

9-2620/25

**H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 1, OIB: 72513857988, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ivi Pinjuh Stjepović iz Zagreba, Draškovićeve 4A, OIB: 60842552274

Kao ZAKUPODAVAC s jedne strane

**PROVA j.d.o.o.** iz Varaždina, Zagrebačka ulica 275, OIB: 73131472719, zastupano po direktoru Vanja Čep iz Varaždina, Zagrebačka ulica 275, OIB: 96492141359

Kao ZAKUPNIK s druge strane

**Vanja Čep** iz Varaždina, Zagrebačka ulica 275, OIB: 96492141359 kao JAMAC PLATAC za obveze zakupnika

sklopili su u Zagrebu, dana 26.03.2025. g. (slovima: dvadesetšestogozujkadvijetisućdvadesetpete godine) sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u zk.ul.br. 7693, kat.čest. 6182/1, k.o. Zaton, oznake ZGRADA I DVOR ukupne površine 572 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio: 128/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 128/260 dijelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

- Prizemlje - prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase,
- Prvi kat - dio etažnog stana P 1, na prvom katu: koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice te dva balkona, označeno zelenom bojom, sve ukupne površine 128,08 m<sup>2</sup>
- Pripadak - stanu P 1 pripada vrt oznake V 1, površine 123,39 m<sup>2</sup> obojan zelenom bojom, na adresi Jadrija X 5 u Jadriji

### UVODNE ODREDBE

Članak 01.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju:

- da je ZAKUPODAVAC zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u zk.ul.br. 7693, kat.čest. 6182/1, k.o. Zaton, oznake ZGRADA I DVOR ukupne površine 572 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio: 128/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), na adresi Jadrija X 5 u Jadriji
- da je stvarna volja i namjera ZAKUPODAVCA dati u zakup, a ZAKUPNIKA primiti u zakup gore navedenu nekretninu
- da ZAKUPODAVAC dopušta ZAKUPNIKU koristiti gore navedenu nekretninu za smještaj svojih zaposlenika

### PREDMET ZAKUPA

Članak 02.

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (ZAKUPODAVAC) daje u zakup, a PROVA j.d.o.o. (ZAKUPNIK) prima u zakup nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u zk.ul.br. 7693, kat.čest. 6182/1, k.o. Zaton, oznake ZGRADA I DVOR ukupne površine 572 m<sup>2</sup>, i to 1. suvlasnički dio: 128/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 128/260 dijelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

- Prizemlje - prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase,
- Prvi kat - dio etažnog stana P 1, na prvom katu: koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice te dva balkona, označeno zelenom bojom, sve ukupne površine 128,08 m<sup>2</sup>

- Pripadak - stanu P 1 pripada vrt oznake V 1, površine 123,39 m<sup>2</sup> obojan zelenom bojom, na adresi Jadrija X 5 u Jadriji -----

#### ZAKUPNINA

Članak 03.-----

Ugovaratelji ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 500,00 EUR (slovima: petsto eura) uvećanu za odgovarajuću stopu poreza na dodanu vrijednost koja je na snazi u trenutku dospjeća.-

Cjelokupni iznos zakupnine je jednokratno podmiren dana 24.03.2025.g. (slovima: dvadesetičetvrtogožukadvijetisućdvadesetpete godine).-----

#### TROŠKOVI ZAKUPLJENE STVARI

Članak 04.-----

ZAKUPNIK se obvezuje snositi i uredno o dospjeću plaćati sve troškove koji terete predmet zakupa opisan u čl. 02. ovog Ugovora (električna energija, vodoopskrba, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, odvoz smeća i sl.)-----

#### PREDAJA NEKRETNINE ZAKUPNIKU

Članak 05.-----

Ugovorne strane suglasne su da će utvrditi postojeće stanje nekretnine prilikom uvođenja u posjed, uz službenu zabilješku o stanju nekretnine, uređaja i instalacija, te o tome napraviti Zapisnik o primopredaji.-----

#### PODZAKUP

Članak 06.-----

ZAKUPODAVAC izričito zabranjuje ZAKUPNIKU da predmet zakupa opisan u čl. 02. ovog Ugovora daje u podzakup, bilo putem ugovora o podzakupu, ugovora o poslovno - tehničkoj suradnji ili bilo kojeg drugog pravnog posla kojim se izravno ili neizravno prikriva odnos podzakupa ili sličnog odnosa koji ima elemente podzakupa. -----

#### TRAJANJE UGOVORA

Članak 07.-----

Ovaj ugovor sklapa se na razdoblje od 6 mjeseci, odnosno od 15.04.2025.g. (slovima: petanestogtravnjadvijetisućdvadesetpete godine) do 15.10.2025.g. (slovima: petanestoglistopadadvijetisućdvadesetpete godine), odnosno dok ga jedna od stranaka ne otkáže.-----

#### OTKAZ UGOVORA I OTKAZNI ROK

Članak 08.-----

Svaki od ugovaratelja može otkazati ovaj ugovor te nije dužan navoditi razloge niti davati bilo kakvo obrazloženje tog otkaza, uz otkazni rok od 60 dana (slovima: šezdeset dana). -----

Otkaz se dostavlja poštom preporučeno s povratnicom.-----

Otkazni rok počinje teći danom predaje pismena na poštu te teče od dana predaje pismena neovisno o tome je li i kad je druga strana zaprimila pismo. -----

U slučaju otkaza ugovora od strane ZAKUPODAVCA prije isteka perioda iz članka 07., ZAKUPODAVAC će ZAKUPNIKU vratiti višak uplaćene zakupnine.-----

Istek otkaznog roka pri otkazu izjavljenom od strane ZAKUPODAVCA, a radi ishođenja potvrde ovršnosti na ovome Ugovoru, dokazivat će se javno ovjerovljenom izjavom ZAKUPODAVCA koja će sadržavati datum isteka otkaznog roka.-----

## VRAĆANJE STVARI I PREDAJA U POSJED

### Članak 09.

Istekom ili otkazom Ugovora ZAKUPNIK je dužan predati ZAKUPODAVCU predmet zakupa opisan u čl. 02. ovog Ugovora, slobodan od svojih stvari i osoba, i to najkasnije prvog idućeg radnog dana nakon prestanka ovog Ugovora.

Ukoliko ZAKUPNIK ne postupi po st. 1. ovog članka, dužan je na ime ugovorne kazne isplatiti ZAKUPODAVCU iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura).

Ugovorna kazna dospijeva prvi radni dan nakon prestanka ovog Ugovora.

Na iznos nepravodobno plaćene ugovorne kazne teku zakonske zatezne kamate.

## SOLIDARNO JAMSTVO ZA OBVEZE ZAKUPNIKA

### Članak 10.

Za naplatu dospjele zakupnine iz čl. 03., troškova iz čl. 04. te ugovorne kazne iz čl. 09. ovog Ugovora solidarno jamči Vanja Čep iz Varaždina, Zagrebačka ulica 275, OIB: 96492141359.

## NENOVČANA TRAŽBINA ZAKUPODAVCA

### Članak 11.

ZAKUPNIK je suglasan da ZAKUPODAVAC može neposredno na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti izdanom sukladno čl. 13. ovog Ugovora, a radi ostvarenja svoje nenovčane tražbine, u slučaju otkaza ovog Ugovora, pokrenuti i provesti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje predmeta zakupa u posjed ZAKUPODAVCA slobodnih od stvari i osoba.

Nenovčana tražbina ZAKUPODAVCA temeljem ovoga Ugovora postat će ovršna kada javni bilježnik na njega stavi potvrdu ovršnosti sukladno ovršnom zakonu, a na temelju Izjave ZAKUPODAVCA iz čl. 13. ovog Ugovora iz koje je vidljivo da ZAKUPNIK po isteku otkaznog roka nije postupio sukladno čl. 09. ovog Ugovora.

## DOSPJELOST CIJELOKUPNE TRAŽBINE

### Članak 12.

Ugovaratelji su suglasni da će ZAKUPODAVAC biti ovlašten odmah proglasiti dospjelim cjelokupno potraživanje svih novčanih i nenovčanih obveza ZAKUPNIKA iz ovog Ugovora prema ZAKUPNIKU i JAMCU PLATCU, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje proizlaze u slučaju zakašnjenja isplate pojedinih dospjelih iznosa, te zahtijevati namirenje iz cjelokupne njegove imovine i to ako ZAKUPNIK ne ispoštuje svoje obveze na način i prema rokovima iz članka 04. i članka 09. ovog Ugovora.

Stranke suglasno utvrđuju da dospelost cjelokupnog potraživanja ZAKUPODAVCA iz ovog Ugovora, njegova dijela, ugovorne kazne, zakonskih zateznih kamata i nenovčane tražbine iz čl. 09. ZAKUPODAVAC dokazuje Izjavom iz koje je vidljiv točan iznos neizvršenih novčanih obveza od strane ZAKUPNIKA kao i datum njihovog dospijeca, te iz koje je vidljiva okolnost postupanja ili nepostupanja ZAKUPNIKA sukladno članku 09. ovog Ugovora.

Navedena Izjava sadržavati će i datum isteka otkaznog roka sukladno čl. 07., st. 4. ovog Ugovora, te izjašnjenje ZAKUPODAVCA o postojanju ili nepostojanju njegove nenovčane tražbine sukladno članku 09. i članku 11. ovog Ugovora.

## OVRŠNOST ISPRAVE

### Članak 13.

Ugovaratelji ovime izričito i neopozivo ovlašćuju javnog bilježnika da potvrdi da je ovaj UGOVOR O ZAKUPU postao ovršan (odnosno na isti stavi potvrdu ovršnosti) i to nakon što ZAKUPODAVAC

javnom bilježniku da Izjavu iz koje je vidljiv točan iznos neizvršenih novčanih obveza od strane ZAKUPNIKA kao i datum njihovog dospijea, te iz koje je vidljiva okolnost postupanja ili ne postupanja ZAKUPNIKA sukladno članku 09. ovog Ugovora.

#### Članak 14.

ZAKUPNIK i JAMAC PLATAC ovime izričito i neopozivo pristaju, te su suglasni da će u slučaju provođenja ovršnog postupka pokrenutog protiv ZAKUPNIKA i/ili JAMCA PLATCA javnobilježnička isprava koja sadrži Izjavu ZAKUPODAVCA iz koje je vidljiv točan iznos neizvršenih novčanih obveza od strane ZAKUPNIKA kao i datum njihovog dospijea, te iz koje je vidljiva okolnost postupanja ili ne postupanja ZAKUPNIKA sukladno članku 09. ovog Ugovora predstavljati valjanu ispravu iz čl. 54 st. 4 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 16/07, 75/09) kojom se dokazuje da je ispunjen uvjet za prisilno namirenje tražbina ZAKUPODAVCA, te da je protekao rok za dobrovoljno ispunjenje ugovornih obveza ZAKUPNIKA.

#### CLAUSULA EXEQUENDI

#### Članak 15.

ZAKUPNIK i JAMAC PLATAC ovime izričito i neopozivo pristaju, te su suglasni da se radi naplate tražbina iz ovog Ugovora ZAKUPODAVCA (vjerovnika), nakon njihove dospelosti, temeljem ovog Ugovora i dopunske ovršne isprave (Izjave ZAKUPODAVCA) iz članka 12. ovog Ugovora i potvrde javnog bilježnika da je ovaj Ugovor postao ovršan, može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj imovini ZAKUPNIKA i JAMCA PLATCA koja sukladno Ovršnom zakonu može biti predmetom ovrhe.

#### REDOSLIJED NAMIRENJA ZAKUPODAVČEVIH TRAŽBINA

#### Članak 16.

Svi iznosi koje ZAKUPODAVAC naplati provedbom ovrhe na imovini ZAKUPNIKA i/ili JAMCA PLATCA upotrijebit će se najprije za namirenje naknada svih troškova (javnobilježničkih, odvjetničkih, sudskih troškova, drugih davanja) koje je ZAKUPODAVAC morao snositi uslijed prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora, a potom za namirenje tražbina iz ovog Ugovora i to zakonskih zatezних kamata i naposljetku glavnice.

#### ISKLUČENJE PROMIJENJENIH OKOLNOSTI

#### Članak 17.

Ugovaratelji su suglasni da sklapanjem (i solemnizacijom) ovog Ugovora isključuju određene promijenjene okolnosti zbog kojih bi ispunjenje obveza iz ovog Ugovora ZAKUPNIKU postalo nemoguće ili znatno otežano sve sukladno odredbi čl. 372. Zakona o obveznim odnosima.

#### EVENTUALNA NIŠTETNOST POJEDINIH ODREDBI

#### Članak 18.

Eventualna ništetnost (ništavnost) neke od odredbi ovog Ugovora ne povlači za sobom i ništetnost čitavog Ugovora, već se ugovaratelji ništetnu (ništavnu) odredbu obvezuju zamijeniti valjanom na način koji bi u najvećoj mjeri odgovarao cilju koji su ugovaratelji htjeli postići ništetnom (ništavnom) odredbom.

#### DODATNA OSIGURANJA ZAKUPODAVČEVIH TRAŽBINA

#### Članak 19.

Kao dodatno osiguranje ZAKUPODAVČEVIH tražbina po ovom Ugovoru, ZAKUPNIK izdaje, odnosno ZAKUPODAVAC zadržava već izdanu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura), ovjerenu kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-2860/2024 dana 27.03.2024.g. (dvadesetsedmog ožujka dvijetisuće dvadeset i četvrte godine), a JAMAC PLATAC izdaje, odnosno ZAKUPODAVAC zadržava već izdanu jednu bjanko zadužnicu na iznos do 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura), ovjerenu kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba pod posl.br. OV-2859/2024 dana 27.03.2024.g. (dvadesetsedmog ožujka dvijetisuće dvadeset i četvrte godine), a radi dodatnog osiguranja potraživanja ZAKUPODAVCA iz ovog Ugovora.

## SOLEMNIZACIJA

Članak 20.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja javnobilježničku solemniziranu privatnu ispravu i da nakon odgovarajuće potvrde od strane javnog bilježnika ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, sve u smislu odgovarajućih odredaba Zakona o Javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09) i Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08, 139/10, 154/11, 12/12).

## TROŠKOVI SKLAPANJA UGOVORA

Članak 21.

Troškove sastava ovog Ugovora snosi ZAKUPODAVAC, a troškove njegove javnobilježničke solemnizacije ZAKUPNIK.


## ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stranke suglasno potvrđuju da su ovaj Ugovor u cijelosti pročitale i razumjele, da je isti rezultat uspješno okončanih pregovora te da u cijelosti predstavlja njihovu stvarnu volju, radi čega isti u znak prihvata prava i obveza koji iz istog proizlaze, isti potpisuju te podnose na solemnizaciju javnom bilježniku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih će nakon njegova zaključenja 4 (slovima: četiri) primjerka zadržati ZAKUPODAVAC, 1 (slovima: jedan) primjerak ZAKUPNIK i 1 (slovima: jedan) primjerak javni bilježnik.

ZAKUPODAVAC:

  
H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
zastupano po stečajnoj upraviteljici  
Ivi Pinjuh Stjepović

ZAKUPNIK:

  
**PROVA j.d.o.o.**  
Zagrebačka 275  
Varaždin  
PROVA j.d.o.o.  
zastupano po direktoru  
Vanja Čep

JAMAC PLATAC:

  
Vanja Čep



BLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
POSREDOVANJE NEKRETNOSĆIMA  
na dan: 26.03.2025. 09:04

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 7693

Broj dnevnika: Z-6737/2023  
Broj plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OPĆINSKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
6182/1	ZGRADA I DVOR			572	
	ZGRADA			163	
	DVOR			409	
	UKUPNO:			572	

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Vlasnički dio: 128/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

60 djelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

zemljište - prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase,

prizemni kat - dio etažnog stana P 1, na prvom katu: koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice te dva balkona, označeno zelenom bojom, sve ukupne površine 128,08 m<sup>2</sup>

Uz izvadak - stanu P 1 pripada vrt oznake V 1, površine 123,39 m<sup>2</sup> obojan zelenom bojom  
POSREDOVANJE NEKRETNOSĆIMA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72513857988, ULICA PERE BUDMANIJA 1, 10000 ZATON

Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-14686/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 27.08.2018, DOPUNSKO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ OVR-6287/16 30.10.2018

3. IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>uvlasnički dio: 1 (128/260)</b>		
Pred. 25. siječnja 2008., Z - 483/08, "Glavna hipoteka"	1.350.000,00 EUR	
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 23. siječnja 2008., br ov - 867/08 javnog bilježnika Vlasta Zajec iz Zagreba i punomoći od 22. siječnja 2008., br ov - 294/08 javnog bilježnika Katja Fink iz Celja, R Slovenija uknjižuje se na teret etažnog stana P 1 vl. Tofrado d.o. o. pravo zaloga u iznosu od 1.350.000,00 EUR - a s kamatama, svim naknadama i troškovima na koirst:		
Zabilježuje se veza sa sporednim ulošcima u ZU 7567, 7524, 7568 iste KO		
Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-4816/2021		na 1.1
JKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-152/20 od 18.03.2021., Rješenja br. 39 Su-415/19 od 21.08.2019., Izvadka iz sudskog registra OV-157/21 od 19.03.2021., Rješenja OV-124/19 od 13.02.2019., Rješenja OV-166/21 od 22.03.2021.,		
Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-6739/2021		na 1.5
JKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-2264/21 JB ILINKA LISONEK IZ ZAGREBA 22.02.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 26.04.2021		
Zaprimljeno 04.04.2023.g. pod brojem Z-6737/2023		na 1.6
JKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 09.02.2023, OSTALO 21.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2261/23 JB ZORKA ČAVAJDA IZ ZAGREBA 17.03.2023		
<b>VOUK, POSLOVNO SVETOVANJE, D.O.O., OIB: 71190075995, TRŽAŠKA CESTA 1, 6230 POSTOJNA, SLOVENIJA</b>		
<b>uvlasnički dio: 1 (128/260)</b>		
Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12	92.087,23 KN	
Na temelju Rješenja ovog suda od 10. travnja 2012. g. pod posl. br. ovr - 595/12 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 92.087,23 kn (glavnica 66.664,92 kn, kamata 25.422,61 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 66.664,92 kn od 12. 1. 2012. do konačne isplate po stopi koja se određuje u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta uvećanoj za 5 postotnih poena na korist:		
<b>REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ŠIBENIK</b>		
Zaprimljeno 06.04.2012. broj Z-2822/12		
Zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osigurnja je uknjižba dopuštena.		
<b>uvlasnički dio: 1 (128/260)</b>		
Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-8295/13		
Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda donesenog dana 15. studenoga 2013. g. od posl. br. ovr - 1350/13 zabilježuje se ovrha.		
je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.03.2025.		
je upisan pod OSS evidencijskim brojem 249774/2025		

ska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 7693

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

II IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:  
KRISTIAN HUKELJ

Kontrolni broj: 29997878cdbb89f

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

KRISTIANA HUKELJA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti podatke, kao i preuzeti dokument elektroničkom adresi <http://ose.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja s prikazanim dokumentom. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprava.

PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ

Ja, javni bilježnik Kristian Hukelj, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

### izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama.

Broj: OV-2619/2025

Zagreb, 26.03.2025.

Javni bilježnik  
Kristian HukeljZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
KRISTIANA HUKELJA  
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Kristian Hukelj

Zagreb, Mrazovićeva ulica 6

Poslovni broj: OV-2620/2025

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6, potvrđujem da su stranke:

**H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, MBS 080617075, OIB 72513857988, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 1**, zastupano po stečajnom upravitelju **IVA PINJUH STJEPOVIĆ, OIB 60842552274, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 25**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117412934 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu Zakupodavca

**PROVA j.d.o.o., MBS 070158400, OIB 73131472719, Varaždin, ZAGREBAČKA ULICA 275**, zastupano po direktoru **VANJA ČEP, OIB 96492141359, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 275**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117204499 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, u svojstvu Zakupnika

**VANJA ČEP, OIB 96492141359, VARAŽDIN, ZAGREBAČKA ULICA 275**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 117204499 PU Varaždinska, u svojstvu jamca platca

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu nekrentine od 26.03.2025.g. (dvadesetšestog ožujka dvijetisuće dvadeset i pete) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršio sam uvid u Izvadak iz zemljišne knjige od 26.03.2025.g. (dvadesetšestog ožujka dvijetisuće dvadeset i pete) godine, a koji izvadak se nalazi u prilogu ovog Ugovora.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 2,65 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 64,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,00 eur.

strankama izdano 5 (pet) solemniziranih primjeraka Ugovora.

Zagreb, 26.03.2025.



Javni bilježnik  
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
KRISTIANA HUKELJA  
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ

