

Novi H-528/2018.

40. St-528/18.

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD

16.05.2017. DO 15.08.2018.

10

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 7 St-643/14

Dužnik: Stečajna masa iza dužnika

STEP CO d. o. o. u stečaju, Split,

OIB 23953569690

Smiljančeva 2, 21000 Split

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 14 08 2018

Predato na poštu-obično, prep., dne 16 08 2018

Pošta SPLIT u 43 844 3838

Broj primjeraka 1 priloga

Pristojba bez Primio: B

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2018. DO 15.08.2018.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom STEP CO d.o.o. u stečaju iz Vukovine, pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Stečajna masa na dan 15. kolovoza 2018. godine sastoji se od:

1. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2262, KO Kurilovec, zkč. br. 191/7, oranica, dvorno mjesto u Kurilovcu površine 435 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
2. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 2081, KO Kurilovec, zkč. br. 180, kuća broj 83 A, dvorište i oranica, površine 645 m², u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela,
3. Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1623, KO Kurilovec, zkč. br. 191/1, kuća bb u Horvatovoj ulici površine 126 m² i dvorište u Horvatovoj ulici površine 345 m², sveukupno površine 471 m² u vlasništvu Dužnika 1/1 dijela (greškom ispuštena u prethodnim izvješćima)

Nad nekretninama **ad. 1. i 2.** zabilježena su založna (razlučna) prava slijedećim redoslijedom:

- H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba na iznos od 150.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove i uvjete iz sklopljenog ugovora o izdavanju bankarske garancije,
- REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA-Porezna uprava na iznos od 1.227.603,38 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, radi osiguranja tražbine,
- VA INTERTRADING AG iz Linza, Austrija na iznos od 4.254.963,00 kn zajedno pripadajućim kamatama i troškovima.

Nad nekretninom **ad 3.** zabilježen je prijenos prava vlasništva sa Step CO d.o.o., iz Velike Gorice, na H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove prema ugovoru.

4. Novčanih sredstava na računu dužnika u iznosu od **2.516,26 kn.**

Navedeno stanje novčanih sredstava proizlazi iz:

PRILIVI NA RAČUN DUŽNIKA:

-po ugovoru u zakupu	8.881,75 kn
-kamate	0,17 kn
Ukupno priliv	8.881,92 kn

ODLIVI S RAČUNA DUŽNIKA:

-trošak vođenja žiro računa	158,00 kn
-trošak procjenitelja	7.000,00 kn
-trošak komunalne i vodne naknade	1.403,60 kn
-trošak knjigovodstva	3.000,00 kn
Ukupno odliv	11.561,60 kn

Za platiti je preostalo dospjelih obveza stečajne mase:

-komunalna i vodna naknada	11.228,80 kn
-trošak procjenitelja	4.250,00 kn
-trošak knjigovodstva	5.250,00 kn

Navedene obveze plaćat će se iz priliva od zakupa sukladno odredbama Stečajnog zakona, odnosno od kupovnine ostvarene prilikom unovčenja imovine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Odlukom skupštine vjerovnika na zadnjem ročištu, zadužena je stečajna upraviteljica, a nakon pribavljanja procjene vrijednosti nekretnina i brisanja iz zemljišnih knjiga zabilježbe ovrhe koja je obustavljena dana 14. veljače 2018. godine pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, predložiti prodaju nekretnina iza stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Međutim, nakon brisanja prethodno obustavljenog postupka ovrhe koji se vodio pred Općinskim sudom u Večikoj Gorici, ustanovljeno je da su u zemljišnim knjigama za nekretnine ad 1. i 2. upisane još dvije zabilježbe ovrhe, koje očito nisu više aktivne, i to jedna pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, a jedna pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

Stoga je pokrenut postupak brisanja i tih zabilježbi, nakon čega će se steći svi uvjeti za prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika u stečajnom postupku. U pokrenutim postupcima izdana su potrebna rješenja, ali ista još nisu proknjižena u zemljišniknjižnom izvatku.

Kako je naložena procjena nekretnina pribavljena, čim se iz zemljišnoknjižnog uložka izbrišu sve zabilježbe okončanih postupaka, stečajna upraviteljica dostavit će sudu potrebnu dokumentaciju i predložiti prodaju nekretnina iza stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

Split, 16. kolovoza 2018. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić

