



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

05 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
OL. BROJ

Broj: S-DO-1920/17  
X SM/MA

**Obrazac 3.**

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368  
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac  
Poslovni broj spisa: St-2163/17

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Tvrtka ili naziv:

REPUBLIKA HRVATSKA, , OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom  
državnom odvjetništvu u Zagrebu,

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Savska cesta 41

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

**MBS EUROPROM d.o.o.**

OIB: 03423002427

Adresa / sjedište

Zagreb, Jurišićeva 30

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Troškovnik:

- parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-1002/17,
- parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-985/17,
- parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj P-986/17

Pristojbe za službene kontrole obračunate temeljem Pravilnika o visini pristojbi i naknada za službene kontrole (NN br. 84/15, 100/15 ispravak 14/16)

Iznos dospjele tražbine: **17.000,00 kn**

Glavnica: 17.000,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

\_\_\_\_\_ kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- preslika tužbi i zahtjeva za mirno rješenje spora – troškovnici

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ kn

Naziv ovršne isprave:

\_\_\_\_\_

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM/NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

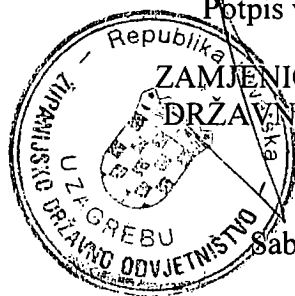
\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM/NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum:

Zagreb, 3. listopada 2017.

Potpis vjerovnika



Sabina Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: P-DO-93/17  
Zagreb, 3. listopada 2017.  
X SM/MA

TROŠKOVNIK

ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U ZAGREBU  
u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-986/17

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom  
državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: MBS EUROPROM d.o.o. iz Zagreba

radi: isplate

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 3. listopada 2016.	5.000,00 kn
- sastav tužbe 28. travnja 2017.	5.000,00 kn

---

Ukupno: 10.000,00 kn

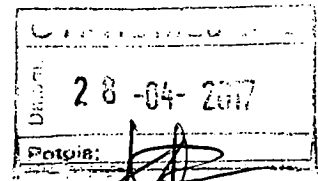
ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: P-DO-93/17  
Zagreb, 19. travnja 2017.  
VIII ŽVM



TRGOVAČKI SUD 22  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
28-04-2017

P-9861/7

poštom — neposredno  
u primj. priloga

pristojba  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

TUŽENIK: MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

TUŽBA

I. Republika Hrvatska je pravomoćnim Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek. KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listopada 2014. utvrđena vlasnicom poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136,68 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća popisni broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zk.br. 3262, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listopada 2014.  
- zk izvadak

II. Tuženik predmetni poslovni prostor koristi bez valjane pravne osnove, budući je tužitelj vlasnik poslovnog prostora temeljem rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Zagreba, od 30. listopada 2014., te je od pravomoćnosti Rješenja, od 6. prosinca 2014., jedino tužitelj legitimiran za davanje u zakup predmetnih poslovnih prostora. Kako tužitelj nije s tuženikom sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, to tuženik poslovni prostor koristi bez valjane pravne osnove.

Dokaz: - kao pod toč. I.  
- zapisnik o očevidu

II. Tuženik koristi navedeni poslovni prostor bez valjane pravne osnove, te za isti Republici Hrvatskoj ne plaća zakupninu, stoga tužitelj budući da nije bio u mogućnosti ostvarivati prihod zakupnine za predmetni poslovni prostor, potražuje od tuženika iznos od 15.697,81 kuna mjesečno od prosinca 2014. do kolovoza 2016., odnosno ukupno 327.122,11 kuna.

Visina mjesečne zakupnine za korištenje predmetnog poslovnog prostora određena je u iznosu od 15.697,81 kn, kao zatečena zakupnina koju je naplaćivao Grad Zagreb uvećana za površinu poslovnog prostora iz Rješenja te uvećana za PDV u skladu s odredbama članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13) te odredbama članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13).

Dokaz: izračun zakupnine  
račun grada  
po potrebi financijsko vještačenje

III. Republika Hrvatska je ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. ovlastila društvo Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, na upravljanje ovim poslovnim prostorom.

Dokaz: ugovor o poslovno tehničkoj suradnji

IV. Tuženik je neovlaštenim korištenjem poslovnog prostora u površini od 136,68 m<sup>2</sup> stekla korist u iznosu od 15.697,81 kn za svaki mjesec korištenja poslovnog prostora.

V. Tužitelj se, sukladno čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, obratio tuženiku, ali mirno rješenje spora nije uspjelo.

Dokaz: -zahtjev za mirno rješenje spora od 30. rujna 2016.

VI. Slijedom navedenoga, tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

## P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427, da tužitelju Republici Hrvatskoj, putem društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, t. b. 79058504140 isplati naknadu za bespravno korištenje poslovnog prostora u iznosu od 327.122,11 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose kako slijedi:

- na iznos od 13.165,90 kn od 15. prosinca 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. siječnja 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. veljače 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. ožujka 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. travnja 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. svibnja 2015.

- na iznos od 15.697,81 kn od 15. lipnja 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. srpnja 2015.

pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do namirenja po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

- na iznos od 15.697,81 kn od 15. kolovoza 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. rujna 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. listopada 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. studenog 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. prosinca 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. siječnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. veljače 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. ožujka 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. travnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. svibnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. lipnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. srpnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. kolovoza 2016.

pa do namirenja po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427, da tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587 naknadi trošak parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

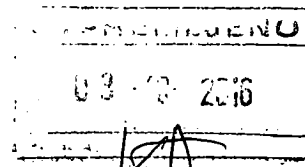
Sabina Matijević

Troškovnik:

1. sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 5.000,00 kn Tbr. 7. toč. 1.

2. sastav tužbe

5.000,00 kn Tbr. 7. toč. 1.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: N-DO-279/16/15  
Zagreb, 30. rujna 2016.  
VIII ŽVM

MBS EURO PROM d.o.o.  
Jurišićeva 30  
10000 Zagreb

Podnositelj zahtjeva: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: MBS EURO PROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku kao zakonski zastupnici Republike Hrvatske podnosimo zahtjev za mirno rješenje spora.

I. Republika Hrvatska je pravomoćnim Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listopada 2014. utvrđena vlasnicom poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136,68 m2 s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća popisni broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m2, upisana u zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listopada 2014.  
- zk izvadak

II. Protustranka predmetni poslovni prostor koristi bez valjane pravne osnove, budući je podnositelj zahtjeva vlasnik poslovnog prostora temeljem rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada Zagreba, od 30. listopada 2014., te je od pravomoćnosti Rješenja, od 6. prosinca 2014., jedino podnositelj zahtjeva legitimiran za davanje u zakup predmetnih poslovnih prostora. Kako podnositelj zahtjeva nije s protustrankom sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, to protustranka poslovni prostor koristi bez valjane pravne osnove.

Dokaz: - kao pod toč. I.  
- zapisnik o očevidu

II. Protustranka koristi navedeni poslovni prostor bez valjane pravne osnove, te za isti Republici Hrvatskoj ne plaća zakupninu, stoga podnositelj zahtjeva budući da nije bio u mogućnosti ostvarivati prihod zakupnine za predmetni poslovni prostor, potražuje od protustranke iznos od 15.697,81 kuna mjesečno od prosinca 2014. do kolovoza 2016., odnosno ukupno 327.122,11 kuna.

Visina mjesečne zakupnine za korištenje predmetnog poslovnog prostora određena je u iznosu od 15.697,81 kn, kao zatečena zakupnina koju je naplaćivao Grad Zagreb uvećana za površinu poslovnog prostora iz Rješenja te uvećana za PDV u skladu s odredbama članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13) te odredbama članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13).

Dokaz: izračun zakupnine  
račun grada  
po potrebi financijsko vještačenje

III. Republika Hrvatska je ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. ovlastila društvo Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, na upravljanje ovim poslovnim prostorom.

Dokaz: ugovor o poslovno tehničkoj suradnji

IV. Protustranka je neovlaštenim korištenjem poslovnog prostora u površini od 136,68 m<sup>2</sup> stekla korist u iznosu od 15.697,81 kn za svaki mjesec korištenja poslovnog prostora.

V. Budući je protustranka stekla korist koja nema osnove u pravnom poslu, predlaže se da isplati Republici Hrvatskoj putem društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb naknadu za bespravno korištenje poslovnog prostora u iznosu od 327.122,11 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose kako slijedi:

- na iznos od 13.165,90 kn od 15. prosinca 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. siječnja 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. veljače 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. ožujka 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. travnja 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. svibnja 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. lipnja 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. srpnja 2015.

pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do namirenja po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

- na iznos od 15.697,81 kn od 15. kolovoza 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. rujna 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. listopada 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. studenog 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. prosinca 2015.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. siječnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. veljače 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. ožujka 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. travnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. svibnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. lipnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. srpnja 2016.
- na iznos od 15.697,81 kn od 15. kolovoza 2016.

pa do namirenja po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Dugovani iznos od 327.122,11 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kako je naprijed navedeno potrebno je uplatiti u korist računa:

Državnih nekretnina d.o.o. (OIB-79058504140)

-IBAN: HR0223900011100807245 pozivom na broj 01 502865-01

-te presliku uplatnice dostavite ovom državnom odvjetništvu pozivom na naš broj spisa N-DO-279/16.

Trošak sastava zahtjeva za mirno rješenje spora potrebno je uplatiti u korist računa:

Državni proračun broj:

-IBAN HR1210010051863000160 model HR64  
poziv na broj 7129-3718-7-27916

U protivnom, podnositelj zahtjeva će istekom zakonskog roka od tri mjeseca podnijeti tužbu pred nadležnim sudom.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Sabina Matijević

N/20-9.16.

1. otpremi - preporočen  
s potvrdom
2. poslu - podnesu  
zahtev
3. ostati uo N-D  
RH dij MBS  
Europrom d.o.o.  
radi: isplena

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati**

P-21/CN 07

On postal service  
Posrednik služba

**AR**  
Stamp of the office refusing the advice  
Otkaz ziga postanskog ureda  
s potvrdom obavijest

Office of posting  
Prilom: poštanski uread

Date  
Datum: 05/10/2016

Addressee of the item  
Primatelj pošiljke: MBS EUROPROM d.o.o.  
Jurisiceva 30 Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered Letter  
Preporučena pošiljka

Insured letter  
Vrijednija pošiljka

Amount  
Iznos

**AR RC 60 087 980 3 HR**

Return to  
Vratiti: RIPA, NIKKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Name  
Ime, prezime i naziv: ...

Street and No  
Ulica i br: Savska c. 41

Locality and country  
Mjesto i država: 10000 Zagreb  
N-D-2-9/16

To be completed at a destination  
Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
isporučeno

paid  
plaćeno

Date  
Datum: 06-2-2016

Signature  
Potpis: MBS EUROPROM d.o.o.  
Zagreb, Jurisiceva 30

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

OZA 7c-001/2014 PD 2015

Hrvatska pošta

S  
u  
no  
et



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-  
PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE

Odjel za naknade i izvlaštenja  
Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec), Ilica br. 5

KLASA: UP/I-942-02/11-13/10  
URBROJ: 251-14-11/203-14-33  
Zagreb, 30. listopada 2014.

DRŽAVNI URED ZA UPRAVNOPOSREDOVANJE DRŽAVNOM IMOVINOM

06.12.2014.  
12.12.2014.

Priloga broj: 1	1
Klasifikacijski znak	Org. jed.
572-05/14-02/206	3
Ured broj i dat.	Pril. Voj.
251-74-1	

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Prvi područni odsjek (Centar, Črnomerec), rješavajući po zahtjevu Republike Hrvatske koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, za utvrđivanje prava vlasništva na zgradi u Zagrebu, Gundulićeva br. 3, temeljem članka 69. stavka 1. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj: 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.), u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi te članka 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 16/09., 22/09., 9/12., 4/13., 6/13., 17/13. i 24/13.), donosi

### R J E Š E N J E

I. REPUBLIKA HRVATSKA (OIB: 52634238587) stječe pravo vlasništva odgovarajućih suvlasničkih dijelova nekretnine i to kuće popisni broj 1350 u Zagrebu, Gundulićeva ulica br. 3, sagrađene na zk.č. br. 3262, površine 532,00 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 6484 k.o. Grad Zagreb, s kojom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine, u naravi:

- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 42,42 m<sup>2</sup>, s galerijom površine 25,72 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 68,14 m<sup>2</sup>, zakupnica Ruža Kisić,

- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 47,94 m<sup>2</sup>, s galerijom površine 16,85 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 64,79 m<sup>2</sup>, zakupnik tvrtka BARAC d.o.o.,

- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 63,75 m<sup>2</sup>, s galerijom površine 37,47 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 101,22 m<sup>2</sup>, zajednički zakupnici tvrtka MODA IVANA d.o.o. i tvrtka LEGANT d.o.o.,

- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 50,14 m<sup>2</sup> i podrumu površine 31,64 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 81,78 m<sup>2</sup>, zajednički zakupnici tvrtka VARTEKS d.d. i tvrtka NIK TRGOVINA d.o.o.,

- poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 72,90 m<sup>2</sup> s galerijom površine 34,94 m<sup>2</sup> i u podrumu površine 54,63 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 162,47 m<sup>2</sup>, zakupnik tvrtka PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o.,

⊖ poslovni prostor u uličnom prizemlju površine 64,84 m<sup>2</sup> s galerijom površine 71,84 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 136,68 m<sup>2</sup>, zakupnici HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju i tvrtka MBS EUROPROM d.o.o.,

- poslovni prostor na drugom katu desno koji se sastoji od ukupno trinaest (13) prostorija ukupne korisne površine 176,10 m<sup>2</sup>, zakupnik HRVATSKI TENISKI SAVEZ,

- trosobni stan s pomoćnim prostorijama na drugom katu, lijevo, površine 84,15 m<sup>2</sup>, prazan stan (bivša stanarka pok. Marija Morić).

II. Obveznik naknade je Grad Zagreb.

III. Ugovori o zakupu zaključeni na neodređeno vrijeme između Grada Zagreba kao zakupodavca i zakupnika Ruže Kisić, tvrtke BARAC d.o.o., MODA IVANA d.o.o. i LEGANT d.o.o., VARTEKS d.d. i NIK TRGOVINA d.o.o., PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o., HRVATSKA GRADNJA d.o.o. i MBS EUROPROM d.o.o. te Hrvatskog teniskog saveza, raskidaju se po sili Zakona danom pravomoćnosti ovog rješenja.

Nova vlasnica ne može tražiti ispražnjenje i predaju u posjed poslovne prostora prije isteka roka od godine dana, računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

Zakupnici nisu dužni poslovne prostore predati u posjed Republici Hrvatskoj sve dok im Republika Hrvatska ne isplati naknadu za učinjena ulaganja (ako ih je bilo), na temelju njihovog međusobnog ugovora ili pravomoćne sudske odluke ako se drugačije ne sporazume.

Zakupnici su za korištenje poslovnih prostora dužni u roku godine dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja plaćati novoj vlasnici naknadu u visini zakupnine utvrđene dosadašnjim ugovorima o zakupu, a vlasnica ne smije povećati tu naknadu u istom roku.

IV. Ovo rješenje ima snagu ovršne isprave istekom roka iz točke III. izreke. Za provođenje postupka ispražnjenja i predaje poslovnog prostora vlasnici nadležan je sud.

V. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog rješenja provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišnoknjižnog stanja, sukladno točki I. izreke ovog rješenja.

VI. Svaka stranka snosi svoje troškove.

### O b r a z l o ž e n j e

Republika Hrvatska koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, obratila se ovom tijelu sa zahtjevom da se ista utvrdi vlasnicom zgrade u Zagrebu, Gundulićeva br. 3, sagrađene na zk.č. br. 3262 upisane u zk.ul. 6484 k.o. Grad Zagreb, u dijelu na kojem treće osobe nisu stekle pravo

vlasništva na valjan način. Svoj zahtjev temelji na odredbi članka 77. Zakona o naknadi.

Po zahtjevu proveden je postupak uz sudjelovanje Grada Zagreba kao obveznika naknade sukladno članku 13. stavku 1. Zakona o naknadi, kao i ostalih zainteresiranih stranaka.

U postupku je utvrđeno da je predmetna zgrada rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Donji grad Zagreb, broj: 04/KN-1337/16-1959., od 20. veljače 1961. nacionalizirana Dragi Radan (američkoj državljanici iz New Yorka).

Provjerom u evidenciji ovog Ureda utvrđeno je da je jedini zahtjev za povrat u vlasništvo predmetne nekretnine, temeljem Zakona o naknadi i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi, podnio Tom Z. Radan iz Francuske i da je pravomoćnim rješenjem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvog područnog odsjeka, KLASA: UP/I-942-01/09-13/13, URBROJ: 251-14-02/206-10-08, od 15. rujna 2010. zahtjev u odnosu na zgradu u Zagrebu, Gundulićeva br. 3, odbijen.

Obzirom na navedeno, ovo tijelo smatra da su ispunjeni uvjeti određeni člankom 77. Zakona o naknadi u kojem se kaže da Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba ovog Zakona glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen ako zakonom nije drugačije opisano.

Glede posebnih dijelova nekretnine koji su predmet utvrđenja vlasništva Republike Hrvatske u ovom postupku, utvrđeno je temeljem dopisa Odjela za poslovni prostor i poslove zakupa ovog Gradskog ureda, KLASA: 372-01/12-01/1563, od 26. rujna 2012. kao i dostavljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora da u predmetnoj zgradi ima sedam (7) poslovnih prostora, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Zagrebački holding d.o.o., Sektor pravnih i općih poslova uz dopis, KLASA: 371-01/12-02/6369, 28. rujna 2012. dostavio je dokumentaciju iz koje je vidljivo da u predmetnoj zgradi nije otkupljen jedan stan, pokojne stanarke Marije Morić. Stan se nalazi na drugom katu, lijevo, površine 84,15 m<sup>2</sup>.

U odnosu na navedeni stan, Odjel za stanove i stambeno zbrinjavanje ovog Gradskog ureda, uz dopis KLASA: 370-01/07-01/4106, od 25. srpnja 2012. dostavio je dokumentaciju iz koje proizlazi da je bivša stanarka Marija Morić umrla 03. siječnja 1997. a njezina kćerka Mirjana Morić koja je bila član obiteljskog domaćinstva, umrla je 17. kolovoza 1997..

Nakon smrti Mirjane Morić stan je zapečaćen od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu do okončanja ostavinskog postupka koji se vodi pod brojem: V-O-6472/97., a koji do danas nije-okončan. Ključevi stana su pohranjeni na sudu.

U poslovnim prostorima dana 21. listopada 2013. izvršen je očevid. Na temelju iskaza korisnika poslovnih prostora utvrđeno je da poslovni prostor u uličnom prizemlju koristi samo tvrtka MODA IVANA d.o.o., dok je tvrtka LEGANT d.o.o. otišla u stečaj i više ne koristi prostor.

Također, poslovni prostor u uličnom prizemlju iako trenutno nije u funkciji jer se uređuje koristi samo VARTEKS d.d. (NIK TRGOVINA d.o.o. više ne postoji).

Predstavnica tvrtke MBS EUROPROM d.o.o. izjavila je da predmetni prostor koristi od 1995. a da s bivšim korisnikom prostora HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju vodi sudski spor zbog učinjenih dugova.

Tvrtke LEGANT d.o.o., NIK TRGOVINA d.o.o. i HRVATSKA GRADNJA d.o.o. i danas su upisani u ugovorima o zakupu kao suzakupnici.

Po prijedlogu zastupnice podnositeljice zahtjeva određeno je vještačenje u svim poslovnim prostorima s ciljem da se utvrdi točna površina poslovnih prostora.

Zaključkom ovog tijela od 15. siječnja 2014. stalna sudska vještakinja za graditeljstvo-visokogradnju i procjenu nekrentina Ivanka Divjak dipl. ing. arh. imenovana je vještakinjom u ovoj pravnoj stvari.

Vještačkim elaboratom iz svibnja 2014. utvrđeno je da:

- poslovni prostor zakupnice Ruže Kisić prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 44,00 m<sup>2</sup>, a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 68,14 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor zakupnika tvrtke BARAC d.o.o. prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 45,98 m<sup>2</sup>, a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 64,79 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor zakupnika tvrtke MODA IVANA d.o.o. i LEGANT d.o.o. koji prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 64,37 m<sup>2</sup>, a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 101,22 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor zakupnika tvrtke VARTEKS d.d. i NIK TRGOVINA d.o.o. prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 80,43 m<sup>2</sup>, a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 81,78 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor zakupnika tvrtke PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o. prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 136,38 m<sup>2</sup>, a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 162,47 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor zakupnika tvrtke HRVATSKA GRADNJA d.o.o. u stečaju i MBS EUROPROM d.o.o., prema pravomoćnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 80 P-7648/12-6, od 24. ožujka 2014. kojom je nadomješten Ugovor o zajedničkom zakupu poslovnog prostora ima površinu od 64,37 m<sup>2</sup>, a po točnoj izmjeri korisna površina ukupno iznosi 136,68 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor zakupnika HRVATSKOG TENISKOG SAVEZA prema Ugovoru o zakupu zaključenim s Gradom Zagrebom ima površinu 176,35 m<sup>2</sup>, a po točnoj izmjeri korisna površina iznosi 176,10 m<sup>2</sup>.

Vještačkim elaboratom je utvrđeno da su sve galerije nosive, čvrste konstrukcije. Također je utvrđeno da su sve galerije niže nego što je propisano Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima za potrebne visine poslovnih prostora (2,80 m<sup>2</sup>).

Prema stajalištu ovoga tijela ukoliko je galerija izgrađena kao čvrsta konstrukcija treba primjeniti odredbu članka 49. stavka 1. Zakona o naknadi pa su stoga u točki I. izreke ovog rješenja navedene površine koje je utvrdila sudska vještakinja, a ne površine navedene u Ugovorima o zakupu poslovnog prostora.

Na usmenoj raspravi održanoj 03. srpnja 2014. nakon što su utvrđene gornje činjenice prisutna vještakinja je u odnosu na utvrđene površine izjavila da su površine iskazane u elaboratu iz svibnja 2014. izračunate u skladu s hrvatskom normom HRN ISO 9836:2002, prema kojoj se korisna površina računa kao ukupna podna površina od zida do zida. Galerije iznad poslovnih prostora nemaju propisanu visinu što je u vještačkom elaboratu i istaknuto tako da je korisna vrijednost galerije manja od korisne vrijednosti površina prizemnih dijelova poslovnog prostora.

No, vještakinja je istakla da se razlika korisne površine i korisne vrijednosti površina ne iskazuju u elaboratu, jer radni zadatak vještakinje nije bio utvrđivanje vrijednosti prostora niti etažiranje.

Na usmenoj raspravi kako stranke nisu imale daljnjih dokaznih prijedloga, rasprava je zaključena.

Nakon zaključenja rasprave punomoćnica Grada Zagreba uputila je ovom tijelu dopis, KLASA: 701-01/13-17/139, od 15. rujna 2014. u kojem se ističe da se Grad Zagreb ne protivi utvrđivanju prava vlasništva Republike Hrvatske na sedam (7) poslovnih prostora i jednom stanu u predmetnoj zgradi.

Nadalje se u dopisu navodi da se vlasništvo Republike Hrvatske može utvrditi na površinama poslovnih prostora kako to propisuje Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uzimajući u obzir činjenicu da je korisna vrijednost površine galerija manja od površine prizemnih dijelova poslovnih prostora pa kako se rješenje o utvrđivanju prava vlasništva provodi u zemljišnim knjigama, Republika Hrvatska bila bi vlasnica poslovnih prostora u površini većoj nego što je propisano Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U odnosu na gornju primjedbu Grada Zagreba navodimo kako slijedi:

Zakon o naknadi kao *lex specialis* u ovom slučaju nigdje ne navodi da je u postupku povrata imovine potrebno izvršiti procijenu vrijednosti nekretnine koja je predmet povrata ili stjecanja prava vlasništva Republike Hrvatske.

Stoga od dana stupanja na snagu Zakona o naknadi (01. siječnja 1997.) do danas nikada imovina nije vraćena u vlasništvo bivših vlasnika ili Republike Hrvatske, na način da se vještačenjem utvrđivala korisna vrijednost predmetne nekretnine.

Odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima koje reguliraju pitanja korisne vrijednosti prostora u korelaciji s korisnom površinom u nadležnosti su suda, a ne upravnog tijela.

Obzirom na navedeno kako je prema stajalištu ovoga tijela činjenično stanje u cijelosti i nesporno utvrđeno, temeljem članka 22. stavka 2., članka 40. stavka 1.,

članka 41. stavka 1. i 2., članka 42. i članka 43. te članka 77. Zakona o naknadi, riješeno je kao u izreci pod točkama: I., III. i IV..

Točka V. izreke temelji se na odredbi članka 72. istog Zakona.

Odluka o troškovima, točka VI. izreke, temelji se na odredbi članka 161. stavka 4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u roku 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se podnosi ovom tijelu neposredno ili preporučeno putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela.

Žalba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za ovo tijelo.

Žalba je oslobođena plaćanja pristojbe temeljem članka 76. Zakona o naknadi.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisañom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

POMOĆNIK PROČELNICE  
Damir Lastić, dipl. iur.

#### DOSTAVITI:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu,  
Građansko-upravni odjel  
(na spis broj: I-Un-DO-60/11),  
Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića br. 6  
- za Republiku Hrvatsku;
2. Stručna služba gradonačelnika,  
Sektor za zastupanje Grada,  
Služba za zastupanje u upravnim postupcima  
(na spis KLASA: 701-01/13-17/139),  
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1  
- za Grad Zagreb;
3. HRVATSKI TENISKI SAVEZ,  
Zagreb, Gundulićeva br. 3;
4. MODA IVANA d.o.o.,  
Zagreb, Gračanska cesta br. 82;
5. VARTEKS d.d.  
Varaždin, Zagrebačka br. 94;
6. PRAVA ADRESA PROMOCIJE d.o.o.,  
Zagreb, Gundulićeva br. 3;
7. MBS EUROPROM d.o.o.,  
Zagreb, Jurišićeva br. 30;
8. Ruža Kisić,

- Zagreb, Vlaška br. 83;
9. BARAC d.o.o.,  
Zagreb, Gundulićeva br. 3;
10. U spis, ovdje.

**NAKON PRAVOMOĆNOSTI:**

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom,  
Zagreb, Dežmanova br. 10
2. Općinski građanski sud u Zagrebu,  
Zemljišnoknjižni odjel,  
Zagreb, Ulica hrvatske bratske zajednice b.b.;
3. Gradski ured za katastar i geodetske poslove,  
Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 58a;
4. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada,  
Sektor za upravljanje imovinom Grada,  
Odjel za poslovni prostor i poslove zakupa,  
Odsjek za poslovni prostor,  
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1;
5. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada,  
Sektor za upravljanje imovinom Grada,  
Odjel za stanove i stambeno zbrinjavanje,  
Odsjek za stanove,  
Zagreb, Trg Stjepana Radića br. 1;
6. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Sektor naplate naknade,  
Zagreb, Savska cesta br. 1;
7. Arhiva.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: P-DO-94/17  
Zagreb, 3. listopada 2017.  
X SM/MA

TROŠKOVNIK

ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U ZAGREBU  
u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-985/17

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom  
državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: MBS EUROPROM d.o.o. iz Zagreba

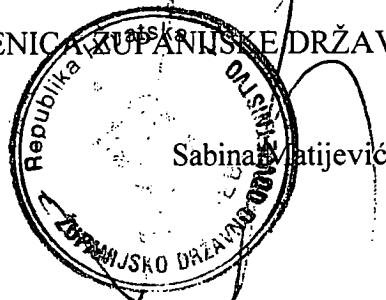
radi: isplate

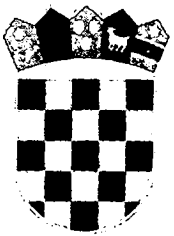
- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 11. listopada 2016.	2.500,00 kn
- sastav tužbe 28. travnja 2017.	2.500,00 kn

---

Ukupno: 5.000,00 kn

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

2/0 -06- 2017

PRIMLJENO

Broj: 94/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Tihani Božičević u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Zagreb, Trg bana J. Jelačića 6, protiv tuženika MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30, OIB: 03423002427, radi isplate iznosa od 238.853,72 kn, dana 13. lipnja 2017. godine

riješio je

- I. Poziva se tuženik u roku od 45 dana od dana dostave tužbe, koja se nalazi u prilogu ovog rješenja, podnijeti pisani odgovor na tužbu te iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika, te se istom nalaže odgovor na tužbu uputiti neposredno tužitelju, preporučeno poštom s povratnicom ili na drugi način koji omogućava nesumnjiv dokaz o obavljenoj predaji, a u skladu s odredbom čl. 499. st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP).
- II. Poziva se tuženik u daljnjem roku od 15 dana dostaviti u spis povratnicu kao dokaz da je tužitelj zaprimio odgovor na tužbu.
- III. Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u roku određenom u stavku I. ovog rješenja, sud može u skladu s čl. 284. st. 5. ZPP-a i bez održavanja pripremnog ročišta donijeti presudu (presuda zbog ogluhe) ako ne postoje druge smetnje za njeno donošenje sukladno čl. 331. b. st. 1. ZPP-a.

Nalaže se strankama da jedna drugoj neposredno, a ukoliko stranke imaju punomoćnike, punomoćnicima, uz potvrdu primitka dostavljaju pismena. Pismena se mogu dostavljati na način koji omogućava nesumnjiv dokaz o obavljenoj predaji. (čl. 499. ZPP).

Upozoravaju se stranke da su dužne već u tužbi i odgovoru na tužbu, a najkasnije na prvom ročištu, iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve, predložiti dokaze za utvrđivanje iznesenih činjenica te se izjasniti o činjeničnim navodima i dokaznim sredstvima protivne stranke. Stranke se upozoravaju da nakon zaključenja prethodnog ročišta ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz čl. 299.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: P-DO-94/17  
Zagreb, 19. travnja 2017.  
VIII ŽVM

TRGOVAČKI SUD 28  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
28-04-2017  
poštom — neposredno  
u primj. preda  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po Županijskom  
državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

TUŽBA

Vps. 238.853,72 kn.

radi stjecanja bez osnove

I Temeljem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Odjel za upravno – pravne poslove, Drugi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/04-06/109 ur.broj: 251-14-02/302-06-26 od 5. listopada 2006. godine., koje rješenje je postalo pravomoćno dana 27. prosinca 2006. godine., Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom poslovnog prostora u Zagrebu, u uličnom prizemlju zgrade, a koji se sastoji od četiri prostorije s galerijom, ukupne površine 121,35 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to četverokatne kuće u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 2-Jurišićeva 30 (ranije Trg burze 5 i Jurišićeva 30), popisni broj 7462, dvorište i zid, sagrađene na zk.č.br. 2733, površine 400,1 čhv, upisane u zk.ul. 2649 k.o. Grad Zagreb ( po katastarskoj izmjeri kč.br. 5965 k.o. Centar).

Dokaz: rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Odjel za upravno – pravne poslove, Drugi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/04-06/109 ur.broj: 251-14-02/302-06-26 od 5. listopada 2006. godine  
- zk izvadak

II. Tuženik je predmetni poslovni prostor koristio bez valjané pravne osnove, budući je tužitelj vlasnik poslovnog prostora temeljem rješenja Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove i imovinu Grada Zagreba, od 5. listopada 2006., te je od pravomoćnosti Rješenja, od 27. prosinca 2006., jedino tužitelj legitimiran za davanje u zakup predmetnih poslovnih

prostora. Kako tužitelj nije s tuženikom sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, to tuženik poslovni prostor koristi bez valjane pravne osnove.

Dokaz: - kao pod toč. I.  
- zapisnik o očevidu

III. Tuženik je koristio navedeni poslovni prostor bez valjane pravne osnove, te za isti Republici Hrvatskoj nije plaćao zakupninu, stoga tužitelj budući da nije bio u mogućnosti ostvarivati prihod zakupnine za predmetni poslovni prostor, potražuje od tuženika iznos iznos od 8.530,49 kuna mjesečno od travnja 2014. do kolovoza 2016., odnosno ukupno 238.853,72 kuna.

Visina mjesečne zakupnine za korištenje predmetnog poslovnog prostora određena je sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora između tuženika i Grada Zagreba od 20. prosinca 2006. godine te iznosi mjesečno 6.824,39 kn uvećana za PDV u skladu s odredbama članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13) te odredbama članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13), odnosno 8.530,49 kuna.

Dokaz: izračun zakupnine  
ugovor o zakupu  
po potrebi financijsko vještačenje

IV. Poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. koje u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun vrši naplatu naknade za korištenje, a sve sukladno Ugovoru o poslovno tehničkoj suradnji zaključenom dana 21. veljače 2014. godine između Republike Hrvatske zastupane po Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom i Državnih nekretnina d.o.o..

V. Tužitelj se, sukladno čl. 186.a Zakona o parničnom postupku, obratio tuženiku, ali mirno rješenje spora nije uspjelo.

Dokaz: -zahtjev za mirno rješenje spora od 10. listopada 2016.

VI. Slijedom navedenoga, tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

## P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427, da tužitelju Republici Hrvatskoj, putem društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, OIB 79058504140 isplati naknadu za bespravno korištenje poslovnog prostora u iznosu od 238.853,72 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose kako slijedi:

- 8.530,49 kn od 5. travnja 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. svibnja 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. lipnja 2014. do isplate;

- 8.530,49 kn od 5. srpnja 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. kolovoza 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. rujna 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. listopada 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. studenoga 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. prosinca 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. siječnja 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. veljače 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. ožujka 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. travnja 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. svibnja 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. lipnja 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. srpnja 2015. do isplate;

pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do namirenja po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

- 8.530,49 kn od 5. kolovoza 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. rujna 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. listopada 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. studenoga 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. prosinca 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. siječnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. veljače 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. ožujka 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. travnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. svibnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. lipnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. srpnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. kolovoza 2016. do isplate;

po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

I. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427, da tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB 52634238587 naknadi trošak parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim

društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijeljnom ovrhe.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Sabina Matijavić

Troškovnik:

1. sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 2.500,00 kn
2. sastav tužbe 2.500,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU  
Građansko upravni odjel

Broj:N-DO-372/16  
Zagreb, 10. listopada 2016.  
VIII ŽVM/ŽVM

②

PRIHVAĆENO	
Datum:	11-10-2016
Podpis:	

MBS EUROPROM d.o.o.

Jurišićeva 30  
10000 Zagreb

Podnositelj zahtjeva: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku kao zakonski zastupnici  
Republike Hrvatske podnosimo zahtjev za mirno rješenje spora.

I Temeljem rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Odjel za upravno – pravne poslove, Drugi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/04-06/109 ur.broj: 251-14-02/302-06-26 od 5. listopada 2006. godine., koje rješenje je postalo pravomoćno dana 27. prosinca 2006. godine., Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom poslovnog prostora u Zagrebu, u uličnom prizemlju zgrade, a koji se sastoji od četiri prostorije s galerijom, ukupne površine 121,35 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to četverokatne kuće u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 2- Jurišićeva 30 (ranije Trg burze 5 i Jurišićeva 30), popisni broj 7462, dvorište i zid, sagrađene na zk.č.br. 2733, površine 400,1 čhv, upisane u zk.ul. 2649 k.o. Grad Zagreb ( po katastarskoj izmjeri kč.br. 5965 k.o. Centar).

Dokaz: rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko pravne poslove, Odjel za upravno – pravne poslove, Drugi područni odsjek, Klasa: UP/I-942-02/04-06/109 ur.broj: 251-14-02/302-06-26 od 5. listopada 2006. godine  
- zk izvadak

II. Protustranka predmetni poslovni prostor koristi bez valjane pravne osnove, budući je podnositelj zahtjeva vlasnik poslovnog prostora temeljem rješenja Gradskog ureda za

imovinsko pravne poslove i imovinu Grada Zagreba, od 5. listopada 2006., te je od pravomoćnosti Rješenja, od 27. prosinca 2006., jedino podnositelj zahtjeva legitimiran za davanje u zakup predmetnih poslovnih prostora. Kako podnositelj zahtjeva nije s protustrankom sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora, to protustranka poslovni prostor koristi bez valjane pravne osnove.

Dokaz: - kao pod toč. I.  
- zapisnik o očevidu

III. Protustranka koristi navedeni poslovni prostor bez valjane pravne osnove, te za isti Republici Hrvatskoj ne plaća zakupninu, stoga podnositelj zahtjeva budući da nije bio u mogućnosti ostvarivati prihod zakupnine za predmetni poslovni prostor, potražuje od protustranke iznos od 8.530,49 kuna mjesečno od travnja 2014. do kolovoza 2016., odnosno ukupno 238.853,72 kuna.

Visina mjesečne zakupnine za korištenje predmetnog poslovnog prostora određena je sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora između protustranke i Grada Zagreba od 20. prosinca 2006. godine te iznosi mjesečno 6.824,39 kn uvećana za PDV u skladu s odredbama članka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13) te odredbama članka 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/13, 85/13, 160/13), odnosno 8.530,49 kuna.

Dokaz: izračun zakupnine  
ugovor o zakupu  
po potrebi financijsko vještačenje

IV. Republika Hrvatska je ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. ovlastila društvo Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, na upravljanje ovim poslovnim prostorom.

Dokaz: ugovor o poslovno tehničkoj suradnji

V. Protustranka je neovlaštenim korištenjem poslovnog prostora u površini od 121,35 m<sup>2</sup> stekla korist u iznosu od 8.530,49 kn za svaki mjesec korištenja poslovnog prostora.

VI. Budući je protustranka stekla korist koja nema osnove u pravnom poslu, predlaže se da isplati Republici Hrvatskoj putem društva Državne nekretnine d.o.o., Zagreb naknadu za bespravno korištenje poslovnog prostora u iznosu od 238.853,72 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose kako slijedi:

- 8.530,49 kn od 5. travnja 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. svibnja 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. lipnja 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. srpnja 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. kolovoza 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. rujna 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. listopada 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. studenoga 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. prosinca 2014. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. siječnja 2015. do isplate;

- 8.530,49 kn od 5. veljače 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. ožujka 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. travnja 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. svibnja 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. lipnja 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. srpnja 2015. do isplate;

pa do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za osam postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. do namirenja po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

- 8.530,49 kn od 5. kolovoza 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. rujna 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. listopada 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. studenoga 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. prosinca 2015. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. siječnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. veljače 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. ožujka 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. travnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. svibnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. lipnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. srpnja 2016. do isplate;
- 8.530,49 kn od 5. kolovoza 2016. do isplate;

po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

Stoga vam Županijsko državno odvjetništvo kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske, predlaže mirno rješenje spora sklapanjem izvansudske nagodbe na način da priznate dugovani iznos od 238.853,72 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom kako je naprijed navedeno, te da isti uplatite u korist računa:

Državnih nekretnina d.o.o. (OIB-79058504140)

-IBAN: HR0223900011100807245 pozivom na broj 01 502865-01

-te presliku uplatnice dostavite ovom državnom odvjetništvu pozivom na naš broj spisa N-DO-279/16.

Trošak sastava zahtjeva za mirno rješenje spora potrebno je uplatiti u korist računa:

Državni proračun broj:

-IBAN HR1210010051863000160 model HR64  
poziv na broj 7129-3718-7-37216

U protivnom, podnositelj zahtjeva će istekom zakonskog roka od tri mjeseca podnijeti tužbu pred nadležnim sudom.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE  
ODVJETNICE

Sabina Matijević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje  
spora 250 bodova – 2.500,00 kuna  
(tbr 7 točka 2 OT)

N/10.10.16.

1. otpremu - preporu  
s poslatnicom

2. Novac - Radne  
Zakup

3. drugi del.

15.12.16.

/ postabe

4

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA - Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: *Postansko uredište* Date: *15.12.16.*

Addressee of the item: *LIVANA NACOLICA*

Nature of the item: *Novac #3*

Registered Letter  Insured letter

Money order Amount: *2.0*

To be completed at a destination: *ispunjava se na odredištu*

The item mentioned above has been duly delivered:  paid  Date: *2.0*

Signature: *[Signature]*

**AR** Stamp of the office returning the advice

Return to: *U Zagrebu*

Name: *[Name]*

Street and No: *Savska C. 14*

Locality and country: *10000 Zagreb*

*N-A-5210*

01 01 14 029 1 80 2015 Hrvatska pošta



RJEŠENJE IZ PRAVOGlasNO

dana: 27. 12. 2006.

Zagreb, 07. 01. 07.  
u ovlaštenju

Republika Hrvatska  
Grad Zagreb  
GRADSKI URED ZA  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I  
IMOVINU GRADA  
Odjel za upravno-pravne poslove  
Drugi područni odsjek

REPUBLIKA HRVATSKA  
536 - SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA  
UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM  
ZAGREB



Klasa: UP/I-942-02/04-06/109  
Ur.br.: 251-14-02/302-06-26  
Zagreb, 05. 10. 2006.

Primljeno:	03 -01- 2007	4.1.
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
410-06/07-02/07		336
Urudžbeni broj:		Prim. Vrij.
251-07-01		

Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Drugi područni odsjek, Zagreb, Draškovićeve 15, rješavajući po zahtjevu Republike Hrvatske putem Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 2 - Jurišićeva 30, na temelju članka 56., 69. i 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), čl. 215. st. 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 53/91 i 103/96) i čl. 18. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 11/05), donosi

### DJELOMIČNO RJEŠENJE

- I Utvrđuje se pravo vlasništva Republike Hrvatske na:
- poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od četiri prostorije s galerijom, ukupne površine 121,35 m<sup>2</sup>, kojeg je koristila kao zakupnik "Komercijalna banka" d.d., danas je prostor prazan;
  - poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 32,00 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi "Lantea" d.d.;
  - poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od četiri prostorije i WC-a, ukupne površine 301,00 m<sup>2</sup>, kojeg je kao zakupnik koristio "Imco" d.d., a danas ga koristi bez valjanog pravnog osnova "Drogeri markt" d.o.o.;
  - poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, ukupne površine 370,00 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi "Tekstilpromet" d.d.;

- poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i WC-a, ukupne površine 96,00 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi "Žitnjak" d.d.;

- poslovnom prostoru u prizemlju ulične zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije s galerijom, ukupne površine 41,00 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi Mirjana Bartolić za obavljanje frizerske djelatnosti;

- poslovnom prostoru - garaži u prizemlju dvorišne zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi Željko Ivančić za garažu;

- poslovnom prostoru u prvom (I) katu ulične zgrade, koji se sastoji od dvanaest prostorija, hodnika, kuhinje i dva sanitarna čvora, ukupne površine 283 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi Centar za socijalnu skrb Zagreb, Ured Medveščak;

- poslovnom prostoru u prvom (I) katu dvorišne zgrade, koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 73,00 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi Hrvatsko športsko društvo "Ban Jelačić";

- poslovnom prostoru u prvom (I) katu ulične zgrade, koji se sastoji od pet prostorija, ukupne površine 130,00 m<sup>2</sup>, koji kao zakupnik koristi kao ured Mjesna samouprava "Hrvatski narodni vladari",

- poslovnom prostoru u drugom (II) katu ulične zgrade, koji se sastoji od tri prostorije, ukupne površine 76,91 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi Hrvatska udruga leukemije i limfoma;

- poslovnom prostoru u drugom (II) katu ulične zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 36,66 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi udruga Nezavisni dragovoljci hrvatski;

- poslovnom prostoru u drugom (II) katu ulične zgrade, koji se sastoji od tri prostorije, ukupne površine 83,87 m<sup>2</sup>, kojeg kao zakupnik koristi Zajednica udruga hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata,

s kojima su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, i to četverokatne kuće u Zagrebu, Trg hrvatskih velikana 2 - Jurišićeva 30 (ranije Trg burze 5 i Jurišićeva 30), popisni broj 7462, dvorište i zid, sagrađene na z.k.č.br. 2733, površine 400,1 čhv (1439 m<sup>2</sup>), upisane u z.k.ul.br. 2649 k.o. Grad Zagreb (po katastarskoj izmjeri k.č.br. 5965 k.o. Centar).

II Obveznik vraćanja nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja je Grad Zagreb.

III Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ovog Rješenja, provest će po službenoj dužnosti promjenu zemljišno-knjižnog stanja sukladno točki I izreke ovog rješenja.

IV Ovo Rješenje o davanju u vlasništvo nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja ima snagu ovršne isprave.

V Za slučaj izostanka dobrovoljne predaje posjeda predmetnih poslovnih prostora iz točke I izreke ovog rješenja vlasniku, nadležan je Općinski sud u Zagrebu.

VI Republika Hrvatska dužna je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Zagrebom na rok od 10 (deset) godina za poslovne prostorije koje koristi kao ured Mjesna samouprava "Hrvatski narodni vladari".

VII Svaka stranka snosi svoje troškove.

### Obrazloženje

Republika Hrvatska putem Općinskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Trg bana J. Jelačića 6, podnijela je dana 11. 01. 2006. zahtjev pod brojem: XVII-Un-1393/05 za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske u smislu članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02 - u daljnjem tekstu: "Zakon o naknadi") na nekretninama u Zagrebu, Jurišićeva 30 - Trg hrvatskih velikana 2, u naravi ugaona stambeno-poslovna zgrada popisni broj 7462, sagrađena na z.k.č.br. 2733, površine 400,1 čhv (1439 m<sup>2</sup>), upisana u z.k.ul.br. 2649 k.o. Grad Zagreb.

U postupku provedenom pred ovim tijelom utvrđeno je iz priloženog povijesnog z.k.ul.br. 2649 k.o. Grad Zagreb da su predmetne nekretnine bile u ranijem vlasništvu Jadranskog osiguravajućeg društva u Trstu i da su temeljem Rješenja od 13. 05. 1947. broj: K-3496/45 postale vlasništvo Državnog osiguravajućeg zavoda FNR Jugoslavije, odnosno temeljem Rješenja br. R-772/51 od 04. 11. 1950. prešle su u vlasništvo države kao općenarodna imovina.

Tijekom postupka izvršen je uvid u terminalsku evidenciju svih podnijetih zahtjeva za povrat imovine koja se vodi pri ovom Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada i utvrđeno je da nije podnjet zahtjev za naknadu od strane ranijih vlasnika sukladno Zakonu o naknadi i Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 80/02 i 81/02 - ispravak).

Također je u postupku temeljem sve priložene i službenim putem prikupljene dokumentacije i održane usmene rasprave i očevida na licu mjesta utvrđeno slijedeće činjenično stanje:

- da je iz izvješća Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada Klasa: 372-01/05-01/2630, Ur.br.: 251-14-01-05-2/VP od 26. 07. 2005. i 19. 01. 2006. utvrđeno da se u predmetnoj zgradi nalazi četrnaest poslovnih prostora kojima upravlja Grad Zagreb;
- da je dana 25. 04. 2006. održan očevid na licu mjesta uz prisustvo zakupnika i zastupnika predlagateljice u svrhu identifikacije predmetnih poslovnih prostora, odnosno načina korištenja istih;
- da je poslovni prostor koji je kao zakupnik koristila "Komercijalna banka" d.d., danas u stečajju, zatvoren i ne koristi se, a sastoji se od četiri prostorije u prizemlju i galeriji, ukupne površine 121,35 m<sup>2</sup>;
- da poslovni prostor kojeg je kao zakupnik ranije koristio "Imco" d.d., a danas ga bez valjanog pravnog osnova koristi "Drogeri markt" d.o.o., a prostor se sastoji od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 301,00 m<sup>2</sup>;
- da poslovni prostor u prvom katu ulične zgrade kao zakupnik, bez usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom sukladno Zakonu o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96 i 124/98), koristi Centar za socijalnu skrb Zagreb, Ured Medveščak, a sastoji se od dvanaest prostorija, hodnika, kuhinje i dva sanitarna čvora, ukupne površine 283,00 m<sup>2</sup>;
- da poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade kao zakupnik koristi "Lantea" d.d., temeljem usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom od 03. 09. 2001., a sastoji se od jedne prostorije površine 32,00 m<sup>2</sup>;
- da poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade kao zakupnik koristi "Tekstilpromet" d.d., temeljem usklađenog ugovora o zakupu od 12. 07. 2001., a sastoji se od dvije velike prostorije i wc-a, ukupne površine 370,00 m<sup>2</sup>;
- da poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade kao zakupnik koristi Mirjana Bartolić za obavljanje frizerske djelatnosti temeljem usklađenog ugovora s Gradom Zagrebom od 12. 07. 2001., a sastoji se od jedne prostorije s galerijom, ukupne površine 41,00 m<sup>2</sup>;
- da poslovni prostor - garaža u dvorišnom objektu kao zakupnik koristi Željko Ivančić temeljem usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom od 19. 03. 2001., ukupne površine 14,00 m<sup>2</sup>;
- da poslovni prostor u prvom katu dvorišne zgrade kao zakupnik koristi Hrvatsko športsko društvo "Ban Jelačić" temeljem usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom od 12. 07. 2001., a sastoji se od jedne prostorije, ukupne površine 73,00 m<sup>2</sup>;

- da poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade kao zakupnik koristi "Žitnjak" d.d. temeljem usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom od 12. 07. 2001., a sastoji se od tri prostorije i wc-a, ukupne površine 96,00 m<sup>2</sup>;

- da poslovni prostor u drugom katu ulične zgrade kao zakupnik koristi Hrvatska udruga leukemije i limfoma temeljem usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom od 19. 01. 2001., a sastoji se od tri prostorije, ukupne površine 76,91 m<sup>2</sup>;

- da poslovni prostor u drugom katu ulične zgrade kao zakupnik koristi udruga Nezavisni dragovoljci hrvatski temeljem usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom od 25. 10. 2004., a sastoji se od dvije prostorije, ukupne površine 36,66 m<sup>2</sup>;

- da poslovni prostor u drugom katu ulične zgrade kao zakupnik koristi Zajednica udruga hrvatskih dragovoljaca Domovinskog rata temeljem usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom od 23. 01. 2001., a sastoji se od tri prostorije, ukupne površine 83,87 m<sup>2</sup>;

- da poslovni prostor u prvom katu ulične zgrade kao zakupnik koristi Mjesna samouprava "Hrvatski narodni vladari" bez usklađenog ugovora o zakupu s Gradom Zagrebom, a sastoji se od pet prostorija i to: velike dvorane za sastanke, tri manje kancelarije, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne površine 130,00 m<sup>2</sup>.

U postupku je sudjelovao, u svojstvu obveznika naknade, Grad Zagreb, koji se nije protivio zahtjevu Republike Hrvatske i svojim očitovanjem broj Klasa: 942-01/06-01/277, Ur.br.: 251-02-05/9-06/7 od 06. 07. 2006. izrazio suglasnost da se na navedenim poslovnim prostorima, za koje su utvrđene sve činjenice kao nesporne, utvrdi vlasnikom Republika Hrvatska. Također je zastupnik Grada Zagreba u istom očitovanju predložio da se s novim vlasnikom - Republikom Hrvatskom, za poslovni prostor koji kao ured koristi Mjesna samouprava, zaključi ugovor o zakupu u skladu s člankom 56. Zakona o naknadi.

Zahtjev je osnovan.

Članak 77. Zakona o naknadi propisuje da Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba ovog Zakona glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, ako Zakonom nije drugačije propisano.

Ovo tijelo uprave je nakon provedenog postupka i u njemu utvrđenog činjeničnog stanja, ocijenilo da su se ispunili uvjeti propisani naprijed citiranim člankom 77. Zakona o naknadi, te ovim djelomičnim rješenjem usvojilo dio zahtjeva predlagatelja i riješilo kao u izreci.

O preostalom dijelu zahtjeva predlagatelja, odlučit će se posebnim rješenjem.

Odluka o troškovima (točka VII izreke) utemeljena je na odredbi čl. 117. st. 1. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 103/96).

Sukladno odredbi čl. 76. Zakona o naknadi, u ovom postupku ne plaćaju se upravne pristojbe.

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: -----

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko pravo, Zagreb, Dežmanova 6, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu pismeno, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

P. O. PROČELNICE  
POMOĆNIK PROČELNICE  
Damir Vasić dipl. iur.



#### Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Trg bana Josipa Jelačića 6 (Broj: XVII-Un-1393/05)
2. Grad Zagreb, Ured Gradonačelnika, Služba za zastupanje Grada i pravne poslove (Nada Dastlik po punomoći), Trg S. Radića 1, Zagreb
3. "Lantea" d.d., Zagreb, Dubrava 45,
4. "Tekstilpromet" d.d., Zagreb, Kneza Lj. Posavskog 31
5. "Žitnjak" d.d., Zagreb, Radnička c. 210
6. Mirjana Bartolić, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2
7. Veljko Ivančić, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2
8. Centar za socijalnu skrb Zagreb, Ured Medveščak, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2
9. Hrvatska udruga leukemije i limfoma, Zagreb, Kišpatičeva 12
10. Nezavisni dragovoljci hrvatski, Zagreb, Ivanićgradska 22/I
11. Zajednica udruga hrvatskih

dragovoljaca Domovinskog rata,  
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2

12. Hrvatsko športsko društvo "Ban  
Jelačić", Trg hrvatskih velikana 2
13. Mjesna samouprava "Hrvatski narodni  
vladari", Zagreb, Trg hrvatskih velikana 2
14. Pismohrana

**nakon pravomoćnosti:**

15. Općinski sud u Zagrebu,  
Zemljišno-knjižni odjel,  
Hrvatske bratske zajednice b.b.
16. Gradski ured za katastar i  
geodetske poslove, Zagreb,  
Ul. grada Vukovara 58
17. Gradski ured za imovinsko-  
pravne poslove i imovinu Grada,  
Odjel za poslovni prostor i  
poslove zakupa, Odsjek za poslovni  
prostor, Zagreb, Trg S. Radića 1
18. Gradsko komunalno gospodarstvo  
d.o.o., Sektor naplate naknade,  
Zagreb, Savska c. 1
19. Središnji državni ured za upravljanje  
državnom imovinom, Zagreb, I. Lučića 6



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: P-DO-92/17  
Zagreb, 3. listopada 2017.  
X SM/MA

TROŠKOVNIK

ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U ZAGREBU  
u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1002/17

Tužitelj: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom  
državnom odvjetništvu u Zagrebu

Tuženik: MBS EUROPROM d.o.o. iz Zagreba

radi: isplate

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 11. listopada 2016.	1.000,00 kn
- sastav tužbe 2. svibnja 2017.	1.000,00 kn

---

Ukupno:	2.000,00 kn
---------	-------------

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE



Sabina Matijević

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

26. P-1002/2

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

TUŽENIK: MBS EUROPROM d.o.o., OIB: 03423002427, Zagreb, Jurišićeva 30

RADI: iseljenja i predaje u posjed

PREDMET: dostava tužbe tuženiku radi podnošenja pisanog  
odgovora na tužbu i

**POZIV**  
za pripremno ročište

I. Temeljem čl. 284. Zakona o parničnom postupku (ZPP-«Narodne novine» br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01 i 117/03) Trgovački sud dostavlja tuženiku tužbu gore navedeno tužitelja.

Trgovački sud u Zagrebu poziva tuženika da u roku od 30 dana podnese ovon sudu pisani odgovor na tužbu. U odgovoru na tužbu tuženik treba iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze tužitelja. Uz odgovor na tužbu tuženik je dužan priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće.

**AKO TUŽENIK NE PODNESE ODGOVOR NA TUŽBU U GORE  
NAVEDENOM ROKU, SUD PROTIV NJEGA MOŽE DONIJETI PRESUDU ZBOG  
OGLUHE (ČLANAK 331. b ZPP-a).**

II. Određuje se pripremno ročište za

**04. srpnja 2017. godine u 8,40 sati**  
**na ovom sudu soba broj 44/II (dvorišna zgrada)**  
te se upozoravaju stranke da će se na tom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i održati glavnu raspravu.

Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz članka 299., stavka 2. ZPP-a.

Ako sud utvrdi da su ispunjeni uvjeti za donošenje presude bez održavanja rasprave na temelju članka 332.a ZPP-a ili da su ispunjeni uvjeti za donošenje presude zbog ogluhe iz članka 331.b ZPP-a, sud neće održati pripremno ročište nego će strankama dostaviti pisani otpravak presude.

U Zagrebu 22. svibnja 2017. godine



SUDAC  
mr. sc. Radovan Dobronić v.r.  
Za točnost otpavka ovlaštenu službenik:  
Hedviga Krsnik

*Handwritten signature/initials*

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: P-DO-92/17  
Zagreb, 28. travnja 2017.  
VIII ŽVM

U P R I M L J E N  
P R I M L J E N

02-05-2017

poštom — neposredn

u \_\_\_\_\_ primj. \_\_\_\_\_ p

pristojba \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

TUŽENIK: MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

TUŽBA

vps 100.000,00 kn

I. Republika Hrvatska je pravomoćnim Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi podri odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listop 2014. utvrđena vlasnicom poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136 m2 s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća pop broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m2, upisar zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslo imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi područni ods KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od listopada 2014.  
- zk izvadak

II. Predmetni poslovni prostor, tuženik koristi bez valjane pravne osnove, budući je pristanka vlasnika u isti uselio te s tužiteljem Republikom Hrvatskom nije sklopljen ugo kojim bi regulirali korištenje istog.

Dokaz: -zapisnik o obavljenom očevidu od 20. svibnja 2015.

III. Tužitelj je sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku podnio zahtjev za mirno rješenje spora, no predmetni spor nije riješen.

DOKAZ: zahtjev za mirno rješenje spora

IV. Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže Naslovnom sudu, nakon provedenog postupka, donijeti sljedeću

### P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427 iseliti iz poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136,68 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća popisni broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb, te predmetni poslovni prostor slobodnog od svih stvari i osoba predati u posjed Republici Hrvatskoj.

II. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427, da tužitelju Republici Hrvatskoj naknadi trošak parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamata tekućim od donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Sandra Kričković

Troškovnik:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. sastav zahtjeva za mirno rješenje spora | 1.000,00 kn |
| 2. sastav tužbe                            | 1.000,00 kn |

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: N-DO-378/16  
Zagreb, 10. listopada 2016.  
VIII ŽVM

MBS EUROPROM d  
Jurišićev  
10000 Za

Podnositelj zahtjeva: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku kao zakonski zastup  
Republike Hrvatske podnosimo zahtjev za mirno rješenje spora.

I. Republika Hrvatska je pravomoćnim Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda  
imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi podri  
odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listop  
2014. utvrđena vlasnicom poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136  
m2 s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća pop  
broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m2, upisar  
zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove  
imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi područni ods  
KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od  
listopada 2014.  
- zk izvadak

II. Predmetni poslovni prostor, protustranka koristi bez valjane pravne osnove, buduć  
bez pristanka vlasnika u isti uselio te s podnositeljem Republikom Hrvatskom nije sklopl  
ugovor kojim bi regulirali korištenje istog.

Dokaz: -zapisnik o obavljenom očevidu od 20. svibnja 2015.

III. Republika Hrvatska predlaže mirno rješenje spora radi bespravnog korištenja predmetne nekretnine, sklapanjem izvansudske nagodbe na način da protustranka iseli iz poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136,68 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća popisni broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb, te predmetni poslovni prostor slobodnog od svih stvari i osoba preda u posjed Republici Hrvatskoj.

U protivnom ćemo protekom roka od tri mjeseca ustati tužbom pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu radi zaštite svojih prava.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE/DRŽAVNE ODVJETNICE

Sabina Matjević

Troškovnik:

1. sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 1.000,00 kn

W/10.10.16.

1. otpremi - preporu  
s povratnicom

2. preporučeno  
zaštita

3. strogi bal.  
15.12.16. /parat  
4

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prisilni poštom uređ

Date  
2016.12.15

Address of the item  
Prisilni poštom uređ  
LILIANA NOBILICA  
10000 Zagreb

Nature of the item  
Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
Preporučena pošta  
 Insured letter  
Vrijedna pošiljka

Amount  
10000

AR

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka za poštansku uredu  
Kupovina - obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
LILIANA NOBILICA

Street and No  
Lilijana 11

Locality and country  
10000 Zagreb  
HR

To be filled in by the sender  
Izdatnik pošiljke

To be completed at a destination  
The item mentioned above has been duly  
delivered

Signature  
23-01-2016

60 Hrvatska pošta

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

26. P-1002/2

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

TUŽENIK: MBS EUROPROM d.o.o., OIB: 03423002427, Zagreb, Jurišićeva 30

RADI: iseljenja i predaje u posjed

PREDMET: dostava tužbe tuženiku radi podnošenja pisanog odgovora na tužbu i

### POZIV

za pripremno ročište

I. Temeljem čl. 284. Zakona o parničnom postupku (ZPP-«Narodne novine» broj 53/91,91/92,112/99, 88/01 i 117/03) Trgovački sud dostavlja tuženiku tužbu gore navedeno tužitelja.

Trgovački sud u Zagrebu poziva tuženika da u roku od 30 dana podnese ovon sudu pisani odgovor na tužbu. U odgovoru na tužbu tuženik treba iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze tužitelja. Uz odgovor na tužbu tuženik je dužan priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće.

**AKO TUŽENIK NE PODNESE ODGOVOR NA TUŽBU U GORE NAVEDENOM ROKU, SUD PROTIV NJEGA MOŽE DONIJETI PRESUDU ZBOG OGLUHE (ČLANAK 331. b ZPP-a).**

II. Određuje se pripremno ročište za

**04. srpnja 2017. godine u 8,40 sati**

**na ovom sudu soba broj 44/II (dvorišna zgrada)**

te se upozoravaju stranke da će se na tom ročištu, ako za to budu ispunjeni uvjeti, zaključiti prethodni postupak i održati glavnu raspravu.

Upozoravaju se stranke da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz članka 299.,stavka 2. ZPP-a.

Ako sud utvrdi da su ispunjeni uvjeti za donošenje presude bez održavanja rasprave na temelju članka 332.a ZPP-a ili da su ispunjeni uvjeti za donošenje presude zbog ogluhe iz članka 331.b ZPP-a, sud neće održati pripremno ročište nego će strankama dostaviti pisani otpravak presude.

U Zagrebu 22. svibnja 2017. godine



SUDAC

mr. sc. Radovan Dobronić v.r.

za točnost otpravka ovlaštenu službenik:

Hedviga Krsnik

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: P-DO-92/17  
Zagreb, 28. travnja 2017.  
VIII ŽVM

UZ  
PRIMLJEN

02-05-2017

poštom — neposredn  
u \_\_\_\_\_ primj. \_\_\_\_\_ p  
pristojba \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

TUŽENIK: MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

TUŽBA

vps 100.000,00 kn

I. Republika Hrvatska je pravomoćnim Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi podružnički odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listopada 2014. utvrđena vlasnicom poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća po broju 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana na zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi podružnički odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listopada 2014.  
- zk izvadak

II. Predmetni poslovni prostor, tuženik koristi bez valjane pravne osnove, budući je pristanka vlasnika u isti uselio te s tužiteljem Republikom Hrvatskom nije sklopljen ugovor kojim bi regulirali korištenje istog.

Dokaz: -zapisnik o obavljenom očevidu od 20. svibnja 2015.

III. Tužitelj je sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku podnio zahtjev za mirno rješenje spora, no predmetni spor nije riješen.

DOKAZ: zahtjev za mirno rješenje spora

IV. Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže Naslovnom sudu, nakon provedenog postupka, donijeti sljedeću

#### PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427 iseliti iz poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136,68 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća popisni broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb, te predmetni poslovni prostor slobodnog od svih stvari i osoba predati u posjed Republici Hrvatskoj.

II. Nalaže se tuženiku MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427, da tužitelju Republici Hrvatskoj naknadi trošak parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od donošenja prvostupanjske presude do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku od 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Sandra Kričković

Troškovnik:

1. sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 1.000,00 kn
2. sastav tužbe 1.000,00 kn

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Broj: N-DO-378/16  
Zagreb, 10. listopada 2016.  
VIII ŽVM

MBS EUROPROM d  
Jurišićev  
10000 Za

Podnositelj zahtjeva: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: MBS EUROPROM d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 30 OIB 03423002427

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

Sukladno odredbi čl. 186.a Zakona o parničnom postupku kao zakonski zastup  
Republike Hrvatske podnosimo zahtjev za mirno rješenje spora.

I. Republika Hrvatska je pravomoćnim Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog ureda  
imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi podni  
odsjek, KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od 30. listop  
2014. utvrđena vlasnicom poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136  
m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća pop  
broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m<sup>2</sup>, upisar  
zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: - Rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove  
imovinu grada, Sektor za upravno-pravne poslove, Prvi područni ods  
KLASA: UP/I-942-02/11-13/10, URBROJ: 251-14-11/203-14-33, od  
listopada 2014.  
- zk izvadak

II. Predmetni poslovni prostor, protustranka koristi bez valjane pravne osnove, buduć  
bez pristanka vlasnika u isti uselio te s podnositeljem Republikom Hrvatskom nije sklopl  
ugovor kojim bi regulirali korištenje istog.

Dokaz: -zapisnik o obavljenom očevidu od 20. svibnja 2015.

III. Republika Hrvatska predlaže mirno rješenje spora radi bespravno korištenja predmetne nekretnine, sklapanjem izvansudske nagodbe na način da protustranka iseli iz poslovnog prostora u uličnom prizemlju ukupne površine 136,68 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio nekretnine i to kuća popisni broj 1350 u Gundulićevoj 3, Zagreb, sagrađena na zkč.br. 3262, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 6484 k.o. Grad Zagreb, te predmetni poslovni prostor slobodnog od svih stvari i osoba preda u posjed Republici Hrvatskoj.

U protivnom ćemo protekom roka od tri mjeseca ustati tužbom pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zagrebu radi zaštite svojih prava.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Sabina Matijević

Troškovnik:

1. sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 1.000,00 kn

W/10.10.16.

1. otpremi - preporučenom  
S poučtom
2. rješiti - podma  
Zauher
3. spregi' kad.  
15.12.16. /povrat  
4

Hrvatska pošta  
Croatian Post Inc

ADVICE of receipt/of delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Adresna pošta/branch office

Date  
2017

Address of the item  
Mihana Novotica  
Brijuni 173, Zadar

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Insured letter  
 Parcel letter

Amount

AR RC 66 853 979 2 HR

To be completed at a destination  
The item mentioned above has been duly delivered

Signature

On postal service  
Poštarska služba

Stamp of the office returning the advice  
Člank 2-94 poštarskog urenda  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Mihana Novotica

Street and No.  
Mihana Novotica

Locality and country  
Brijuni, Hrvatska

To be filled in by the sender

REPUBLIKA HRVATSKA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA  
AGENCIJA ZA NEKRETNOST  
ZAGREB  
1922017

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

05-10-2017

PRIDATEČANJE NAČINJE  
PRIMANJE I OŠTRENJE FOSTE

HRVATSKA  
POŠTA

AR

R RC 78 672 020 0 HR  
R RC 78 672 020 0 HR

ZAGREB  
04.10.2017  
10144

POSTARINA PLACENA HRU d.d.  
U POSTANSKOM UREDU  
10144 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB