



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10414/2026-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Upravitelj Knin d.o.o., OIB: 80011142141, Vukovarska 2, 22300 Knin, u ime i za račun suvlasnika stambene zgrade Ivana Meštrovića 17, Knin, svi zastupani po punomoćnicima u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, odlučujući o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju međuvlasničkog ugovora od 1. travnja 2012., izvoda iz posjedovnog lista 1832 K. O. Knin, identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/90, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 19. svibnja 2026., popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Ivana Meštrovića 17 Upravitelja Knin d.o.o. od 10. lipnja 2026., ugovora o darovanju nekretnine, KLASA: 019-06/06-01/541, URBROJ: 538-06-03-08-561 od 8. ožujka 2008. s mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva u Kninu br. M-DO-15/08 od 15. travnja 2008., izvotka iz knjige položenih ugovora PU 823 Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje, izvotka iz knjige položenih ugovora PU 1088 Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje, izvotka iz knjige položenih ugovora PU 1149 Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje te zapisnika ovog suda s lica mjesta održanog 10. srpnja 2026. dopušta se u zemljišnoknjižnom ulošku 3983 katastarske općine Kninsko Polje otpis:

- kat. čest. 35671 Meštrovićeva, dvorište površine 104 m², stambena zgrada, Knin, Meštrovićeva 17 površine 194 m², sveukupne površine 298 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva posebnih dijelova na način kako slijedi:

- 1. suvlasnički dio: 5700/22700– ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 2 u visokom prizemlju, površine 57,00 m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a, hodnika, dvije lođe i drvarnice, šifra ulaza 0057, HFP 006718, za korist:

Slobodan Topić, OIB: 78643980031, Ivana Meštrovića 17, 22300 Knin, za cijelo;

- 2. suvlasnički dio: 5800/22700 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 1 u visokom prizemlju, površine 58,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i wc-a, hodnika, izbe, dva balkona i drvarnice, šifra ulaza 0057, HFP 007046, za korist:

Lada Cukar, OIB: 45298062325, Ivana Meštrovića 17, 22300 Knin, za cijelo;

- 3. suvlasnički dio: 5800/22700 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 3 na prvom katu, površine 58,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i wc-a, hodnika, izbe, 2 balkona i drvarnice, šifra ulaza 0057, HFP 006723, za korist:

Mate Šerić, OIB: 11593790124, Ivana Meštrovića 17, 22300 Knin, za cijelo;

- 4. suvlasnički dio: 5400/22700 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na kojem se uspostavlja pravo vlasništva stana br. 4 na prvom katu, površine 54,00 m² koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice i wc-a, hodnika, dva balkona i drvarnice, za korist:

Ivica Grekša, OIB: 59231708901, Ivana Meštrovića 17, 22300 Knin, za cijelo;

sve uz istodoban izbris tog prava s imena: 1. vlasnički dio: Republika Hrvatska.

II Određuje se zatvaranje poduložaka br. 823, 1088 i 1149 K.O. Kninsko Polje te će se u knjizi položenih ugovora učiniti vidljivim da je prijenos neizbrisanih upisa prenesen iz Z.U. 3983 K.O. Knin.

III Dužan je Upravitelj Knin d.o.o. ovo rješenje objaviti na oglasnoj ploči zgrade u Kninu, Ivana Meštrovića 17.

IV Smatrat će se da je dostava rješenja obavljena protekom roka od 30 dana od kad je Upravitelj d.o.o. Knin, po punomoćniku, primio ovo rješenje.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu suda provedba ovog rješenja prekoredno plombe br. Z-304/2020 i Z-4413/2020.

Obrazloženje

1. Upravitelj zgrade Upravitelj Knin d.o.o. je ovom sudu 19. lipnja 2026. po punomoćniku Anti Buriću, odvjetniku u OD Burić i Koudela d.o.o. u Šibeniku, podnio prijedlog za nastavak postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je prekinut rješenjem ovog suda br. RZ-118/15 od 30. kolovoza 2017., a vodio se za zgradu položenu na adresi Ivana Meštrovića 17, Knin, koja se nalazi na nekretnini označenoj kao kat. čest. 4550 K.O. Knin, navodeći da je završen postupak parcelacije po rješenju Državne geodetske uprave od 12. studenoga 2025., a kojom je predmetna zgrada dobila oznaku kat. čest. 35671 K.O. Kninsko Polje.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Sud je u postupku izvršio uvid u: međuvlasnički ugovor od 1. travnja 2012., izvod iz posjedovnog lista 1832 K.O. Knin, identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/90, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 19. svibnja 2026., popis suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Ivana Meštrovića 17 Upravitelja Knin d.o.o. od 10. lipnja 2026., ugovor o darovanju nekretnine, KLASA: 019-06/06-01/541, URBROJ: 538-06-03-08-561 od 8. ožujka 2008. s mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva u Kninu br. M-DO-15/08 od 15. travnja 2008., izvadak iz knjige položenih ugovora PU 823 Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1088 Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz knjige položenih ugovora PU 1149 Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje te zapisnik ovog suda s lica mjesta održanog 10. srpnja 2026.

3.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 35671 upisana Republika Hrvatska.

3.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1832 K.O. Knin proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 4550 upisano Ministarstvo obrane RH, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb.

3.3. Iz identifikacije čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/26-04/90, URBROJ: 541-26-03/4-26-2 od 19. svibnja 2026. proizlazi da kat. čest. 4550 K.O. Knin u katastarskom operatu za cijelo odgovara kat. čest. 35671 K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi.

3.4. Iz popisa suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim udjelima zgrade u Kninu, Držislavova 9, Upravitelja Knin d.o.o. od 10. lipnja 2026. proizlazi da se kao vlasnici posebnih dijelova vode osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja.

3.5. Iz ugovora o darovanju nekretnine, KLASA: 019-06/06-01/541, URBROJ: 538-06-03-08-561 od 8. ožujka 2008. s mišljenjem Općinskog državnog odvjetništva u Kninu br. M-DO-15/08 od 15. travnja 2008. proizlazi da je Republika Hrvatska sklopila ugovor o darovanju stana поближе označenog kao etažni dio E-4 u točki I izreke ovog rješenja s daroprimateljem Ivicom Greksom.

3.6. Na raspravi za ispravak održanoj 10. srpnja 2026. utvrđeno je da predmetna nekretnina odgovara kat. čest. 4550 K.O. Knin, a koja u zemljišnoj knjizi odgovara kat. čest. 35671 K.O. Kninsko Polje, ukupne stvarne površine 298 m², da je nastala je geodetskim elaboratom oznake RN 10/2025, da se nalazi u Kninu, u Meštrovićevoj ulici, da u naravi predstavlja zgradu s prizemljem i katom – 4 stana, zajednički prostori, drvarnice i tavan te da je većim dijelom ograđena betonskim zidom.

4. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te cijeneći sve izvedene dokaza utvrdio da je prijedlog upravitelja zgrade osnovan, da su vlasnici posebnih dijelova predmetne

zgrade osobe navedene u točki I izreke ovog rješenja, a da su se kao takvi vodili i u knjizi položenih ugovora br. 823, 1088 i 1149 Z.U. 3983 K.O. Kninsko Polje, dok je kao vlasnika stana br. 4 na prvom katu sud utvrdio Ivicu Grekšu temeljem dostavljenih isprava.

5. Sud je temeljem članka 15. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) ("Narodne novine" br. 121/2013, dalje: Pravilnik) odlučio kao u izreci ovog rješenja, a točke III i IV izreke temelje se na odredbi članka 23. stavka 2. i 3. Pravilnika.

Knin, 15. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u roku od 30 dana od dana uredne dostave rješenja upravitelju zgrade (čl. 24. st. 1. Pravilnika).

Dostaviti:

1. UPRAVITELJ-KNIN d.o.o. po opunomoćeniku Ante Burić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 09:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1881492810ea5e32