



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3, Rijeka

Poslovni broj St-519/2023-37

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza EXTRA BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo u stečaju Čakovec, Ulica Franje Punčeca 4, MBS 040463727, OIB 42856261950, dana 5. prosinca 2024.

riješio je

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 24.700,00 eura koju je položio kupac sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-519/2023-26 od 11. listopada 2024. za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 6426, 302597, CRIKVENICA, na k.č.br. 5587/5 i k.č.br. 5558/1, namiruju se:

1. troškovi unovčenja nekretnine dužnika Stečajna masa iza EXTRA BLOK d.o.o. u stečaju, OIB 42856261950, iznosom od 6.721,56 eura,
2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, iznosom od 17.978,44 eura.

### Obrazloženje

1. Nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 6426, 302597, CRIKVENICA, na k.č.br. 5587/5 i k.č.br. 5558/1 prodane su u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) za iznos od 24.700,00 eura.
2. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu dana 20. studenog 2024. i 3. prosinca 2024. obračun troška unovčenja.
3. Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487, je dana 20. studenog 2024. dostavila obračun svoje osigurane tražbine.
4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom dana 5. prosinca 2024. zastupnik razlučnog vjerovnika nije imao prigovora na obračun troška unovčenja i ostao je kod navoda iz dostavljenog podneska.

5. Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

6. Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Uvidom u obračun troška unovčenja stečajne upraviteljice utvrđeno je da je stečajna upraviteljica obračunala troškove unovčenja koji se odnose na trošak procjene nekretnina u iznosu od 650,00 eura, trošak naknade za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 200,00 eura, trošak knjigovodstva u iznosu od 650,00 eura, trošak poštarine u iznosu 29,28 eura, trošak arhiviranja u iznosu od 100,00 eura, stvarni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 959,21 eura, trošak bruto nagrade stečajne upraviteljice u iznosu od 4.133,07 eura te da je dostavila dokaze o tim troškovima.

8. Sud je utvrdio da je obračun troška unovčenja u iznosu od 6.721,56 eura osnovan te je sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točka 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

9. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je prodanim nekretninama u C bilo upisano pravo odvojenog namirenja, kako slijedi:

Zaprimljeno 17.08.2017.g. pod brojem Z-32040/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. OVR.-4830/2017-2 07.08.2017, u iznosu od 144.272,75 kn sa kamatama i troškovima po navedenom rješenju, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 9,41 %, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA.

10. Nadalje se iz kupovnine ima djelomično namiriti osigurana tražbina razlučnog vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka kako je to propisano odredbom članka 248. stavka 1. točka 1. SZ-a pa je odlučeno kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 5. prosinca 2024.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30870-1dad**

Kontrolni broj: **05f52-1b642-d298a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.