

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Zemljišnoknjižni odjel**

Predlagatelji :           1. PERICH VINKO, Između dolaca 9, Nova Mokošica, Dubrovnik, OIB: 77320584195  
                                  2. PERIĆ TOMISLAV, Aleja pomoraca 15, Zagreb, OIB: 02774353596 ,  
                                  koje zastupa Marina Končić, odvjetnica u Dubrovniku

Predloženi:               1. PERIĆ ANE pok. Anta  
                                  2. PERIĆ MARE pok. Anta  
                                  3. PERIĆ MATO pok. Anta  
                                  4. POPIĆ NEDJELJKO pok. Marka  
                                  5. PERISH ALBERT ANTONY pok. Antony Alberta  
                                  6. PERISH ELENA pok. Antony Alberta  
                                  7. HOOPER JEAN pok. Antony Alberta  
                                  8. GNJEČ IVO, Na vrelu 4a, Brijesta, Janjina, OIB: 66326641448

radi:                       pokretanja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG  
ISPRAVNOG POSTUPKA**

U jednom primjerku,  
punomoć, priloga 2 .

---

U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku u pogledu kat.čest. 69/1 zk.ul.1230 K.O. Brijesta, uknjiženi su kao suvlasnici predloženi, što ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetne nekretnine.

Predlagatelji su isključivi vlasnici predloženicima pripadajućih suvlasničkih udjela.

Naime, predlagatelji su zakonski nasljednici iza pok. Miha Perića „Mića“, isključivog stvarnog vlasnika i posjednika predmetne nekretnine sukladno obiteljskoj diobi i dogovoru , koji je kao takav upisan i kao posjednik predmetne nekretnine sve do uvođenja BZP za ovu katastarsku općinu.

Dokaz:

- posjedovni list
- povijest promjena na katastarskoj čestici DGU, PUK Dubrovnik( koji je zatražen i dostaviti će se naknadno tokom postupka)
- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Miha Perića pok. Antuna ( Anta) pos.br. O-501/2011 od 26. listopada 2015.g.
- Ugovor o doživotnom uzdržavanju (uvid u osnovu upisa predlagatelja ad.2 posl.br Z. 841/2019)

Naime, djed predlagatelja ad.1. tj. pradjed predlagatelja ad.2., Antun Perić (Anto) je predmetnu nekretninu kupio povratkom iz Amerike, te je nakon njegove smrti i njegovom željom i dogovorom unutar obitelji nekretnina, kao i ostala „djedovina“ ostala u vlasništvu i posjedu njegova sina Miha

Perića „ Mića“ koji je jedini ostao na zemlji, što se izuzev činjenice upisa u posjedovnom listu ogleda i u činjenicama da je isti kao isključivi vlasnik prodavao dijelove upravo ove nekretnine trećim osobama, a da te pravne poslove nitko nikada nije osporavao, niti unutar obitelji , niti od strane trećih osoba.

Također, prilikom rješavanja zemljišnoknjižnog stanja svojih kupljenih nekretnina od prednika predlagatelja ( ni prilikom parcelacija ni uknjižba na novoformiranim nekretnina,) nitko ni kupcima nije osporavao valjani temelj stjecanja vlasništva ili da su stekli od nevlasnika, što također govori u prilog činjenici vlasništva prednika predlagatelja.

Na prethodno navedeni način su se na predmetnoj nekretnini upisali i suvlasnici ad. 4 i ad. 8, no isti su trebali biti brisani , a propustom nisu, trenutkom formiranja vlastitih parcela nastalih parcelacijom od izvorne nekretnine tj. od predmetne.

Dokaz:

- povijesni zk izvadak za predmetnu česticu
- ugovori o kupoprodaji
- presuda P-692/2022
- zk izvadak, povijesni zk izvadak zk.ul. 1238 K.O. Brijesta, uvid u zk.ul 1238 K.O. Brijesta

S obzirom na sve navedeno, predlagatelji su stvarni vlasnici predloženicima pripadajućih suvlasničkih udjela u jednakim dijelovima.

Dokaz:

- po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke
- po potrebi saslušanje stranaka i svjedoka

Predlagatelji su hrvatski državljani.

Dokaz:

- kopije osobnih iskaznica, uvid u CIS

Iz svega navedenog proizlazi da predlagatelj raspolaže ispravama iz kojih je evidentno da su vlasnici u jednakim dijelovima predloženicima pripadajućih suvlasničkih dijelova kat.čest. 69/1 zk.ul. 1230 K.O. Brijesta, ali te isprave nisu dostatne za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zbog čega predlagatelji imaju opravdani interes pa

## **p r e d l a ž e**

sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak u pogledu kat.čest. 69/1 zk.ul. 1230 K.O. Brijesta, te da po provođenju istog upiše predlagatelje u jednakim dijelovima za 90366/138120 dijela prava vlasništva, uz istovremeno brisanje navedena prava s imena predloženika.

U Dubrovniku, 21. siječnja 2026.g.

Punomoćnik: