



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14743/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidar Kovačić, OIB: 38984977393, Stanići, Tice I 2, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 19. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 763 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 432/1 površine 529 m² i čest. zem. 432/4 površine 151 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 240/1008
KOVAČIĆ ŠPIRO POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 240/1008
KOVAČIĆ STIPE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 72/1008
KOVAČIĆ LUCIJA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 72/1008
KOVAČIĆ ANA POK. IVANA Ž. ANTE KOVAČIĆA
5. Suvlasnički dio: 72/1008
KOVAČIĆ JAKA Ž. MATE NEJASMIĆA
6. Suvlasnički dio: 40/1008
KOVAČIĆ MARIJA POK. LOVRE
7. Suvlasnički dio: 9/1008
MUNITIĆ ANTE MARIJANOV
8. Suvlasnički dio: 15/1008
MUNITIĆ ANTE POK. MARIJANA
9. Suvlasnički dio: 48/1008
MUNITIĆ ANTE POK. MARIJANA
11. Suvlasnički dio: 25/378
KOVAČIĆ MATILDA, OIB: 13989920486, NEMIRA IV 2, 21310 OMIŠ
12. Suvlasnički dio: 25/378

KOVAČIĆ BUĆAN LOVRENKA, OIB: 21600806010, BRAĆE RADIĆA 35,
MRAVINCE 21210 SOLIN
13. Suvlasnički dio: 25/378
KOVAČIĆ IVAN, OIB: 32171214139, NEMIRA IV 2, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
BOŽIDAR KOVAČIĆ, OIB: 38984977393, Stanići, Tice I 2, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 763 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica

b) u Z.U. 368 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 433/21 površine
108 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KOVAČIĆ IVAN POK. JOZE
3. Suvlasnički dio: 1/6
KOVAČIĆ ANTE, OIB: 00124190365, STANIĆI, STANIĆI B.B.
4. Suvlasnički dio: 1/6
KOVAČIĆ IVICA, OIB: 37487001964, TICE 13, STANIĆI 21310 OMIŠ
5. Suvlasnički dio: 1/6
DOLJANIN SNJEŽANA, OIB: 49932994877, STANIĆI, STANIĆI B.B.

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
BOŽIDAR KOVAČIĆ, OIB: 38984977393, Stanići, Tice I 2, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 368 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica

c) u Z.U. 367 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 433/22 površine
98 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 32/450
KOVAČIĆ MARIJAN POK. MATE, ROGOZNICA
2. Suvlasnički dio: 12/450
KOVAČIĆ LUCIJA POK. MATE, ROGOZNICA
3. Suvlasnički dio: 1/90
KOVAČIĆ MARIJAN POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 3/270
KOVAČIĆ MARIJAN POK. MATE , ROGOZNICA
5. Suvlasnički dio: 42/5400
KOVAČIĆ MARJAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 18/5400
KOVAČIĆ LUCA POK. MATE, ROGOZNICA
7. Suvlasnički dio: 273/5400
KOVAČIĆ MARA UD. MATE, ROGOZNICA
8. Suvlasnički dio: 91/5400
KOVAČIĆ LUCA POK. MATE, ROGOZNICA
9. Suvlasnički dio: 91/5400
KOVAČIĆ MARIJAN POK. MATE , ROGOZNICA
10. Suvlasnički dio: 1/9
KOVAČIĆ FILIP POK. STIPE
11. Suvlasnički dio: 1/9
KOVAČIĆ IVAN POK. STIPE

12. Suvlasnički dio: 9/108

KOVAČIĆ FILIP POK. STIPE

2.1 stegom povjerbene zamjene 6/108 pripadajuće Kovačić Filipu pok. Stipe na korist brata Kovačić Bože pok. Stipe za slučaj da se ne vrati kući i ne oporuči svojim dijelom. Z-456/1955

13. Suvlasnički dio: 9/108

KOVAČIĆ IVAN POK. STIPE

14. Suvlasnički dio: 3/108

KOVAČIĆ MARA Ž. JOZE

15. Suvlasnički dio: 1/108

KOVAČIĆ TOMISLAV POK. VICKA

16. Suvlasnički dio: 1/108

KOVAČIĆ VICKO POK. VICKA

17. Suvlasnički dio: 1/108

KOVAČIĆ DRAGICA POK. VICKA

18. Suvlasnički dio: 84/2520

KOVAČIĆ SREČKO POK. BOŽE

19. Suvlasnički dio: 84/2520

KOVAČIĆ LJUBOMIR POK. BOŽE

20. Suvlasnički dio: 84/2520

KOVAČIĆ PETAR POK. BOŽE

21. Suvlasnički dio: 84/2520

KOVAČIĆ STIPE POK. BOŽE

22. Suvlasnički dio: 84/2520

KOVAČIĆ TOMISLAV POK. BOŽE

23. Suvlasnički dio: 637/10800

KOVAČIĆ MILAN POK. IVANA

24. Suvlasnički dio: 1/18

KOVAČIĆ STIPE POK. BOŽE

27. Suvlasnički dio: 637/32400

TOMAŠ SANDRA, OIB: 98162981174, PUT VEZIKE 14, JESENICE 21315 DUGI RAT

28. Suvlasnički dio: 637/32400

MARTIĆ MARIJANA, OIB: 62972426519, CETINSKA CESTA 4, 21310 OMIŠ

29. Suvlasnički dio: 637/32400

PERIŠIĆ FABIJAN, OIB: 30672189807, GRLJEVAČKA 138, PODSTRANA - GRBAVAC 21311 STOBREČ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

BOŽIDAR KOVAČIĆ, OIB: 38984977393, Stanići, Tice I 2, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 367 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica

d) u Z.U. 761 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 432/3 površine 510 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/14

KOVAČIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 13/28

KOVAČIĆ RATKO POK. STIPE

3. Suvlasnički dio: 26/448
KOVAČIĆ RUŽICA UD. BOŽE

5. Suvlasnički dio: 39/448
KOVAČIĆ ANTE POK. BOŽE

6. Suvlasnički dio: 143/1344
KOVAČIĆ BOŽIDAR, OIB: 38984977393, TICE I 2, STANIĆI 21310 OMIŠ

7. Suvlasnički dio: 143/1344
KOVAČIĆ FRANKA, OIB: 70107905165, TICE I 2, STANIĆI 21310 OMIŠ

8. Suvlasnički dio: 143/1344
RODIĆ LJUBICA, OIB: 75266623307, PUT NEMIRE 30, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

BOŽIDAR KOVAČIĆ, OIB: 38984977393, Stanići, Tice I 2, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 761 i pripis u novi Z.U. k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpiska ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-14743/2025 od 4. veljače 2026. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-14743/2025 od 19. svibnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 2. travnja 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 763 k.o. Rogoznica na nekretninama označenim kao čest. zem. 432/1 površine 529 m² i čest. zem. 432/4, u Z.U. 368 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 433/21, u Z.U. 367 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 433/22 i u Z.U. 761 k.o. Rogoznica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 432/3, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života sklopljenim sa pok. ocem Tomislavom Kovačić dana 4. listopada 2013., dok je prednik predlagatelja predmetne nekretnine stekao darovanjem sklopljenim dana 19. prosinca 1983. sa svojom majkom odnosno bakom predlagatelja Ružicom Kovačić. Predlagatelj je naveo da je Ružica Kovačić upisana kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 648/1 i kat. čest. zem. 648/2 upisane u posjedovnom listu broj 364 k.o. Rogoznica, dok je Tomislav Kovačić upisan kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 374 k.o. Rogoznica.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovne listove br. 364 i 374 k.o. Rogoznica, identifikacija čestica, Ugovor o darovanju sklopljen 19. prosinca 1983. i Ugovor o ustupanju i raspodjeli imovine za života sklopljen 4. listopada 2013., solemniziran kod javnog bilježnika iz Splita Mili Čipčić pod br. Ov-6799/13.
4. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-49710/2024 (Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tomislava Kovačića pok. Bože).
5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-14743/2025 od 4. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.
6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 11. veljače 2026. do 13. ožujka 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.
7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.
8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 14. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Joze Kovačića pok. Stipe i Petra Kovačića pok. Danijela, koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.
9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.
10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.
11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predlagatelja i svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 763 k.o. Rogoznica upisane čest. zem. 432/1 površine 529 m² i čest. zem. 432/4 površine 151 m²;
- da je u Z.U. 368 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 433/21 površine 108 m²;
- da je u Z.U. 367 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 433/22 površine 98 m²;
- da je u Z.U. 761 k.o. Rogoznica upisana čest. zem. 432/3 površine 510 m², te da je predlagatelj upisan kao suvlasnik za 143/1344 dijela;
- da je u posjedovnom listu broj 364 k.o. Rogoznica kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 648/1 (koja odgovara čest. zem. 432/4, čest. zem. 433/21 i čest. zem. 432/1) i kat. čest. zem. 648/2 (koja odgovara čest. zem. 432/1) upisana Ružica Kovačić, dok iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je bila upisana kao Ružica Kovačić ud. Bože, te da je ista 19. prosinca 1983. darovala predniku predlagatelja Tomo Kovačić pok. Bože kat. čest. zem. 648 k.o. Rogoznica;
- da je u posjedovnom listu broj 374 k.o. Rogoznica kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 647/2 (koja odgovara čest. zem. 432/3) upisan Tomislav Kovačić, dok iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je bio upisan kao Tomislav Kovačić, Bože;
- da je Tomislav (Tome) Kovačić pok. Bože dana 4. listopada 2013. sklopio sa predlagateljem, Ljubicom Rodić kći Tomislava (Tome) i Frankom Kovačić ž. Tomislava (Tome), Ugovor o ustupanju i raspodjeli imovine za života kojim ugovorom je predlagatelj stekao predmetne nekretnine;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao na temelju Ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života sklopljenim 4. listopada 2013. sa svojim pok. ocem Tomislavom Kovačićem pok. Bože. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 19. svibnja 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za

ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Kovačić Špiro Pok Ivana
2. Kovačić Stipe Pok Ivana
3. Kovačić Lucija Pok Ivana
4. Kovačić Ana Pok Ivana
5. Kovačić Jaka Ž Mate Nejasmića
6. Kovačić Marija Pok Lovre
7. Kovačić Marijan Pok Mate
8. Kovačić Lucija Pok Mate
9. Munitić Ante Pok Marijana
10. Kovačić Mara Ud Mate
11. Kovačić Filip Pok Stipe
12. Kovačić Ivan Pok Stipe
13. Kovačić Mara Ž Joze
14. Kovačić Tomislav Pok Vicka
15. Kovačić Srečko Pok Bože
16. Kovačić Vicko Pok Vicka
17. Kovačić Dragica Pok Vicka
18. Kovačić Petar Pok Bože
19. Kovačić Stipe Pok Bože
20. Kovačić Ljubomir Pok Bože
21. Kovačić Tomislav Pok Bože
22. Kovačić Milan Pok Ivana
23. Kovačić Ivan Pok Mate
24. Kovačić Ružica Ud Bože
25. Kovačić Ratko Pok Stipe
26. Kovačić Ante Pok Bože – ovi od 1 do 26 putem e-oglasne ploče suda
27. Kovačić Matilda, Nemira IV 2, 21310 Omiš, Hrvatska
28. Kovačić Bućan Lovrenka, Braće Radića 35, Mravince, 21210 Solin, Hrvatska
29. Kovačić Ivan, Nemira IV 2, 21310 Omiš, Hrvatska
30. Kovačić Ante, Tice 15, Stanići, 21310 Omiš, Hrvatska
31. Kovačić Ivica, Tice 13, Stanići, 21310 Omiš, Hrvatska
32. Doljanin Snježana, Četvrt Žarka Dražojevića 6, 21310 Omiš, Hrvatska
33. Tomaš Sandra, Put Vezike 14, Jesenice, 21315 Dugi Rat, Hrvatska
34. Martić Marijana, Cetinska cesta 4, 21310 Omiš, Hrvatska
35. Perišić Fabijan, Grljevačka 138, Podstrana - Grbavac, 21312 Podstrana, Hrvatska
36. Kovačić Franka, Tice I 2, Stanići, 21310 Omiš, Hrvatska

37.Rodić Ljubica, Put Nemire 30, 21310 Omiš, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
56

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186355513670dc5d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-