

Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraza, Osijek, Bakarska 42
Mob: 095 909 7024
e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr



Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek, Šamačka 9/I, OIB: 29161392952

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Stečajni sudac: mr. sc. Boris Vuković

Broj: 7 St-2927/16

Predmet: Prijedlog o za donošenje zaključka o utvrđenju vrijednosti nekretnina Dostava Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina na k.č.br. 4611, k.č.br. 4602, k.č.br. 4620, k.č.br. 4621 i k.č.br. 4603, sve k.o. Dalj

2x scđu
1 PRILOG

U privitku dostavljam Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina broj: 2018/23040 iz mjeseca veljače 2018. godine o procjeni preostalih nekretnina stečajnog dužnika na k.č.br. 4611, k.č.br. 4602, k.č.br. 4620, k.č.br. 4621 i k.č.br. 4603, sve k.o. Dalj.

Predlažem da sud temeljem prethodno dostavljenog Elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina na k.č.br. 4614, k.o. Dalj, zk.ul. 6145, broj: 2018/23025 i sada dostavljenog Elaborata, zaključkom utvrdi vrijednost predmetnih nekretnina, te istim zaključkom odredi način i uvjete prodaje.

Predlažem da sud sukladno procijenjenoj prometnoj vrijednosti utvrdi slijedeće početne cijene nekretnina:

1. k.č.br. 4614 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR), GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV), UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA, POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA), POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE), SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA), NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, GOSPODARSKO DVORIŠTE, RUDINA ZA ŠUŠNJAROM, sve ukupne površine 16450 m², od čega:
 - GOSPODARSKA ZGRADA (REPROCENTAR) površine 269 m²,
 - GOSPODARSKA ZGRADA (GRAĐEVINA ZA TOV) površine 269 m²,
 - UPRAVNA ZGRADA K.B. 16 (SPREMIŠTE I UPRAVA) površine 52 m²,
 - ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 57 m²,
 - ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA površine 74 m²,
 - POMOĆNA ZGRADA (HIDROFORSKA KUĆICA) površine 8 m²,
 - POMOĆNA ZGRADA (KUĆICA ZA UGINULE ŽIVOTINJE) površine 5 m²,
 - SPREMIŠTE (SPREMIŠTE ALATA) površine 16 m²,
 - NADSTREŠNICA površine 145 m²,
 - NADSTREŠNICA površine 145 m²,
 - NADSTREŠNICA površine 144 m²,
 - GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 15266 m²,

e-ogk fudca
R - 17.9

Stanbena 8.3. 2018.

Na nekretninama pod rednim brojem 1. uknjiženo je založno pravo za korist:

- APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG
- ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

Nekretnine pod rednim brojem 1. prodavat će se po početnoj cijeni od 2.156.000,00 kn.

Predmetne nekretnine oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16), jer je od njihovog prvog nastanjenja odnosno krištenja do ove prodaje proteklo više od dvije godine.

2. kč.br. 4611 u naravi ORANICA ZA ŠUŠNJAROM površine 8099 m² upisana u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist:

APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG

Nekretnine pod rednim brojem 2. prodavat će se po početnoj cijeni od 25.140,65 kn.

Predmetne nekretnine oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. toč. k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16), jer se radi o prodaji – isporuci zemljišta.

3. kč.br. 4602 u naravi ŠUMA ZA ŠUŠNJAROM površine 8932 m² upisana u zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist:

APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG

Nekretnine pod rednim brojem 3. prodavat će se po početnoj cijeni od 53.234,72 kn.

Predmetne nekretnine oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. toč. k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16), jer se radi o prodaji – isporuci zemljišta.

4. kč.br. 4620 u naravi ORANICA ZA ŠUŠNJAROM površine 4935 m² upisana u zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj i kč.br. 4621u naravi ORANICA ZA ŠUŠNJAROM površine 688 m² upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Na navedenim nekretninama upisano je pravo zalogu u korist:

APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG

Nekretnine pod rednim brojem 4. prodavat će se po početnoj cijeni od 17.470,43 kn.

Predmetne nekretnine oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. toč. k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16), jer se radi o prodaji – isporuci zemljišta.

5. kč.br. 4603 u naravi ŠUMA ZA ŠUŠNJAROM površine 2895 m² upisana u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist:

APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG

Nekretnine pod rednim brojem 5. prodavat će se po početnoj cijeni od 17.254,20 kn.

Predmetne nekretnine oslobođene su plaćanja PDV-a sukladno čl. 40. st. 1. toč k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16), jer se radi o prodaji – isporuci zemljišta.

U Osijeku 02.03.2018.

Stečajni upravitelj:
Blanka Gambiraza, dipl.iur.

