

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Bjelovar, dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj spisa: St-223/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza Dom za starije i nemoćne osobe Tolić d.o.o. u stečaju,
OIB: 57529868243, Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2022.g. do 27.09.2022.g.

Dana 01. lipnja 2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka i upis Stečajne mase iza Dom za starije i nemoćne osobe Tolić d.o.o. u stečaju u sudski registar.

Stečajni upravitelj je odmah pristupio utvrđivanju da li stečajni dužnik ima imovinu, te je utvrdio da je navedena stečajna masa pravni sljednik založnog vjerovnika Dom za starije i nemoćne osobe Tolić u stečaju, Ježdovec 108, koji ima upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u ZKO Zagreb, kč.br. 2592/21, kuća u Mikulićima i dvorište, površine 100 čhv, zk.ul.br. 4859, k.o. Šestine (E-2, E-3, E-4) u iznosu od 114.850,81 EUR. Na navedene suvlasničke dijelove upisana je zabilježba ovrhe po Rješenju o ovisi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-4368/2018. od 27. lipnja 2018.g.

Dokaz: - zk izvadak i preslika e-predmeta OGS ZG Ovr-4368/2018.
- Zahtjev ZKO od 03.lipnja 2022. g
- Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-53984/09
- Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-3028/11
- Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-20104/11
- Dopis OS u Zg
- Tolić Mikulići – dražba
- Tolić Ovr – 4368/18 pregled

Daljnjom provjerom u javnim očevidnicima, stečajni upravitelj je utvrdio da je za navedenu ovrhu određena prodaja nekretnina putem Financijske agencije. Na dva provedena nadmetanja nije bilo ponuditelja. Ovršni predmet se trenutno nalazi u žalbenom postupku pred Županijskim sudom u Karlovcu pod br. Gž Ovr-125/2022. od 19. travnja 2022. godine.

Dokaz: preslika iz Očevidnika FINA-e o prodaji nekretnina.

S obzirom na procijenjenu vrijednost nekretnina od 248.204,93 EUR i činjenicu da se u redosljedu namirenja prije ove Stečajne mase nalazi založni vjerovnik HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, s tražbinom u iznosu od 165.000,00 EUR i iznosom od 210.000,00 EUR ili ukupno u iznosu od 375.000,00 EUR, smatram da Stečajna masa iza Doma za starije i nemoćne osobe Tolić ne može ostvariti nikakvo namirenje.

Zato smatram da su ispunjene pretpostavke za davanje brisovnog očitovanja vlasniku predmetne nekretnine Darku Bradašević iz Zagreba, II Belčina 11.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na poslovnom računu: 0,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

od 27.09.2022. do 27.12. 2022.g.

Nakon izdavanja brisovnog očitovanja, pristupiti okončanju stečajnoga postupka.

Bistrinci, 27. rujna 2022. g.

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac