



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. DOMINIK IVAN ŠAPRO, OIB 12542172980, Dobruša 37, Zastolje, 20215 Gruda, 2. IVO ŠAPRO, OIB 24973503962, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, 3. NIKO ŠAPRO, OIB 98114107245, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, 4. PAVO ŠAPRO, OIB 54706617134, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, koje zastupaju Vlaho Mujo i Marijana Vodnica Vuković, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 749 i 1111 k.o. Zastolje, 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 749 k.o. Zastolje, tako da se dopušta otpis kčbr. 1487 Oko kuće, dvorište 122 m² te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 1118 k.o. Zastolje, brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbu cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. IVO ŠAPRO, OIB 24973503962, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, za 1/3 dijela,
2. NIKO ŠAPRO, OIB 98114107245, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, za 1/3 dijela,
3. PAVO ŠAPRO, OIB 54706617134, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, za 1/3 dijela.

- upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 749 k.o. Zastolje, tako da se dopušta otpis kčbr. 1488 Oko kuće, neplodno zemljište 18 m² te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 1119 k.o. Zastolje, brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbu cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

DOMINIK IVAN ŠAPRO, OIB 12542172980, Dobruša 37, Zastolje, 20215 Gruda, u cijelosti.

- upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1111 k.o. Zastolje, tako da se dopušta otpis kčbr. Zgr. 95 Dobruša zgrada 142 m² te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 1120

k.o. Zastolje, brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbu cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. DOMINIK IVAN ŠAPRO, OIB 12542172980, Dobruša 37, Zastolje, 20215 Gruda, za 79/100 dijela prava vlasništva,
2. IVO ŠAPRO, OIB 24973503962, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda za 7/100 dijela prava vlasništva,
3. NIKO ŠAPRO, OIB 98114107245, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda za 7/100 dijela prava vlasništva,
4. PAVO ŠAPRO, OIB 54706617134, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, za 7/100 dijela prava vlasništva.

- upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1111 k.o. Zastolje, tako da se dopušta otpis kčbr. Zgr. 96 Dobruša zgrada 265 m² te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 1121 k.o. Zastolje, brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbu cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. DOMINIK IVAN ŠAPRO, OIB 12542172980, Dobruša 37, Zastolje, 20215 Gruda, za 64/100 dijela prava vlasništva,
2. IVO ŠAPRO, OIB 24973503962, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda za 12/100 dijela prava vlasništva,
3. NIKO ŠAPRO, OIB 98114107245, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda za 12/100 dijela prava vlasništva,
4. PAVO ŠAPRO, OIB 54706617134, Dobruša 13, Zastolje, 20215 Gruda, za 12/100 dijela prava vlasništva.

- upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 1111 k.o. Zastolje, tako da se dopušta otpis kčbr. Zgr. 97/1 Dobruša zgrada 98 m², kčbr. Zgr. 100 Donja Dubrava-pojata pomoćni objekt 26 m², kčbr. Zgr. 101 Dobruša štala 58 m², kčbr. 1489 Oko kuće dvorište 115 m², te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 1119 k.o. Zastolje, brisanjem upisanih suvlasnika te uknjižbu cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

DOMINIK IVAN ŠAPRO, OIB 12542172980, Dobruša 37, Zastolje, 20215 Gruda, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka posl.br. Z-1778/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelji navode da su stvarni vlasnici nekretnina oznake kčbr. Zgr. 95, 96, 97/1, 100, 101, kčbr. 1487, 1488 i 1489 k.o. Zastolje, a koje su stekli dosjelošću, obzirom su osobno i putem svojih pravnih prednika u dugogodišnjem mirnom i kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina. Zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, a raspolažu ispravama kojima čine vjerojatnim pripadanje prava vlasništva, smatraju kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlažu da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena upisanih vlasnika te o upisu istih na ime i na korist predlagatelja, kako je to naznačeno u izreci rješenja.
2. Rješenjem ovog suda od 13. ožujka 2026. pod poslovnim brojem Z-1778/2026 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 16. travnja 2026.
3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.
4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da su predmetne nekretnine upisane kao suvlasništvo predlagatelja i Nika Šapro pok. Pava.
5. Pregledom prijepisa posjedovnog lista 27 k.o. Zastolje Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 6. ožujka 2020. je utvrđeno da su dio čest. zgr. 95 Dobruša zgrada u površini od 100 m² i kčbr. 1487 k.o. Zastolje evidentirane kao posjed predlagatelja ad. 2. – ad. 4. po 1/3 dijela, dok je pregledom prijepisa posjedovnog lista 163 k.o. Zastolje Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 6. ožujka 2020. utvrđeno da su kč. zgr. 95 (dio od 42 m²), 96, 97/1, 100, 101 i kčbr. 1488 i 1489 k.. Zastolje evidentirane kao posjed Iva Šapro pok. Luke OIB: 18368184578.
- 5.1. Navedeno proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 30. ožujka 2026. klasa: 930-04/26-05/199, urbroj: 541-30-02/7-26-2 uz koju su priloženi posjedovni listovi broj 27 i 163 k.o. Zastolje, i to da je detaljno klasiranje zemljišta izvršeno komisijski u k.o. Zastolje 1967. na osnovu kojeg je obnovljen spisak parcela 1968. te da su predmetne čestice, kako proizlazi iz priloženih posjedovnih listova, i to dio zgr. 95 i kčbr. 1487 k.o. Zastolje upisane u PL broj 27 k.o. Zastolje, a kčbr. Zgr. Dio 95, 96, 97/1, 100, 101 i kčbr. 1488 i 1489 k.o. Zastolje u PL broj 163 k.o. Zastolje. Nadalje, da je kao posjednik u PL 27 k.o. Zastolje evidentiran Vukica Šapro pok. Pava od 1968. koji je ispisan 1982. te upisana Luce Šapro ud. Vukice, a koja je ispisana 1997. te su upisani Šapro Niko, Pavo i Ivo pok. Vukice po 1/3 dijela. Kao posjednik u PL 163 k.o. Zastolje je od 1968. bio evidentiran Luka Šapro

pok. Nika pa do 1996. kada se upisuje Ivo Šapro pok. Luke. 2023. Za potrebe uspostave BZP-a izvršena je promjena u odnosu na čestice upisane dijelom u PL 27 i 163 pa je tako čest. zgr. 95 k.o. Zastolje – 142 m² upisana u PL 337 k.o. Zastolje na Ivo Šapro p. Luke za 42/142 dijela, Niko i Pavo Šapro p. Vukice za po 33/142 dijela te Ivo Šapro p. Vukice za 34/142 dijela.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 3. studenoga 2025. poslovni broj O-771/2025 iza pok. Iva Šapro pok. Luke je utvrđeno da su njegovi zakonski nasljednici supruga Mare Šapro, sin Vlaho Šapro te unuci Marta Ivanković, Dominik Ivan Šapro i Petra Šapro (djeca ranije preminulog sina pok. Krešimira Šapra), a da je ostavinska imovina nasljednicima raspoređena temeljem oporuke, zakona i sporazuma nasljednika te da je Dominiku Ivanu Šapro, između ostalog, pripalo izvanaknjižno vlasništvo nekretnina oznake čest. zgr. 95, 96, 97/1, 100, 101 i kčbr. 1488 i 1489 k.o. Zastolje.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 17. srpnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Zastolje. Identificirane su čest. zgr. 97/1, 96, 95, 100 koje su u naravi stare kamene zgrade međusobno spojene te predstavljaju jednu cjelinu. Također prethodno spomenute zgrade su gradnjom proširene i na čest. zem. 1487 i 1489. Čest. zem. 1488 i čest. zgr. 101 nisu vidljive na terenu ali prema stanju na terenu i obodnim zidovima te ostacima konstruktivne zgrade 101 sa prethodno opisanim česticama u naravi predstavlja jednu uporabnu cjelinu.

8. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da su predlagatelji u dovoljnoj mjeri učinili vjerojatnim svoje pravo na upis na nekretninama oznake kčbr. Zgr. 95, 96, 97/1, 100, 101, kčbr. 1487, 1488 i 1489 k.o. Zastolje, na njihovo ime i korist kako su to i zatražili, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 20. kolovoza 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelji po punomoćniku,
2. Niko Šapro pok. Pava preko eOglasne ploče

3. Mare Šapro, Dobruša 37A, Zastolje, Dubravka
4. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 14:
17

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189146551862a178

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-