

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02320**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02320, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 45, u visini od 1,38 eur/10,39 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-1, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02320, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378854**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378854, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 45, u visini od 2,07 eur/15,60 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-1, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378854, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02335**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02335, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 14, u visini od 1,58 eur/11,88 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-44, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02335, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378822**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378822, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža oznake G14, u visini od 2,36 eur/17,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-44, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378822, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02336**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02336, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 16, u visini od 1,54 eur/11,63 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-46, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02336, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378823**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378823, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža oznake G16, u visini od 2,31 eur/17,40 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-46, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378823, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02337**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02337, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 19, u visini od 1,57 eur/11,85 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-49, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02337, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378824**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378824, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža oznake G19, u visini od 2,36 eur/17,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-49, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378824, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02338**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02338, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 20, u visini od 1,57 eur/11,85 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-50, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02338, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378826**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378826, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 20, u visini od 2,36 eur/17,78 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-50, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378826, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02339**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02339, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 23, u visini od 1,26 eur/9,49 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-53, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02339, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378828**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378828, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 23, u visini od 1,89 eur/14,24 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-53, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378828, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02340**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02340, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 24, u visini od 1,10 eur/8,29 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-54, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02340, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378829**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378829, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža G 24 u visini od 1,65 eur/12,43 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-54, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378829, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02341**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02341, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 25, u visini od 1,13 eur/8,49 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-84, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02341, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378830**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378830, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 25 u visini od 1,69 eur/12,73 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostalaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-55, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378830, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02342**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02342, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 27, u visini od 1,49 eur/11,19 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-57, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02342, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378831**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378831, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garaža G 27 u visini od 2,23 eur/16,80 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-57, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378831, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02343**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02343, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 28, u visini od 1,19 eur/9,00 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u prilogu.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljuju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretnu upisanu u E-58, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02343, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378832**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378832, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 28 u visini od 1,79 eur/13,49 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-58, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378832, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02344**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02344, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garaža G 29, u visini od 2,35 eur/17,67 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-59, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02344, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378833**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378833, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garaža G 29 u visini od 3,52 eur/26,52 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-59, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378833, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02306**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02306, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 1, u visini od 1,38 eur/10,42 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostalja e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-60, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02306, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02306**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02306, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 1, u visini od 1,38 eur/10,42 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-60, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02306, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378841**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378841, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 1, u visini od 2,08 eur/15,67 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-60, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378841, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02307**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02307, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto 2, u visini od 1,21 eur/9,11 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-61, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02307, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378842**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378842, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 2, u visini od 1,81 eur/13,64 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-61, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378842, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02308**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02308, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto 3, u visini od 1,18 eur/8,88 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-62, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02308, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378843**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378843, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM3, u visini od 1,77 eur/13,34 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-62, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378843, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02309**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02309, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 5, u visini od 0,60 eur/4,49 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Garažno parkirno mjesto PM 5 koje je upisano u zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo, 64. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), nikada nije bilo u vlasništvu naznačenog obveznika, čemu u prilog se dostavlja povijesni zk izvadak za navedenu nekretninu, već je bilo u vlasništvu društva N.D.S. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72383389323, TRATINSKA BR. 38, ZAGREB, koje je istu prodalo društvu RECOM D.O.O., OIB: 18432368449, KAMENARKA 31, 10000 ZAGREB, koje je upisano kao trenutni vlasnik.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-64, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02309, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378855**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378855, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM5, u visini od 0,89 eur/6,71 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Garažno parkirno mjesto PM 5 koje je upisano u zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo, 64. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64), nikada nije bilo u vlasništvu naznačenog obveznika, čemu u prilog se dostavlja povijesni zk izvadak za navedenu nekretninu, već je bilo u vlasništvu društva N.D.S. NEKRETNINE D.O.O., OIB: 72383389323, TRATINSKA BR. 38, ZAGREB, koje je istu prodalo društvu RECOM D.O.O., OIB: 18432368449, KAMENARKA 31, 10000 ZAGREB, koje je upisano kao trenutni vlasnik.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-64, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378855, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02310**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02310, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 12, u visini od 1,33 eur/10,03 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-71, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02310, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378844**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378844, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM12, u visini od 2,00 eur/15,07 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-71, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378844, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02311**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02311, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 13, u visini od 1,31 eur/9,90 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-72, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02311, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378845**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378845, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM13, u visini od 1,97 eur/14,84 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-72, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378845, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02312**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02312, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 20, u visini od 0,87 eur/6,56 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-79, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02312, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378846**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378846, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM20, u visini od 1,31 eur/9,87 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-79, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378846, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02313**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02313, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto 22, u visini od 0,96 eur/7,26 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-81, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02313, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378847**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378847, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM22, u visini od 1,45 eur/10,93 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-81, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378847, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02314**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02314, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto 25, u visini od 0,98 eur/7,35 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-84, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02314, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378848**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378848, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM25, u visini od 1,46 eur/11,00 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-84, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378848, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02315**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02315, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto 26, u visini od 0,98 eur/7,35 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-85, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02315, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378849**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378849, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM 26, u visini od 1,46 eur/11,00 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-16612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-85, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378849, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02316**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02316, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 28, u visini od 0,95 eur/7,17 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana

kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu etažu. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostalja e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-87, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02316, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378850**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378850, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM 28, u visini od 1,43 eur/10,77 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-87, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378850, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02317**

Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02317, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušćica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto 41, u visini od 1,62 eur/12,17 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavješćavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-100, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02317, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378851**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378851, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM 41, u visini od 2,42 eur/18,23 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-100, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378851, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02318**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02318, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto 43, u visini od 0,97 eur/7,29 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještavanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-102, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02318, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378852**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378852, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto oznake PM 43, u visini od 1,45 eur/10,93 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-102, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378852, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
-putem-
Grada Zagreba
Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-363-03/2023-05/02319**
Urbroj: **251-10-01/01-2023-1**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02319, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 zaprimljenog 16. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje komunalne naknade za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 44, u visini od 0,97 eur/7,29 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun komunalne naknade.

Sukladno čl. 28. Odluke o komunalnoj naknadi, obveza plaćanja iste naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od stjecanja vlasništva.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za

predmetnu etažu, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g.
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-103, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Grada Zagreba, klasa: UP/I-363-03/2023-05/02319, urbroj: 251-10-01/01-2023-1 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu
- upravna pristojba 50,00 kn

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
Ulica grada Vukovara 220
10 000 Zagreb
-putem-
Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Savska cesta 1
10 000 Zagreb

Klasa: **UP/I-325-10/2019-14/378853**
Urbroj: **374-25-6-23-2**

Obveznik: **INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju** iz Zagreba, Kovinska ulica 28,
OIB: 14217610653

Protiv rješenja rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2019-14/378853, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g., zaprimljenog 11. kolovoza 2023. g., u otvorenom roku ističe se pravodobna, potpuna i dopuštena

ŽALBA

kojom se osporavano rješenje pobija zbog:

- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
- povrede odredaba upravnog postupka.

I/ Pobijanim rješenjem obvezniku je utvrđena obveza plaćanje naknade za uređenje voda za nekretninu na adresi Jarušcica 9/b, Zagreb, garažno parkirno mjesto PM 44, u visini od 1,45 eur/10,93 kn mjesečno uz obvezu obveznika da isti iznos plati do 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, počev od 30. ožujka 2023. g. nadalje.

Isto rješenje obveznik pobija u cijelosti.

Naime, obveznik nije vlasnik nekretnine za koju je izvršen obračun naknade za uređenje voda.

Sukladno odredbi čl. 14. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva obveznik naknade za uređenje voda je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine.

Sve nekretnine na navedenoj adresi prodane su u ovršnom postupku Ovr-1612/2016 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u 2021. g. te je u prilog tome Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. dostavljeno rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g. i zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g. Kupac nekretnina je Rosa Jagodić iz Krašića, Mirkopolje 104, OIB: 18804562506, koja je upisana kao vlasnica u zemljišnim knjigama. Tome u prilog se dostavlja zemljišnoknjižni izvadak za E-204, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo. Upis prava vlasništva izvršen je 15. studenog 2021. g.

O primitku obavijesti o promjeni vlasništva na nekretnini, dobiven je e-mail 26. lipnja 2023. g. koji se dostavlja u privitku.

Stoga kako je izvršeno obavještanje naslovnog tijela putem Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. o promjeni vlasništva nad spornom nekretninom prije primitka osporavanog rješenja, to je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje u vidu vlasništva nekretnine. Posljedično tome je i društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju pogrešno označeno obveznikom, budući nekretnina nije u njegovu vlasništvu.

Sukladno čl. 47. Zakona o općem upravnom postupku, službena osoba utvrđuje sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari, te će ista službena osoba pribaviti po službenoj dužnosti podatke o činjenicama o kojima službenu evidenciju vodi javnopravno tijelo kod kojeg se vodi postupak, odnosno drugo javnopravno tijelo ili sud. Prilikom donošenja pobijanog rješenja nije izvršena provjera stvarnog vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama, a što je bila obveza službene osobe temeljem iznesene odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Temeljem iznesenog razvidno je da je u prvostupanjskom postupku pogrešno utvrđeno činjenično stanje te su povrijeđene odredbe upravnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu dana 26. lipnja 2023. g. e-mail kojim se traži promjena obveznika po svim osnovama na adresi Jaruščica 9/b, Zagreb, budući društvo Inem-electronic d.o.o. u stečaju na isto adresi nema u vlasništvu niti jednu nekretninu, tome u prilog se dostaljavaju e-mailovi GSKG s potvrdom primitka.

Dokaz:

- rješenje o dosudi Ovr-1612/2016-69 od 11. listopada 2021. g.
- zaključak o predaji nekretnina u posjed Ovr-1612/2016-72 od 15. studenog 2021. g
- povijesni zk izvadak za nekretninu upisanu u E-103, zk.ul. 5140, k.o. Blato Novo
- e-mail GSKG od 26. lipnja 2023. g.

III/ Temeljem iznesenog predlaže se naslovnom tijelu poništiti pobijano rješenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: klasa: UP/I-325-10/2019-14/378853, urbroj: 374-25-6-23-2 od 13. travnja 2023. g.

Prilog:

- kao u tekstu

U Osijeku, 16. kolovoza 2023. g.

Obveznik, po stečajnoj upraviteljici