



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1634/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Meire Filipović Perković, Obala kralja Domagoja 4, Brela, OIB: 86131730228, koju zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Dario Lalić i Bojan Filipović, Trg Tina Ujevića 5, Makarska, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uloška 399, k.o. Brela, u odnosu na čest. zem. 1665/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 10080/100800
MAL. FILIPOVIĆ IVAN P. MARKA IZ BRELA
2. Suvlasnički dio: 2520/100800
FILIPOVIĆ MATE - IVAN POK. MARKA
3. Suvlasnički dio: 4800/100800
MALOLJ. FILIPOVIĆ MIJO POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 4800/100800
FILIPOVIĆ VJEKOSLAV POK. MIJE
5. Suvlasnički dio: 1440/100800
MALOLJ. FILIPOVIĆ MARIJA POK. MIJE
6. Suvlasnički dio: 6720/100800
MAL. FILIPOVIĆ RAFAEL P. MARINA
7. Suvlasnički dio: 1680/100800
MAL. FILIPOVIĆ STANA P. MARINA
8. Suvlasnički dio: 1680/100800
MAL. FILIPOVIĆ OLGA P. MARINA
9. Suvlasnički dio: 840/100800

FILIPOVIĆ MATIJA UD POK.MARINA

10. Suvlasnički dio: 168/100800

MAL. FILIPOVIĆ OLGA P. MARINA

11. Suvlasnički dio: 168/100800

MAL. FILIPOVIĆ RAFAEL P. MARINA

12. Suvlasnički dio: 168/100800

FILIPOVIĆ STANA ŽENA IVANA

13. Suvlasnički dio: 6720/100800

FILIPOVIĆ KAŽIMIRA PK. FILIPA

14. Suvlasnički dio: 6720/100800

FILIPOVIĆ TADIJA PK. FILIPA

15. Suvlasnički dio: 3360/100800

FILIPOVIĆ FABIJAN POK. JERKA

17. Suvlasnički dio: 3780/100800

KOVAČIĆ ZDRAVKO PK. ANTE IZ OMIŠA

18. Suvlasnički dio: 2400/100800

FILIPOVIĆ NEDILJKA UD. TADIJE

19. Suvlasnički dio: 2400/100800

FILIPOVIĆ LJUBICA POK.TADIJE

20. Suvlasnički dio: 4320/100800

BEKAVAC KATICA Ž.ANTE

26. Suvlasnički dio: 420/100800

FILIPOVIĆ JERONIMO IZ ARGENTINE

28. Suvlasnički dio: 2240/100800

FILIPOVIĆ BRANKA, BRELA, ULICA KRALJA DOMAGOJA 22

30. Suvlasnički dio: 2184/100800

FILIPOVIĆ ZVONIMIR, OIB: 51437457540

31. Suvlasnički dio: 2184/100800

FILIPOVIĆ SEVERIN, OIB: 26713864976

32. Suvlasnički dio: 2184/100800

FILIPOVIĆ IVO, OIB: 50464734251

33. Suvlasnički dio: 2240/100800

FILIPOVIĆ ANNA-MARIA, OIB: 54554767056

34. Suvlasnički dio: 1260/100800

MARUŠIĆ LOVRE, OIB: 73641126121, CETINSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ

36. Suvlasnički dio: 1260/100800

KATIČIĆ MARICA, OIB: 88264035115, TRG KRALJA TOMISLAVA 7, 21310 OMIŠ

37. Suvlasnički dio: 1120/100800

FILIPOVIĆ BRANKA, OIB: 76459046977, OBALA KNEZA DOMAGOJA 22, BRELA 21320
BAŠKA VODA

38. Suvlasnički dio: 280/100800

FILIPOVIĆ ANNA MARIA, OIB: 54554767056, OBALA KNEZA DOMAGOJA 24, BRELA 21320
BAŠKA VODA

39. Suvlasnički dio: 280/100800

SCHLÜTER INGA, OIB: 48605411131, OBALA KNEZA DOMAGOJA 24, 21322 BRELA

40. Suvlasnički dio: 280/100800

FILIPOVIĆ SRŽIĆ KATARINA, OIB: 91069023910, PREČKO 47, 10000 ZAGREB

41. Suvlasnički dio: 280/100800

FILIPOVIĆ FLORIAN, OIB: 32164178699, OBALA KNEZA DOMAGOJA 24, BRELA 21320 BAŠKA VODA

42. Suvlasnički dio: 420/100800

MARUŠIĆ MARKO, OIB: 18059140847, FRANKOPANSKA 91, BRELA

43. Suvlasnički dio: 420/100800

MLIKOTA NADA, OIB: 76153598021, ULICA MLIKOTE 24, ZAGVOZD

44. Suvlasnički dio: 420/100800

MUŠURA DOMINA, OIB: 81009466541, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 8A, MRAVINCE

45. Suvlasnički dio: 2184/100800

FILIPOVIĆ JELENA, OIB: 93641814541, FRANKOPANSKA 107, BRELA 21320 BAŠKA VODA

46. Suvlasnički dio: 8190/100800

IVEKOVIĆ MAJA, OIB: 10035616749, GARIĆGRADSKA ULICA 7A, 10000 ZAGREB

47. Suvlasnički dio: 8190/100800

STANIČIĆ PETAR, OIB: 96103490305, FRANKOPANSKA 32, BRELA 21320 BAŠKA VODA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Meira Filipović Perković predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 399, k.o. Brela, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1665/3 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 27. kolovoza 2026. do 27. rujna 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Brela.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 1665/3, k.o. Brela, stekla temeljem ugovora o darovanju sklopljenog s Goranom Filipovićem, a koji da je istu stekao temeljem kupoprodaje zaključene s Jozom Bekavcom.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je upravo ona posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: ugovor o darovanju nekretnina ovjeren u potpisima Gorana Filipovića i Meire Filipović Perković od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, posl.br.: OV-833/2026 od 29.1.2026., izjava ovjerena u potpisu Joze Bekavaca od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, posl.br.: OV-1540/2026 od 12.2.2026., izjava ovjeren u potpisima Željana Bekavca i Hrvoja Bekavca od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, posl.br.: OV-1848/2026 i OV-1868/2026 od 19.2.2026., izvod iz posjedovnog lista 16, k.o. Brela, zk izvadak za ZU 399, k.o. Brela, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 27. kolovoza 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u

parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. MAL. FILIPOVIĆ IVAN P. MARKA IZ BRELA, e-oglasna ploča
3. FILIPOVIĆ MATE - IVAN POK. MARKA e-oglasna ploča
4. MALOLJ. FILIPOVIĆ MIJO POK. MIJE e-oglasna ploča
5. MAL. FILIPOVIĆ RAFAEL P. MARINA e-oglasna ploča
6. MAL. FILIPOVIĆ STANA P. MARINA e-oglasna ploča
7. FILIPOVIĆ MATIJA UD POK. MARINA e-oglasna ploča
8. FILIPOVIĆ KAŽIMIRA PK. FILIPA e-oglasna ploča
9. FILIPOVIĆ TADIJA PK. FILIPA e-oglasna ploča
10. FILIPOVIĆ FABIJAN POK. JERKA e-oglasna ploča
11. FILIPOVIĆ LJUBICA POK. TADIJE, HERCEGOVAČKA 36, SPLIT
12. BEKAVAC KATICA Ž. ANTE, IVANA GUNDULIĆA 32, BRELA
13. FILIPOVIĆ JERONIMO IZ ARGENTINE, e-oglasna ploča
14. FILIPOVIĆ ZVONIMIR, OIB: 51437457540, FRANKOPANSKA 48, BRELA
15. FILIPOVIĆ IVO, OIB: 50464734251, IVANA GUNDULIĆA 50, BRELA
16. MARUŠIĆ LOVRE, OIB: 73641126121, CETINSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ
17. KATIČIĆ MARICA, OIB: 88264035115, TRG KRALJA TOMISLAVA 7, 21310 OMIŠ
18. FILIPOVIĆ BRANKA, OIB: 76459046977, OBALA KNEZA DOMAGOJA 22, BRELA 21320 BAŠKA VODA
19. FILIPOVIĆ ANNA MARIA, OIB: 54554767056, OBALA KNEZA DOMAGOJA 24, BRELA 21320 BAŠKA VODA
20. SCHLÜTER INGA, OIB: 48605411131, OBALA KNEZA DOMAGOJA 24, 21322 BRELA
21. FILIPOVIĆ SRZIĆ KATARINA, OIB: 91069023910, PREČKO 47, 10000 ZAGREB
22. FILIPOVIĆ FLORIAN, OIB: 32164178699, OBALA KNEZA DOMAGOJA 24, BRELA 21320 BAŠKA VODA
23. MARUŠIĆ MARKO, OIB: 18059140847, FRANKOPANSKA 91, BRELA
24. MLIKOTA NADA, OIB: 76153598021, ULICA MLIKOTE 24, ZAGVOZD
25. MUŠURA DOMINA, OIB: 81009466541, TONČI PETRASOV MAROVIĆ 8A, MRAVINCE
26. FILIPOVIĆ JELENA, OIB: 93641814541, FRANKOPANSKA 107, BRELA 21320 BAŠKA VODA
27. IVEKOVIĆ MAJA, OIB: 10035616749, GARIĆGRADSKA ULICA 7A, 10000 ZAGREB
28. STANIČIĆ PETAR, OIB: 96103490305, FRANKOPANSKA 32, BRELA 21320 BAŠKA VODA
29. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela
30. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Brela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 09:
09

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189329897ab11595

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-