



201800241441

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
ISPOSTAVA MAKARSKA

Klasa: 361-08/18-04/0023
Ur.broj: 2181/1-11-03/08-18-0004
Makarska, 28. rujna 2018. godine

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, rješavajući po zahtjevu kojega je podnijela **IVICA RADIĆ** iz Baške Vode, Stjepana Radića 8, za izdavanje potvrde posebnih dijelova zgrade ucrtane u katastarski operat, na temelju članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98 i 137/99 – odluka Ustavnog suda, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06), članka 172. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Odluka Ustavnog suda) i članka 16. Zakona o sustavu državne uprave („Narodne novine“ br. 199/03 – pročišćeni tekst i 30/04), **izdaje**

POTVRDU

- I. Potvrđuje se da svi posebni dijelovi stambene zgrade u Baškoj Vodi na adresi Fra Andrije Kačića Miošića 46, koja je izgrađena na kat. čest. zgr. *531 k.o. Bast – Baška Voda, upisane u z.k.ul. broj 2615 k.o. Bast – Baška Voda, popisani i opisani u točki II. ove potvrde, zajedno s pripadajućim dijelovima predstavljaju svaki za sebe samostalnu uporabnu cjelinu te da su izgrađeni u skladu s rješenjem o izvedenom stanju koje je izdao ovaj Ured pod klasa: UP-I-361-02/18-03/0007, Urbroj: 2181/1-11-03/08-18-0009 od 13. kolovoza 2018. godine, pravomoćno od 6. rujna 2018. godine. Samostalne uporabne cjeline prikazane su u Planu posebnih dijelova zgrade - etažiranje oznake T.D. 25-E/2018 iz rujna 2018. godine, koji je izradio ovlašteni arhitekt Berislav Filipović, dipl.ing.arh. (br. ovl. 1119) iz tvrtke Dispozicija d.o.o. Brela, koji je sastavni dio ove potvrde.
- II. Popis i opis posebnih dijelova stambene građevine iz točke I. ove potvrde:

PRIZEMLJE

- stan oznake **S.5**, koji se sastoji od dnevnog boravka-sobe s kuhinjom i kupaonice u ukupnoj korisnoj površini od 32,75 m², na tlocrtu prizemlja označen crvenom bojom;

PRVI KAT

- stan oznake **S.6**, koji se sastoji od dnevnog boravka-sobe s kuhinjom i kupaonice u ukupnoj korisnoj površini od 28,35 m², na tlocrtu prvog kata označen žutom bojom;

PRIZEMLJE I PRVI KAT

- stan oznake **S.1**, koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, hodnika s kuhinjom i kupaonice, u ukupnoj korisnoj površini od 14,65 m² te na prvom katu od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 15,95 m² (sveukupno površine stana 30,60m²), na tlocrtu prizemlja i prvog kata označen ljubičastom bojom;

- stan oznake **S.2** koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka, hodnika s kuhinjom i kupaonice, u ukupnoj korisnoj površini od 15,20 m² te na prvom katu od spavaće sobe i stubišta

ukupne korisne površine 15,60 m² (sveukupno površine stana 30,80m²), na tlocrtu prizemlja i prvog kata označen svijetloplavom bojom;

- **stan oznake S.3**, koji se u prizemlju sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i ostave, u ukupnoj korisnoj površini od 19,85 m² te na prvom katu od spavaće sobe, predsoblja i kupaonice ukupne korisne površine 13,55 m² (sveukupno površine stana 33,40m²), na tlocrtu prizemlja i prvog kata označen zelenom bojom;

DRUGI KAT I POTKROVLJE

- **stan oznake S.4**, koji se na drugom katu sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, kupaonice, stubišta i dvije spavaće sobe, u ukupnoj korisnoj površini od 61,80 m² te u potkrovlju od stubišta ukupne korisne površine 2,00 m², te pripatka – terase u potkrovlju površine 31,00 m², reducirane površine 7,75 m² (sveukupno površine stana 71,55m²), na tlocrtu drugog kata i potkrovlja označen narančastom bojom;

- **stan oznake S.7** koji se na drugom katu sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice, u ukupnoj korisnoj površini od 35,40 m² te u potkrovlju od spavaće sobe i stubišta ukupne korisne površine 14,70 m² (sveukupno površine stana 60,10m²), na tlocrtu drugog kata i potkrovlja označen plavom bojom;

III. Ova potvrda se izdaje nakon uvida u snimku izvedenog stanja oznake T.D. 67/2014 iz lipnja 2013. godine, koju je izradio ovlaštenu arhitekt Berislav Filipović, dipl.ing.arh. (br. ovl. 1119) iz tvrtke Dispozicija d.o.o. Brela, a koja je sastavni dio rješenja o izvedenom stanju navedenog pod točkom I. i obavljenog očevida na licu mjesta.

IV. Uz zahtjev zaprimljen 12.09.2018. god. priloženo je:

- elaborat etažiranja naveden pod točkom I.
- izvod iz katastarskog plana za čest.zgr. *531 k.o. Bast – Baška Voda, klasa 935-06/18-01/60, ur.br. 541-26-02-04/9-18-2 od 23.01.2018.god.
- e-izvadak iz zemljišne knjige od 27.09.2018. godine, naveden pod točkom I.
- preslik rješenja o izvedenom stanju i snimke izvedenog stanja, uvezani u elaborat etažiranja

V. Ova potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela zgrade te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kn. po tar. br. 62. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, ..., 8/17) nalijepljena na podnesku stranke i poništena.

Viša referentica

Vilma Židić, ing. arh.



Dostaviti:

1. IVICA RADIĆ, Baška Voda, Fra A. Kačića Miošića 46 (x2, s ovjerenim elaboratom)
2. arhiva – ovdje
3. evidencija – ovdje