

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368 RC ZAGREB

Ulica GATA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

10000 ZAGREB

Nadležni trgovački sud ZAGREB

Poslovni broj spisa St-575 | 2022-15

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

19-04-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

DR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

OIB 99080716453

Adresa / sjedište

MARJA MARJICE 5, 20000 DUBROVNIK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BRANITELJSKA ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO

OIB 5322.3227715

Adresa / sjedište

VLAŠKA 33, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU i DODATAK br.1 UGOVORU O ZAKUPU

Iznos dospjele tražbine = 155.761,10 (kn)

Glavnica = 147.775,93 (kn)

Kamate = 7.985,17 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSL. KNJIGA - KONTO PARTICE, SPECIFIKACIJA TROŠKA S PRILOGOM.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos DO 100.000,00 (kn) BILANSA ZADUŽNOSTI

Naziv ovršne isprave

* BILANCO ZADUŽNOSTI

J.B. TIHANA SUDAR, ZAGREB

OV-5197 | 2019

* SOLEMNIZIRANI UGOVOR

* SOLEMNIZIRANI DODATAK 1. UGOVORU

J.B. TIHANA SUDAR, ZAGREB
OV-5195 | 2019
OV-26 | 2020

J.B. IVO RADOVIĆ
Dubrovnik

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine / (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava /

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo /

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Dubrovnik, 15. 4. 2022.

Potpis vjerovnika

K. Baur

SANITAI DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

rekapitulacija NEFAKTURIRANO
BRANIT.ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO

hep	4.318,73	
najamnine	18.128,00	
vodovod očitavanje u 3/2022 za 12 mj	2.761,66	
ukupno	25.208,39	
pdv	6.302,10	
ukupno s porezom	31.510,49	

konto 12810 / sporna potraživanja

116.265,44

ukupno potraživanje
od BZ baba delicije na
15.4.2022

147.775,93

15.4.2022.

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK



Prilog uz obrazac 3 / FINA RC Zagreb
TS Zagreb Posl.broj spisa St-575/2022-15

Obrazloženje prijave dijela tražbine

– bez pravne osnove – iznos potraživanja : **31.510,49kn**

Vjerovnik SANITAT DUBROVNIK d.o.o. u predstečajnom postupku nad dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, prijavljuje I tražbinu u iznosu s osnove naknade za korištenje poslovnih prostora i režijskih troškova za razdoblje od otkaza Ugovora o zakupu poslovnih prostora (25.11.2021.) pa do dana otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom.

Iznos tražbine – bez pravne osnove je **31.510,49 kn**

Ne raspoložemo pravnom osnovom niti ovršnom ispravom za navedene tražbine, već prijavu podnosimo bez pravne osnove ili ovršne isprave (iz razloga što je Ugovor o zakupu otkazan dana 25.11.2021. godine, a **zakupnik se nije iselio** iz poslovnog prostora koji je bio predmet zakupa. Zbog navedenog razloga zakupodavac SANITAT DUBROVNIK d.o.o. čekao je da se zakupnik iseli iz prostora kako bi mogao utvrditi za koje razdoblje je potrebno utužiti tražbine zakupnine i režijske troškove koje je zakupnik prouzrokovao iz razloga što se po otkazu Ugovora o zakupu nije iselio iz poslovnog prostora.

Zakupodavac (Sanitat Dubrovnik d.o.o.) pokrenuo je pred Općinskim sudom u Dubrovniku i **ovršni postupak radi iseljenja zakupnika iz poslovnih prostorija**, a postupak se vodi pod posl.br.: **Ovr-6/2022.**

15.4.2022.

Direktorica
Klaudia Barčot

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK



NEFAKTURIRANI NASTALI TROŠKOVI
BRANIT.ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO

HEP	ZA 11/2021	999,65
HEP	ZA 12/2021	957,48
HEP	ZA 1/2022	797,74
HEP	ZA 2/2022	730,18
HEP	ZA 3/2022	833,68
UKUPNO		4.318,73
PDV 25%		1.079,68
UKUPNO		5.398,41

15.4.2022.

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

SANITAT DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK, MARKA MARULIĆA 21										
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611071263						Model: HEP OPTI		Model mreža: E-P-N-BIJ1		8.
OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos kn	OBRAČUN MREŽE		stavka	količina	iznos kn
01.12.21	31.12.21	VT	635	0,5252	333,50	01.12.21	31.12.21	VT	635	222,25
01.12.21	31.12.21	NT	375	0,3501	131,29	01.12.21	31.12.21	NT	375	63,75
01.12.21	31.12.21	POPN			-3,25	01.12.21	31.12.21	JEN	392	58,80
01.12.21	31.12.21	OIE	1010	0,1050	106,05	01.12.21	31.12.21	SMN	1	41,30
01.12.21	31.12.21	TRP	1010	0,00375	3,79	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				386,10
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					571,38					
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE					957,48					

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.12.2021	71241486	1	D	21410,903	12330,588	22018,241	668,474
30.11.2021	71241486	1	D	20775,876	11955,490	21313,539	648,304

SANITAT DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK, MARKA MARULIĆA 21										
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611071263						Model: HEP OPTI		Model mreža: E-P-N-BIJ1		8.
OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos kn	OBRAČUN MREŽE		stavka	količina	iznos kn
01.11.21	30.11.21	VT	629	0,5252	330,35	01.11.21	30.11.21	VT	629	220,15
01.11.21	30.11.21	NT	417	0,3501	145,99	01.11.21	30.11.21	NT	417	70,89
01.11.21	30.11.21	POPN			-3,33	01.11.21	30.11.21	JEN	537	80,55
01.11.21	30.11.21	OIE	1046	0,1050	109,83	01.11.21	30.11.21	SMN	1	41,30
01.11.21	30.11.21	TRP	1046	0,00375	3,92	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE				412,89
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					586,76					
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE					999,65					

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.11.2021	71241486	1	D	20775,876	11955,490	21313,539	648,304
31.10.2021	71241486	1	D	20146,444	11538,708	20454,698	625,637

SANITAT DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK, MARKA MARULIĆA 21									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611071263					Model: HEP OPTI		Model mreža: E-P-N-BIJ1		8.

OBRAČUN OPSKRBE					stavka	količina	cijena	iznos kn	OBRAČUN MREŽE					stavka	količina	cijena	iznos kn
01.01.22	31.01.22	VT	486	0,5252	255,25	01.01.22	31.01.22	VT	486	0,35	170,10	01.01.22	31.01.22	VT	486	0,35	170,10
01.01.22	31.01.22	NT	351	0,3501	122,89	01.01.22	31.01.22	NT	351	0,17	59,67	01.01.22	31.01.22	NT	351	0,17	59,67
01.01.22	31.01.22	POP			-2,65	01.01.22	31.01.22	JEN	401	0,15	60,15	01.01.22	31.01.22	JEN	401	0,15	60,15
01.01.22	31.01.22	OIE	837	0,1050	87,89	01.01.22	31.01.22	SMN	1	41,30	41,30	01.01.22	31.01.22	SMN	1	41,30	41,30
01.01.22	31.01.22	TRP	837	0,00375	3,14	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE											331,22
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					466,52												
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE					797,74												

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.01.2022	71241486	1	D	21897,290	12681,876	22671,750	691,707
31.12.2021	71241486	1	D	21410,903	12330,588	22018,241	668,474

SANITAT DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK, MARKA MARULIĆA 21									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611071263					Model: HEP OPTI		Model mreža: E-P-N-BIJ1		8.

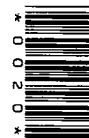
OBRAČUN OPSKRBE					stavka	količina	cijena	iznos kn	OBRAČUN MREŽE					stavka	količina	cijena	iznos kn
01.02.22	28.02.22	VT	442	0,5252	232,14	01.02.22	28.02.22	VT	442	0,35	154,70	01.02.22	28.02.22	NT	318	0,17	54,06
01.02.22	28.02.22	NT	318	0,3501	111,33	01.02.22	28.02.22	NT	318	0,17	54,06	01.02.22	28.02.22	JEN	376	0,15	56,40
01.02.22	28.02.22	POP			-2,40	01.02.22	28.02.22	JEN	376	0,15	56,40	01.02.22	28.02.22	SMN	1	41,30	41,30
01.02.22	28.02.22	OIE	760	0,1050	79,80	01.02.22	28.02.22	SMN	1	41,30	41,30	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE					306,46
01.02.22	28.02.22	TRP	760	0,00375	2,85	UKUPAN IZNOS OPSKRBE					423,72						
UKUPAN IZNOS OPSKRBE					423,72	UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE					730,18						

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
28.02.2022	71241486	1	D	22339,238	12999,808	23277,745	712,838
31.01.2022	71241486	1	D	21897,290	12681,876	22671,750	691,707

SANITAT DUBROVNIK D.O.O., DUBROVNIK, MARKA MARULIĆA 21									
Broj obračunskog mjernog mjesta: 1611071263					Model: HEP OPTI		Model mreža: E-P-N-BIJ1		9.

OBRAČUN OPSKRBE					stavka	količina	cijena	iznos kn	OBRAČUN MREŽE					stavka	količina	cijena	iznos kn	
01.03.22	31.03.22	VT	519	0,5252				272,58	01.03.22	31.03.22	VT	519	0,35				181,65	
01.03.22	31.03.22	NT	351	0,3501				122,89	01.03.22	31.03.22	NT	351	0,17				59,67	
01.03.22	31.03.22	POP						-2,77	01.03.22	31.03.22	JEN	425	0,15				63,75	
01.03.22	31.03.22	OIE	870	0,1050				91,35	01.03.22	31.03.22	SMN	1	41,30				41,30	
01.03.22	31.03.22	TRP	870	0,00375				3,26	UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE									346,37
UKUPAN IZNOS OPSKRBE																		487,31
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE																		833,68

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.03.2022	71241486	1	D	22858,245	13350,589	23967,152	735,919
28.02.2022	71241486	1	D	22339,238	12999,808	23277,745	712,838



**NEFAKTURIRANE NAJAMNINE
BRANIT.ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO**

NAJAMNINA ZA :	POSL.PROSTOR	Terasa
12/2021	4.004,00	0,00
01/2022	4.004,00	0,00
02/2022	4.004,00	0,00
03/2022	4.004,00	2.112,00
UKUPNO	16.016,00	2.112,00
PDV 25%	4.004,00	528,00
UKUPNO	20.020,00	2.640,00

sveukupno(prostor i
terasa)

22.660,00

15.4.2022.

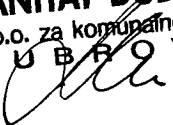
 **SANITAT DUBROVNIK**
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

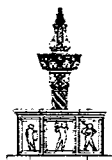
NEFAKTURIRANI NASTALI TROŠKOVI
BRANIT.ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO

vodovod brojilo 224000	za 3/2022	2.761,66
UKUPNO		2.761,66
PDV 25%		690,42
UKUPNO		3.452,08

LM 15.4.2022.

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK





Vodovod
Dubrovnik

Vodoopskrba i komunalna hidrotehnika

Vodovod Dubrovnik d.o.o.
Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik
T: 020/414-004 / F: 020/413-748
www.vodovod-dubrovnik.hr

Registrirano u Trgovačkom sudu Split pod br. Tt-98/2032-8
Temeljni kapital: 247.420.200,00 kn uplaćen u cijelosti
Predsjednik Uprave: Lukša Matušić, dipl.ing.el.
Matični broj: 3303489, MBS: 060158103
Agram banka d.d. HR7924810001129001958
OTP banka d.d. HR8024070001169001582
PBZ d.d. HR7423400091110430647
Kentbank d.d. HR4041240031131000706
OIB: 00862047577

RAČUN br.: 2-1012066-220741380 za 3/2022

Korisnik: **1012066**

SANITAT DUBROVNIK D.O.O., M.MAROJICE 5, 20000 DUBROVNIK

OIB: 99080716453

Mjesto potrošnje: **23028, SANITAT-TR.LAPAD, ŠETALIŠTE KRALJA ZVONIMIRA B.B., 20000 DUBROVNIK**

Datum dospijeća: 30.travanj 2022.

Mjesto i datum: DUBROVNIK, 31.ožujak 2022.

Očitavanje glavnog vodomjera

Opis	Vodovod	Stanje	Datum
Početno stanje	224000	310,00	29.3.2021.
Završno stanje	224000	491,00	23.3.2022.
Razlika		181,00	m3

23028

SANITAT DUBROVNIK D.O.O.

M.MAROJICE 5

20000 DUBROVNIK

PROSTOR - BRAN. ZAORUGA
BIBA DEL. GASTRO

12 mjeseci

RB	Šifra	Opis	Jed. mjere	Količina	Cijena (HRK)	IZNOS (HRK)
1.	30	Fiksni dio cijene vodnih usluga profil 13	MJESEC	1,00	10,97	10,97
2.	41	Javna vodoopskrba - varijabilni dio	M3	181,00	3,76	680,56
3.	45	Naknada za zaštitu voda	M3	181,00	1,35	244,35
4.	46	Naknada za korištenje voda	M3	181,00	2,85	515,85
5.	47	Naknada za razvoj	M3	181,00	3,50	633,50
6.	51	Fiksni dio osnovne cijene odvodnje	MJESEC	1,00	5,50	5,50
7.	52	Varijabilni dio osnovne cijene odvodnje	M3	181,00	3,00	543,00
8.	55	Fiksni dio osnovne cijene pročišćavanja	MJESEC	1,00	1,23	1,23
9.	56	Varijabilni dio osnovne cijene pročišćavanja	M3	181,00	0,70	126,70

Na dan 31.3.2022. su podmirena sva Vaša dugovanja. HVALA!

Neoporezivo* 1.393,70

Osnovica za obračun PDV-a** 1.367,96

PDV (13%) 177,83

SVEUKUPNA SVOTA RAČUNA 2.939,49

Molimo Vas da uplatu izvršite na IBAN **HR7924810001129001958** s pozivom na broj

HR01 2-1012066-220741380

* Naknada za korištenje, zaštitu voda i razvoj neoporezive su po čl.33 st.3 Zakona o PDV-u, a zatezna kamata po čl.21 st.5 Pravilnika o PDV-u. Uplatu izvršiti do datuma dospijeća. Za uplatu nakon navedenog roka zaračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

Prigovori na iznos računa podnose se pisanim putem u roku 15 dana od primitka računa na adresu: Dubrovnik, Vladimira Nazora 19, na fax br: 020 413-748 ili e-mail: protokol@vodovod-dubrovnik.hr.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obaveze "Vodovod Dubrovnik d.o.o." - vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovoga računa).

Potpis ovlaštene osobe:

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv i adresa): SANITAT DUBROVNIK D.O.O. M.MAROJICE 5 20000 Dubrovnik	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***2.939,49
IBAN ili broj računa platitelja: _____ Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____	
IBAN ili broj računa primatelja: HR7924810001129001958	
PRIMATELJ (naziv i adresa): Vodovod Dubrovnik d.o.o. Ul. Vladimira Nazora 19 20000 Dubrovnik	Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 2-1012066-220741380
Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: Račun za ožujak Datum izvršenja: _____ Datum dospijeća: 30.travanj 2022.	

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU



Valuta i iznos: ***2.939,49
IBAN (račun) platitelja u Platelji: SANITAT DUBROVNIK D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja: _____
IBAN (račun) primatelja: HR7924810001129001958
Model i poziv na broj primatelja: HR01 2-1012066-220741380
Opis plaćanja: Račun za ožujak
Datum dospijeća: 30.travanj 2022.

Ovjera

ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

MARLA MAROJICE S.

(adresa/sjedište)

20000 DUBROVNIK

990200716453

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

Ovršenik:

BRANITELJSKA ZADUGA BABA DELIC

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

VLAŠKA 33.

(adresa/sjedište)

10000 ZAGREB

53223227715

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

01-10-2021

z a h t i j e v a s e
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

- a) ovršne odluke suda
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- b) ovršne nagodbe suda
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)
- c) ovršne odluke upravnog tijela
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- d) ovršne nagodbe upravnog tijela
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)
- f) zadužnice
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- g) bjanko zadužnice J.B. TIHANA SUDAR | OV-5197 | 2019 | 25.04.2019. ZAGREB
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)
- h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)
- i) europskog ovršnog naslova
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- j) europskog platnog naloga
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)
- k) obračuna poslodavca o neispлатi dospelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 100.000, 00 kuna (stotisućakuna) _____

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO**, za trgovinu i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, (Grad Zagreb), Vlaška 33 _____

OIB: 53223227715 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ 30.054,00 kn (slovima: DEVEDESET -
TRICAPDESEETČETRI KUNE. _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od 22%

zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u

ovoj ispravi, izravno s računa isplate **vjerovniku** ⁽⁵⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SANITAT DUBROVNIK d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Marka Marojice 5, OIB:99080716453

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾

Zagreb, 25.04.2019.

Potpis dužnika: **BABA DELICIJE GASTRO**
BRANITELJSKA ZADRUGA
Zagreb

Babić Katanić

Napomena: iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

² Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DARKO BABIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 25

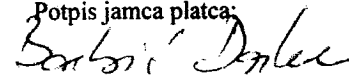
OIB: 85822185522

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:
Zagreb, 25.04.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.....

.....

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

.....

.....

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tihana Sudar
Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-5197/2019

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da su stranke:

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, MBS 081229476, OIB 53223227715, Zagreb, Vlaška 33, zastupano po upravitelju **KATARINA BABIĆ, rođ. 03.02.1987., OIB 45809670969, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA MAČUHICA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113852155 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

DARKO BABIĆ, rođ. 27.02.1971., OIB 85822185522, ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105200772 PU Zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 25.04.2019.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

IzvorNIK je izdan stranci

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 25.04.2019.



Saldakonti kupaca - otvorene stavke po saldu

Konto : 1200 - POTRAŽIVANJA OD KUPACA U ZEMLJI

Dospijeće do: 04/10/2021
Tečaj : 1,000000

Sek/Jed/Br.rn.	Stvarni broj rač.	Sim.i br.dok.	Datum računa	Dospijeće	Opis	Otvoreni saldo kn	Ukupno
Komitent : 220206 - BRANITELJSKA ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO , Vlaška 33, ZAGREB , 53223227715 , HR5724840081135107970							
0/0/950	950	PS-1	19/08/2020	09/09/2020	Faktura za usluge	2.291,04	2.291,04
0/0/984	984	PS-1	07/09/2020	28/09/2020	Faktura za usluge	5.005,00	7.296,04
0/0/985	985	PS-1	08/09/2020	29/09/2020	Faktura za usluge	2.640,00	9.936,04
0/0/1084	1084	PS-1	21/09/2020	12/10/2020	Faktura za usluge	2.723,63	12.659,67
0/0/1176	1176	PS-1	09/10/2020	30/10/2020	Faktura za usluge	5.005,00	17.664,67
0/0/1177	1177	PS-1	09/10/2020	30/10/2020	Faktura za usluge	2.640,00	20.304,67
0/0/1190	1190	PS-1	13/10/2020	03/11/2020	Faktura za usluge	2.211,76	22.516,43
0/0/1286	1286	PS-1	05/11/2020	26/11/2020	Faktura za usluge	2.502,50	25.018,93
0/0/1313	1313	PS-1	10/11/2020	01/12/2020	Faktura za usluge	1.591,99	26.610,92
0/0/1428	1428	PS-1	11/12/2020	01/01/2021	Faktura za usluge	1.310,84	27.921,76
0/0/19	19	IRA-1	11/01/2021	01/02/2021	Faktura za usluge	2.502,50	30.424,26
0/0/119	119	IRA-2	10/02/2021	03/03/2021	Faktura za usluge	5.005,00	35.429,26
0/0/127	127	IRA-2	15/02/2021	08/03/2021	Faktura za usluge	1.050,01	36.479,27
0/0/296	296	IRA-3	08/03/2021	29/03/2021	Faktura za usluge	5.005,00	41.484,27
0/0/303	303	IRA-3	10/03/2021	09/04/2021	Faktura za usluge	1.183,39	42.667,66
0/0/400	400	IRA-3	31/03/2021	30/04/2021	Faktura za usluge	1.151,39	43.819,05
0/0/384	384	IRA-4	08/04/2021	08/05/2021	Faktura za usluge	5.005,00	48.824,05
0/0/488	488	IRA-4	30/04/2021	30/05/2021	Faktura za usluge	1.267,61	50.091,66
0/0/473	473	IRA-5	05/05/2021	04/06/2021	Faktura za usluge	5.005,00	55.096,66
0/0/476	476	IRA-5	05/05/2021	04/06/2021	Faktura za usluge	2.640,00	57.736,66
0/0/656	656	IRA-5	31/05/2021	30/06/2021	Faktura za usluge	1.688,04	59.424,70
0/0/572	572	IRA-6	02/06/2021	02/07/2021	Faktura za usluge	5.005,00	64.429,70
0/0/573	573	IRA-6	02/06/2021	02/07/2021	Faktura za usluge	2.640,00	67.069,70
0/0/770	770	IRA-6	30/06/2021	30/07/2021	Faktura za usluge	2.055,48	69.125,18
0/0/746	746	IRA-7	05/07/2021	04/08/2021	Faktura za usluge	5.005,00	74.130,18
0/0/747	747	IRA-7	05/07/2021	04/08/2021	Faktura za usluge	2.640,00	76.770,18
0/0/886	886	IRA-7	31/07/2021	30/08/2021	Faktura za usluge	2.918,59	79.688,77
0/0/874	874	IRA-8	10/08/2021	09/09/2021	Faktura za usluge	5.005,00	84.693,77
0/0/875	875	IRA-8	10/08/2021	09/09/2021	Faktura za usluge	2.640,00	87.333,77
0/0/955	955	IRA-8	31/08/2021	30/09/2021	Faktura za usluge	2.720,23	90.054,00
UKUPNO KOMITENT:						90.054,00	

SVEUKUPNO: 90.054,00

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

04.10.2021.

SANITAT DUBROVNIK	Stranica : 1 / 2
Poduzeće: 1 - SANITAT DUBROVNIK d.o.o.	Datum : 14/04/2022
Poslovna godina: 2021	Vrijeme : 07:59:56
Saldakonti kupaca - konto kartica	

Konto: 1200-POTRAŽIVANJA OD KUPACA U
ZEMLJI

Šifra komitenta od-do: 220206-220206

Datum dokumenta do:14/04/2022

Simbol i broj dok.	Sek/Jed/Mjt Br.rač.(Z/O)	Stvarni br.rač.	Datum rač.	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
220206-BRANITELJSKA ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO, Vlačka 33 ZAGREB								
OIB:53223227715, IBAN:HR5724840081135107970								
PS-1	0/0/0/682(Z) 246 dana	682	03/07/2020	24/07/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	5.005,00
PS-1	0/0/0/683(Z) 261 dana	683	03/07/2020	24/07/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	7.645,00
PS-1	0/0/0/895(Z) 301 dana	895	10/08/2020	31/08/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	12.650,00
PS-1	0/0/0/896(Z) 301 dana	896	10/08/2020	31/08/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	15.290,00
PS-1	0/0/0/950(O) 582 dana	950	19/08/2020	09/09/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.291,04	0,00	17.581,04
PS-1	0/0/0/984(O) 563 dana	984	07/09/2020	28/09/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	22.586,04
PS-1	0/0/0/985(O) 562 dana	985	08/09/2020	29/09/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	25.226,04
PS-1	0/0/0/1084(O) 549 dana	1084	21/09/2020	12/10/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.723,63	0,00	27.949,67
PS-1	0/0/0/1176(O) 531 dana	1176	09/10/2020	30/10/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	32.954,67
PS-1	0/0/0/1177(O) 531 dana	1177	09/10/2020	30/10/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	35.594,67
PS-1	0/0/0/1190(O) 527 dana	1190	13/10/2020	03/11/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.211,76	0,00	37.806,43
PS-1	0/0/0/1286(O) 504 dana	1286	05/11/2020	26/11/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.502,50	0,00	40.308,93
PS-1	0/0/0/1287(Z) 143 dana	1287	05/11/2020	26/11/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	792,00	0,00	41.100,93
PS-1	0/0/0/1313(O) 499 dana	1313	10/11/2020	01/12/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.591,99	0,00	42.692,92
PS-1	0/0/0/1380(Z) 42 dana	1380	07/12/2020	28/12/2020	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.502,50	0,00	45.195,42
PS-1	0/0/0/1428(O) 468 dana	1428	11/12/2020	01/01/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.310,84	0,00	46.506,26
IRA-1	0/0/0/19(O) 437 dana	19	11/01/2021	01/02/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.502,50	0,00	49.008,76
IRA-1	0/0/0/24(Z) 6 dana	24	12/01/2021	02/02/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.211,68	0,00	50.220,44
BAK-30	0/0/0/1380(Z) 42 dana	1380	08/02/2021	08/02/2021	1380	0,00	2.502,50	47.717,94
BAK-30	0/0/0/24(Z) 6 dana	24	08/02/2021	08/02/2021	24	0,00	1.211,68	46.506,26
IRA-2	0/0/0/119(O) 407 dana	119	10/02/2021	03/03/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	51.511,26
IRA-2	0/0/0/127(O) 402 dana	127	15/02/2021	08/03/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.050,01	0,00	52.561,27
IRA-3	0/0/0/296(O) 381 dana	296	08/03/2021	29/03/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	57.566,27
IRA-3	0/0/0/303(O) 370 dana	303	10/03/2021	09/04/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.183,39	0,00	58.749,66
BAK-72	0/0/0/682(Z) 246 dana	682	27/03/2021	27/03/2021	682	0,00	5.005,00	53.744,66
IRA-3	0/0/0/400(O) 349 dana	400	31/03/2021	30/04/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.151,39	0,00	54.896,05
IRA-4	0/0/0/384(O) 341 dana	384	08/04/2021	08/05/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	59.901,05
BAK-84	0/0/0/683(Z) 261 dana	683	11/04/2021	11/04/2021	683	0,00	2.640,00	57.261,05
BAK-91	0/0/0/1287(Z) 143 dana	1287	18/04/2021	18/04/2021	1287	0,00	792,00	56.469,05
IRA-4	0/0/0/488(O) 319 dana	488	30/04/2021	30/05/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.267,61	0,00	57.736,66
IRA-5	0/0/0/473(O) 314 dana	473	05/05/2021	04/06/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	62.741,66

SANITAT DUBROVNIK	Stranica : 2 / 2
Poduzeće: 1 - SANITAT DUBROVNIK d.o.o.	Datum : 14/04/2022
Poslovna godina: 2021	Vrijeme : 07:59:56
Saldakonti kupaca - konto kartica	

Konto: 1200-POTRAŽIVANJA OD KUPACA U
ZEMLJI

Šifra komitenta od-do: 220206-220206

Datum dokumenta do: 14/04/2022

Simbol i broj dok.	Sek/Jed/Mjt Br.rač.(Z/O)	Stvarni br.rač.	Datum rač.	Dospijeće	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
220206-BRANITELJSKA ZADRUGA BABA DELICIJE GASTRO, Vlačka 33 ZAGREB								
OIB:5322322715, IBAN:HR5724840081135107970								
IRA-5	0/0/0/476(O) 314 dana	476	05/05/2021	04/06/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	65.381,66
IRA-5	0/0/0/656(O) 288 dana	656	31/05/2021	30/06/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.688,04	0,00	67.069,70
IRA-6	0/0/0/572(O) 286 dana	572	02/06/2021	02/07/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	72.074,70
IRA-6	0/0/0/573(O) 286 dana	573	02/06/2021	02/07/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	74.714,70
BAK-150	0/0/0/895(Z) 301 dana	895	28/06/2021	28/06/2021	895	0,00	5.005,00	69.709,70
BAK-150	0/0/0/896(Z) 301 dana	896	28/06/2021	28/06/2021	896	0,00	2.640,00	67.069,70
IRA-6	0/0/0/770(O) 258 dana	770	30/06/2021	30/07/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.055,48	0,00	69.125,18
IRA-7	0/0/0/746(O) 253 dana	746	05/07/2021	04/08/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	74.130,18
IRA-7	0/0/0/747(O) 253 dana	747	05/07/2021	04/08/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	76.770,18
IRA-7	0/0/0/886(O) 227 dana	886	31/07/2021	30/08/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.918,59	0,00	79.688,77
IRA-8	0/0/0/874(O) 217 dana	874	10/08/2021	09/09/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	84.693,77
IRA-8	0/0/0/875(O) 217 dana	875	10/08/2021	09/09/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	87.333,77
IRA-8	0/0/0/955(O) 196 dana	955	31/08/2021	30/09/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.720,23	0,00	90.054,00
IRA-9	0/0/0/1027(O) 176 dana	1027	20/09/2021	20/10/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	95.059,00
IRA-9	0/0/0/1028(O) 176 dana	1028	20/09/2021	20/10/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	97.699,00
IRA-10	0/0/0/1120(O) 158 dana	1120	08/10/2021	07/11/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	102.704,00
IRA-10	0/0/0/1121(O) 158 dana	1121	08/10/2021	07/11/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	105.344,00
IRA-10	0/0/0/1128(O) 153 dana	1128	13/10/2021	12/11/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.851,08	0,00	107.195,08
IRA-10	0/0/0/1223(O) 135 dana	1223	31/10/2021	30/11/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	1.425,36	0,00	108.620,44
IRA-11	0/0/0/1193(O) 126 dana	1193	09/11/2021	09/12/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	5.005,00	0,00	113.625,44
IRA-11	0/0/0/1194(O) 126 dana	1194	09/11/2021	09/12/2021	Prijenos iz fakturiranja Faktura za usluge	2.640,00	0,00	116.265,44
TE-207	0/0/0/0(O)	PREN.NA SUMNJ.I SPOR.PO TR.	31/12/2021	31/12/2021	PREN.NA SUMNJ.I SPOR.POTR.	0,00	116.265,44	0,00
Ukupno komitent [220206]:						136.061,62	136.061,62	0,00
Sveukupno:						136.061,62	136.061,62	0,00

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

SANITAT DUBROVNIK		Stranica : 1 / 1
Poduzeće: 1 - SANITAT DUBROVNIK d.o.o.		Datum : 14/04/2022
Poslovna godina: 2021		Vrijeme : 08:08:00
Glavna knjiga - konto kartica		

Konto od-do:12810-12810

Simbol i br.dok.	Datum dok.	Sek/Jed/Mj.tr.	Transakcija	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
Konto: 12810-Potraž.od kupaca u sporu-Branit.zadr./Baba delicije gastro							
TE-207	31/12/2021	0/0/0	0[T]	PREN.NA SUMNJ.I SPOR.POTR.	116.265,44	0,00	116.265,44
Ukupno konto [12810]:					116.265,44	0,00	116.265,44
Sveukupno:					116.265,44	0,00	116.265,44

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

- PRIJEPIS -
- LOPIJA -

Dubrovnik, 24.11.2021.

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.
Ulica Marka Marojice 5
20 000 DUBROVNIK

**BRANITELJSKA ZADRUGA,
BABA DELICIJE GASTRO
Vlaška 33
10000 ZAGREB**

PREDMET: Otkaz Ugovora o zakupu poslovnih prostora

Poštovani,

obraćamo Vam se vezano uz Ugovor o zakupu poslovnih prostora izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk.ul. 1076, k.o. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu), solemniziran po javnom bilježniku Tihani Sudar iz Zagreba, broj: OV-5195/2019 te uz Dodatak br. 1 Ugovoru o zakupu sklopljen dana 02.12.2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ivi Radoviću iz Dubrovnika pod broj: OV-26/2020 (dalje u tekstu zajednički označeni kao: Ugovor o zakupu).

Dana 25.10.2021. godine uputili smo Vam po našem punomoćniku Opomenu kojom Vas se pozvalo da u roku od 15 dana podmirite ukupan dospjeli iznos dugovanja (na dan 25.10.2021. godine) u visini od 97.699,00 kn, kao i da u zakupljenom poslovnom prostoru prestanete obavljati nedopuštenu ugostiteljsku djelatnost, uz upozorenje da ćemo u suprotnome biti primorani raskinuti predmetni zakupni odnos.

Obzirom da niste postupili sukladno našoj Opomeni, ovim putem pozivom na članak 13. stavak 1. točku 1. i 2. Ugovora o zakupu otkazujemo Ugovor o zakupu bez obveze pridržavanja otkaznog roka.

S poštovanjem,

Broj: 01-203/1-21

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

član uprave

Klaudia Barčot


SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

- KOPILJA -

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine Republike Hrvatske br.125/11,64/15) te Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.4/12 i 9/13) -----

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za komunalne djelatnosti, Dubrovnik, Marka Marojice 5, OIB: 99080716453, zastupano po članu Uprave Tomislavu Tabaku (u daljnjem tekstu Zakupodavac) -----

i

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB: 53223227715, zastupano po Upravitelju Zadruga Katarini Babić, (u daljnjem tekstu Zakupnik) -----

dalje u tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Sporazumne strane sklapaju dana 23.4.2019. god. sljedeći -----

UGOVOR O ZAKUPU

poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu)

Uvodne odredbe

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju -----

- da je Zakupodavac ovlaštenik prava poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu).-----
- da se temeljem članka 3. Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora i to:
 - poslovnog prostora površine 17,75 m² sa sanitarnim čvorom, izgrađenog na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž. (u naravi prostori na tržnici u Lapadu) i
 - poslovnog prostora površine 16,61 m² sa sanitarnim čvorom, izgrađenog na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž. (u naravi prostori na tržnici u Lapadu), za obavljanje djelatnosti u istima i to trgovačke djelatnosti prodaje mesa i mesnih prerađevina (pršuta i dr.) i/ili prodaje ribe i ribljih prerađevina (ribarnice) i/ili druge srodne trgovačke djelatnosti koje predstavljaju izdvojeni sektor na tržnici za prodaju: mesa i mesnih prerađevina, ribe i ribljih prerađevina, mlijeka i mliječnih prerađevina, te jaja i kruha (kušaonica hrane), najpovoljnija ponuda smatra se ona ponuda koja, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine. Pregledom ponuda utvrđeno je da je jedina, a time i najpovoljnija ponuda ponuditelja **BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB: 53223227715.** -----

Predmet ugovora

Članak 2. (drugi)

Predmet ovog ugovora su sljedeći poslovni prostori:

- poslovni prostor površine 17,75 m² sa sanitarnim čvorom, izgrađenog na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž. (u naravi prostori na tržnici u Lapadu) i

Babić

- poslovni prostor površine 16,61 m² sa sanitarnim čvorom, izgrađenog na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž. (u naravi prostori na tržnici u Lapadu)

Utvrđujući prednje Zakupodavac daje, a zakupnik prima u viđenom stanju u zakup poslovne prostore iz prethodnog stavka. -----

Poslovna djelatnost

Članak 3. (treći)

Zakupnik prima u zakup poslovne prostore iz članka 2. (drugog) isključivo za obavljanje djelatnosti u istima i to trgovačke djelatnosti prodaje mesa i mesnih preradevina (pršuta i dr.).-----

Primajući u zakup poslovne prostore Zakupnik se obvezuje:-----

- dužan je urediti i opremiti dodijeljene mu prostore vlastitim sredstvima i dovesti ih u funkciju sukladno javnom natječaju -----
- ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za obavljanje djelatnosti u istima i to trgovačke djelatnosti prodaje mesa i mesnih preradevina (pršuta i dr.) i/ili prodaje ribe i ribljih preradevina (ribarnice) i/ili druge srodne trgovačke djelatnosti koje predstavljaju izdvojeni sektor na tržnici za prodaju: mesa i mesnih preradevina, ribe i ribljih preradevina, mlijeka i mliječnih preradevina, te jaja i kruha.-----
- koristiti prostore dužnom pažnjom, odnosno pažnjom dobrog gospodarstvenika.-----

Trajanje zakupa

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane sklapaju Ugovor o zakupu na određeno vrijeme **1.5.2019. god. do 30.4.2024. god.**

Zakupnina

Članak 5. (peti)

Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu zakupninu za korištenje oba poslovna prostora iz članka 2. (drugog) ovog ugovora počevši od 1. svibnja 2019. god. u iznosu od **4.004,00 (četiritisućečetiri) kune, uvećano za PDV.** -----

Zakupnik se obvezuje zakupninu iz stavka 1. (prvog) ovoga članka plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Zakupodavca otvoren kod **KentBank d.d. Zagreb, IBAN: HR2241240031131000642.** -----

Ako se za vrijeme trajanja ugovora, zbog izmjene propisa na temelju kojih se određuje zakupnina ili zbog odluke nadležnih tijela, promijeni visina zakupnine, zakupnik će plaćati tako izmijenjenu zakupninu bez izmjene ugovora, a na temelju izračuna i obavijesti zakupodavca.-----

Sredstva osiguranja

Članak 6. (šesti)

Ugovorne strane su suglasne da je za sudjelovanje na predmetnom javnom natječaju Zakupnik na račun Zakupodavca uplatio jamčevinu u iznosu od **15.015,00 (petnaesttisućapetnaest) kuna, što predstavlja iznos trostruke ponuđene zakupnine s PDV-om.** -----

Ugovorne strane su nadalje suglasne da se uplaćena jamčevina iz prethodnog stavka zadržava i uračunava u utvrđeni iznos zakupnine za prva tri mjeseca plaćanja zakupnine po ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prilikom potpisa ovog Ugovora kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine i ostalih obveza iz ovog Ugovora Zakupnik predao Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos godišnje zakupnine.-----

Troškovi Članak 8. (osmi)

Zakupnik se obvezuje snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora kao što je čišćenje, servisarski radovi, sitni popravci na instalacijama i sl.-----

Zakupnik se obvezuje snositi i ostale troškove koji se odnose na korištenje poslovnih prostora kao što su troškovi potrošnje električne energije, troškove potrošnje vode, troškove komunalne naknade, troškove čišćenja i odvoza smeća, porezi (PDV) i sl., te sve ostale nespomenute troškove koji glase na ime Zakupodavca, ukoliko se radi o troškovima koji se odnose na poslovne prostore i njihovo korištenje za cijelo vrijeme trajanja zakupa.-----

Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora uvede porez na nekretnine, odnosno drugi istovrsni porez, takav porez će teretiti Zakupodavca.-----

U slučaju da porez na nekretnine ili kakva druga javna obveza navedena u prethodnom stavku, koja bi bila uvedena, bude djelomično služila i kao zamjena, odnosno bude istovremena s ukidanjem, kakve komunalne i slične naknade postojeće u trenutku sklapanja ovog Ugovora i koja komunalna i slična naknada temeljem odredbe prethodnog stavka ovog članka predstavlja obvezu Zakupnika tada će Zakupnik biti u obvezi nadoknađivati Zakupodavcu iznos istovjetan predmetnoj naknadi što će Zakupodavac, ukoliko do toga dođe, posebno iskazivati na računima za zakupninu.-----

Ostale odredbe Članak 9. (deveti)

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnih prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom Zakupnika.-----

Zakupnik ne odgovara za pogoršanja stanja prostora, uređaja i opreme koja su nastala zbog redovitog korištenja.-----

Članak 10. (deseti)

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca izvršavati preinake prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored površina, namjena ili vanjski izgled prostora, u suprotnom Zakupodavac zadržava pravo raskida ovog ugovora i naknadu štete.-----

Zakupnik je dužan uz zahtjev za davanje suglasnosti za izvođenje radova iz prednjeg stavka odnosno ostalih nespomenutih radova priložiti arhitektonski snimak postojećeg stanja i arhitektonsko rješenje prostora s detaljnim troškovnikom i opisom radova, izrađen i ovjeren od ovlaštene osobe.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Zakupnik nema pravo povrata sredstava uložениh u svrhu iz članka 8. (osmog) ovog ugovora.-----

Članak 12. (dvanaesti)

Zakupnik nema pravo poslovne prostore ili dio prostora dati u podzakup.-----



Zakupnik nema pravo temeljem ugovora o ortakluku ili ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji prepustiti drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi na korištenje zakupljene poslovne prostore. -----

Članak 13. (trinaesti)

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor o zakupu poslovnih prostora u svako doba bez obzira na ugovorne ili druge zakonske odredbe ako: -----

- Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi poslovne prostore protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ih bez dužne pažnje -----
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 (petanest) dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca -----
- Zakupnik izgubi pravo obavljanja poslovne djelatnosti -----
- Zakupnik izda poslovne prostore ili dio poslovnog prostora u podzakup fizičkoj ili pravnoj osobi -----
- Zakupnik prepusti poslovne prostore na korištenje fizičkoj ili pravnoj osobi temeljem ugovora o ortakluku ili ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji -----
- Zakupnik bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca otpočne preuređenje ili rekonstrukciju poslovnih prostora -----

Članak 14. (četnaesti)

Ugovorne strane mogu jednostrano otkazati ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca bez posebnog obrazloženja. -----

Zakupodavac ima pravo jednostrano otkazati ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca, u slučaju prenamjene poslovnih prostora na Tržnici Lapad. -----

Zaključne odredbe

Članak 15. (petnaesti)

Ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor o zakupu biti solemniziran o trošku Zakupnika od strane javnog bilježnika te da ima sadržaj i snagu javnobilježničkog akta i da je ovršna isprava na temelju koje se može radi ostvarenja dužne činidbe, a nakon dospelosti tražbine neposredno provesti ovrha na cjelokupnoj imovini Zakupnika sukladno članak 54. (pedesetčetvrti) st. 1. (prvi) i 6. (šesti) Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). -----

Prihvaćajući odredbe iz prethodnog stavka Zakupnik izričito izjavljuje da pristaje da ovaj ugovor o zakupu ima snagu javnobilježničkog akta te da je ovršna isprava na temelju koje Zakupodavac može tražiti i provesti ovrhu i to: -----

- zbog naplate dospjele a neplaćene zakupnine -----
- zbog iseljenja Zakupnika iz poslovnog prostora po isteku ugovorenog odnosno otkaznog ili raskidnog ugovora -----

Nastup okolnosti na kojima se temelji postupak ovrhe dokazat će se javnom ispravom koju će izdati javni bilježnik po provedenim radnjama propisanim posebnim zakonom. -----

Članak 16. (šesnaesti)

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proistekle iz ovog ugovora rješavati sporazumno a za slučaj da sporazum ne postignu ugovaraju nadležnost suda u Dubrovniku. -----

Članak 17. (sedamnaesti)

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik, 2 (dva) primjerka zadržava Zakupodavac, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika. -----

Prohior



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tihana Sudar

Zagreb, Frankopanska 2A

Poslovni broj: OV-5195/2019

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A, potvrđujem da je stranka:

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, MBS 081229476, OIB 53223227715, Zagreb, Vlačka 33, zastupano po upravitelju KATARINA BABIĆ, rod. 03.02.1987., OIB 45809670969, SESVETE, GRAD ZAGREB, ULICA MAĆUHICA 32, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113852155 PP Sesvete, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: Ugovor o zakupu poslovnih prostora sklopljen između **SANITAT DUBROVNIK d.o.o., OIB:99080716453, kao zakupodavca i BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, kao zakupnik, Broj: 01-89/4-19, od 23.04.2019. (dvadesetčetritravnjadvijeisućedevećnaeste) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Sastavni dio ovog Ugovora o zakupu čini e-ispis iz sudskog registra za zakupnika.

Isprava je solemnizirana u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Zagreb, 25.04.2019.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

- LOPIJA -

Na temelju odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine Republike Hrvatske br.125/11,64/15) te Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Dubrovnika (Službeni glasnik Grada Dubrovnika br.4/12 i 9/13) -----

SANITAT DUBROVNIK d.o.o. za komunalne djelatnosti, Dubrovnik, Marka Marojice 5, OIB: 99080716453, zastupano po članu Uprave Tomislavu Tabaku (u daljnjem tekstu Zakupodavac) -----

i

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, Zagreb, Vlaška 33, OIB: 53223227715, zastupano po Upravitelju Zadruga Katarini Babić, (u daljnjem tekstu Zakupnik) -----

dalje u tekstu zajednički označeni kao Stranke ili Sporazumne strane sklapaju dana 2.12.2019. god. sljedeći -----

DODATAK br. 1 UGOVORU O ZAKUPU

poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu)

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.4.2019. god. sklopile Ugovor o zakupu poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu), koji je solemniziran od javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, pod posl. br.: OV-5195/2019 dana 25.4.2019. god.-----

Članak 2. (drugi)

Ovim Dodatkom br. 1 ugovoru o zakupu poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu) dozvoljava se Zakupniku korištenje površine od 30,00 m² ispred poslovnog prostora za postavljanje ugostiteljskih stolova i stolica. -----
Navedena površina koristit će se do isteka Ugovora o zakupu poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu). -----

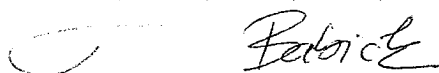
Članak 3. (treći)

Zakupnik se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu za zakup površine ispred poslovnog prostora u iznosu od 70,40 kuna/m², što za 30,00 m² iznosi **2.112,00 kuna (dvijetisućestodvanaestkuna)**. U cijenu nije uračunat PDV. -----

Navedena zakupnina se odnosi na razdoblje od 1. ožujka do 30. studenoga, dok se zakupnina za razdoblje od 1. prosinca do 28. velječe neće naplaćivati, budući da će u navedenom zimskom periodu ugostiteljski stolovi i stolice biti uklonjeni. -----

Članak 4. (četvrti)

Stranke suglasno utvrđuju da Zakupnik zadržava sva prava i obveze iz Ugovora o zakupu poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu). -----



Članak 5. (peti)

Ovaj Dodatak br. 1 sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Zakupnik, 2 (dva) primjerka zadržava Zakupodavac, dok 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika. -----

Dodatak br. 1 ugovoru o zakupu poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 938/18, 938/19, 938/20, 938/21, zk. ul. 1076 K. O. Gruž (u naravi prostori na tržnici u Lapadu) stupa na snagu potpisom od strane obiju Ugovornih strana i trenutkom solemnizacije kod javnog bilježnika od strane. -----

Ugovorne strane su suglasne s odredbama ovog ugovora i preuzimaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata, kao izraz svojih slobodno izraženih volja, vlastoručno potpisuju. -----

ZAKUPODAVAC:

SANITAT DUBROVNIK
d.o.o. za komunalne djelatnosti
DUBROVNIK

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

Član Uprave: Tomislav Tabak

ZAKUPNIK:

BABA DELICIJE GASTRO

BRANITELJSKA ZADRUGA

Zagreb

BRANITELJSKA ZADRUGA,

BABA DELICIJE GASTRO

Upravitelj Zadruga: Katarina Babić

Broj: 01-89/5-19.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-26/2020

Ja, javni bilježnik Ivo Radović, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da je stranka:

BRANITELJSKA ZADRUGA, BABA DELICIJE GASTRO, MBS 081229476, OIB 53223227715, Zagreb, Vlaška 33, zastupano po Upravitelju Zadruga KATARINA BABIĆ, OIB 45809670969, ZAGREB, PALMOTIĆEVA ULICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114476330 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. I UGOVORU O ZAKUPU poslovnih prostora, izgrađenih na kat. čest. br. 1327,938/11,938/12,938/13,938/14,938/15,938/16,938/17,938/18,938/19,938/20,938/21, zk ul. 1076 K.O.GRUŽ 8 u naravi prostori na tržnici u Lapadu**) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju odgovara propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Dubrovnik, 03.01.2020.

Javni bilježnik
Ivo Radović



IZRAČUN KAMATE

od 01.02.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.02.2021.	30.06.2021.	2.502,50	150	7,75	79,70	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.502,50	184	7,61	96,00	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.502,50	105	7,49	53,92	
Ukupno:					229,63	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 08.03.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
08.03.2021.	30.06.2021.	1.050,01	115	7,75	25,64	
01.07.2021.	31.12.2021.	1.050,01	184	7,61	40,28	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.050,01	105	7,49	22,62	
Ukupno:					88,54	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 29.03.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
29.03.2021.	30.06.2021.	5.005,00	94	7,75	99,89	
01.07.2021.	31.12.2021.	5.005,00	184	7,61	192,01	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					399,74	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 09.04.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
09.04.2021.	30.06.2021.	1.183,39	83	7,75	20,86	
01.07.2021.	31.12.2021.	1.183,39	184	7,61	45,40	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.183,39	105	7,49	25,50	
Ukupno:					91,75	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 08.05.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
08.05.2021.	30.06.2021.	5.005,00	54	7,75	57,39	
01.07.2021.	31.12.2021.	5.005,00	184	7,61	192,01	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					357,23	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.04.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.04.2021.	30.06.2021.	1.151,39	62	7,75	15,16	
01.07.2021.	31.12.2021.	1.151,39	184	7,61	44,17	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.151,39	105	7,49	24,81	
Ukupno:					84,14	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 04.06.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
04.06.2021.	30.06.2021.	5.005,00	27	7,75	28,69	
01.07.2021.	31.12.2021.	5.005,00	184	7,61	192,01	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					328,54	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 04.06.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
04.06.2021.	30.06.2021.	2.640,00	27	7,75	15,13	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.640,00	184	7,61	101,28	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					173,30	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.05.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.05.2021.	30.06.2021.	1.267,61	32	7,75	8,61	
01.07.2021.	31.12.2021.	1.267,61	184	7,61	48,63	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.267,61	105	7,49	27,31	
Ukupno:					84,55	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 02.07.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
02.07.2021.	31.12.2021.	2.640,00	183	7,61	100,73	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					157,61	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 04.08.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
04.08.2021.	31.12.2021.	5.005,00	150	7,61	156,53	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					264,37	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 04.08.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
04.08.2021.	31.12.2021.	2.640,00	150	7,61	82,56	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					139,45	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.07.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.07.2021.	31.12.2021.	2.055,48	155	7,61	66,43	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.055,48	105	7,49	44,29	
Ukupno:					110,71	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 09.09.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
09.09.2021.	31.12.2021.	5.005,00	114	7,61	118,96	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					226,80	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 09.09.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
09.09.2020.	31.12.2020.	2.291,04	114	7,89	56,30	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	2.291,04	181	7,75	88,05	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.291,04	184	7,61	87,89	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.291,04	105	7,49	49,36	
Ukupno:					281,61	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 28.09.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
28.09.2020.	31.12.2020.	5.005,00	95	7,89	102,50	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	5.005,00	181	7,75	192,35	
01.07.2021.	31.12.2021.	5.005,00	184	7,61	192,01	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					594,70	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 29.09.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
29.09.2020.	31.12.2020.	2.640,00	94	7,89	53,50	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	2.640,00	181	7,75	101,46	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.640,00	184	7,61	101,28	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					313,12	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 12.10.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
12.10.2020.	31.12.2020.	2.723,63	81	7,89	47,56	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	2.723,63	181	7,75	104,67	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.723,63	184	7,61	104,49	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.723,63	105	7,49	58,68	
Ukupno:					315,40	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 07.11.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
07.11.2021.	31.12.2021.	5.005,00	55	7,61	57,39	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					165,23	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 07.11.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
07.11.2021.	31.12.2021.	2.640,00	55	7,61	30,27	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					87,16	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.10.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.10.2020.	31.12.2020.	5.005,00	63	7,89	67,97	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	5.005,00	181	7,75	192,35	
01.07.2021.	31.12.2021.	5.005,00	184	7,61	192,01	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					560,17	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 03.11.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.10.2020.	31.12.2020.	2.640,00	63	7,89	35,85	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	2.640,00	181	7,75	101,46	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.640,00	184	7,61	101,28	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					295,47	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 09.12.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
09.12.2021.	31.12.2021.	5.005,00	23	7,61	24,00	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					131,84	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.11.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.11.2021.	31.12.2021.	1.425,36	32	7,61	9,51	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.425,36	105	7,49	30,71	
Ukupno:					40,22	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 26.11.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
26.11.2020.	31.12.2020.	2.502,50	36	7,89	19,42	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	2.502,50	181	7,75	96,17	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.502,50	184	7,61	96,00	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.502,50	105	7,49	53,92	
Ukupno:					265,52	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 01.12.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.12.2020.	31.12.2020.	1.591,99	31	7,89	10,64	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	1.591,99	181	7,75	61,18	
01.07.2021.	31.12.2021.	1.591,99	184	7,61	61,07	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.591,99	105	7,49	34,30	
Ukupno:					167,20	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 01.01.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
01.01.2021.	30.06.2021.	1.310,84	181	7,75	50,38	
01.07.2021.	31.12.2021.	1.310,84	184	7,61	50,29	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.310,84	105	7,49	28,24	
Ukupno:					128,91	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 03.03.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
03.03.2021.	30.06.2021.	5.005,00	120	7,75	127,52	
01.07.2021.	31.12.2021.	5.005,00	184	7,61	192,01	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					427,37	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 02.07.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
02.07.2021.	31.12.2021.	5.005,00	183	7,61	190,96	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					298,80	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.06.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.06.2021.	30.06.2021.	1.688,04	1	7,75	0,36	
01.07.2021.	31.12.2021.	1.688,04	184	7,61	64,76	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.688,04	105	7,49	36,37	
Ukupno:					101,49	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 09.09.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
09.09.2021.	31.12.2021.	2.640,00	114	7,61	62,75	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					119,63	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.08.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.08.2021.	31.12.2021.	2.918,59	124	7,61	75,45	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.918,59	105	7,49	62,89	
Ukupno:					138,34	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.09.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.09.2021.	31.12.2021.	2.720,23	93	7,61	52,74	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.720,23	105	7,49	58,61	
Ukupno:					111,36	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 20.10.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
20.10.2021.	31.12.2021.	5.005,00	73	7,61	76,18	
01.01.2022.	15.04.2022.	5.005,00	105	7,49	107,84	
Ukupno:					184,02	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 20.10.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
20.10.2021.	31.12.2021.	2.640,00	73	7,61	40,18	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					97,06	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 12.11.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
12.11.2021.	31.12.2021.	1.851,08	50	7,61	19,30	
01.01.2022.	15.04.2022.	1.851,08	105	7,49	39,88	
Ukupno:					59,18	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 30.10.2020. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
30.10.2020.	31.12.2020.	2.640,00	63	7,89	35,85	Prijestupna godina
01.01.2021.	30.06.2021.	2.640,00	181	7,75	101,46	
01.07.2021.	31.12.2021.	2.640,00	184	7,61	101,28	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					295,47	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.

IZRAČUN KAMATE

od 09.12.2021. do 15.04.2022.

Datum od	Datum do	Glavnica(kn)	Dana	Stopa(%)	Kamata(kn)	Napomena
09.12.2021.	31.12.2021.	2.640,00	23	7,61	12,66	
01.01.2022.	15.04.2022.	2.640,00	105	7,49	56,88	
Ukupno:					69,54	

SANITAT DUBROVNIK d.o.o.



FINANCIJSKA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

18.07.2022.

POSREDOVANJE U PROMETU
NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU
NEPOKRETNOSTI



18.07

F-3209

KR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTECAJNOM POSTUPKU