Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
ZA SKUPŠTINU

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, ZAGREBAČKA 2, OSIJEK**
Sudac **BORIS VUKOVIĆ**
Poslovni broj spisa **St-824/2024**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DONATELA j.d.o.o. u stečaju, Vukovar (Grad Vukovar), Dr. Franje Tuđmana 30, OIB: 53741957451**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 19.11.2026. GODINE

Dana 22. travnja 2026. godine održana je skupština vjernovnika, na kojoj su prihvaćene sljedeće odluke stečajnog upravitelja:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s IB accounting, obrtom za računovodstvene usluge, Đakovo za iznos od 100,00 eura mjesečno prvih šest mjeseci, te 50,00 eura mjesečno drugih šest mjeseci.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina po stalnom sudskom vještaku i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti pokretnina (vozila) po stalnom sudskom vještaku strojarske struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnik na način da ne bude zainteresiranih kupaca da se cijena na svakoj slijedećoj javnoj dražbi umanji za 10% do 50% vrijednosti cijene.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju zaliha trgovačke robe po cijeni od 50% knjigovodstvene vrijednosti prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.
7. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika jer je društvo prestalo s aktivnim poslovanje.

Ad. 2. Ugovor s IB accounting, obrtom za računovodstvene usluge, Đakovo za iznos od 100,00 eura mjesečno prvih šest mjeseci, te 50,00 eura mjesečno drugih šest mjeseci je potpisan.
Ad. 3. Stečajni upravitelj je prikupio tri ponude, te je najpovoljnija ponuda bila od Stjepanović Maria za građevinarstvo i Ružice Zučić za poljoprivredu. Isto je prihvaćeno te su procjene napravljene.
Ad. 4. Stečajni upravitelj je prikupio tri ponude, te je najpovoljnija ponuda bila od Budimir Dražena. Isto je prihvaćeno te su procjene napravljene.
Ad. 5. Zakazano je ročište ročište za otvaranje pismenih ponuda za otvaranje trgovačke robe za 11. prosinac 2026. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 9. prosinca 2026. godine.

Dana 28. srpnja 2026. godine, zaprimio sam mail od odvjetnice Sandre Dkaralić, punomoćnici vjerovnika Nikole Poljaka, za *prijedlog da se tražbina vjerovnika Nikole Poljaka namiri prijenosom odgovarajuće nekretnine i/ili pokretnina iz stečajne mase, u vrijednosti koja odgovara visini njegove utvrđene tražbine, umjesto isplate u novcu.*

Naime, svrha stečajnog postupka jest namirenje vjerovnika na najpovoljniji i najučinkovitiji način. Ukoliko postoje zakonske pretpostavke i ukoliko procijenjena vrijednost imovine to omogućuje, vjerovnik je zainteresiran da svoju tražbinu namiri preuzimanjem imovine stečajnog dužnika.
Takav način namirenja predstavlja ekonomično rješenje jer se izbjegavaju dodatni troškovi prodaje, ponovljenih dražbi, održavanja imovine te moguće smanjenje njezine vrijednosti uslijed dugotrajnosti postupka. Istodobno se omogućuje učinkovitije okončanje stečajnog postupka uz zaštitu interesa svih sudionika.
Slijedom navedenoga, predlaže se da stečajni upravitelj:

1. *razmotri mogućnost namirenja tražbine vjerovnika Nikole Poljaka prijenosom odgovarajućih nekretnina i/ili pokretnina iz stečajne mase;*
2. *dostavi vjerovniku procjembene elaborate i podatke o imovini koja bi mogla biti predmet takvog namirenja, ukoliko isti do sada nisu dostavljeni;*
3. *po potrebi prijedlog uvrsti na dnevni red skupštine vjerovnika odnosno poduzme sve radnje propisane Stečajnim zakonom radi donošenja odgovarajuće odluke.*

Vjerovnik izražava spremnost bez odgode pristupiti razgovorima o modalitetu namirenja te zaključiti odgovarajući sporazum ukoliko su za to ispunjene zakonske pretpostavke.

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Vukovaru, poslovni broj: R1-111/2025-17 od 9. lipnja 2026. godine, razvrgava se suvlasnička zajednica nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Lovas, zk.ul. 4351 i to: k.č.br. 76 u naravi Kovači vinograd, površine 829 m2, k.č.br. 77 u naravi Kovači oranica, površine 1007 m2, k.č.br. 277 u naravi U mjestu oranica, površine 1251 m2, k.č.br. 311 u naravi Lišće oranica, površine 22217 m2, sveukupne površine 25304 m2, civilnom diobom, na način da se ista ima prodati javnom dražbom, a dobiveni iznos podijeliti suvlasnicima razmjerno suvlasničkim dijelovima, kao i da protustranka isplati predlagatelju trošak ovog postupka.
Radi provedbe pokrenut ću ovršni postupak kod Općinski sud u Vukovaru, ovrhovoditelj DONATELA j.d.o.o. u stečaju, OIB: 53741957451, Dr. Franje Tuđmana, 30, Vukovar, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Grubeši, iz, Piškorevaca, Zagrebačka 8A; Ovršenici: DRAGAN STRGAR, OIB: 59736430739, Vojnička 5/11, Sombor, Srbija, MARIJA GUNJEVIĆ, OIB: 27624802904, Ulica Kralja Tomislava 40, Dobrovac (Lipik)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled primitaka i izdataka

PRIMITCI	**IZNOS**
GRUBEŠA D.O.O. - POZAJMICA	700,00 €
PASIVNA KAMATA	0,03 €
UKUPNI PRIMITICI	700,03 €
IZDACI	
HRT PRETPLATA	155,86 €
PROCJENITELJ DRAŽEN BUDIMIR	500,00 €
BANKARSKE USLUGE	44,17 €
UKUPNI IZDACI	700,03 €
STANJE NA RAČUNU 19.11.2026.	**0,00 €**

Imovina društva

NEKRETNINE
Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

- zk. uložak: 3231, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1467, u naravi ORANICA Mali šoričak, ukupne površine 1012 m2, 19. suvlasnički dio: 4/120
- zk. uložak: 3300, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1670, u naravi Tompojevačka, KUĆA I DVORIŠTE 606 m2, ORANICA 313 m2, ukupne površine 919 m2,
- zk. uložak: 3468, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 34, u naravi KOVAČI ORANICA 1683 m2, zk.č.br. 37, KOVAČI ORANICA 2033 m2, zk.č.br. 1784/2, BIJELA LENIJA VOĆNJAK 2707 m2, zk.č.br. 1786/1, BIJELA LENIJA VOĆNJAK, 2325 m2, ukupne površine 8748 m2,
- zk. uložak: 3670, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1785, u naravi BIJELA LENIJA VOĆNJAK ukupne površine 5764 m2,
- zk. uložak: 3721, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1624, u naravi Vukovarska, KUĆA BR.20 I DVORIŠTE, ukupne površine 756 m2,
- zk. uložak: 4351, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 76, u naravi KOVAČI VINOGRAD 829 m2, zk.č.br. 77, u naravi KOVAČI ORANICA 1007 m2, zk.č.br. 277, u naravi U MJESTU ORANICA 1251 m2, zk.č.br. 311, u naravi LIŠĆE ORANICA 22217 m2, ukupne površine 25304 m2, 17. Suvlasnički dio: 32/42
- zk. uložak: 4385, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 35, u naravi KOVAČI VOĆNJAK, ukupne površine 901 m2,
- zk. uložak: 4513, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 302, u naravi LIŠĆE VOĆNJAK 8036 m2, zk.č.br. 303, u naravi LIŠĆE VOĆNJAK 862 m2, ukupne površine 8898 m2,
- zk. uložak: 4634, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 36, u naravi KOVAČI VOĆNJAK, ukupne površine 2288 m2,

KREDITNA UNIJA JAMSTVO, OIB 88481061437, Županja, Dr. Franje Račkog 4. Temeljem Ugovor o kreditu broj 2871059616, POSL.BR: OV-4602/2024 od 02.07.2024.godine prijavila je razlučno pravo na nekretninama :

- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3468 k.o. Lovas, zk.č.br. 34, 37, 1784/2, 1786/1
- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3670 k.o. Lovas, zk.č.br. 1785
- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4385 k.o. Lovas, zk.č.br. 35
- Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4351 k.o. Lovas, zk.č.br. 76, 77, 277, 311, na suvlasnički dio: 17 (32/42)

POKRETNINE

- Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila :
- Vrsta vozila O2 - PRIKLJUČNO VOZILO Marka vozila HUMBAUR 3 Tip vozila HT 304121 Model vozila Godina proizvodnje 2008 Snaga motora (u kW) Broj šasije WHDC3041B80457456 Datum stjecanja 06.04.2023. Vrijednost 500,00 EUR Registarska oznaka vozila VU101ET - Nema tereta
- Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL Marka vozila VOLKSWAGEN Tip vozila CADDY Model vozila 1.4 Godina proizvodnje 2002 Snaga motora (u kW) 44 Broj šasije WV2ZZZ9KZ2R534755 Datum stjecanja 19.04.2023. Vrijednost 500,00 EUR Registarska oznaka vozila VU859DJ - **Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno**

<u>razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru</u>

- Marka vozila RENAULT Tip vozila MASTER Model vozila 2.5 DCI Godina proizvodnje 2009 Snaga motora (u kW) 107 Broj šasije VF1JDK3D642352524 Datum stjecanja 24.12.2022. Vrijednost 499,97 EUR Registarska oznaka vozila VU602ET - **<u>Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno razlučno pravo Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru</u>**
- Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL Marka vozila RENAULT Tip vozila MEGANE SCENIC Model vozila 1,9 DCI Godina proizvodnje 2000 Snaga motora (u kW) 75 Broj šasije VF1JA1F0522594878 Datum stjecanja 25.10.2018. Vrijednost 663,61 EUR Registarska oznaka vozila VU736DS - nema tereta
- Vrsta vozila TRAKTOR Marka vozila IMT Tip vozila 560 4 Model vozila Godina proizvodnje 1981 Snaga motora (u kW) 43 Broj šasije 101007630 Datum stjecanja 01.03.2023. Vrijednost 500,00 EUR Registarska oznaka vozila VU462EO - odjava 23.10.2023.godine

ZALIHE TRGOVAČKE ROBE

Knjigovodstvena vrijednost trgovačke robe 28.901,45 eura.

Na Općinskom sudu u Vukovaru vodi se postupak *Razvrgnuće suvlasničke zajednice* poslovni broj R1-111/2025, predlagatelji Dragan Strgar i Marija Gunjević, zastupani po punomoćniku Hrvoju Alagiću. Protustranka je Donatela j.d.o.o.

Broj ZK uloška 4351, KO: Lovas. kčbr: 76, 77, 277, 311 suvlasnički dio Gunjević Marija 5/42, Donatela j.d.o.o. u stečaju 32/42, Strgar Dragan 5/42. Stalni sudski vještak Mario Stjepanović izradio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnina kčbr. 76/77/277/311 ko Lovas. Tržišna vrijednost navedenih nekretnina iznosi ukupno 33.940,00 eura. Procjena je vršena zbog razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Općinski sud Vukovar dostavio je poziv za ročište za dan 9. lipnja 2026. godine.

<u>Obveze društva</u>

Rješenjem trgovačkog suda, poslovni broj: St-824/2024-41 utvrđene su obveze društva:

- Utvrđuju se tražbine prvog višeg isplatnog reda:
  - 1. REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA u Vukovaru, Vukovar, Dr Franje Tuđmana 30, OIB: 53741957451, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u iznosu od 4.483,95 eura.
- Utvrđuju se tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 67.651,84 eura:
  - 1. CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 270,06 eura
  - 2. GALEB d.d., Omiš, Punta 6, OIB: 74554924553, u iznosu od 1.094,92 eura
  - 3. GRAD VUKOVAR, Vukovar, F.Tuđmana 30, OIB: 50041264710, u iznosu od 116,18 eura
  - 4. VODOVOD GRADA VUKOVARA, Vukovar, Jane Bate 4, OIB: 9586378795, u iznosu od 60,19 eura
  - 5. HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379, u iznosu od 35,73 eura
  - 6. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u iznosu od 114,55 eura
  - 7. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, u iznosu od 8.494,16 eura

- 8. REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA u Vukovaru, Vukovar, Dr Franje Tuđmana 30, OIB: 53741957451, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, u iznosu od 2.966,05 eura
- 9. NIKOLA POLJAK, Vukovar, Sajmište 89, OIB: 26114215509, u iznosu od 54.500,00 eura.

Kreditna unija Jamstvo dostavila je izvod iz poslovnih knjiga.
Na imovini stečajnog dužnika zasnovano je založno pravo u korist Kreditna unija Jamstvo, OIB: 88481061437, Dr. Franje Račkog 4, Županja što znači da stečajni dužnik odgovara sa svojom imovinom za kreditne obveze Nikole Poljaka te da razlučni vjerovnik može pokrenuti ovršni postupak i prisilno se naplatiti prodajom imovine stečajnog dužnika te bi tada stečajni dužnik imao pravo regresnog namirenja od bivšeg zakonskog zastupnika Nikole Poljaka. **Glavni dužnik Poljak Nikola ima nepodmirene obveze u iznosu od 15.208,17 eura. Broj ugovora: 2871059616. Obveza dospjela, a neplaćena.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zakazano je ročište **ročište za otvaranje pismenih ponuda za otvaranje trgovačke robe za 11. prosinac 2026. godine u 13:00 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.** Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 9. prosinca 2026. godine.
Nakon što se utvrde početne cijene za pokretnine (vozila) i nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom pristupit ću prodaji navedenih na način da ću zakazati otvaranje pismenih ponuda u uredu javnog bilježnik.

Za skupštinu vjerovnika predlažem sljedeći dnevni red:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuju se početne cijene za prodaju nekretnina i pokretnina prema procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenih procjenitelja: Budimir Dražen za procjenu pokretnina, Stjepanović Mario za građevinarstvo i Ružica Zučić za poljoprivredu.
3. Raskida se ugovor s IB accounting, obrtom za računovodstvene usluge, Đakovo za iznos od 100,00 eura mjesečno prvih šest mjeseci, te 50,00 eura mjesečno drugih šest mjeseci zbog zatvaranja spomenutog obrta 31. kolovoza 2026. godine.
4. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s Grubal d.o.o. Đakovo za iznos 50,00 eura mjesečno.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.
6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.
7. Predlažem da se izvrši glasovanje o prijedlogu vjerovnika Nikole Poljaka podneseno po punomoćnici vjerovnika Sandri Dkaralić i da se utvrdi zakonska osnova za predloženi način namirenja.
8. Razno

Stečajni upravitelj
Zdravko Grubeša

ZDRAVKO GRUBEŠA
HR-38584131681

Elektronički potpisano: 19.11.2026T15:21:45 (UTC:2026-11-19T14:21:45Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: f442cfb5-205a-45f5-85c3-cab9cb3fbbf6