost cuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.
Obavijesti
Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slucaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u neskiad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu Berislav Šmit, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj II
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-44000272

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 714-44000272 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren revolving kredit u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor je ovjeren dana 13.12.2013. godine kod javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, pod brojem OV-11532/13.
Nadalje ugovorne strane suglasno zaključuju da su dana 06.10.2014. godine zaključile Aneks br. I uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.
Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se Korisniku kredita na njegov zahtjev odobrava prolongat perioda korištenja predmetnog kredita do 09.12.2016. (devetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.
Ugovorne strane nadalje ovim Aneksom suglasno prolongiraju krajnji rok dospijeća predmetnog revolving kredita do 10.12.2016. (desetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora koji sada glasi kako slijedi:

Članak 3.
Otplata kredita
Ugovara se rok trajanja kredita do 10.12.2016. (desetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.
Korisnik kredita vrši povrat iskorištenog kredita u kunama sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan 10.12.2016. (desetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka perioda korištenja, odnosno najkasnije do dana 09.12.2016. (devetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.
Rok je bitan sastojak Ugovora.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i mogu upotrijebiti i za vrijeme produženog roka trajanja kredita po ovom Aneksu.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredit se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksom više od 90 (slovima: devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u

ugovorenom iznosu sukladno prethodnom stavku, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u Članku 4. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (slovima: jedan) postotni bod.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz osnovnog Ugovora o kreditu I svih pripadajućih Aneksa, sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema osnovnog Ugovoru i Aneksima uz isti, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz osnovnog Ugovora i Aneksa uz isti ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.
Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.
Korisnik kredita se potpisom na ovom aneksu prije provedbe istoga obvezuje podmiriti sve dospjele a neplaćene obveze evidentirane u poslovnim knjigama Banke, u protivnom ovaj aneks ne stupa na snagu.

Članak 5.
Troškovi
Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,4% (slovima: nulacijelihčetiri posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odmah po provedbi ovog Aneksa sukladno obračunu Banke, kao i sve druge troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i ovog Aneksa, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, a koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju nepromijenjene.
Za sve sporove iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i Aneksa/Dodataka uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a Korisnik ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz osnovnog Ugovora.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., te druge opće akte HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i svih Aneksa uz isti. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz osnovni Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Ukoliko Banka neko pravo iz osnovnog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit.
Sve izmjene i dopune osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 8.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 23.11.2015.godine.

Korisnik kredita:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 490.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po Glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-92/2002, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-9590/15
U Osijeku, 27.11.2015.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
  (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
  (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.
Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;

(ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;

(iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;

(iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;

(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

(vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;

(vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;

(viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

(ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;

(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;

(iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;

(v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;

(vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture , Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);

(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima,; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.

(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;

(ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije,postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta

promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;

(iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);

(x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskidaUgovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos kredita;

(ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.
Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.
Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar

primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.
Obavijesti
Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.

U slucaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, upisana u sudski registar trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek,. Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj III
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-44000272

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 714-44000272 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren revolving kredit u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor je ovjeren dana 13.12.2013. godine kod javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, pod brojem OV-11532/13.
Nadalje ugovorne strane suglasno zaključuju da su dana 06.10.2014. godine zaključile Aneks br. I uz Osnovni ugovor, te dana 23.11.2015. godine Aneks br. II, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.
Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se Korisniku kredita na njegov zahtjev odobrava prolongat perioda korištenja predmetnog kredita do 30.01.2017.(tridesetog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine.
Ugovorne strane nadalje ovim Aneksom suglasno prolongiraju krajnji rok dospijeća predmetnog revolving kredita do 31.01.2017. (tridesetprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, te u skladu s navedenim mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora koji sada glasi kako slijedi:

Članak 3.
Otplata kredita
Ugovara se rok trajanja kredita do 31.01.2017. (tridesetprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine.
Korisnik kredita vrši povrat iskorištenog kredita u kunama sukcesivno prema vlastitim mogućnostima, a najkasnije do krajnjeg roka dospijeća na dan 31.01.2017. (tridesetprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, s time da se vraćeni iznos kredita može ponovo koristiti do isteka perioda korištenja, odnosno najkasnije do dana 30.01.2017.(tridesetog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine.
Rok je bitan sastojak Ugovora.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora i mogu upotrijebiti i za vrijeme produženog roka trajanja kredita po ovom Aneksu.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredit se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima, te da će obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksom više od 90 (slovima: devedeset) dana, odnosno ukoliko svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu sukladno prethodnom stavku, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u Članku 4. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (slovima: jedan) postotni bod.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz osnovnog Ugovora o kreditu i svih pripadajućih Aneksa, sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja Ugovora o kreditu, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema osnovnog Ugovoru i Aneksima uz isti, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz osnovnog Ugovora i Aneksa uz isti ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz Ugovora o kreditu barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza osnovnog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.
Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.
Korisnik kredita se potpisom na ovom aneksu prije provedbe istoga obvezuje podmiriti sve dospjele a neplaćene obveze evidentirane u poslovnim knjigama Banke, u protivnom ovaj aneks ne stupa na snagu.

Članak 5.
Troškovi
Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove u svezi s izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i ovog Aneksa, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, a koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju nepromijenjene.
Za sve sporove iz Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovora primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i Aneksa/Dodataka uz isti dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 7.
Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a Korisnik ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz osnovnog Ugovora.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i svih Aneksa uz isti. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz osnovni Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Ukoliko Banka neko pravo iz osnovnog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit.
Sve izmjene i dopune osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 8.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 09.12.2016.godine

Korisnik kredita:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
ZORISLAV ŠMIT

Banka: Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, ,

zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31c, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-11230/16

U Osijeku, 09.12.2016.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
  (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
  (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.
Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.
Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;

(ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;

(iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;

(iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;

(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

(vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;

(vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;

(viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

(ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih

savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;

(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;

(iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;

(v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;

(vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture , Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);

(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima,; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.

(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;

(ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije,postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu

vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;.

(iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);

(x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskidaUgovorne stranè suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d.d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos kredita;

(ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos

koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.
Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.
Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

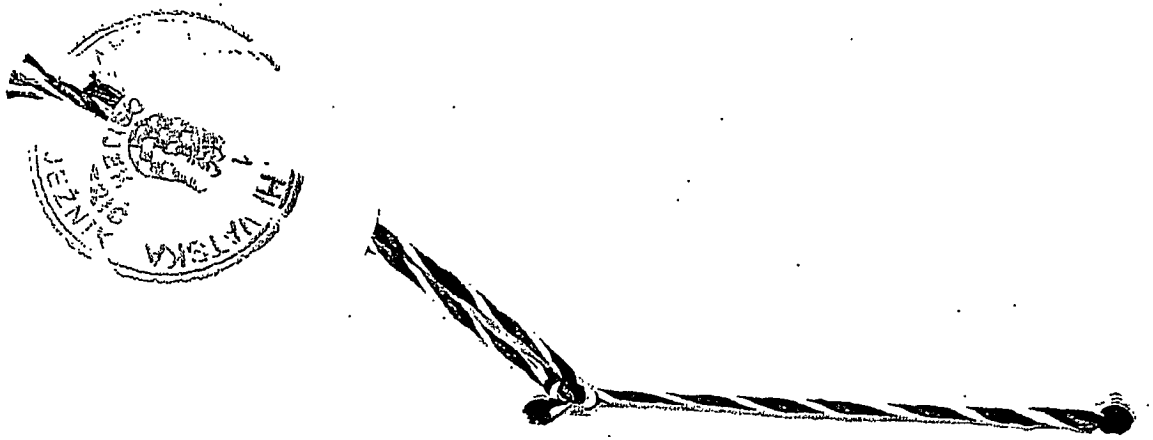
Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na trece osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost cuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.
U slucaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.
Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

Addiko Bank d.d.



Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj IV
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-44000272

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine sklopile Ugovor o kreditu broj 714-44000272 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je odobren revolving kredit u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom. Osnovni ugovor je ovjeren dana 13.12.2013. godine kod javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, pod brojem OV-11532/13.
Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.10.2014. godine zaključile Aneks br. I uz Osnovni ugovor, dana 23.11.2015. godine Aneks br. II, te dana 09.12.2016. godine Aneks broj III uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Članak 2.
Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju vrstu proizvoda iz revolving kredita u kredit sa obročnom otplatom, reprogramiraju glavnicu kredita koja će biti utvrđena na dan provedbe ovog aneksa, te se prolongira krajnji rok dospijeća. Otvara se nova kreditna partija u iznosu glavnice koja će biti utvrđena na dan provedbe ovog aneksa i utvrđuje novi otplatni plan. Slijedom navedenog mijenjaju Članak 4., Članak 6. i Članak 13. Osnovnog ugovora, koji sada glase:

Članak 4.
Otplata kredita
Rok vraćanja kredita je 31.01.2019. (tridesetprvi siječanj dvijetisućedevetnaeste) godine.
Kredit se vraća u mjesečnim ratama. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama, počevši od 31.08.2017. (tridesetprvi kolovoz dvijetisućesedamnaeste) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.
Kamate se obračunavaju i naplaćuju mjesečno, svakog posljednjeg dana u mjesecu u kunama, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 31.07.2017. (tridesetprvog srpnja dvijetisućesedamnaeste godine).
U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 6.
Prijevremena otplata kredita
Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak13.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora
Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- *ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;*
- *ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;*
- *ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jedne rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;*
- *ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;*
- *ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;*
- *ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.*

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci

Članak 3.

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa. Predmetni otplatni plan sadržavat će i novu visinu kamatne stope utvrđene u stavku I. Članka 3. Osnovnog ugovora, a koja se utvrđuje na dan provedbe Aneksa u poslovnim knjigama Banke.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine, temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, mogu upotrijebiti i za vrijeme produženog roka trajanja kredita po ovom Aneksu.
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamca-platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu koja je regulirana Osnovnim ugovorom, za jedan postotni bod.
Korisnik kredita ovom izjavom izjavljuje kako prihvaća I suglasan je da ukoliko kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.
Korisnik kredita i Jamac/ci-platac/ci se nadalje obvezuju pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese.
U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Aneksa ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.
Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Aneksa, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema Osnovnom ugovoru sa pripadajućim Aneksima, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.
Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

Članak 6.

Korisnik kredita i Jamac/ci-platac/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d.
Korisnik kredita i Jamac/ci-platac/ci ovlašćuje/ju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.

Članak 7.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,40% (nulacijelihčetrdeset posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., odmah po provedbi ovog Aneksa sukladno obračunu Banke, kao i sve druge troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Korisnik kredita se obvezuje prije provedbe ovog Aneksa podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze u Banci, koje su starije od 15 dana, u protivnom ovaj Aneks ne stupa na snagu.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora /Aneksa smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 11.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, a na jednom primjerku aneksa Korisnik kredita i ostale ugovorne strane ovjeravaju potpise kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i ostale ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti, a koji čine sastavni dio ovog Aneksa.
Korisnik kredita i ostale ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe u zemlji i inozemstvu kojima je i Banka članica.

Članak 12.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, po 1 (jedan) primjerak se uručuje Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe ovjere javnog bilježnika.

Osijek, 06.03.2017.godine

Korisnik kredita:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
ZORISLAV ŠMIT

Banka: Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, zastupano po Glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-109/16, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-1869/17
U Osijeku, 07.03.2017.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK LIDIJA PERIĆ OSIJEK

OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospijeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
    (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
    (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
    (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
    (iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.

Izjave i jamstva

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;

(ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;

(iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;

(iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;

(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

(vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;

(vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;

(viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

(ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega

obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze Korisnika kredita i Jamca platca
Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
(iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
(iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
(v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
(vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
(vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture , Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obvezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima,; Korisnik kredita je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje
Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
(ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije,postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta

promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;

(iv) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);

(x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskidaUgovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos kredita;

(ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.

Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promjenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.

Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili

zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na trece osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost cuvanja tajne. Klijent oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.
Obavijesti
Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom

smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.
U slucaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.
Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

Addiko Bank d.d.




RIJEKA
OSNOVNA ŠKOLA
LUDVIKA PAVIĆA
MATIČNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po BERISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 714-604/2013

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita odobrava korištenje okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu - IBAN: **HR46 2500 0091 1020 0536 8** u maksimalnom iznosu od

1.000.000,00 **HRK**
(slovima: jedan milijun kuna)

i to po niže navedenim uvjetima.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom.
Korisnik kredita **nije suglasan** da se iz odobrenog okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu izvršavaju nalozi prisilne naplate.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na kredit iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate od 6,5% (šestzarezpetposto), dekurzivno godišnje.
Kamata se, na iskorišteni dio, obračunava i naplaćuje kvartalno, sukladno prethodnoj pisanoj specifikaciji Banke.

Članak 4.
Dospijeće kredita

Rok vraćanja kredita je 10.12.2014. (desetiprosinacdvijetisućečetrnaeste) godine.
Korisnik kredita je obavezan na dan ugovorenog roka vraćanja u cijelosti podmiriti otvoreni dio odobrenog okvirnog kredita i dovesti stanje računa - IBAN: HR46 2500 0091 1020 0536 8 u pozitivan saldo.

Članak 5.
Troškovi i naknade

Korisnik kredita se obvezuje da će u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije početka prvog korištenja platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Na neiskorišteni dio okvirnog kredita zaračunava se naknada za rezervaciju sredstava u visini od 0,3% (nulazareztri posto) godišnje. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Naknada se, na neiskorišteni dio dnevnog salda, obračunava i naplaćuje kvartalno, sukladno pisanoj specifikaciji Banke.
Prije prvog korištenja po ovom Ugovoru naplaćuju se jednokratni troškovi obrade u visini od 0,5% (nulazarezpetposto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate

potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odjvetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te drugé troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita i zatražiti raskid ovog Ugovora uz uplatu obračunatih troškova i kamate prema zaključnom obračunu Banke.
U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Korisnika kredita Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

- **1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618**

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik kredita obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 11.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 12.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu na kredit iz ovog Ugovora za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.
Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Članak 13.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem bilo koje dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na zadnju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 15.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.
Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 16.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita ovjerava potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
Korisnik kredita Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.
Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ima-platcu/ima.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Osijek, 12.12.2013. godine

Korisnik kredita : Banka:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 10000 Zagreb 490.

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-11531/13
U Osijeku, 13.12.2013.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu Berislav Šmit, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj I
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-604/2013

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine zaključile Ugovor o kredita broj: 714-604/2013 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je ovjeren u uredu javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-11531/13, a temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobreno korištenje okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže opisanog u istom.

Članak 2.
Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok dospijeća okvirnog kredita tako da slijedom navedenog isti sada glasi:

„Članak 4
Dospijeće kredita
*Rok vraćanja kredita je do **10.12.2015.** (desetog prosinca dvijetisućepetnaeste) godine.*
*Korisnik kredita je obavezan na dan ugovorenog roka vraćanja u cijelosti podmiriti otvoreni dio odobrenog okvirnog kredita i dovesti stanje računa broj **HR46 2500 0091 1020 0536 8** u pozitivan saldo.*
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i Aneksima uz isti služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu.
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, za jedan postotni bod.

Članak 5.
Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (slovima: nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Korisnik kredita ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 6. listopada 2014. godine

Korisnik kredita: Gradnja d.o.o. OSIJEK

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po Glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-92/2002 , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-7942/14
U Osijeku, 14.10.2014.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu Berislav Šmit, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj II
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-604/2013

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine zaključile Ugovor o kredita broj: 714-604/2013 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je ovjeren u uredu javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-11531/13, a temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobreno korištenje okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže opisanog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvđuju da su dana 06.10.2014. godine zaključile Aneks broj I uz Osnovni ugovor, kojim je prolongiran rok dospijeća kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok dospijeća predmetnog kredita, te slijedom navedenog mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 4
Dospijeće kredita
*Rok vraćanja kredita je do **10.12.2016.** (desetog prosinca dvijetisućešesnaeste) godine.*
*Korisnik kredita je obavezan na dan ugovorenog roka vraćanja u cijelosti podmiriti otvoreni dio odobrenog okvirnog kredita i dovesti stanje računa broj **HR46 2500 0091 1020 0536 8** u pozitivan saldo.*
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i Aneksima uz isti služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu.
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se obvezuje da će prije knjiženja prolongata po ovom aneksu podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze svih povezanih osoba, evidentirane u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Aneksa, kao i sve eventualne tečajne razlike, te da će ispuniti druge uvjete u skladu s osnovnim ugovorom i ovim Aneksom.

Članak 5.
Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (slovima: nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa utvrđenog važećom Odlukom o naknadama za usluge HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., odmah po provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke.
Na neiskorišteni dio okvirnog kredita zaračunava se naknada za rezervaciju sredstava u visini od 0,30% (nulacijelihtrideset posto) godišnje. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama Banke.
Naknada se, na neiskorišteni dio dnevnog salda, obračunava i naplaćuje kvartalno sukladno pisanoj specifikaciji Banke.

dita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove zaključenje Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
redita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane etiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i ne troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

5.
me stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa je izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
orne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti, koje nisu u nosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

nak 7.
ovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na nom primjerku Korisnik kredita ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 edan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 23. studenog a 2015. godine

Korisnik kredita:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 490.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Korisnik kredita ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 23. studenog a 2015. godine

Korisnik kredita: Gradnja d.o.o. Osijek

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 490.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Korisnik kredita ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 23. studenog a 2015. godine

Korisnik kredita: Gradnja d.o.o. OSIJEK

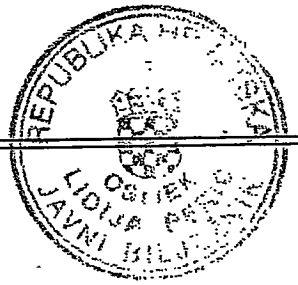
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 490.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po Glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-92/2002, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-9589/15
U Osijeku, 27.11.2015.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj III
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-604/2013

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine zaključile Ugovor o kredita broj: 714-604/2013 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je ovjeren u uredu javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-11531/13, a temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobreno korištenje okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže opisanog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvđuju da su dana 06.10.2014. godine zaključile Aneks broj I , te dana 23.11.2015. Aneks br. II uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno i prolongiraju rok dospijeća predmetnog kredita, te slijedom navedenog mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase:

„Članak 4
Dospijeće kredita
Rok vraćanja kredita je do 31.01.2017. (trideseprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine.
Korisnik kredita je obavezan na dan ugovorenog roka vraćanja u cijelosti podmiriti otvoreni dio odobrenog okvirnog kredita i dovesti stanje računa broj HR46 2500 0091 1020 0536 8 u pozitivan saldo.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.“

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i Aneksima uz isti služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu.
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima..
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Korisnik kredita je suglasan da se iz odobrenog okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu izvršavaju nalozi prisilne naplate

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se obvezuje da će prije knjiženja prolongata po ovom aneksu podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze evidentirane u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Aneksa, kao i sve eventualne tečajne razlike, te da će ispuniti druge uvjete u skladu s osnovnim ugovorom i ovim Aneksom.

Članak 5.

Na neiskorišteni dio okvirnog kredita zaračunava se naknada za rezervaciju sredstava u visini od 0,30% (nulacijelihtrideset posto) godišnje. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama Banke.
Naknada se, na neiskorišteni dio dnevnog salda, obračunava i naplaćuje kvartalno sukladno pisanoj specifikaciji Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Korisnik kredita ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, dana 09.12.2016. godine

Korisnik kredita:	Banka:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK OIB: 77971360833 ZORISLAV ŠMIT	Addiko Bank d.d. OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, ,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31c, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-11229/16
U Osijeku, 09.12.2016.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, sa sjedištem u Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po gospodinu ZORISLAV ŠMIT, član uprave, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj IV
uz
UGOVOR O KREDITU
broj: 714-604/2013

Članak 1.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12.12.2013. godine zaključile Ugovor o kredita broj: 714-604/2013 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), koji je ovjeren u uredu javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-11531/13, a temeljem kojeg Ugovora je Korisniku kredita odobreno korištenje okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna), sadržaja pobliže opisanog u istom.
Ugovorne strane nadalje suglasno utvđuju da su dana 06.10.2014. godine zaključile Aneks broj I, dana 23.11.2015. Aneks br. II uz Osnovni ugovor, te dana 09.12.2016. Aneks broj III uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istima.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok dospijeća predmetnog kredita, te slijedom navedenog mijenjaju Članak 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

Članak 4
Dospijeće kredita
Rok vraćanja kredita je do 31.01.2018. (tridesetprvog siječnja dvijetisućeosamnaeste) godine.
Korisnik kredita je obavezan na dan ugovorenog roka vraćanja u cijelosti podmiriti otvoreni dio odobrenog okvirnog kredita i dovesti stanje računa broj HR46 2500 0091 1020 0536 8 u pozitivan saldo.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 3.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru i Aneksima uz isti služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu.
Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Korisnik kredita je suglasan da se iz odobrenog okvirnog kunskog kredita po principu minusa po računu izvršavaju nalozi prisilne naplate

Članak 4.
Korisnik kredita se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko Korisnik kredita svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, za jedan postotni bod.
Korisnik kredita se obvezuje da će prije knjiženja prolongata po ovom aneksu podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze evidentirane u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Aneksa, kao i sve eventualne tečajne razlike, te da će ispuniti druge uvjete u skladu s osnovnim ugovorom i ovim Aneksom.

Članak 5.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,40 % (nulacijelihčetrdeset posto) od iznosa predmetnog kredita, odmah pri provedbi Aneksa sukladno obračunu Banke kao i sve druge troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke pristojbe i nagrade, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Na neiskorišteni dio okvirnog kredita zaračunava se naknada za rezervaciju sredstava u visini od 0,30% (nulacijelihtrideset posto) godišnje. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama Banke.
Naknada se, na neiskorišteni dio dnevnog salda, obračunava i naplaćuje kvartalno sukladno pisanoj specifikaciji Banke.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.
Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju, a na jednom primjerku Korisnik kredita ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.
Ovaj Aneks sastavljen je u 4.(slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava 1 (jedan) ovjereni i 1 (jedan) potpisani primjerak, jedan se uručuje Korisniku kredita, a jedan ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Osijek, 01.02.2017. godine

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o.

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
ZORISLAV ŠMIT

Banka:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, ,
zastupano po Glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31c, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-109/16, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-922/17
U Osijeku, 03.02.2017.

JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ,
Lidija Perić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po BERISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA broj: 714-46000106

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Nalogodavatelja, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje limita

Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje obvezujućih pisama namjere i natječajnih garancija u iznosu od maksimalno:

10.000.000,00 HRK
(slovima: desetmilijunakuna)
uvećano za naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem svake pojedine izdane garancije, s krajnjim rokom dospijeća do 31.12.2015. godine.
Ugovorne strane su suglasne da Nalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim limitom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

U okviru odobrenog iznosa limita iz prethodnog članka, Banka će na temelju valjane i propisane dokumentacije i pismenog naloga Nalogodavatelja izdavati obvezujuća pisma namjere i natječajne garancije u korist raznih korisnika u skladu s dostavljenom dokumentacijom, s time da ukupni iznos izdanih garancija ne može prijeći odobreni okvirni iznos od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna).
Garancije do odobrenog iznosa odobravat će se na temelju pismenog naloga Nalogodavatelja i dostavljene pravovaljane dokumentacije najmanje 3 radna dana prije dana najavljenog za izdavanje garancije.
Pisani nalog za izdavanje garancije mora biti podnesen na obrascu koji propisuje Banka i potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje ili osobe ovlaštene po posebnoj punomoći za podnošenje zahtjeva za izdavanje garancija po ovom okvirnom Ugovoru i čini sastavni dio ovog Ugovora.
Iznos svake pojedine izdane garancije različit od HRK preračunavat će se u HRK samo za potrebe knjiženja limita primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja izdavanja. Po podmirenju i/ili isknjiženju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz odobrenog limita za nova odobrenja.

Članak 4.

U izvršenju svojih obveza Nalogodavatelj je dužan postupati pošteno i savjesno, primjenjujući pažnju koja se zahtjeva u poslovnom prometu.
Ukoliko ipak, uslijed toga što Nalogodavatelj nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, nastupi garantirani slučaj, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s preuzetom obvezom, a osnovanost zahtjeva procjenjivati isključivo na temelju uvjeta navedenih u garanciji, ne upuštajući se u ispitivanje pravnog osnova zahtjeva Korisnika garancije.
Ukoliko dođe do plaćanja po pojedinoj garanciji Banke, Nalogodavatelj se na prvi poziv Banke obvezuje uplatiti traženi iznos, uključujući i troškove i to u kunama ili u devizama, odnosno kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Banke važećem na dan uplate na račun Banke. U slučaju da Nalogodavatelj ne uplati dospjeli iznos duga, Banka će aktivirati sredstva osiguranja navedena u članku 5. ovog ugovora. Banka je slobodna u odabiru koje će od predviđenih osiguranja aktivirati.
Ukoliko u razdoblju trajanja ovog Ugovora dođe do promjene zakonskih propisa kojima se određuje drugačiji način podmirenja deviznih obveza, Nalogodavatelj se obvezuje osigurati sredstva za namirenje po tako donijeti propisima.

Članak 5.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora sljedeći:

- **1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Nalogodavatelja GRADNJA d.o.o. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, potvrđena/e od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jednu) vlastitu bjanko trasirane mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i Izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Nalogodavatelja GRADNJA d.o.o. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833;**

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Ukoliko se naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavatelj je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima i na prvi poziv Banke predati odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.
Nalogodavatelj obvezuje se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 6.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Nalogodavatelja, Nalogodavatelj se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Nalogodavatelj se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 7.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualne preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..
Nalogodavatelj je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

U slučaju da Banka izvrši plaćanje umjesto Nalogodavatelja, Banka će:

- naplatiti stvarne troškove i gubitke prouzročene angažiranjem kunskih sredstava iz vlastite likvidnosti,
- onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih obveza prema inozemstvu najmanje 3 mjeseca računajući od dana dospijeća obveze po garanciji, te
- naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci o kamatnim stopama za cijelo razdoblje trajanja svih nepodmirenih obveza.

Članak 9.
Ostvarenje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasni da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja i zatražiti da Nalogodavatelj položi pokriće u iznosu izdanih garancija u vidu beskamatnog depozita u cilju davanja suglasnosti Banci za isplatu prema Korisnicima garancija, jer trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi uvjetni rizici koje Nalogodavatelj duguje ili će dugovati po svakoj izdanoj garanciji, uključujući glavnicu, naknade,

kamate, eventualne tečajne razlike i druge troškove. Nalogodavatelj je dužan odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija, a u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokriča). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Nalogodavatelja ili imovinom koja služi osiguranju ovog Ugovora;
- ako Nalogodavatelj kasni s plaćanjem bilo koje obveze po osnovi Ugovora više od 30 (trideset) dana računajući od dana opomene;
- ako se Nalogodavatelj ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Nalogodavatelj dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njenom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Nalogodavatelj postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Nalogodavatelja koja je poznata Banci.

Članak 10.
Obveze Nalogodavatelja

Nalogodavatelj se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Nalogodavatelja.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Nalogodavatelja koja je Banci poznata. Nalogodavatelj se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća, kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Nalogodavatelj se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Nalogodavatelja za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 11.
Naknada i troškovi

Nalogodavatelj se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisućukuna).
Nalogodavatelj se obvezuje Banci platiti naknadu za izdane garancije u iznosu od 0,2% (nulazerezdva posto) min 350,00 HRK (tristopedesetkuna) jednokratno od iznosa pojedine garancije koje su trajanja do 180 dana.
Nalogodavatelj se obvezuje Banci plaćati kvartalne naknade za izdane garancije u iznosu od 0,2% (nulazerezdva posto) min 350,00 HRK (tristopedesetkuna) od iznosa pojedine garancije koje su trajanja preko 180 dana.

Nalogodavatelj se obvezuje Banci platiti naknadu za izdana obvezujuća pisma namjere u iznosu od 400,00 HRK (slovima: četristokuna).
Nalogodavatelj potpisom ovog Ugovora prihvaća sve odredbe, kao i sve izmjene i dopune Odluke o naknadama za usluge koje donosi nadležni organ Banke.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje nadoknaditi Banci sve troškove strane banke nastale po osnovi izdanih garancija iz ovog Ugovora za koje Banka bude terećena na svom računu u inozemstvu, kao i Banci nadoknaditi i sve ostale troškove vezane uz izdane garancije po ovom Ugovoru za koje Banka bude terećena.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će u slučaju odustanka, ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa limita iz članka 2. Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog limita u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Banke.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
U slučaju prijevremenog raskida Ugovora na zahtjev Nalogodavatelja, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama za usluge Banke.
Nalogodavatelj se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako dano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju limita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate odobrenog limita.

Članak 12.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i izdanih garancija dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 13.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Nalogodavtelj se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).

Članak 14.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.

Članak 15.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Nalogodavatelj ovjerava potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Ugovoru Nalogodavatelj u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je od 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Osijek, 30.12.2013. godine

Nalogodavatelj

Gradnja d.o.o. OSIJEK

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971860833
Berislav Šmit

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 490

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po Glavnom direktoru BERISLAVU ŠMIT, Osijek, Bjelolasička 1,
Istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički upisnik pod brojem OU-92/2002
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-144/14
U Osijeku, 10.01.2014.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po BERISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Nalogodavatelj)

zaključili su sljedeći

A N E K S broj 1
uz
UGOVOR O LIMITU ZA IZDAVANJE GARANCIJA
broj: 714-46000106

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 30.12.2013. godine sklopile Ugovor o limitu za izdavanje garancija broj 714-46000106 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) kojim ugovorom je Nalogodavatelju odobren limit za izdavanje garancija u iznosu od 10.000.000,00 HRK (desetmilijuna kuna), sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovor je ovjeren dana 10.01.2014. godine kod Javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, pod brojem OV-144/14.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Aneksom prolongira rok trajanja limita za izdavanje garancija, te se u skladu s time mijenja Članak 2. Osnovnog ugovora, koji sada glasi:

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje limita

Banka odobrava Nalogodavatelju limit za izdavanje obvezujućih pisama namjere i natječajnih garancija u iznosu od maksimalno:

10.000.000,00 HRK
(slovima: desetmilijunakuna)
uvećano za naknadu i prateće troškove u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem svake pojedine izdane garancije, s krajnjim rokom dospijeća do 31.12.2017. godine.
Ugovorne strane su suglasne da Nalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim limitom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu.
Nalogodavatelj se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Nalogodavatelj je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Nalogodavatelja i koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.
Nalogodavatelj se obvezuje da će prije knjiženja prolongata po ovom aneksu podmiriti sve dospjele, a neplaćene obveze svih povezanih osoba, evidentirane u poslovnim knjigama Banke na dan provedbe ovog Aneksa, kao i sve eventualne tečajne razlike, te da će ispuniti druge uvjete u skladu s osnovnim ugovorom i ovim Aneksom.

Članak 4.

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Članak 5.
Troškovi

Nalogodavatelj se prije provedbe ovog Aneksa u poslovnim knjigama Banke obvezuje platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (slovima: jednatisuća kuna), te troškove javnobilježničkih pristojbi, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
Nalogodavatelj se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Nalogodavatelj ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakovog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju limita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate odobrenog limita.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Aneksa, ostaju neizmjenjene.

Članak 7.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je ovaj Aneks protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza Nalogodavatelj i Jamac-platac vlastoručno potpisuju i ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Aneksu Nalogodavatelj i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.
Nalogodavatelj i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i ovaj Aneks kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju ostale ugovorne strane.

Zagreb, 23.11.2015. godine

Nalogodavatelj:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

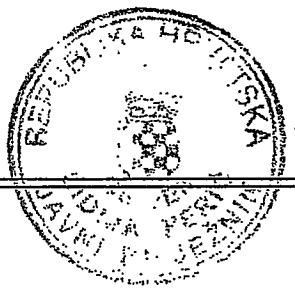
Banka:

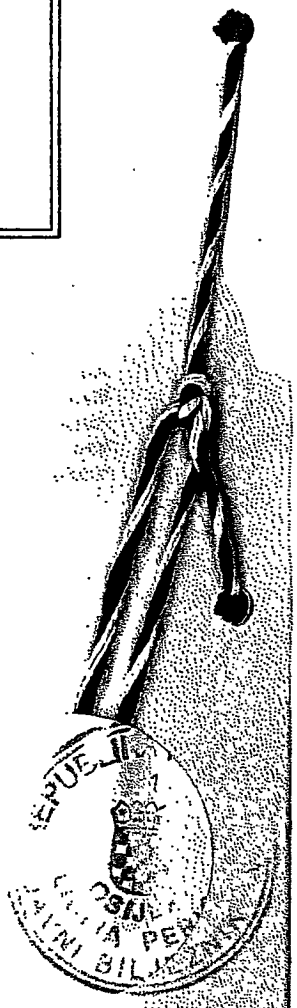
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po Glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-92/2002, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-9588/15
U Osijeku, 27.11.2015.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK , RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisana u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po BERISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 714-59000268.

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od

15.000.000,00 HRK
(slovima: petnaestmilijuna kuna)

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o naknadama za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite u svrhu financiranja obrtnih sredstava a temeljem izvedenih radova po:
-Sporazumu br.: 41-13 od dana 23.06.2014. godine s pripadajućim Aneksima za izgradnju novog i rekonstrukciju dijela postojećeg sjevernog kolektora, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek (kao nositelj zajednice izvođača) te Geo Modul d.o.o., Osijek, Aquatehnika d.o.o. Varaždin, Međimurska Hidrogradnja d.o.o. Čakovec (kao članovima zajednice izvođača) i Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek (kao Naručitelj).
-Sporazum br.: 40-13 od dana 19.11.2014. godine za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek (kao nositelj zajednice izvođača), Degremont d.o.o., Francuska (kao član zajednice izvođača) i Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek (kao Naručitelj),
-Sporazum od dana 06.07.2015. godine za izgradnju postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek i Sokol d.o.o., Vinkovci (kao zajednica izvođača) i Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar (kao Naručitelj)

II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite.
Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od HRK preračunavat će se u HRK samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.

III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.

IV. Ugovara se trajanje okvira do 31.05.2017. (tridesetprvogsvibnjadvijetisućesedamnaeste) godine.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju okvira za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate okvira za financijsko praćenje.

Članak 5.
Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihpet posto) od odobrenog okvira.
Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

Članak 6.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- **1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Korisnika okvira GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618, potvrđena/e od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;**
- **1 (jedna) vlastitih bjanko trasirane/ih mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika okvira GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618;**

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.
Korisnik okvira obvezuje se , po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 7.
Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika okvira , Korisnik okvira se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a

najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

Članak 8.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.
Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.
Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni bod.
Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.
Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru.
Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija .
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika okvira. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika okvira prema ovom Ugovoru, Korisnik okvira ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik okvira obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.
Korisnik okvira se potpisom na ovom ugovoru pod prijetnjom raskida istog kao uvjet korištenja okvira, obvezuje dostaviti fakturu/račun odnosno ovjerenu prijevremenu/okončanu situaciju za izvedene radove po Sporazumu br.: 41-13 od dana 23.06.2014. godine s pripadajućim Aneksima za izgradnju novog i rekonstrukciju dijela postojećeg sjevernog kolektora, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek (kao nositelj zajednice izvođača) te Geo Modul d.o.o., Osijek, Aquatehnika d.o.o. Varaždin, Međimurska Hidrogradnja d.o.o. Čakovec (kao članovima zajednice izvođača) i Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek (kao Naručitelj) ili po Sporazumu br.: 40-13 od dana 19.11.2014. godine za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek

(kao nositelj zajednice izvođača), Degremont d.o.o., Francuska (kao član zajednice izvođača) i Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek (kao Naručitelj), ili po Sporazumu od dana 06.07.2015. godine za izgradnju postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek i Sokol d.o.o., Vinkovci (kao zajednica izvođača) i Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar (kao Naručitelj), u visini svakog podugovora iz okvira.

Članak 10.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom raskida odnosno otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokriča). Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik okvira dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.

Članak 11.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 12.

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).

Članak 13.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.
Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 14.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik okvira ovjerava potpis kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira u cijelosti prihvaća odredbe Općih kreditnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira u cijelosti prihvaća odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.
Korisnik okvira ovlašćuje Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku okvira.
Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Osijek, 27.06.2016. godine

Korisnik okvira :

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Berislav Šmit

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 490.

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, zastupano po Glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-92/2002, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-6365/16
U Osijeku, 28.06.2016.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

Republika Hrvatska
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

OPĆI KREDITNI UVJETI
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik okvira i/ili Jamac platac potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospijeća. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
    (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
    (ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je pravovaljano

potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;

(iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.

Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.
Izjave i jamstva

Korisnik okvira Banci,izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;

(ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;

(iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;

(iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira, osim Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;

(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;

(vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predočena godišnja financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika okvira;

(vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;

(viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

(ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili

stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.
Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;

(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;

(iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;

(v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;

(vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva;

(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obvezan u slučaju provedbe statusnih promijena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;

(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;

(ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;

(iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;

(ii) objaviti da cijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.
Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.
Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba

platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.
Korisnik okvira je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.
Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik okvira, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na trece osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost cuvanja tajne. Korisnik okvira oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učiniła dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

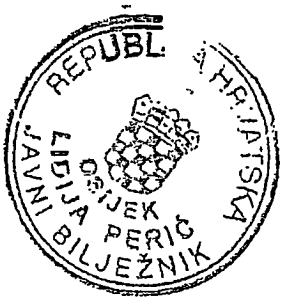
Članak 14.
Obavijesti

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.
U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.
Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.




REPUBL
HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Addiko Banka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, zastupana temeljem punomoći (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GRADNJA D.O.O. Osijek sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po g. Zorislav Šmit, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S br.1
uz
UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE
broj: 714-59000268

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 27.06.2016. god. sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje 714-59000268 kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od 15.000.000,00 HRK (petnaestmilijuna kuna) uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale sudske i izvansudske troškove, sadržaja pobliže navedenog u istome.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom, sporazumno prolongiraju rok trajanja okvira uz uvjete navedene u ovom Aneksu, te se u skladu s navedenim u Članku 3. predmetnog Osnovnog ugovora mijenja toč. IV. Sukladno navedenom toč IV. Članka 3. glasi:

„Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijeće

IV. *Ugovara se trajanje okvira do 31.08.2017. (tridesetprvog kolovoza dvijetisućesedamnaeste) godine. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.*

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine u produženom roku važenja okvira za financijsko praćenje i po ovom Aneksu, s time da se Korisnik okvira obvezuje, prije odobrenja svakog pojedinačnog kredita u svrhu financiranja obrtnih sredstava temeljem izvedenih radova, sve pobliže opisano u Članku 3. Točka I. Osnovnog ugovora, a što predstavlja uvjet za odobrenje istih, prethodno Banci dostaviti i:

- 1 (jednu) običnu zadužnicu potpisanu od strane Korisnika okvira GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618, potvrđena/e od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- policu osiguranja kredita izdanu od strane HOK-OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176 kao Osiguratelja u visini glavnice kredita odobrenog svakim podugovorom iz okvira, uvećano za pripadajuće kamate i ostala potraživanja, sve sukladno iznosima, uvjetima i rokovima pobliže navedenim u svakom podugovoru o kreditu, sa rokom važenja za cijelo vrijeme trajanja svakog podugovora o kreditu sa eventualnim aneksima uz isti, kojom se Osiguratelj neopozivo obvezuje na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti cjelokupnu nenaplaćenu tražbinu Banke proizašlu iz svakog sklopljenog podugovora o kreditu, ukoliko Korisnik okvira kao dužnik po svakom podugovoru o kreditu ne ispuni Banci svoje obveze, uz uvjete, na način i u roku kako je preuzeo predmetnim podugovorima o kreditu i eventualnim aneksima uz isti, prihvaćenu od strane Banke;

Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.
Korisnik okvira ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, mogu naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d.
Korisnik okvira ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.
Korisnik okvira su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje osnovnog Ugovora i pripadajućih aneksa i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključeni ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.
U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Addiko Bank d.d..

Članak 6.
Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II Osnovnog ugovora potpisati svaki pojedinačni ugovor.
Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u ugovorenom iznosu.
Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu, odnosno maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni bod.
Korisnik okvira se obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.
Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.

Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija .
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika okvira. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika okvira prema ovom Ugovoru, Korisnik okvira ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika okvira iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.
Korisnik okvira se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishodit će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik okvira obvezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.
Korisnik okvira Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik okvira nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.
Korisnik okvira se potpisom na ovom ugovoru pod prijetnjom raskida istog kao uvjet korištenja okvira, obvezuje dostaviti fakturu/račun odnosno ovjerenu prijevremenu/okončanu situaciju za izvedene radove po Sporazumu br.: 41-13 od dana 23.06.2014. godine s pripadajućim Aneksima za izgradnju novog i rekonstrukciju dijela postojećeg sjevernog kolektora, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek (kao nositelj zajednice Izvođača) te Geo Modul d.o.o., Osijek, Aquatehnika d.o.o. Varaždin, Međimurska Hidrogradnja d.o.o. Čakovec (kao članovima zajednice Izvođača) i Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek (kao Naručitelj) ili po Sporazumu br.: 40-13 od dana 19.11.2014. godine za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek (kao nositelj zajednice Izvođača), Degremont d.o.o., Francuska (kao član zajednice Izvođača) i Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek (kao Naručitelj), ili po Sporazumu od dana 06.07.2015. godine za izgradnju postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda grada Vukovara, sklopljenog između Gradnje d.o.o. Osijek i Sokol d.o.o., Vinkovci (kao zajednica Izvođača) i Vodovod grada Vukovara d.o.o., Vukovar (kao Naručitelj), u visini svakog podugovora iz okvira.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo na jednostrani raskid Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima, ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Aneksa nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Osnovnog ugovora sa pripadajućim Aneksima.

Članak 7.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.
Ugovorne strane su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz ovog Ugovora po dospijeću istog, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi će se kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenom temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenom temeljem ovog Ugovora i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti sa ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.
Potpisom na ovom Aneksu broj Korisnik okvira u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira u cijelosti prihvaća odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.
Korisnik okvira ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka koja stranke vlastoručno potpisuju, jedan primjerak za Banku se ovjerava, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 12.04.2017. godine.

Korisnik okvira:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 61.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po Glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom deponiranja potpisa u moj javnobilježnički ured u upisnik OU-109/16, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.
BROJ: OV-2930/17
U Osijeku, 13.04.2017.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
savjetnik
Antonija Rako

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HE

OPĆI KREDITNI UVJETI
Addiko Bank d.d.

Članak 1.
Konverzija
Banka je ovlaštena, a Korisnik okvira potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute odobrenog okvira u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je okvir odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

Članak 2.
Plaćanja
Korisnik okvira i/ili Jamac platac potpisom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

Članak 3.
Povećani troškovi
Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

(a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
(b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
(c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
(d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
(e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili općenito s odobravanjem okvira ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje okvira ili isplate iznosa okvira budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenome o istome obavijestiti Korisnika okvira, a Korisnik okvira će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.
Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik okvira se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

Članak 4.
Instrumenti osiguranja
Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, a prije isplate/aktivacije okvira, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem predmetnog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje prije roka dospijeća. Korisnik okvira bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje iz gore navedenog razloga.
Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja okvira ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglasi nelegalnim, zatražiti od Korisnika okvira dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

Članak 5.
Uvjeti za isplatu
Obveza Banke da iznos okvira stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

(a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
(b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje u korist Banke;
(c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):

(i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
(ii) izvatke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika okvira i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani s danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, odnosno ostalih ugovornih strana;
(iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika okvira uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(iv) predočenje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
(v) godišnja izvješća Korisnika okvira u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku.

Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obvezujući za ugovorne strane - uz iznimku obveza Korisnika okvira da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu.
Banka zadržava pravo odobriti Korisniku okvira duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

Članak 6.
Izjave i jamstva
Korisnik okvira Banci,izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da je na dan potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

(i) nije obvezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
(ii) Korisnik okvira trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
(iii) Korisnik okvira ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
(iv) zaključivanje Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od strane Korisnika okvira, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obvezujuće za Korisnika okvira, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik okvira ugovorna strana; Korisnik okvira, osim Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
(v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik okvira obvezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu okvira sklapanjem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku okvira nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
(vi) da su s danom potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje predočena godišnja financijska izvješća Korisnika okvira sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutka sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika okvira (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika okvira da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika okvira;
(vii) da Korisnik okvira ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
(viii) da Korisnik okvira obavlja svoje poslovanje u skladu sa pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naputke nadležnih tijela;

(ix) da Korisnik okvira nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, niti se Korisnik okvira obvezao na pružanje istih;

(x) da je Korisnik okvira Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika okvira, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku okvira pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;

(xi) da su sve informacije koje je Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika proslijedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika okvira točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik okvira ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika okvira bila točna i potpuna;

(xii) da Korisnik okvira nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik okvira, ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni naputak ili nalog ili presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

Članak 7.

Obveze Korisnika okvira i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

(i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika okvira, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;

(ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;

(iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;

(iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;

(v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje;

(vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika okvira sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;

(vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika okvira otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredba se ne primjenjuje na dionička društva;

(viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika okvira otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik okvira je obvezan u slučaju provedbe statusnih promijena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;

(ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik okvira je obvezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke uz uvjet da već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik okvira i Jamci platci se nadalje obvezuju

(i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika okvira smatraju se pravovaljanima;

(ii) na zahtjev Banke predočiti istoj informacije o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik okvira i Jamci platci ne predoče bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku

okvira i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Članak 8.
Raskid, zakašnjenje
Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje) prije isteka trajanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje:

(i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;

(ii) ukoliko protiv Korisnika okvira bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik okvira podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;

(iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje nastupi bilo kakva promjena u poduzeću, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika okvira i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice na sposobnost Korisnika okvira, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika okvira da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;

(iv) ukoliko obveze Korisnika okvira, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika okvira moraju biti otplaćene prije dospijeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospijeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;

(v) ukoliko Korisnik okvira kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;

(vi) ukoliko Korisnik okvira i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje;

(vii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika okvira i/ili Jamca platca o njima samima pokažu neistinitima;

(viii) ako u Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;

(ix) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkaže i učini prijevremeno dospjelim obveze Korisnika okvira prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik okvira će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

(i) bilo kakvim razlozima za raskid;

(ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;

(iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti,a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik okvira ovime se obvezuje, snositi sve troškove, koji Banci nastanu kao posljedica raskida. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pobliže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Addiko Bank d.d., Banka ima pravo:

(i) otkazati cjelokupni iznos okvira za financijsko praćenje;

(ii) objaviti da cijeli ili dio iskorištenog okvira za financijsko praćenje, zajedno sa pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;

(iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

Članak 9.
Tržišni uvjeti i Market Flex
Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja

kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenjivost kamatne stope Banke.
Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

Članak 10.
Porezi i pristojbe
Sva plaćanja Korisnika okvira Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik okvira nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.
Ako je Korisnik okvira zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obvezan minimalni iznos. Korisnik okvira je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.
Korisnik okvira je dužan odmah po dospijeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.
Ako je Korisnik okvira dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik okvira platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

Članak 11.
Arbitraža
Banka, Korisnik okvira, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, te prava i obveze ugovornih strana ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.
Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.
Jezik arbitraže je hrvatski.
U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje za troškove postupka.
Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.
Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.
Budući da kod ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.
Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik okvira ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.
Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o odobrenju okvira za financijsko praćenje poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik okvira već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

Članak 12.
Salvatorna klauzula
Ukoliko neku odredbu Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih

odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

Članak 13.
Sekuritizacija
U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na trece osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provodenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost cuvanja tajne. Korisnik okvira oslobada Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provodenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će s osobom kojoj obznanjuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji nacin, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istima, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

Članak 14.
Obavijesti
Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaks uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlan na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16:00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o odobrenju okvira za financijsko praćenje.
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

Članak 15.
U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat ce se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti Addiko Bank d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje i/ili Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje.

Addiko Bank d.d.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK , RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 20/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od dana 27.06.2016. godine odobrava kunski kredit u iznosu od

3.357.136,28 HRK
(slovima: trimilijunatristopedesetsedamtisućastotridesetšestkunaidvadesetosamlipa)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 30.04.2017. (tridesetogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,50% (petzarezpedeset posto) dekurzivno godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva.
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamate.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 03.06.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 0,3% (nulazareztriposto) iznosa kredita min 1.000,00 HRK (tisuću kuna).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe. Uz instrumente osiguranja koji su predani Banci temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268, ugovorne strane su suglasne da se Korisnik kredita prije isplate kredita obvezuje dostaviti slijedeće dodatne instrumente osiguranja:

-1 (jednu) običnu zadužnicu potpisanu od strane Korisnika kredita GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618, potvrđenu od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- policu osiguranja kredita izdanu od strane HOK-OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176 kao Osiguratelja u iznosu od 3.357.136,28 HRK uvećano za pripadajuće kamate i ostala potraživanja, sve sukladno uvjetima pobliže navedenim u ovom ugovoru i sa rokom važenja za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora sa eventualnim aneksima uz isti, kojom se Osiguratelj neopozivo obvezuje na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti cjelokupnu nenaplaćenu tražbinu Banke proizašlu iz ovog ugovora, ukoliko Korisnik kredita kao dužnik ne ispuni Banci svoje obveze, uz uvjete, na način i u roku kako je ugovoreno ovim ugovorom o kreditu i eventualnim aneksima uz isti, prihvaćenu od strane Banke

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 13.04.2017. godine.

Korisnik kredita: Gradnja d.o.o. OSIJEK

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka: Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 41.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 20/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.04.2017. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 20/714-59000268 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 3.357.136,28 HRK (slovima: trimilijunatristopedesetsedamtisućastotridesetšestkunaidvadesetosamlipa), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja dospjele glavnice kredita uz otvaranje nove partije kredita , te slijedom navedenog Članak 4 Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Članak 4
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.08.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

Korisnik kredita prije provedbe ovoga aneksa obvezuje se dostaviti suglasnost osiguravateljske kuće HOK-OSIGURANJE D.D. sa prolongacijom kredita br. 20/714-59000268 do 31.08.2017. te slijedeće dodatne instrumente osiguranja:

- dodatak postojećoj polici osiguranja kredita br. 1402-00000005, izdanoj od strane HOK-OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176 kao Osiguratelja u iznosu od 3.357.136,28 HRK uvećano za pripadajuće kamate i ostala potraživanja, sve sukladno uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru o kreditu broj: 20/714-59000268 i ovom aneksu, sa rokom važenja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu broj: 20/714-59000268 sa aneksima uz isti, kojom se Osiguratelj neopozivo obvezuje na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti cjelokupnu nenaplaćenu tražbinu Banke proizašlu iz Ugovora o kreditu broj: 20/714-59000268, ukoliko Korisnik kredita kao dužnik ne ispuni Banci svoje obveze, uz uvjete, na način i u roku kako je ugovoreno ugovorom o kreditu i eventualnim aneksima uz isti, prihvaćenu od strane Banke

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa predmetnog kredita, min. 1.000,00 HRK (tisuću kuna).
Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju sa svim njezinim eventualnim izmjenama i dopunama. Uvjet za prolongaciju kredita je podmirenje svih dospjelih obveza po kamatama i naknadama i ishođenje suglasnosti osiguravateljske kuće HOK-OSIGURANJE D.D. za prolongaciju roka vraćanja kredita.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 20/714-59000268, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 19.06.2017. godine

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 1

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK , RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 16/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od dana 27.06.2016. godine odobrava kunski kredit u iznosu od

2.388.084,17 HRK
(slovima: dvamilijunatristoosamdesetosamtisućaosamdesetčetirikuneisedamnaestlipa)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 31.12.2016. (tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,50% (petzarezpedeset posto) dekurzivno godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva.
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamate.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 02.02.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 0,3% (nulazareztriposto) iznosa kredita min 1.000,00 HRK (tisuću kuna)

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 08.12.2016. godine.

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o.

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

OIB: 77971360833

Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Addiko Bank

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 61.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA Đ.O.O. OSIJEK sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 16/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08.12.2016. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 16/714-59000268 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 2.388.084,17 HRK (slovima: dvamilijunatristoosamdesetosamtisućaosamdesetčetirikuneisedamnaestlipa), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja dospjele glavnice kredita uz otvaranje nove partije kredita , te slijedom navedenog Članak 4 Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Članak 4
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.05.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa predmetnog kredita, min. 1.000,00 HRK (tisuću kuna).
Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju sa svim njezinim eventualnim izmjenama i dopunama. Uvjet za prolongaciju kredita je podmirenje svih dospjelih obveza po kamatama i naknadama te plaćanje glavnice kredita br. 4/714-59000262 i 5/714-59000262.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 16/714-59000268, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 03.03.2017. godine

Korisnik kredita:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 61.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 16/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08.12.2016. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 16/714-59000268 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 2.388.084,17 HRK (slovima: dvamilijunatristoosamdesetosamtisućaosamdesetčetirikuneisedamnaestlipa), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja dospjele glavnice kredita uz otvaranje nove partije kredita, te slijedom navedenog Članak 4 Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Članak 4
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.07.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa predmetnog kredita, min. 1.000,00 HRK (tisuću kuna).
Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju sa svim njezinim eventualnim izmjenama i dopunama. Uvjet za prolongaciju kredita je podmirenje svih dospjelih obveza po kamatama i naknadama.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 16/714-59000268, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 19.06.2017. godine

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o.
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 53.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK , RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 21/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od dana 27.06.2016. godine odobrava kunski kredit u iznosu od

932.150,87 HRK
(slovima: devetstotridesetdvijetisućestopedesetkunaiosamdesetsedamlipa)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 30.04.2017. (tridesetogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,50% (petzarezpedeset posto) dekurzivno godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva.
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamate.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 16.06.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 0,3% (nulazareztriposto) iznosa kredita min 1.000,00 HRK (tisuću kuna).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe. Uz instrumente osiguranja koji su predani Banci temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268, ugovorne strane su suglasne da se Korisnik kredita prije isplate kredita obvezuje dostaviti slijedeće dodatne instrumente osiguranja:

-1 (jednu) običnu zadužnicu potpisanu od strane Korisnika kredita GRADNJA D.O.O. OSIJEK, RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618, potvrđenu od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- policu osiguranja kredita izdanu od strane HOK-OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176 kao Osiguratelja u iznosu od 932.150,87 HRK uvećano za pripadajuće kamate i ostala potraživanja, sve sukladno uvjetima pobliže navedenim u ovom ugovoru i sa rokom važenja za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora sa eventualnim aneksima uz isti, kojom se Osiguratelj neopozivo obvezuje na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti cjelokupnu nenaplaćenu tražbinu Banke proizašlu iz ovog ugovora, ukoliko Korisnik kredita kao dužnik ne ispuni Banci svoje obveze, uz uvjete, na način i u roku kako je ugovoreno ovim ugovorom o kreditu i eventualnim aneksima uz isti, prihvaćenu od strane Banke

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 13.04.2017. godine.

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o.
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka: Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 61.
Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 21/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.04.2017. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 21/714-59000268 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 932.150,87 HRK (slovima: devetstotridesetdvijetisućestopedesetkunaiosamdesetsedamlipa), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja dospjele glavnice kredita uz otvaranje nove partije kredita , te slijedom navedenog Članak 4 Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Članak 4
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.08.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

Korisnik kredita prije provedbe ovoga aneksa obvezuje se dostaviti suglasnost osiguravateljske kuće HOK-OSIGURANJE D.D. sa prolongacijom kredita br. 21/714-59000268 do 31.08.2017. te slijedeće dodatne instrumente osiguranja:

- dodatak postojećoj polici osiguranja kredita br. 1402-00000004, izdanoj od strane HOK-OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6, OIB: 00432869176 kao Osiguratelja u iznosu od 932.150,87 HRK uvećano za pripadajuće kamate i ostala potraživanja, sve sukladno uvjetima pobliže navedenim u Ugovoru o kreditu broj: 21/714-59000268 i ovom aneksu, sa rokom važenja za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu broj: 21/714-59000268 sa aneksima uz isti, kojom se Osiguratelj neopozivo obvezuje na prvi pisani poziv, bezuvjetno i bez prigovora isplatiti cjelokupnu nenaplaćenu tražbinu Banke proizašlu iz Ugovora o kreditu broj: 21/714-59000268, ukoliko Korisnik kredita kao dužnik ne ispuni Banci svoje obveze, uz uvjete, na način i u roku kako je ugovoreno ugovorom o kreditu i eventualnim aneksima uz isti, prihvaćenu od strane Banke

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa predmetnog kredita, min. 1.000,00 HRK (tisuću kuna).
Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju sa svim njezinim eventualnim izmjenama i dopunama. Uvjet za prolongaciju kredita je podmirenje svih dospjelih obveza po kamatama i naknadama i ishođenje suglasnosti osiguravateljske kuće HOK-OSIGURANJE D.D. za prolongaciju roka vraćanja kredita.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 21/714-59000268, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 19.06.2017. godine

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o. O S I J E K 1

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 53.

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK , RIBARSKA 1, OSIJEK, OIB: 77971360833, MB:3025829, MBS:030018618 upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU
broj: 19/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 od dana 27.06.2016. godine odobrava kunski kredit u iznosu od

2.333.157,70 HRK
(slovima: dvamilijunatristotridesettritisućestopedesetsedamkunaisedamdesetlipa)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 31.12.2016. (tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskorištenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.
Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate od 5,50% (petzarezpedeset posto) dekurzivno godišnje.
Kamatna stopa je promjenjiva.
Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.
Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i datumu dospijeća kamate.
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava i naplaćuje u kunama. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 09.02.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama.
Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

Članak 5.
Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi s izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od naknada 0,3% (nulazareztriposto) iznosa kredita min 1.000,00 HRK (tisuću kuna).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 6.
Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 21.12.2016. godine.

Korisnik kredita:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 61.

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 1
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 19/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.12.2016. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 19/714-59000268 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 2.333.157,7 HRK (slovima: dvamilijunatristotridesettritisućestopedesetsedamkunaisedamdesetlipa), sadržaja bliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja dospjele glavnice kredita uz otvaranje nove partije kredita , te slijedom navedenog Članak 4 Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Članak 4
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.05.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno, sve se podmiruje u kunama. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa predmetnog kredita, min. 1.000,00 HRK (tisuću kuna).
Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju sa svim njezinim eventualnim izmjenama i dopunama. Uvjet za prolongaciju kredita je podmirenje svih dospjelih obveza po kamatama i naknadama te plaćanje glavnice kredita br. 4/714-59000262 i 5/714-59000262.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 19/714-59000268, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 03.03.2017. godine

Korisnik kredita:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRADNJA D.O.O. OSIJEK sa sjedištem u Osijeku, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618 kod Trgovačkog suda u Osijeku, zastupano po ZORISLAV ŠMIT, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 2
uz
UGOVOR O KREDITU broj: 19/714-59000268
uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj 714-59000268 od 27.06.2016. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.12.2016. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 19/714-59000268 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 714-59000268 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 2.333.157,70 HRK (slovima: dvamilijunatristotridesettritisućestopedesetsedamkunaisedamdesetlipa), sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok vraćanja dospjele glavnice kredita uz otvaranje nove partije kredita , te slijedom navedenog Članak 4 Osnovnog ugovora glasi kako slijedi:

Članak 4
Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 20.08.2017. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju mjesečno i po dospijeću, sve se podmiruje u kunama. Rok je bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,30% (nulacijelihtridesetposto) od iznosa predmetnog kredita, min. 1.000,00 HRK (tisuću kuna).
Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o naknadama za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju sa svim njezinim eventualnim izmjenama i dopunama. Uvjet za prolongaciju kredita je podmirenje svih dospjelih obveza po kamatama i naknadama.

Članak 4.
Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora , Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 714-59000268 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 19/714-59000268, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

Osijek, dana 19.06.2017. godine

Korisnik kredita:

Gradnja d.o.o.

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
OIB: 77971360833
Zorislav Šmit

Banka:

Addiko Bank d.d.
OIB: 14036333877

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

Addiko Bank

Zagreb, 02.01.2018

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
RIBARSKA 1
31000 OSIJEK
HRVATSKA
OIB: 77971360833

Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz Osijeka temeljem Ugovora o kreditu broj 714-44000272 i 714-604/2013, Ugovora o limitu za izdavanje garanacija broj 714-46000106 i Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 714-59000268. s pripadajućim podugovorima na dan 22.12.2017 godine duguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora / Podugovora	*Partija*	*Dospjela glavnica HRK*	*Dospjela kamata HRK*	*Zatezna kamata HRK*	*Ostala potraživanja HRK*	*UKUPNO HRK*
714-44000272	51020632	942.941,31	10.200,17	9.856,41	200,00	963.197,89
714-604/2013	57002560	1.000.000,00	24.313,80	9.023,86	100,00	1.033.437,66
714-46000106	46000106	0,00	0,00	0,78	100,00	100,78
20/714-59000268	51021520	3.357.136,28	0,00	97.804,25	200,00	3.455.140,53
16/714-59000268	51021521	2.388.084,17	0,00	69.573,49	200,00	2.457.857,66
21/714-59000268	51021522	932.150,87	0,00	27.158,76	200,00	959.509,63
19/714-59000268	51021523	2.333.157,70	0,00	67.973,36	200,00	2.401.331,06
UKUPNO	**HRK**	**10.953.470,33**	**34.513,97**	**281.390,91**	**1.200,00**	**11.270.575,21**

Dug klijenta GRADNJA D.O.O. OSIJEK iz Osijeka temeljem Ugovora o kreditu broj 714-44000272 i 714-604/2013, Ugovora o limitu za izdavanje garanacija broj 714-46000106 i Ugovora o okviru za financijsko praćenje broj 714-59000268. s pripadajućim podugovorima na dan 22.12.2017 godine iznosi 11.270.575,21 HRK , a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 22.12.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.
Operativni poslovi
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

Kristina Konosić Gorišek
(tel. +385 1 60 31 751,fax. +385 1 60 63 751)

Vera Gerard
(tel. +385 1 60 31 195,fax. +385 1 60 63 195)

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

Addiko Bank

28.12.2017.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 22.12.2017. ZA GRADNJA D.O.O.
OIB: 77971360833

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1102005368	259,20	0,00	0,00	0,00	259,20
SVEUKUPNO	**259,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**259,20**

NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: listopad 2017. - prosinac 2017.

ADDIKO BANK D.D.
Upravljanje klijentima i računima

Addiko Bank
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, hr-10000 Zagreb 26.

Linda Radić
Viši stručni suradnik
u Podršci za klijente i račune

Gordana Soldo
Voditelj Upravljanja klijentima i računima

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, RIBARSKA 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna)

uvećano za[2]: kamatnu stopu vezanu za šestomjesečni ZIBOR s dodatkom marže od 4,5%, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijenje svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platča i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platač je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 152/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 12.12.2013.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popunjti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*
[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*
[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-11534/13
U Osijeku, 13.12.2013.
(trinaestiprosincadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, RIBARSKA 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna)

uvećano za[2]: 6,5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe Ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 12.12.2013.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-11533/13
U Osijeku, 13.12.2013.
(trinaestiprosincadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

Dužnik:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, RIBARSKA 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 10.000.000,00 HRK (desetmilijuna kuna)

uvećano za[2]: naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15 (petnaest)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapljene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 30.12.2013.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

nik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je
a, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj
618 na dan ovjere.
dnju privatnu ispravu na potvrdu.
da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog

pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
nog javnobilježničkog akta
zjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
volji.
ička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od

OV-35/14
ku, 03.01.2014.
(tristojadvijetisućeičetrnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

Republika Hrvatska
2
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 15.000.000,00 HRK (petnaestmilijunakuna)

uvećano za[2]: redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,05 (desetzareznulapet)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 27.06.2016.

Potpis dužnika:

_____

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

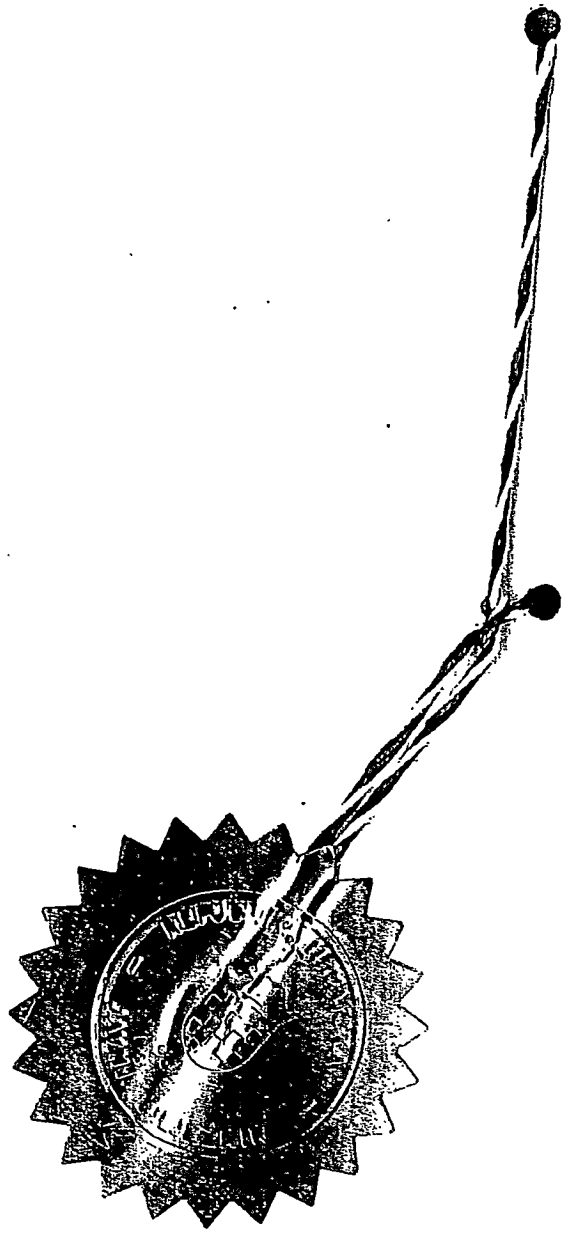
Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-6366/16
U Osijeku, 28.06.2016.
(dvadesetosmilipnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 3.357.136,28 HRK (trimilijunatristopedesetsedamtisućastotridesetšestkunaidvadesetosamlipa)

uvećano za[2]:5,50% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,68 (devetcijelihšezdesetosamposto)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu..
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 13.04.2017.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o.

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

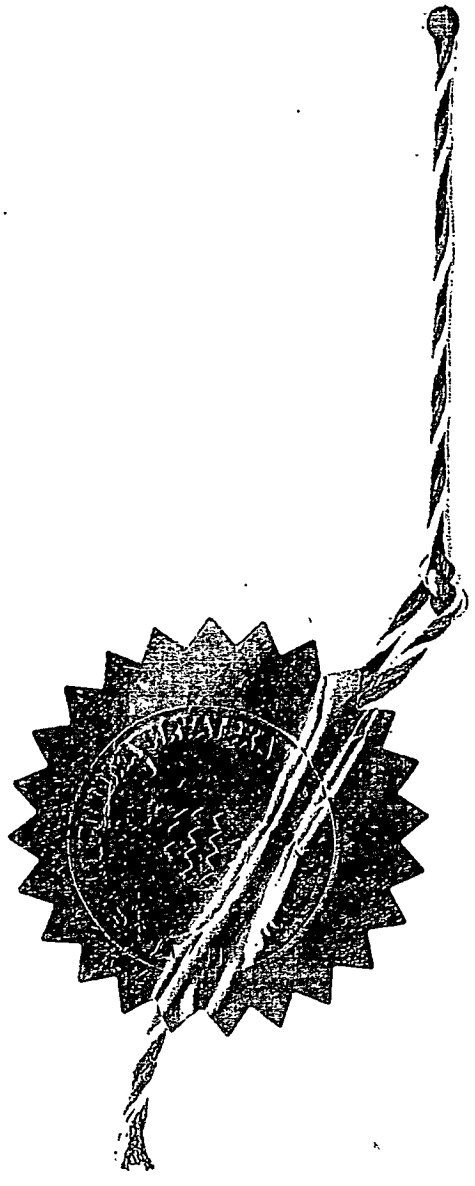
Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-2950/17
U Osijeku, 14.04.2017.
(četrnaestitravnjadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK



ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Addiko Bank d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 932.150,87 HRK (devetstotridesetdvijetisućestopedesetkunaiosamdesetsedamlipa)

uvećano za[2]: 5,50% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,68 (devetcijelihšezdesetosamposto)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 13.04.2017.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o.

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac:_____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac:_____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac:_____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

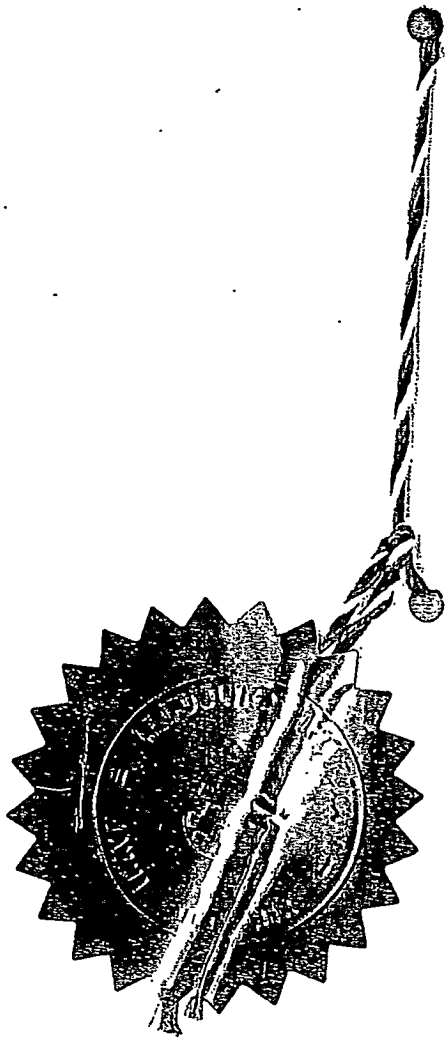
Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: ZORISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Hrvatske Republike 31, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 112,50 kn.
BROJ: OV-2951/17
U Osijeku, 14.04.2017.
(četrnaestitravnjadvijetisućeisedamnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ADDIKO BANK d.d.,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb,
(adresa/sjedište)

1 4 0 3 6 3 3 3 8 7 7
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

Ovršenik:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK,
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Ribarska 1, Osijek,
(adresa/sjedište)

7 7 9 7 1 3 6 0 8 3 3
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice JB Lidija Perić, OV-6366/16 , Osijek, 28.06.2016.
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

_____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana [ ] i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3

s pozivom na broj kako je na u specifikaciji

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(zaokružiti odgovarajuću opciju):*

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

27.10.2017, Zagreb

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Vrtni put 3
10000 ZAGREB

Zagreb, 27.10.2017. godine

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice

U prilogu dopisu dostavljamo Vam na naplatu zadužnicu broj **OV-6366/16** izdanu od **GRADNJA D.O.O. OSIJEK**, Ribarska 1, Osijek, **OIB 77971360833**, na iznos od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaerstmilijuna kuna).

Zadužnica je izdana i ovjerena kod javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, dana 28.06.2016. godine u korist ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Molimo Vas da novčana sredstva u iznosu od **9.080.222,79 HRK** i to:

Glavnica	Zatezna kamata	Ukupno	Poziv na broj
2.388.084,17	18.471,06	2.406.555,23	HR05 108210510-510215214
2.333.157,70	18.046,25	2.351.203,95	HR05 108210510-510215230
3.357.136,28	25.965,95	3.383.102,23	HR05 108210510-510215206
932.150,87	7.210,51	939.361,38	HR05 108210510-510215222
		9.080.222,79	

obračunata zatezna kamata je za period od 01.09.2017. do 29.09.2017

doznačite u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu od 30.09.2017. godine.

Sredstva treba prenijeti sa svih računa dužnika u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Molimo Vas da postupite prema zahtjevu.

Kontakt telefon 01/603-1367
S poštovanjem,

Privitak: Zadužnica OV-6366/16

ADDIKO BANK d.d.
Administracija kredita i instrumenata osiguranja
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb 4.
P. Zlabinki A. Delalija

Napomena dužniku: Za sve nejasnoće molimo da se obratite FINA-i.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 15.000.000,00 HRK (petnaestmilijunakuna)

uvećano za[2]: redovne kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,05 (desetzareznulapet)% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijenе svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 27.06.2016.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o. OSIJEK 9

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____

_____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

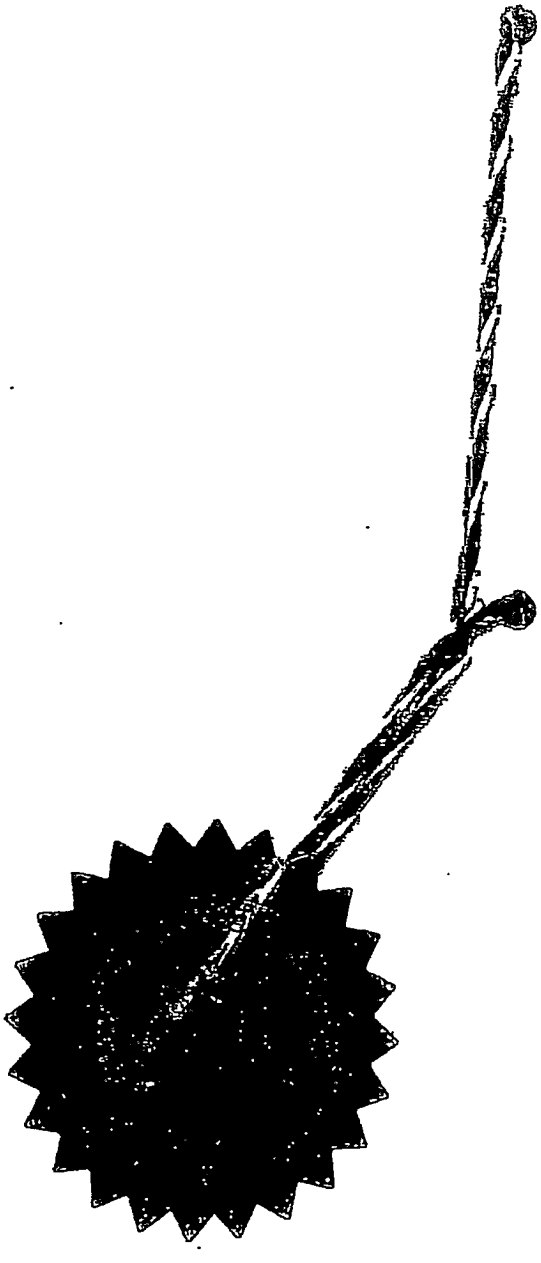
_____

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
1.GRADNJA d.o.o. OSIJEK, MBS:030018618 , Osijek, Ribarska 1, zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-6366/16
U Osijeku, 28.06.2016.
(dvadesetosmilipnjadvijetisućeišesnaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ADDIKO BANK d.d.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
(adresa/sjedište)

1 4 0 3 6 3 3 3 8 7 7
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Ribarska 1, Osijek
(adresa/sjedište)

7 7 9 7 1 3 6 0 8 3
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)

FINANCIJSKA AGENCIJA
Ispostava Zagreb - Zaprešićem sredstvima 16
Primljeno: 23 -10- 2017

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice JB Lidija Perić, OV-11533/13 , Osijek, 13.12.2013
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

_____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana [ ] i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3

s pozivom na broj HR05 072-1700-356105

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

27.10.2017, Zagreb

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Vrtni put 3
10000 ZAGREB

2.

Zagreb, 27.10.2017. godine

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice

U prilogu dopisu dostavljamo Vam na naplatu zadužnicu broj OV-11533/13 izdanu od GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833, na iznos od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna).

Zadužnica je izdana i ovjerena kod javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, dana 13.12.2013. godine u korist ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Molimo Vas da novčana sredstva u iznosu od 15.997,80 HRK i to:

Redovna kamata - 15.997,80 HRK

doznačite u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3.

Sredstva treba prenijeti sa svih računa dužnika u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, s pozivom na broj HR05 072-1700-356105.

Molimo Vas da postupite prema zahtjevu.

Kontakt telefon 01/603-1367
S poštovanjem,

Privitak: Zadužnica OV-11533/13

ADDIKO BANK d.d.
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

Addiko Bank
Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

p.p. Zabnik
A. Delalija

Napomena dužniku: Za sve nejasnoće molimo da se obratite FINA-i.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, RIBARSKA 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od[1]: 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna)

uvećano za[2]: 6,5% godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju slijeđu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 12.12.2013.

Potpis dužnika:

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popunjti crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

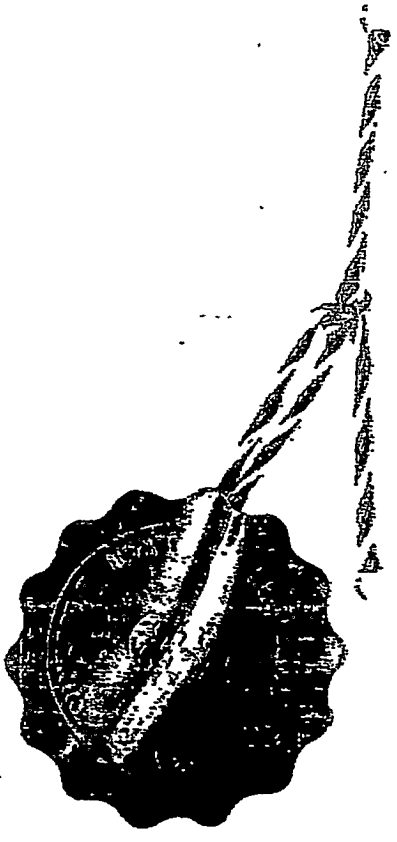
Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Ja, Javni bilježnik LIDIJA PERIĆ iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička I, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-11533/13 .
U Osijeku, 13.12.2013.
(trinaestiprosincadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



FINANCIJSKA AGENCIJA
...l pisarnice - Zagreb
O...na na novčanim sredstvima 15
27 -10- 2017
Vrijeme
Potpis

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

ADDIKO BANK d.d.
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
(adresa/sjedište)

1 4 0 3 6 3 3 3 8 7 7
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK
(ime i prezime/naziv/tvrtka)
Ribarska 1, Osijek
(adresa/sjedište)

7 7 9 7 1 3 6 0 8 3 3
(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda _____
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela _____
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku _____
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice JB Lidija Perić, OV-11534/13 , Osijek, 13.12.2013
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice _____
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije _____
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga _____
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

_____
(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana [ ] i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja: ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3

s pozivom na broj HR05 107140519-510206329

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu *(zaokružiti odgovarajuću opciju):*

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

Naplatu zateznih kamata zahtijevam *(zaokružiti odgovarajuću opciju)*:

a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su unesni podaci istiniti.

Ovrhovoditelj/podnositelj/
punomoćnik

(potpis)

26,10.2017, Zagreb

(nadnevak i mjesto)

Prilog**:
- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).
** Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.

Addiko Bank

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Vrtni put 3
10000 ZAGREB

Zagreb, 26.10.2017. godine

Predmet: Zahtjev za naplatu zadužnice

U prilogu dopisu dostavljamo Vam na naplatu zadužnicu broj OV-11534/13 izdanu od GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Ribarska 1, Osijek, OIB 77971360833, na iznos od 1.000.000,00 HRK (slovima: jedanmilijun kuna).

Zadužnica je izdana i ovjerena kod javnog bilježnika Lidija Perić, Osijek, dana 13.12.2013. godine u korist ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Molimo Vas da novčana sredstva u iznosu od 60.108,24 HRK i to:

Glavnica	-	55.467,14 HRK
Zatezna kamata	-	415,73 HRK (obračunata za period od 01.09.2017. do 29.09.2017)
Redovna kamata	-	4.125,37 HRK
Naknada	-	100,00 HRK

doznačite u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, HR60 2500 0091 0000 0001 3, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu od 30.09.2017. godine.

Sredstva treba prenijeti sa svih računa dužnika u korist žiro-računa ADDIKO BANK d.d. Zagreb, s pozivom na broj HR05 107140519-510206329.

Molimo Vas da postupite prema zahtjevu.

Kontakt telefon 01/603-1367
S poštovanjem,

Privitak: Zadužnica OV-11534/13

ADDIKO BANK d.d.
Administracija kredita i instrumenata osiguranja
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 4.

P. Zlabnik A. Delalija

Napomena dužniku: Za sve nejasnoće molimo da se obratite FINA-i.

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: OSIJEK, RIBARSKA 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine _____

Vjerovniku: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavonska avenija 6

OIB: 14836333877

u iznosu od[1]: 1.000.000,00 HRK (jedanmilijunkuna)

uvećano za[2] kamatnu stopu vezanu za šestomjesečni ZIBOR s dodatkom marže od 4,5%, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platiaca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platiaca, ili i od dužnika i jamaca platiaca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platiaca na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik; nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 12.12.2013.

Potpis dužnika:

_____

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se se upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popunili crtama.

[1] *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

[2] *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja"*

[3] *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Ja, Javni bilježnik LIDIJA PERIĆ iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAVU ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-11534/13
U Osijeku, 13.12.2013.
(trinaestiprosincadvijetisućeitrinaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Fina

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-6366/16
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 27.10.2017.

Ovršenik: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833

	Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate / tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate / tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate / zapljene (VBDI)	OIB solidarnog ovršenika / OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210510-510215214 Iznos duga: 18.471,06		Vrsta duga: glavnica							
	27.10.2017	0,00	0,00	0,00	18.471,06	0,00	18.471,06	2340009	
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210510-510215214 Iznos duga: 2.388.084,17		Vrsta duga: glavnica							
	27.10.2017	0,00	0,00	0,00	17.238,70	2.388.084,17	773.031,93	2340009	
	30.10.2017	0,00	0,00	0,00	19.085,70	2.388.084,17	4.281,95	2484008	
	30.10.2017	0,00	0,00	0,00	19.085,70	2.388.084,17	4.351,65	2503007	
	30.10.2017	0,00	0,00	0,00	19.085,70	2.388.084,17	1.604,91	2481000	
	30.10.2017	0,00	0,00	0,00	19.085,70	2.388.084,17	101,30	2407000	
	30.10.2017	0,00	0,00	0,00	19.085,70	2.388.084,17	169,27	2402006	
	30.10.2017	0,00	0,00	0,00	19.085,70	2.388.084,17	54,27	2408002	
	03.11.2017	0,00	0,00	0,00	21.548,37	2.388.084,17	2.000,33	2360000	
	03.11.2017	0,00	0,00	0,00	21.548,37	2.388.084,17	16.927,50	2340009	
	14.11.2017	0,00	0,00	0,00	28.320,71	2.388.084,17	178.425,54	2340009	
	15.11.2017	0,00	0,00	0,00	28.936,38	2.388.084,17	5.892,40	2360000	
	16.11.2017	0,00	0,00	0,00	29.552,05	2.388.084,17	10.745,00	2340009	
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
PNB: 5 108210510-510215230
Iznos duga: 18.046,25 Vrsta duga: glavnica

Naplaćeno po ovrhovoditelju: 0,00 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
PNB: 5 108210510-510215230
Iznos duga: 2.333.157,70 Vrsta duga: glavnica

Naplaćeno po ovrhovoditelju: 0,00 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
PNB: 5 108210510-510215206
Iznos duga: 25.965,95 Vrsta duga: glavnica

Naplaćeno po ovrhovoditelju: 0,00 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
PNB: 5 108210510-510215206
Iznos duga: 3.357.136,28 Vrsta duga: glavnica

Naplaćeno po ovrhovoditelju: 0,00 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
PNB: 5 108210510-510215222
Iznos duga: 7.210,51 Vrsta duga: glavnica

Naplaćeno po ovrhovoditelju: 0,00 0,00 0,00

Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D.
PNB: 5 108210510-510215222
Iznos duga: 932.150,87 Vrsta duga: glavnica

Naplaćeno po ovrhovoditelju: 0,00 0,00 0,00

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00**
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	**0,00**
Ukupno zaplijenjeno:	**1.016.057,11**
Ukupno nenaplaćeno:	**9.254.446,92**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00**

Ime korisnika koji je inicirao pregled: ANA DELALIJA

Datum i vrijeme pregleda: 13.12.2017. 09:07:55

Ovaj pregled kreiran je iz web aplikacije eBlokade. Podaci se kreiraju na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12). U postupanju s ovim pregledom, korisnik je dužan postupati u skladu s važećim odredbama Općih uvjeta za korištenje servisa eBlokade, koji su dostupni na Internet stranici: www.fina.hr odnosno u svakoj poslovnici Financijske agencije, kao i upitom na telefon: 0800 0080, odnosno adresu e-pošte: prisilna.naplata@fina.hr

Fina

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-6366/16-Z002
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 08.11.2017.

Ovršenik: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833

	Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate / tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate / tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate / zapljene (VBDI)	OIB solidarnog ovršenika / OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210510-510215214									
Iznos duga: 100,00		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210510-510215230									
Iznos duga: 100,00		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210510-510215206									
Iznos duga: 100,00		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210510-510215222									
Iznos duga: 100,00		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00**
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	**0,00**
Ukupno zaplijenjeno:	**0,00**
Ukupno nenaplaćeno:	**403,56**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00**

Ime korisnika koji je inicirao pregled: ANA DELALIJA

Datum i vrijeme pregleda: 13.12.2017. 09:14:15

Ovaj pregled kreiran je iz web aplikacije eBlokade. Podaci se kreiraju na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12). U postupanju s ovim pregledom, korisnik je dužan postupati u skladu s važećim odredbama Općih uvjeta za korištenje servisa eBlokade, koji su dostupni na Internet stranici: www.fina.hr odnosno u svakoj poslovnici Financijske agencije, kao i upitom na telefon: 0800 0080, odnosno adresu e-pošte: prisilna.naplata@fina.hr

Fina

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-11533/13
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 27.10.2017.

Ovršenik: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833

	Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate / tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate / tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate / zapljene (VBDI)	OIB solidarnog ovršenika / OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 0 072-1700-356105 Iznos duga: 15.997,80		Vrsta duga: glavnica							
	27.10.2017	0,00	0,00	0,00	15.997,80	0,00	15.997,80	2340009	
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	0,00
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	0,00
Ukupno zaplijenjeno:	15 997,80
Ukupno nenaplaćeno:	15.997,80
Ukupno obustavljeno/opozvano:	0,00

Ime korisnika koji je kreirao pregled: ANA DELALIJA

Datum i vrijeme pregleda: 13.12.2017. 09:11:52

Ovaj pregled kreiran je iz web aplikacije eBlokade. Podaci se kreiraju na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12). U postupanju s ovim pregledom, korisnik je dužan postupati u skladu s važećim odredbama Općih uvjeta za korištenje servisa eBlokade, koji su dostupni na Internet stranici: www.fina.hr odnosno u svakoj poslovnici Financijske agencije, kao i upitom na telefon: 0800 0080, odnosno adresu e-pošte: prislina.naplata@fina.hr

Fina

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-11533/13-Z002
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 22.11.2017.

Ovršenik: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833

	Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate / tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate / tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate / zapljene (VBDI)	OIB solidarnog ovršenika / OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210570-570025608 Iznos duga: 8.316,00		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 108210570-570025608 Iznos duga: 1.000.000,00		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00**
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	**0,00**
Ukupno zaplijenjeno:	**0,00**
Ukupno nenaplaćeno:	**1.019.659,56**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00**

Ime korisnika koji je inicirao pregled: ANA DELALIJA

Datum i vrijeme pregleda: 13.12.2017. 09:18:39

Ovaj pregled kreiran je iz web aplikacije eBlokade. Podaci se kreiraju na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12). U postupanju s ovim pregledom, korisnik je dužan postupati u skladu s važećim odredbama Općih uvjeta za korištenje servisa eBlokade, koji su dostupni na Internet stranici: www.fina.hr odnosno u svakoj poslovnici Financijske agencije, kao i upitom na telefon: 0800 0080, odnosno adresu e-pošte: prisilna.naplata@fina.hr

Fina

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-11534/13
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 27.10.2017.

Ovršenik: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833

	Datum naplate/zaplijene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate / tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate / tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zaplijene	Banka naplate / zaplijene (VBDI)	OIB solidarnog ovršenika / OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329 Iznos duga: 100,00		Vrsta duga: trošak							
	27.10.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	2340009	
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329 Iznos duga: 415,73		Vrsta duga: glavnica							
	27.10.2017	0,00	0,00	0,00	415,73	0,00	415,73	2340009	
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329 Iznos duga: 4.125,37		Vrsta duga: glavnica							
	27.10.2017	0,00	0,00	0,00	4.125,37	0,00	4.125,37	2340009	
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329 Iznos duga: 55.457,14		Vrsta duga: glavnica							
	27.10.2017	0,00	0,00	0,00	400,40	55.457,14	55.857,54	2340009	
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00**
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	**0,00**
Ukupno zaplijenjeno:	**60.508,64**
Ukupno nenaplaćeno:	**61.180,73**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00**

Ime korisnika koji je inicirao pregled: ANA DELALIJA

Datum i vrijeme pregleda: 13.12.2017. 09:41:5

Ovaj pregled kreiran je iz web aplikacije eBlokade. Podaci se kreiraju na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12). U postupanju s ovim pregledc korisnik je dužan postupati u skladu s važećim odredbama Općih uvjeta za korištenje servisa eBlokade, koji su dostupni na Internet stranici: www.fina.hr odnosno u svakoj poslovnic Financijske agencije, kao i upitom na telefon: 0800 0080, odnosno adresu e-pošte: prisilna.naplata@fina.hr

Fina

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-11534/13-Z002
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 08.11.2017.

Ovršenik: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833

	Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate / tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate / tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate / zapljene (VBDI)	OIB solidarnog ovršenika / OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329 Iznos duga: 4.012,12		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329 Iznos duga: 55.467,14		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00**
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	**0,00**
Ukupno zaplijenjeno:	**0,00**
Ukupno nenaplaćeno:	**59.974,73**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00**

Ime korisnika koji je inicirao pregled: ANA DELALIJA

Datum i vrijeme pregleda: 13.12.2017. 09:15:17

Ovaj pregled kreiran je iz web aplikacije eBlokade. Podaci se kreiraju na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12). U postupanju s ovim pregledom, korisnik je dužan postupati u skladu s važećim odredbama Općih uvjeta za korištenje servisa eBlokade, koji su dostupni na Internet stranici: www.fina.hr odnosno u svakoj poslovnici Financijske agencije, kao i upitom na telefon: 0800 0080, odnosno adresu e-pošte: prisilna.naplata@fina.hr

Fina

Specifikacija izvršenja osnove za plaćanje
OV-11534/13-Z003
Vrsta dokumenta: Zadužnica
Datum primitka: 22.11.2017.

Ovršenik: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833

	Datum naplate/zapljene	Iznos naplate	Naplaćeni iznos kamate / tečajna razlika	Naplaćeni iznos glavnog duga	Nenaplaćeni iznos dospjele kamate / tečajna razlika	Nenaplaćeni iznos glavnog duga	Iznos zapljene	Banka naplate / zapljene (VBDI)	OIB solidarnog ovršenika / OIB prednika
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329									
Iznos duga: 2.062,68		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					
Broj računa i naziv ovrhovoditelja/primatelja sredstava: HR6025000091000000013 - ADDIKO BANK D.D. PNB: 5 107140519-510206329									
Iznos duga: 832.107,03		Vrsta duga: glavnica							
Naplaćeno po ovrhovoditelju:		0,00	0,00	0,00					

Ukupno naplaćeno (glavni dug):	**0,00**
Ukupno naplaćeno (kamata/tečajna razlika):	**0,00**
Ukupno zaplijenjeno:	**0,00**
Ukupno nenaplaćeno:	**843.608,77**
Ukupno obustavljeno/opozvano:	**0,00**

Ime korisnika koji je inicirao pregled: ANA DELALIJA

Datum i vrijeme pregleda: 13.12.2017. 09:17:40

Ovaj pregled kreiran je iz web aplikacije eBlokade. Podaci se kreiraju na temelju Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12). U postupanju s ovim pregledom, korisnik je dužan postupati u skladu s važećim odredbama Općih uvjeta za korištenje servisa eBlokade, koji su dostupni na Internet stranici: www.fina.hr odnosno u svakoj poslovnici Financijske agencije, kao i upitom na telefon: 0800 0080, odnosno adresu e-pošte: prisilna.naplata@fina.hr

Fina

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70
(adresa)

Zagreb, 12.siječanj 2018.
(mjesto i datum)

ADDIKO BANK d.d.
(naziv podnositelja zahtjeva)

Slavonska avenija 6, Zagreb
(adresa)

POTVRDA

Nad dužnikom GRADNJA d.o.o., Osijek, OIB 77971360833
(naziv dužnika i OIB)

dana 22.prosinca 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1703/17-5 otvoren je predstečajni postupak.

Dana 28.prosinca 2017. godine Trgovački sud u Osijeku rješenjem 6 St-1703/17-10 nalaže Financijskoj agenciji da izvrši povrat ovršenih – rezerviranih novčanih sredstava na račun dužnika Gradnja d.o.o. Osijek.

Iznos zapljenjenih/oslobođenih sredstava za zadužnicu OV-6366/16 iznosio je 1.016.057,11 kn.

Ovjera Financijske agencije:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 1

Fina

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70
(adresa)

Zagreb, 12.siječanj 2018.
(mjesto i datum)

ADDIKO BANK d.d.
(naziv podnositelja zahtjeva)

Slavonska avenija 6, Zagreb
(adresa)

POTVRDA

Nad dužnikom GRADNJA d.o.o., Osijek, OIB 77971360833
(naziv dužnika i OIB)

dana 22.prosinca 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1703/17-5 otvoren je predstečajni postupak.

Dana 28.prosinca 2017. godine Trgovački sud u Osijeku rješenjem 6 St-1703/17-10 nalaže Financijskoj agenciji da izvrši povrat ovršenih – rezerviranih novčanih sredstava na račun dužnika Gradnja d.o.o. Osijek.

Iznos zapljenjenih/oslobođenih sredstava za zadužnicu OV-11533/13 iznosio je 15.997,80 kn.

Ovjera Financijske agencije:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 1

Fina

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70
(adresa)

Zagreb, 12.siječanj 2018.
(mjesto i datum)

ADDIKO BANK d.d.
(naziv podnositelja zahtjeva)

Slavonska avenija 6, Zagreb
(adresa)

P O T V R D A

Nad dužnikom GRADNJA d.o.o., Osijek, OIB 77971360833
(naziv dužnika i OIB)

dana 22.prosinca 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 6 St-1703/17-5 otvoren je predstečajni postupak.

Dana 28.prosinca 2017. godine Trgovački sud u Osijeku rješenjem 6 St-1703/17-10 nalaže Financijskoj agenciji da izvrši povrat ovršenih – rezerviranih novčanih sredstava na račun dužnika Gradnja d.o.o. Osijek.

Iznos zapljenjenih/oslobođenih sredstava za zadužnicu OV-11534/13 iznosio je 60.508,64 kn.

Ovjera Financijske agencije:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 1