



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7920/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anici Bešenski, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Marine Tkalec, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista/geodetskog elaborata putem Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada, radi BZP - zajednička provedba zk - katastar, u zk. ul. br. 293, 294, 3867 i 3926 k.o. Vrbanec, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Prijavnog lista/geodetskog elaborata br. 8/26, izrađenog po GEO-TNT d.o.o., potvrđen po Ispostavi za katastar Pregrada, klasa: 932-06/2026-02/83, urbr. 541-13-02-01/1-26-3 od 26.05.2026.,

dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 293 katastarske općine Vrbanec,

na nekretninama u vlasništvu Fagleš Verona, Bušin 39, Pregrada, u 1/4 dijela, Kovačić Antonija, OIB: 64565191712, Ciglarska ulica 1, Hrvatski Leskovac, Brezovica, u 2/4 dijela i Hercigonja Dubravko, OIB: 48171330819, Bušin 48, Pregrada, u 1/4 dijela:

1. promjena površine;

kčbr. 419/2 oranica u bušinu 265 čhv, na

kčbr. 419/2 oranica u Bušinu sa 524 m²

2. cijepanje;

kčbr. 421 oranica u bušinu 1384 čhv, na

kčbr. 421/1 Bušin 5689 m² (gospodarska zgrada 143 m², dvorište 905 m², livada 719 m² i pašnjak 3922 m²) i

kčbr. 421/2 oranica u Bušinu 2087 m²

- osniva se novi zk.ul.br. 5058, k.o. Vrbanec u koji se upisuje kčbr. 421/1 Bušin 5689 m² (gospodarska zgrada 143 m², dvorište 905 m², livada 719 m² i pašnjak 3922 m²), u vlasništvu Fakleš Verona, Bušin 39, Pregrada, u 1/4 dijela, Kovačić Antonija, OIB: 64565191712, Ciglarska ulica 1, Hrvatski Leskovac, Brezovica, u 2/4 dijela i Hercigonja Dubravko, OIB: 48171330819, Bušin 48, Pregrada, u 1/4 dijela

3. cijepanje;

kčbr. 422/2 sjenokoša u bušinu 271 čhv, na

kčbr. 422/2 pašnjak Bušin 435 m² i

kčbr. 422/5 sjenokoša u Bušinu 540 m²

- osniva se novi zk.ul.br. 5059, k.o. Vrbanec u koji se upisuje kčbr. 422/2 pašnjak Bušin 435 m², u vlasništvu Fakleš Verona, Bušin 39, Pregrada, u 1/4 dijela, Kovačić Antonija, OIB: 64565191712, Ciglarska ulica 1, Hrvatski Leskovac, Brezovica, u 2/4 dijela i Hercigonja Dubravko, OIB: 48171330819, Bušin 48, Pregrada, u 1/4 dijela

4. promjena površine;

kčbr. 422/4 sjenokoša u bušinu 140 čhv, na

kčbr. 422/4 sjenokoša u Bušinu 194 m²

5. promjena površine;

kčbr. 424/2 oranica u bušinu 342 čhv, na

kčbr. 424/2 oranica u Bušinu 804 m²

6. promjena površine;

kčbr. 429/3 pašnjak u bušinu 101 čhv, na

kčbr. 429/3 pašnjak Bušin 425 m²

- osniva se novi zk.ul.br. 5060, k.o. Vrbanec u koji se upisuje kčbr. 429/3 pašnjak Bušin 425 m², u vlasništvu Fakleš Verona, Bušin 39, Pregrada, u 1/4 dijela, Kovačić Antonija, OIB: 64565191712, Ciglarska ulica 1, Hrvatski Leskovac, Brezovica, u 2/4 dijela i Hercigonja Dubravko, OIB: 48171330819, Bušin 48, Pregrada, u 1/4 dijela

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3867 katastarske općine Vrbanec

na nekretnini u vlasništvu Fakleš Franjo, Bušin 21/24, Pregrada, u 1/2 dijela i Fakleš Marija, OIB: 68183740085, Bušin 46, Pregrada, u 1/2 dijela:

1. raspis i promjena površine;

kčbr. 422/3 u Bušinu 403 m² (pašnjak 403 m²), na

kčbr. 422/3 Bušin 309 m² (dvorište 230 m² i pašnjak 79 m²)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 294 katastarske općine Vrbanec

na nekretnini u vlasništvu Fakleš Franjo, Bušin 21/24, Pregrada, u 1/2 dijela i Fakleš Marija, OIB: 68183740085, Bušin 46, Pregrada, u 1/2 dijela:

1. cijepanje;

kčbr. 424/3 oranica u bušinu 1 jutro 243 čhv, na

kčbr. 424/3 Bušin 758 m² (kuća, Bušin, Bušin 50 sa 128 m², dvorište 447 m² i pašnjak 183 m²) i

kčbr. 424/4 oranica u Bušinu 5870 m²

- osniva se novi zk.ul.br. 5061, k.o. Vrbanec u koji se upisuje kčbr. 424/3 Bušin 758 m² (kuća, Bušin, Bušin 50 sa 128 m², dvorište 447 m² i pašnjak 183 m²), u vlasništvu Fakleš Franjo, Bušin 21/24, Pregrada, u 1/2 dijela i Fakleš Marija, OIB: 68183740085, Bušin 46, Pregrada, u 1/2 dijela

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3926 katastarske općine Vrbanec

na nekretninama u vlasništvu Fakleš Verona, Bušin 39, Pregrada, u 1/4 dijela, Kovačić Antonija, OIB: 64565191712, Ciglarska ulica 1, Hrvatski Leskovac, Brezovica, u 2/4 dijela i Hercigonja Dubravko, OIB: 48171330819, Bušin 48, Pregrada, u 1/4 dijela:

1. cijepanje;

kčbr. 428/2 u bušinu 1801 m² (šuma 445 m², pašnjak 454 m², kuća i dvorište 902 m²), na

kčbr. 428/2 kuća i dvorište u Bušinu 679 m² i

kčbr. 428/5 pašnjak Bušin 1122 m²

2. promjena površine i oznake zemljišta;

kčbr. 428/4 u bušinu 33 m² (pašnjak 33 m²), na

kčbr. 428/4 pašnjak Bušin 30 m²

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Anica Bešenski v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kovačić Antonija, Ciglarska ulica 1, Hrvatski Leskovac, 10257 Brezovica
2. Fakleš Verona, Bušin 39, 49218 Pregrada
3. Fakleš Marija, Bušin 46, 49218 Pregrada
4. Hercigonja Dubravko, Bušin 48, 49218 Pregrada
5. Fakleš Franjo, Bušin 21/24, 49218 Pregrada

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 12:23

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866455803292c0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-