



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-33550/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Stipe Bašić, Australija, Deleney Rise 16, Doreen Vic, OIB 15871215566, zast. po pun. Valentini Thaller, odv. u Zagrebu i Mii Šarić, odv. u Splitu, dana 03. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3874/3 ZU 3949 KO Klis.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 03. srpnja 2026. g. do 03. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 3874/3 ZU 3949 KO Klis.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

### Obrazloženje

1. Dana 31. srpnja 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 3874/3 ZU 3949 KO Klis. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem zaključenog Ugovora o darovanju od 29. lipnja 2015. g. sa svojom majkom Karmelom Bašić, a ovjerenog po JB Mariji Ivančić pod posl. br. OV-11870/15. Pok majka Predlagatelja Karmela Bašić da je nekretninu koja je predmet ovog postupka stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1088/01 od 28. lipnja 2001. g., u ostavinskom postupku iza smrti Špira Bašića, oca predlagatelja. Roditelji predlagatelja, sada pok. Špiro i pok. Karmela Bašić predmetnu nekretninu da su stekli temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 20. ožujka 1997. g. sa Stjepanom Vukovićem, a ovjerenog po JB Zoji Puljiz pod posl. br. OV-2134/97 od 25. ožujka 1997. g. Stjepanu Vukoviću predmetno zemljište je dodijeljeno za izgradnju obiteljske kuće od strane MZ Klis rješenjem broj 153/77 izdanim od strane Skupštine mjesne zajednice Klis. Na zahtjev Stjepana Vukovića izdana je i Potvrda Skupštine općine Solin MZ Klis broj 98/89 dana 15. listopada 1989. g. u svrhu legalizacije građevinskog objekta kod Komiteta za urbanizam i građevinarstvo Skupštine općine Klis. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj 1592 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 29. 07. 2025. g., Izvod iz katastarskog plana za k. č. br. 3874/3 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 29. 07. 2025. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1088/01 od 28. lipnja 2001. g., Ugovor o darovanju od 29. 06. 2015. g. ovjeren u potpisu po JB Mariji Ivančić pod posl. br. OV-11870/15 29. lipnja 2015. g., Potvrda MZ Klis broj 98/89 od 15. listopada 1989. g., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20. 03. 1997. g. ovjeren u potpisu po JB Zoji Puljiz dana 25. 03. 1997. g. pod posl. br. OV-2134/97 i skica lica mjesta.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 03. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

REPUBLIKA HRVATSKA, zast. po ODO u Splitu

VUKOVIĆ STJEPAN, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Klis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

03.07.2026 07:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187753078fbbfa26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-