

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-732/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRUDENIĆ j.d.o.o. u stečaju, Dužica (Općina Lekenik), Dužica 102, OIB: 56741048648

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29. rujna 2021. godine DO 29. prosinca 2021. godine

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta Trgovački sud u Zagrebu je dana 29. rujna 2021. godine donio rješenje o utvrđenim tražbinama. Navedenim rješenjem su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 55.501,32 kune te drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 203.627,22 kune. U ovom postupku stečajni upravitelj nije zaprimio niti jedan izvornik prijave tražbina stečajnih vjerovnika te su obveze stečajnog dužnika po prijavljenim tražbinama utvrđene temeljem dokumentacije koje su stečajni vjerovnici Republika Hrvatska i EOS MATRIX d.o.o. dostavili naknadno nakon proteka roka za prijavu tražbine, s dokazom o upućivanju pošiljke razriješenim stečajnim upraviteljima. Od objave rješenja o utvrđenim tražbinama stečajni upravitelj nije zaprimio nove dokaze o upućenim prijavama tražbina, niti ga je kontaktirao itko od potencijalnih stečajnih vjerovnika koji nisu bili obuhvaćeni rješenjem o utvrđenim tražbinama.

Nadalje, u navedenom razdoblju stečajni upravitelj je s geodetom/mjernikom proveo postupak identifikacije imovine stečajnog dužnika – nekretnine u Letovaniću. Pregledom nekretnine je uočeno kako se na nekretnini nalaze voćke i vinova loza koje nisu održavane godinama, te kako objekata koji su ucrtani u katastarskom planu nema. Međutim, dijelom na nekretnini koja pripada stečajnom dužniku, a dijelom na susjednoj nekretnini nalazi se čvrsti objekta koji je oronuo i napušten, sigurno stariji od 20 godina, koji nije ucrtan u katastar, i nije zamijećeno da isti ima priključke struje, vode i kanalizacije. Ulazna vrata u taj objekt se nalaze na nekretnini stečajnog dužnika. Vlasnici susjedne nekretnine na kojoj je djelomično izgrađen ovaj objekt nisu došli na zakazani termin identifikacije. Obzirom da je Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak izvijestila kako ne postoji osnova temeljem koje bi trebala dostaviti podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine, u tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom procjenitelju.

Vezano za vozilo N1, marke IVECO 49/35 12V C-273317 TURBODAILY, godina proizvodnje 1997, broj šasije ZCFC4980105156793, reg. oznaka SK748GV, objavljeno 06. prosinca 2016. godine, koje se prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je zaprimio dopis Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave sisačko-moslavačke, Službe kriminalističke policije u kojem su ga izvijestili o obavijesnom razgovoru obavljenom s Damirom Grudenićem u kojem ih je izvijestio kako je vozilo nakon objave rashodovao i pozvao sakupljače otpada (Rome), koji su ga odvezli kao glomazni otpad te da više nije u posjedu istog. Objava za vozilom stečajnog dužnika raspisana je dana 15. studenog 2021. godine u biltenu broj 319-37801-379.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od

- nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Sisku Zemljišnoknjižnom odjelu Sisak u k.o. Letovanić, zk. uložak 1460, kat. čestica 2371/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 144 m², kat. čestica 2371/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 194 m², kat. čestica 2372, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, KLIJET HANATSKO BRDO, površine 212 m², kat. čestica 2373/1 oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 284 m², kat. čestica 2373/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 158m², kat. čestica 2373/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 478m², kat. čestica 2373/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 36m², kat. čestica 2373/5, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 65 m², kat. čestica 2373/6, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 252 m², kat. čestica 2374/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO površine 299 m², kat. čestica 2374/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 58 m², kat. čestica 2374/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 165 m², kat. čestica 2374/4, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 176 m², kat. čestica 2375/1, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, ŠUMA HANATSKO BRDO, površine 856 m², kat. čestica 2375/2, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, VINOGRAD HANATSKO BRDO, površine 173 m², kat. čestica 2375/3, oznake zemljišta HANATSKO BRDO, LIVADA HANATSKO BRDO, površine 356 m², sveukupne površine 3906 m². Na nekretnini nema upisanih tereta. Uz prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske dostavljeno je privremeno porezno rješenje iz kojeg je vidljivo kako je u ispravi o stjecanju kao vrijednost nekretnine naveden iznos od 50.000,00 kuna.
- Pokretnine – vozila – za koji je zaprimljena procjena vrijednosti od Centra za vozila Hrvatske d.d. u iznosu od 10.453,00 kuna. Uzimajući u obzir informacije iz dopisa Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave sisačko-moslavačke, Službe kriminalističke policije, stečajni upravitelj smatra kako ova imovina nije unovčiva.

Stečajni dužnik nema radnika i nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika. Dospjele troškove stečajnog postupka je podmirio stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika, tako da je isti trenutačno jedini nenamireni vjerovnik stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 30. prosinca 2021. do 30. ožujka 2022. godine stečajni upravitelj će dostaviti Trgovačkom sudu u Zagrebu elaborat s procjenom vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnine te predložiti donošenje rješenja o prodaji i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Po

donošenju zaključka o prodaji stečajni upravitelj će poduzeti radnje nužne za unovčenje nekretnine određene zaključkom o prodaji.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 30. prosinca 2021. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Popis priloga:

1. Dopis Porezne uprave;
2. Dopis Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave sisačko-moslavačke, Službe kriminalističke policije.