



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.02.2026. 12:29

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 6427

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10915/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1170/3	11	MULČE DVORIŠTE KUĆA, MULČE	782 613 169		Z-10915/2025
		UKUPNO:		782		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Usljed prijenosa nekretnina iz z.k.ul. 2102 ove k.o. prenosi se i slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2006. broj Z-19576/2006	
1.2		Na temelju čl.141 stavak 3 Zakona o gradnji N.N. 175/03 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na k.č.br. 1170/3, upisanu u A, uporabna dozvola nije priložena. Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-21369/2022	
2.1		ZABILJEŽBA, Na temelju čl.174. st.1 Zakona o gradnji (NN 153/2013 i 20/2017) i Uvjerenja za uporabu građevine, Klasa: 361-05/08-01/269, Urbroj: 2170/1-07-01/2-09-5 od 08.04.2009., na nekretninama upisanim kao k.č.br.1170/3 - kuća i dvorište od 782 m2 zabilježuje se da je za istu priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Klasa: 361-05/08-01/269, Urbroj: 2170/1-07-01/2-09-5 od 08.04.2009..	
3.1		Zaprimljeno 29.04.2025.g. pod brojem Z-10915/2025 UPIS k.č. 1170/3 iz zk.ul. 4593 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 1170/3: Stan br.4 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone, hodnika, predsoblja, wc-a, izbe i balkona površine 66,58 m2, sa pripadajućim spremištem u suterenu površine 3,73 m2, što sveukupno čini 70,31 m2. 2/3 PEJIĆ GORAN, GIUSEPPEA CARABINA 5, RIJEKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.04.2007. broj Z-5732/2007 Temeljem međuvlasničkog ugovora od 3. travnja 2007., potvrde Ureda državne uprave, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od 26. ožujka 2007. klasa: 361-03/06-01/01006 i elaborata etažnog vlasništva od 20. veljače 2007. uknjižuje se pravo vlasništva, na nekretninama upisanim u A, za korist:	
2.1		Zaprimljeno 26.07.2007. broj Z-12366/07 temeljem kupoprodajnog ugovora od 10. srpnja 2007. i tabularne isprave od 25. srpnja 2007. na nekretninama upisanim u A, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
4.1. Suvlasnički dio etaže: 1/3			
4.1.1		Zaprimljeno 30.07.2020.g. pod brojem Z-18535/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 29.07.2020, na 1/3 dijela sa imena i vlasništva Pejić (Malčić) Ranka, za korist: PEJIĆ GORAN, OIB: 07952157916, DOVIČIĆI 10, 51216 VIŠKOVO	na 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (15/100)				
1.1		Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-12025/07 Na temelju Ugovora o kreditu br.376-21/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.srpnja 2007.uknjižuje se pravo zaloge na posebni dio u A u iznosu od 137.500,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA	137.500,00 CHF	
2. Na suvlasnički dio: 4 (15/100)				
2.1		Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-29804/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 3262548780 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.205.00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	72.205,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 157627/2026



Kontrolni broj: 37576468a6fec7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.