

19-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		KN	-2,490.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		KN	-2,490.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		KN	-2,490.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-2,490.00
Ukupno dugovanje:		KN	-2,490.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-299.92
Ukupno dugovanje:	KN	-299.92

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-299.92
Ukupno dugovanje:	KN	-299.92

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-299.92
Ukupno dugovanje:	KN	-299.92

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, na dan 03.10.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-299.92
Ukupno dugovanje:	KN	-299.92

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjiž. račun
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	15,40	125700
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEV SMS-A	241,52	125709
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,00	125711
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	40,00	125706
		UKUPNO:	299,92	

[Signature]

[Signature]

Zagrebačka banka d.d.
915

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjiž. račun
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	15,40	125700
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A	241,52	125709
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,00	125711
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	40,00	125706
		UKUPNO:	299,92	

/

Wend *Štetić*

 Zagrebačka banka d.d.
915

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjiž. račun
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	15,40	125700
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEV SMS-A	241,52	125709
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,00	125711
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	40,00	125706
		UKUPNO:	299,92	





Zagrebačka banka d.d.
915

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjiž. račun
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	15,40	125700
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEV SMS-A	241,52	125709
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	3,00	125711
01688731-000	FRUCTUS D.O.O.	(N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA	40,00	125706
		UKUPNO:	299,92	

Marko Grčić

 Zagrebačka banka d.o.o.
915

Fructus d.o.o.

Sv. Mihovila 10. 44316 V. Ludina 016 88 731

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTEJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 136829**

I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka dajemo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:

- broj Računa,
- visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
- dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

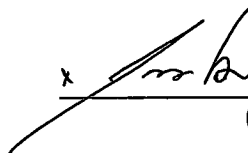
Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospelju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
 - a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U V. Ludini, dana 12.09.2007.


Sudionik
(zastupnik)

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 10

FRUCTUS d.o.o.

Sa. Mihovilec 10. 44316 V. LUDINA 016 88 731

/ naziv sudionika / sjedište i adresa sudionika / matični broj sudionika odnosno JMBG /

Budući da je Zagrebačka banka d.d. Zagreb ovlaštena otvarati i voditi račune i obavljati poslove platnog prometa u zemlji, podnosimo ovaj

ZAHTEJEV ZA SKLAPANJE UGOVORA O OTVARANJU I VODENJU RAČUNA I**OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA br. 136829**

I. Ovim Zahtjevom za sklapanje ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Zahtjev), koji ima pravni učinak ponude za sklapanje ugovora, predlažemo Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb (Banka) sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor). Uz Zahtjev prilažemo odgovarajuće obrasce kao sastavne dijelove budućeg Ugovora, jamčeći da su podaci u njima točni i potpuni, te prihvaćamo da odredbe sadržane u obrascima budu sastavni dio Ugovora. Pristajemo, također, da sve zahtjeve i naloge u vezi s otvaranjem i vođenjem računa i poslovima platnog prometa koje će za nas obavljati Banka damo isključivo na obrascima koje Banka odredi. Zahtjevu prilažemo i odgovarajuću dokumentaciju potrebnu za otvaranje računa, u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, te jamčimo da je ta dokumentacija vjerodostojna i da su podaci u njoj točni i potpuni.

II. Ako Banka prihvati ovaj Zahtjev, suglasni smo da će time Ugovor biti sklopljen, i to isključivo u sadržaju kakav je naveden u toč. III. ovog Zahtjeva. Prihvaćamo da nam Banka, tek kada Ugovor bude sklopljen, otvori kunski račun za obavljanje platnog prometa (Račun). Kada sklopimo Ugovor, prihvaćamo da Banka može povjeriti obavljanje poslova platnog prometa trećoj osobi. Istodobno, potvrđujemo da znamo da Banka ne mora udovoljiti ovom Zahtjevu, niti svoju odluku posebno obrazlagati. Pristajemo da jedina i isključiva potvrda činjenice da je Ugovor sklopljen bude Obavijest o sklapanju Ugovora (Obavijest) koja će sadržavati: potvrdu činjenice da je Ugovor sklopljen, broj Ugovora te naznačeno vrijeme kada je sklopljen. Tražimo i istodobno prihvaćamo da Banka u Obavijesti odredi:

- broj Računa,
- visinu kamatne stope u trenutku sklapanja Ugovora,
- dan od kojeg će se početi obavljati platni promet po Računu.

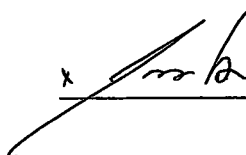
Tražimo, također, da nam Banka Obavijest dostavi na našu adresu. Ovaj Zahtjev nas obvezuje do isteka 45 dana od dana kada ga Banka primi. Ako do isteka 45 dana od dana kada Banka primi ovaj Zahtjev ne dobijemo Obavijest, smatrat ćemo da Ugovor nije sklopljen. Odričemo se prava da u tom slučaju od Banke tražimo bilo kakvu naknadu štete.

III. Predlažemo da Ugovor ima ovaj sadržaj:

1. Na temelju Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za obavljanje poslova platnog prometa (Račun).
2. Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Ugovorne strane su suglasne da će Banka voditi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima te da će naloge za plaćanja moći davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima.
3. Za vođenje Računa i obavljanje drugih poslova platnog prometa Sudionik je dužan platiti naknadu u vrijeme i na način predviđen Odlukom o tarifi naknada Banke. Visina naknade je promjenjiva. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o tarifi naknada i pristaje na njenu primjenu. Banka je ovlaštena po dospijanju naplatiti naknadu iz sredstava na Računu. Sudionik, na temelju ove ugovorne ovlasti, neopozivo ovlašćuje Banku da na bilo kojem njegovom računu, kod banaka koje za njega obavljaju poslove platnog prometa i drugih ovlaštenih organizacija, podnese nalog za naplatu dužnog iznosa naknade, ako sredstva na Računu ne budu dovoljna za podmirenje dužnog iznosa. Sudionik, ujedno, ovlašćuje sve banke koje za njega obavljaju platni promet i druge ovlaštene organizacije da postupe po takvu nalogu ili, u nedostatku sredstava, da takav nalog evidentiraju, a po priljevu sredstava izvrše nalog dan na temelju ove ugovorne ovlasti.

4. Prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem usluga platnog prometa, osim odredbama ovog Ugovora, uređuju se i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju kunskih računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa u zemlji (Pravilnik), kao i Zakonom o platnom prometu u zemlji te drugim zakonima i podzakonskim propisima koji uređuju platni promet. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika, te pristaje na primjenu tih odredaba.
5. Na prava i obveze iz ovog Ugovora primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06. srpnja 1999. god., s kojima je Sudionik upoznat i na čiju primjenu pristaje.
6. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu, u vrijeme i na način predviđen Odlukom o kamatnim stopama Banke. Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama Banke i pristaje na njenu primjenu.
7. U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
8. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.
- IV. Ovaj Zahtjev sastavljen je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Sudionik zadržava jedan, dok se drugi dostavlja Banci.
- V. Sastavni dio ovog Zahtjeva čine obrasci:
 - a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
 - b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2
- VI. Uz Zahtjev se prilaže dokumentacija predviđena propisama o uvjetima i načinu otvaranja računa.

U V. Ludi mi, dana 12.09.2007.

 Sudionik
(zastupnik)

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 10

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U POSLOVNICI SISAK, zastupnik BLANKA SANKOVIĆ BANKAR ZA MALE PODUZETNIKE I O,

FRUCTUS D.O.O. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, 01688731-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br.136829, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 136829, te da je time dana 04.10.2007. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2001185249.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje(Račun)

broj 2360000-1101980416.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 0.50000% godišnje.

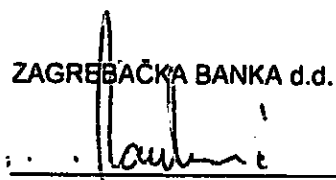
Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 04.10.2007.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


 **Zagrebačka banka d.d.**
276

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U POSLOVNICI SISAK, zastupnik BLANKA SANKOVIĆ BANKAR ZA MALE PODUZETNIKE I O,

FRUCTUS D.O.O. ZA POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, 01688731-000

Na temelju Vašeg Zahtjeva za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br.136829, dostavljamo Vam ovu

OBAVIJEST O SKLAPANJU UGOVORA

Zadovoljstvo nam je obavijesti Vas da smo prihvatili ponudu sadržanu u Vašem Zahtjevu za sklapanje Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa br. 136829, te da je time dana 04.10.2007. god. sklopljen Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa (Ugovor) br. 2001185249.

Na temelju Ugovora Banka Vam otvara račun za redovno poslovanje(Račun)

broj 2360000-1101980416.

U trenutku sklapanja Ugovora visina kamatne stope koja će se obračunavati na sredstva na Računu je 0.50000% godišnje.

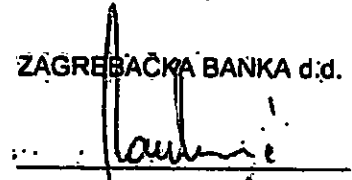
Bezgotovinski platni promet po računu možete početi obavljati po primitku ove Obavijesti, a gotovinski platni promet danom primitka Visa Electron kartice.

Ova Obavijest sastavljena je u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Banka zadržava jedan.

S poštovanjem,

U Zagrebu, dana 04.10.2007.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.


 **Zagrebačka banka d.d.**
279

ZAGREBACKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 zastupana po Blanki Sanković,
bankar za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: **Banka**)

FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19, MB 01688731-000, zastupan po Josipu
Kišu (direktor), MBG 1803973391215
(u daljnjem tekstu: **Sudionik**)

sklopili su dana 04.10.2007. god.

UGOVOR o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obavezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toc. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e -



zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz cl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistjeću, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIČ:

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Bv. Mihovila 10

BANKA

 **Zagrebacka banka d.d.**
276

ZAGREBACKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495 zastupana po Blanki Sanković,
bankar za male poduzetnike i obrtnike (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19, MB 01688731-000, zastupan po Josipu
Kišu (direktor), MBG 1803973391215
(u daljnjem tekstu: **Sudionik**)

sklopili su dana 04.10.2007. god.

UGOVOR o korištenju e - zaba bankarstva

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e - zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

Članak 2.

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

II OVLAŠTENJA

Članak 3.

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obavezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toc. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

Članak 4.

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

III ODGOVORNOST SUDIONIKA

Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e -



zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

IV OBVEZE I ODGOVORNOST BANKE

Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogima za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e - zaba bankarstva.

V ZAŠTITA PODATAKA

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e - zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistjeću, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

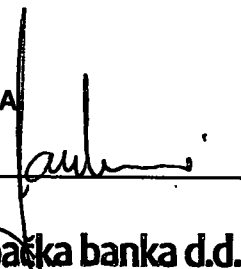
Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Bv. Mihovila 19

BANKA


Zagrebačka banka d.d.
276

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, s osnove sudužništva za dug ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 03.10.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-850,000.00
Dospjela glavnica	: HRK	-37,500.00
Redovna kamata	: HRK	-13,656.16
Kamata po dospjeću	: HRK	-302.47
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -901,458.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, s osnove sudužništva za dug ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 03.10.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-850,000.00
Dospjela glavnica	: HRK	-37,500.00
Redovna kamata	: HRK	-13,656.16
Kamata po dospijeću	: HRK	-302.47
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -901,458.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, s osnove sudužništva za dug ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 03.10.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-850,000.00
Dospjela glavnica	: HRK	-37,500.00
Redovna kamata	: HRK	-13,656.16
Kamata po dospijeću	: HRK	-302.47
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -901,458.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 09.10.2018

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku FRUCTUS D.O.O., SV. MIHOVILA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01688731-000, OIB 65104739579, s osnove sudužništva za dug ABUNDAN D.O.O., SVETOG MIHAELA 19, 44316 VELIKA LUDINA, MB 01411373-000, OIB 27461541024, po kreditu i partiji broj 5100451795, broj ugovora 3255283218, na dan 03.10.2018 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-850,000.00
Dospjela glavnica	: HRK	-37,500.00
Redovna kamata	: HRK	-13,656.16
Kamata po dospeljeću	: HRK	-302.47
 Ukupno dugovanje	 : HRK	 -901,458.63

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3255283218

Broj partije: 5100451795

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 1.000.000,00

između:

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

FRUCTUS d.o.o.
kao Sodužnika

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

srpanj, 2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Regionalni centar Zagreb prsten, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zaboku sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 1.000.000,00 (slovima: jednamilijunkuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 3252548643 sklopljenom dana 03.01.2017. između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5701361093.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti odjednom najkasnije do 31.08.2017. isplatom izravno na kreditnu partiju 5701361093 s valutom 01.07.2017. („Rok korištenja Kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora.
Dozvoljava se korištenje kredita prije provedbe zalogu na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnjanska 105) koji je Korisnik kredita dužan provesti najkasnije do 15.09.2017.

- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Podmirena je redovna kamata i reobračunata zatezna kamata po kratkoročnom kreditu po kreditnoj partiji 5701361093

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u iznosu od po 12.500,00 HRK.

Rok otplate Kredita je 6 godina i 8 mjeseci od isteka razdoblja počeka („Datum konačnog dospeljeća“).

Razdoblje počeka traje do 01.10.2017.

Prva rata dospeljeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka odnosno 01.11.2017., svaka naredna svakog 1. u mjesecu, a zadnja rata 01.06.2024.

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iskorištenim iznosom Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospeljeća Kredita, bez naknade, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje mjesec dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“).

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Kredit se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiruje prema obrnutom kronološkom redosljedu dospeljeća rata u odnosu na ugovoreno dospeljeće rata.

Kredit se može prijevremeno otplatiti samo na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća Kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospeljeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospeljeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,20% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% od iznosa Kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a obveze koje dospijevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR7423600001101904391 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100451795.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100451795, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: kn 2,40 po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno blanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

Založno pravo na nekretnini će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od HRK 500.000,00 s dospeljećem 30.06.2024. i mjenice u iznosu od HRK 700.000,00 s dospeljećem 30.06.2024.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospeljećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospeljećem 30.06.2024., koje su osigurane založnim pravom na:

- a) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u vlasništvu Kiš Zorislava u suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige i to k.o. Granešina, z.k.ul. br. 2929, (kao glavni uložak), k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m² (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m² DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m²), pod brojem Z-29176/2017, povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja:
 - 7. suvlasnički dio:128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM 7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
 - 185. Suvlasnički dio:386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05m² sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom
- b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u vlasništvu FRUCTUS d.o.o. i to:
 - k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1924, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m², pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda

- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 2000, k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m², pod brojem (Z-9210/2017) – hipoteka nižeg reda**
- **k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1850, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m², pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda.**

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni do 15.09.2017. omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava temeljem mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospijecom 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospijecom 30.06.2024. na:

- c) nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Vidrenjak,**
 - **zk.ul. 943, k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m² (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13),**
 - **zk.ul. 444, k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m² (dvorište)**
- d) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), **k.o. Trnje, zk.ul. 8366, k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m² i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m²) povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda za hipotekarnu mjenicu 700THRK.**

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne ispune neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje svake 3 godine za stambene nekretnine odnosno svake godine za poslovne i ostale nekretnine od isteka postojeće procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata

kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvaćanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita i Sudužnik su trgovačka društva koja su valjano osnovana i postoje u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita i Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i Sudužnika
 - b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - (i) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita i Sudužnika
 - (ii) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca s vjerovnicima
 - (iii) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba;
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS");
- (vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita i Sudužnika kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) **Pari passu clause** - Klijent se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa;
- (ix) **Material adverse change clause** - Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati bruto bilancu u roku od 30 dana od kraja kvartala, te joj omogućiti praćenje poslovanja;
- (x) da će pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem Korisnik kredita i Sudužnik povećavaju svoje obveze prema kreditoru o kojemu su već izvjestili Banku, ili se zadužuju kod novog kreditora ili su prema drugom kreditoru preuzeli obveze sudužništva (uključujući i leasing).

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- (i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti Kreditoru pisane izjave svojih članova kojima se oni obvezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće predlagati ili glasovati ili davati instrukcije za glasovanje za donošenje

odluke o statusnima promjenama, kao niti raspolagati svojim udjelima u Korisniku kredita i Sudužniku;

- (iii) predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti pisane izjave svojih članova da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;
- (iv) izdavati mjenice kao instrument osiguranja dobavljačima bez prethodne suglasnosti Banke;
- (v) **Negative pledge clause** – Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze;
- (vi) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, dok je o odobravanju i isplati pozajmica prema povezanim pravnim osobama dužan obavijestiti Banku;
- (vii) Korisnik kredita je dužan prije korištenje kredita podmiriti kamatu po kreditnoj partiji 5701361093;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje na kvartalnoj razini dostavljati bruto bilancu te ostale podatke na zahtjev Banke;
- (ix) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 15.09.2017. provesti zalog na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnajska 105).

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
- (ii) neljestitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika da uredno ispunji svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa većeg od 0,00HRK ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika, u iznosu većem od 0,00 HRK.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;

- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
adresa:
Regionalni centar Zagreb prsten
Matije Gupca 59
49210 Zabok
telefon: 049/329-532
kontakt osoba: Gordana Horjan

b) Korisniku kredita na:
adresa:
Svetog Mihovila 19
44316 Velika Ludina, Vidrenjak
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

c) Sudužniku na:
adresa:
Sv. Mihovila 19
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

d) Jamcu platcu na:
adresa:
Cvjetna 13
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem može prosljediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:  Zagrebačka banka d.d.
848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 26.07.2017.

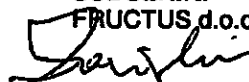
KORISNIK KREDITA:

ABUNDAN d.o.o.

 Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o.

 Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.

za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUTINA, Sv. Mihovila 19

JAMAC PLATAC:

 Zorislav Kiš

Datum potpisa: 26.07.2017.

Broj ugovora: 3255283218

Broj partije: 5100451795

**UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 1.000.000,00

Između:

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

Zorislava Klša
kao Jamca platca

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

srpanj, 2017.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Regionalni centar Zagreb prsten, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zaboku sljedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

1. PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

2. UVJETI KREDITA

2.1. Iznos

Kredit iznosi HRK 1.000.000,00 (slovima: jednamilijunkuna).

2.2. Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 3252548643 sklopljenom dana 03.01.2017. između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5701361093.

2.3. Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju Zahtjeva za korištenje Kredita dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti odjednom najkasnije do 31.08.2017. isplatom izravno na kreditnu partiju 5701361093 s valutom 01.07.2017. („Rok korištenja Kredita“).

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

2.4. Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
 - (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
 - (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora.
- Dozvoljava se korištenje kredita prije provedbe zalogu na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnjanska 105) koji je Korisnik kredita dužan provesti najkasnije do 15.09.2017.

- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Podmirena je redovna kamata i reobračunata zatezna kamata po kratkoročnom kreditu po kreditnoj partiji 5701361093

2.5. Način i rok vraćanja kredita

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u iznosu od po 12.500,00 HRK.

Rok otplate Kredita je 6 godina i 8 mjeseci od isteka razdoblja počeka („Datum konačnog dospijeca“).

Razdoblje počeka traje do 01.10.2017.

Prva rata dospijeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka odnosno 01.11.2017., svaka naredna svakog 1. u mjesecu, a zadnja rata 01.06.2024.

Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iskorištenim iznosom Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka Roka korištenja Kredita otplatiti Kredit u cijelosti ili djelomično i prije Datuma konačnog dospijeca Kredita, bez naknade, te uz pisanu obavijest Kreditoru dostavljenu najmanje mjesec dana prije dana prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“):

Obavijest o prijevremenoj otplati je neopoziva te mora sadržavati datum(e) te iznos(e) prijevremene otplate.

U slučaju djelomične prijevremene otplate Kredita, Kredit se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmiruje prema obrnutom kronološkom redoslijedu dospijeca rata u odnosu na ugovoreno dospijeca rata.

Kredit se može prijevremeno otplatiti samo na zadnji dan Kamatnog razdoblja.

2.6. Redovna kamata

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,80 p.p. godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope.

Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeca Kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.

2.7. Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijecu obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

2.8. Naknade

Korisnik kredita obavezan je platiti sljedeće naknade u HRK:

- za obradu zahtjeva: 0,20% od ugovorenog iznosa Kredita
Naknada se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora, ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije.
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita: 0,10% od iznosa Kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

2.9. Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

2.10. Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice, te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

2.11. Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

2.12. Redoslijed plaćanja

Obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a obveze koje dospijevaju istovremeno podmiruju se prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

2.13. Otplata Kredita i redovne kamate i zatezne kamate

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR7423600001101904391 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100451795.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100451795, o čemu je dužan obavijestiti Banku.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknadu za izvršenje naloga za naplatu Kredita i kamate izravnim terećenjem u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi: kn 2,40 po pojedinom nalogu.

3. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- a) 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj zadužnica bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti u roku koji je ugovoren u narednom članku ovog Ugovora i sljedeće instrumente osiguranja:

- a) založno pravo na nekretninama iz čl. 3.1. ovog Ugovora

Založno pravo na nekretnini će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od HRK 500.000,00 s dospeljećem 30.06.2024. i mjenice u iznosu od HRK 700.000,00 s dospeljećem 30.06.2024.

3.1. Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospeljećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospeljećem 30.06.2024., koje su osigurane založnim pravom na:

- a) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u vlasništvu Kiš Zorislava u suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u zemljišne knjige i to k.o. Granešina, z.k.ul. br. 2929, (kao glavni uložak), k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m² (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m² DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m²), pod brojem Z-29176/2017, povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja:
 - 7. suvlasnički dio:128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM 7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
 - 185. Suvlasnički dio:386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05m² sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag.,kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom
- b) nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u vlasništvu FRUCTUS d.o.o. i to:
 - k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1924, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m², pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda

- k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 2000, k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m², pod brojem (Z-9210/2017) – hipoteka nižeg reda
- k.o. Katoličko Selišće, z.k.ul. broj 1850, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m², pod brojem (Z-8870/2017) – hipoteka nižeg reda.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni do 15.09.2017. omogućiti Kreditoru stjecanje založnog prava temeljem mjenica u iznosu od HRK 500.000,00 s dospeljećem 30.06.2024. i mjenica u iznosu HRK 700.000,00 s dospeljećem 30.06.2024. na:

- c) nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), k.o. Vidrenjak,
 - zk.ul. 943, k.č.br. 1388 – kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1.681 m² (stambena kuća u Velikoj Ludini, Cvjetna 13),
 - zk.ul. 444, k.č.br. 1387 - oranica Gornje polje, ukupne površine 1.386 m² (dvorište)
- d) suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), k.o. Trnje, zk.ul. 8366, k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m² i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m²) povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda za hipotekarnu mjenicu 700THRK.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su obvezni prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara, poplave, bujica i drugih elementarnih nepogoda, izljeva vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te drugih uobičajenih rizika, na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

3.2. Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja iz članka 3.1, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeca pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospeljela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne ispune neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac kao korisnici osiguranja ovim Ugovorom ustupaju Kreditoru sva prava iz polica osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuju Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

3.3. Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obvezuje svake 3 godine za stambene nekretnine odnosno svake godine za poslovne i ostale nekretnine od isteka postojeće procjene dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata

kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru te drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita, kao i u slučaju smanjenja procijenjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita ispod stanja duga po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

4. IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

4.1. Izjave

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita i Sudužnik su trgovačka društva koja su valjano osnovana i postoje u skladu s propisima Republike Hrvatske;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja povrata kredita nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita i Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
 - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita i Sudužnika
 - b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora
 - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednost kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak. Materijalno značajnim se smatraju jedan ili više postupaka koji mogu dovesti do:
 - (i) prestanka postojanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita i Sudužnika
 - (ii) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca s vjerovnicima
 - (iii) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora

4.2. Pozitivne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje pari passu s ostalim njegovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što mu postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje, značajnim promjenama u poslovanju, statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba;
- (v) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita i Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja sukladno Međunarodnim računovodstvenim standardima ("MRS");
- (vi) dostavljati Kreditoru revidirana pojedinačna financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 180 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (vii) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita i Sudužnika kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (viii) **Pari passu clause** - Klijent se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa;
- (ix) **Material adverse change clause** - Klijent se obvezuje Banci kvartalno dostavljati bruto bilancu u roku od 30 dana od kraja kvartala, te joj omogućiti praćenje poslovanja;
- (x) da će pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem Korisnik kredita i Sudužnik povećavaju svoje obveze prema kreditoru o kojemu su već izvijestili Banku, ili se zadužuju kod novog kreditora ili su prema drugom kreditoru preuzeli obveze sudužništva (uključujući i leasing).

4.3. Negativne obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće:

- (i) izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (ii) provoditi ili omogućiti statusne promjene. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti Kreditoru pisane izjave svojih članova kojima se oni obvezuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće predlagati ili glasovati ili davati instrukcije za glasovanje za donošenje

odluke o statusnima promjenama, kao niti raspolagati svojim udjelima u Korisniku kredita i Sudužniku;

- (iii) predlagati isplatu dobiti i donositi odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti. U tu svrhu Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju dostaviti pisane izjave svojih članova da neće predlagati ili glasovati, odnosno davati instrukcije za glasovanje za donošenje odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti;
- (iv) Izdavati mjenice kao instrument osiguranja dobavljačima bez prethodne suglasnosti Banke;
- (v) **Negative pledge clause** – Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze;
- (vi) Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke, dok je o odobravanju i isplati pozajmica prema povezanim pravnim osobama dužan obavijestiti Banku;
- (vii) Korisnik kredita je dužan prije korištenje kredita podmiriti kamatu po kreditnoj partiji 5701361093;
- (viii) Korisnik kredita se obvezuje na kvartalnoj razini dostavljati bruto bilancu te ostale podatke na zahtjev Banke;
- (ix) Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 15.09.2017. provesti zalog na nekretninama: stambena kuća (Velika Ludina, Cvjetna 13), oranica Gornje polje i dvosobni stan A3 na 2. katu (Zagreb, Trnjanska 105).

5. POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (v) prestanak važenja bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa većeg od 0,00HRK ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijanje ili mogućnost prijevremenog dospijanja bilo koje novčane obveze Korisnika kredita i/ili Sudužnika, u iznosu većem od 0,00 HRK.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;

- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospjeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

6. OBAVIJESTI

Sve obavijesti, zahtjeve i isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj preporučenom pošiljkom s povratnicom:

a) Kreditoru na:
adresa:
Regionalni centar Zagreb prsten
Matije Gupca 59
49210 Zabok
telefon: 049/329-532
kontakt osoba: Gordana Horjan

b) Korisniku kredita na:
adresa:
Svetog Mihovila 19
44316 Velika Ludina, Vidrenjak
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

c) Sudužniku na:
adresa:
Sv. Mihovila 19
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

d) Jamcu platcu na:
adresa:
Cvjetna 13
44316 Velika Ludina
telefon: 044/692-111
kontakt osoba: Zorislav Kiš

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

7. OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

8. OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

9. RASPOLAGANJE PODACIMA

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s Korisnikom kredita, Sudužnikom i Jamcem platcem može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu/dazen> ("Selected credit-and financial Institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Kreditora dostaviti izjavu za prikupljanje podataka iz Hrvatskog registra obveza po kreditima (HROK-a).

10. MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

11. PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:  Zagrebačka banka d.d. 848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 26.07.2017.

KORISNIK KREDITA:

ABUNDAN d.o.o.


Zorislav Kiš

ABUNDAN d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju i usluge
VELIKI LUDINA, Vukranik

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o.


Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.

za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKI LUDINA, Sv. Mihovila 19

JAMAC PLATAC:


Zorislav Kiš

Datum potpisa: 26.07.2017.

Broj ugovora: 3255283218
Broj partije: 5100451795

**DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 1.000.000,00

između

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

siječanj, 2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Zagreb prsten Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sodužnik)

Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju u Zaboku sljedeći:

DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Dodatak 1. Ugovoru“)

Članak 1.

Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita dana 26.07.2017. sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu br. 3255283218, kreditna partija br. 5100451795 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od kn 1.000.000,00 za refinanciranje kredita.

Članak 2.

Ovim Dodatkom 1. Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju instrumente osiguranja povrata kredita na način da se odustaje od provedbe nove hipoteke temeljem hipotekarnih mjenica u iznosu kn 500.000,00 i iznosu kn 700.000,00, obje s dospelom 30.06.2024. na:

- suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), k.o. Trnje, zk.ul. 8366, k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m² i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m²) povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom 1. Ugovoru nisu mijenjane ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Dodatak 1. Ugovoru je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa: 25.01.2018.

KORISNIK KREDITA:

ABUNDAN d.o.o.

trgovinu, proizvodnju i usluge

Velika Ludina, Svetog Mihaela 19

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o.

Zorislav Kiš

Zorislav Kiš

JAMAC PLATAC:

Zorislav Kiš

Zorislav Kiš

Datum potpisa: _____

Broj ugovora: 3255283218
Broj partije: 5100451795

**DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU
U IZNOSU OD**

HRK 1.000.000,00

Između

ABUNDAN d.o.o.
kao Korisnika kredita

i

FRUCTUS d.o.o.
kao Sudužnika

i

Zorislava Kiša
kao Jamca platca

i

ZAGREBAČKE BANKE
kao Kreditora

siječanj, 2018.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici Regionalnog centra Zagreb prsten Karmenki Brcko (u daljnjem tekstu: Kreditor),

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Zorislav Kiš iz Velike Ludine, Cvjetna 13, OIB 33597174662 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju u Zaboku sljedeći:

DODATAK 1. UGOVORU O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Dodatak 1. Ugovoru“)

Članak 1.

Utvrđuje se da su Kreditor i Korisnik kredita dana 26.07.2017. sklopili Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu br. 3255283218, kreditna partija br. 5100451795 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od kn 1.000.000,00 za refinanciranje kredita.

Članak 2.

Ovim Dodatkom 1. Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju instrumente osiguranja povrata kredita na način da se odustaje od provedbe nove hipoteke temeljem hipotekarnih mjenica u iznosu kn 500.000,00 i iznosu kn 700.000,00, obje s dospeljećem 30.06.2024. na:

- suvlasničkom dijelu nekretnine upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u suvlasništvu Zorislava Kiš (7/8) i Barbare Kiš-kći (1/8), k.o. Trnje, zk.ul. 8366, k.č.br. 3591 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA površine 842m² (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 površine 690m² i DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA površine 152m²) povezanim s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja 13. Suvlasnički dio: 15/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) - dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom – hipoteka nižeg reda.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje ovim Dodatkom 1. Ugovoru nisu mijenjane ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

Članak 4.

Dodatak 1. Ugovoru je sastavljen u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.
848

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Datum potpisa:

25.01.2018.

KORISNIK KREDITA:

ABUNDAN d.o.o.

Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:

FRUCTUS d.o.o.

Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

Zorislav Kiš

JAMAC PLATAC:

Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19

Zorislav Kiš

Datum potpisa:

ZADUŽNICA

N0000022443444

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUCTUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19

OIB: 65104739579

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od: HRK 1.000.000,00 (slovima: jedan milijunkuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 5,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,41 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema Ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

POPOVAČA, 26. 07. 2017.

Potpis dužnika

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da je FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam joj pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravnoj volji.

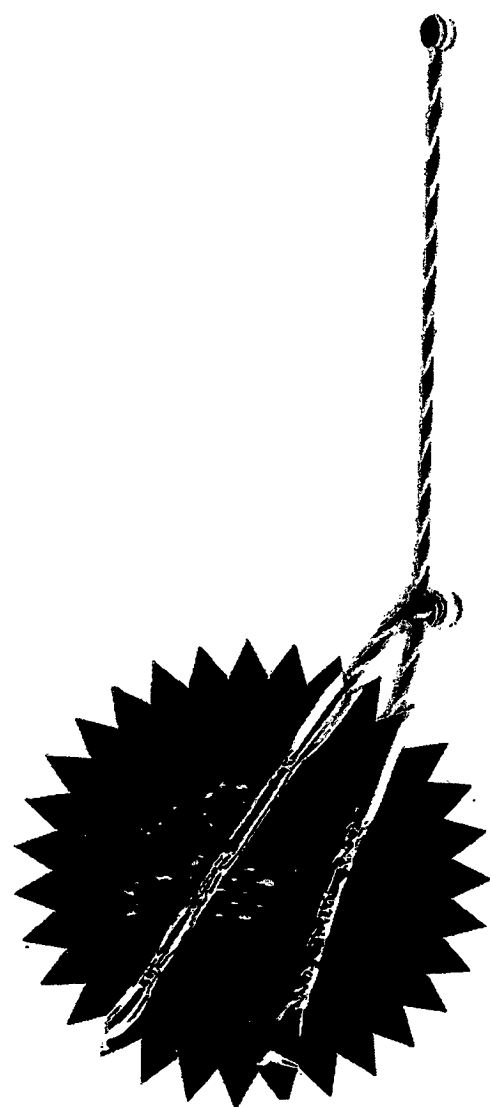
Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1441/2017

U Popovači, 26. srpnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK





ZADUŽNICA



N0000022443444

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FRUCTUS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Velika Ludina (Općina Velika Ludina), Sv. Mihovila 19

OIB: 65104739579

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od: HRK 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik uvećano za 5,80 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,41 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

POPOVAČA, 26. 07. 2017.

Potpis dužnika

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja"

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto i adresa: Unesite

OIB: Unesite

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, potvrđujem da je FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ovog pravnog posla ispravu sam joj pročitao, te ju upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze i da to odgovara njenoj pravnoj volji.

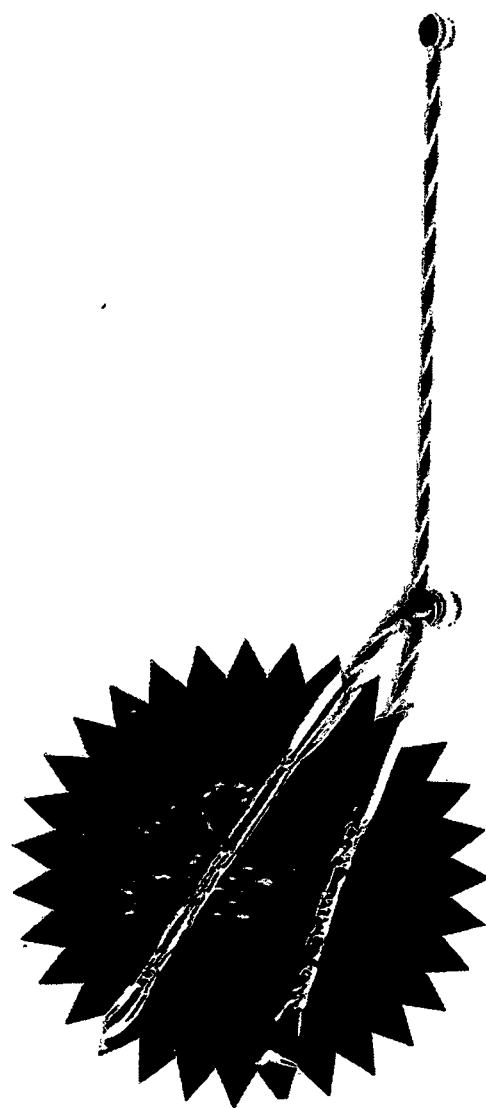
Javnobilježnička nagrada po čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 500,00 kn uvećano za 25% PDV-a.

Broj: OV-1441/2017

U Popovači, 26. srpnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK





ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) -----

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste godine) godine sljedeći -----

**UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU
PRIENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE
I
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste) godine u iznosu HRK 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste) godine u iznosu HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1.

Zorislav

V. J.

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

-u z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m² (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m², DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m²), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi:

- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m² sadržaja: hodnik, dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom

pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14) u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp.

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to u:

-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m² i k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m², ukupno 46897m².

-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m².

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14).

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Zoki



Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorNIK. _____

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. _____

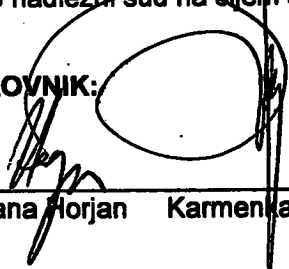
Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 18.

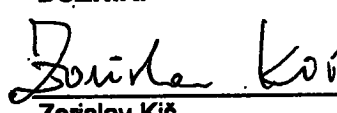
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:


Gordana Horjan Karmenka Brcko

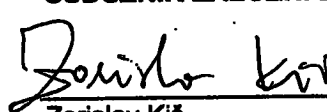
 **Zagrebačka banka d.d.**
848

DUŽNIK:


Zorislav Kiš

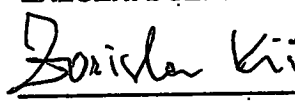
ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VEDKA LUDINA, Vidanjak, Sv.

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:


Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VEDKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:


Zorislav Kiš



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjakoje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) -----

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste godine) godine sljedeći -----

**UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU
PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE
I
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1.

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrt) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1.

Zaki

Vij

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvjetisućedvadesetčetvrte) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to: -----

-u z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m2 (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m2, DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m2), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi: -----

- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela -----

-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom -----

pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14) u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp. -----

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala. -----

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamtotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), a Vjerovnik na to pristaje. -----

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalag nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to u: -----

-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOČNJAK STARO POLJE, površine 40844m2 i k.č.br. 4810/23 - VOČNJAK STARO POLJE, površine 6053m2, ukupno 46897m2. -----

-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOČNJAK STARO POLJE, površine 77134m2. -----

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalag. -----

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14). -----

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

20 Ki

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. _____

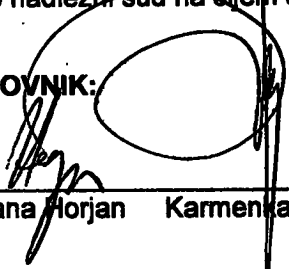
Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 18.

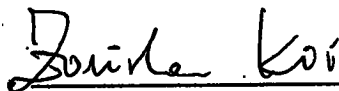
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:


Gordana Horjan Karmenka Brcko

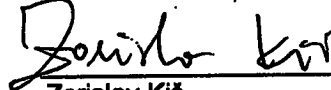
 **Zagrebačka banka d.d.**
848

DUŽNIK:


Zorislav Kiš

ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VEJKA LUDINA, Vidrčak, Sv.

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:


Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VEDKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:


Zorislav Kiš



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjak koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućdevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK



**U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja
dvijetisućeosamnaeste) godine**

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdődy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između _____

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. A vertical margin line is positioned on the right side of the page. The paper appears to be from a notebook or a standard sheet of stationery. There are some small dark specks scattered across the surface, likely due to dust or scanning artifacts. In the bottom right corner, there is a faint, curved mark that looks like a stylized signature or a piece of tape.

Zick

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu HRK 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

2 Kv

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestostotisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina u z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1681m², pod poslovnim brojem Z-1948/12 u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp. Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-1948/12, prestala.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-1948/12, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo; da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-1948/12.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1386m² Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti. Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj nelsplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. Sudužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj nelsplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

20 Ki

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvratci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

u Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja
dvijetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

DUŽNIK:

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

Zorislav Kiš, direktor

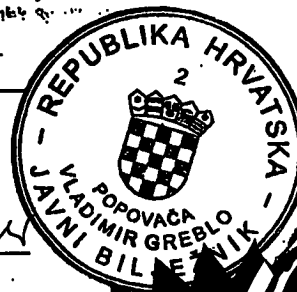
ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19



Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između _____

[illegible]

Zick

- 1 -

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste) godine u iznosu HRK 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamaneaste) godine u iznosu HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestostotisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina u z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1681m², pod poslovnim brojem Z-1948/12 u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp. Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-1948/12, prestala.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-1948/12, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-1948/12.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalag nekretninu upisanu u zemljišne Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1386m². Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalag.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti. Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj nelsplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. Sudažnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj nelsplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl.2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatici iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvamo nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

u Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja
dvijetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Karmenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

DUŽNIK:

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

Zorislav Kiš, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19



Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za



Posl.broj: OV-1017/2011

**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA**

*U Popovači, 13.10.2011. (slovima:
trinaesti listopada dvijetisućjedanaeste) godine.*

U moj javnobilježnički ured, dana 13.10.2011. (slovima: trinaesti listopada dvijetisućjedanaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) Ugovora o založnom pravu zaključenog 11.10.2011. (slovima: jedanaesti listopada dvijetisućjedanaeste) godine između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, kao vjerovnika, s jedne strane, te tvrtke FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao založnom dužniku; tvrtke ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužniku; ZORISLAVU KIŠU, Velika Ludina, Cvjetna 13, kao jamcu-platcu; te ZORISLAVU KIŠU i ANI KIŠ, oboje iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao založnim dužnicima, s druge strane, pristupili su.

Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, čiju sam istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina i

Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođ. 30.08.1968. (slovima: trideseti kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103035482 izdanu od PP Kutina.

Potvrđujem da sam ispitao i utvrdio da cit. Ugovor po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničke isprave, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, isprave sam im pročitao, te ih upozorio da potvrđene privatne

Zor *AK* *VF*

isprava imaju snagu javnobilježničkog akta, a s obzirom na klauzulu ovršnosti koju sadrži i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Na značaj i posljedice ovršnosti posebice sam upozorio direktora založnog dužnika, direktora sudužnika, jamca-plataca i založne dužnike.-----

Nakon što su stranke izjavile da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te da to odgovara njihovoj pravoj volji, stranke su preda mnom, u devet primjerka potpisale cit. Ugovoru i ovaj javnobilježnički akt, te parafirale sve stranice.-----

U Popovači, 13.10.2011. (slovima:
trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine

JAVNI BILJEŽNIK

ZALOŽNI DUŽNIK

Zorislav Ki

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 18

SUDUŽNIK

Zorislav Ki

ABUNDA d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihovila 18

JAMAC-PLATAC

Zorislav Ki

ZALOŽNI DUŽNICI

Muša Ki Zorislav Ki



Javnobilježnička pristojba po Tbr. 3 ZJP u iznosu od 600,00 kn naplaćena i nalog za naplatu nalijepljen na primjerku isprave koja ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PJT naplaćena u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za 23% PDV-a.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marcell Sigur i direktorici Centra poduzetničkog bankarstva Sisak Želimiri Mioković, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

FRUCTUS d.o.o, Velika Ludina, Sv.Mihovila 19, OIB: 65104739579, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Dužnik – Založni dužnik(u daljnjem tekstu: Dužnik- Založni dužnik)

ABUNDAN d.o.o, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB:27461541024 zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, MBG: 1502967391203, OIB: 33597174662, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu:Jamac-platac)

Zorislav Kiš, MBG:1502967391203, OIB:33597174662 i Ana Kiš MBG: 3008968396201, OIB:71705140934, oboje iz Velike Ludine; Cvjetna 13, kao Založni dužnici (u daljnjem tekstu: Založni dužnici)

sklopili su u Sisku dana 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa IPARD, broj: 3225085726, kreditna partija: 5100275200 od 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te svih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će eventualno biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, odobrenog na temelju – Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 19.09.2011. g., - za ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje i zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa; ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući stolno grožđe; ulaganje u opremanja objekata za skladištenje voća i povrća; ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na farmi (uključujući računalnu opremu) za voće i stolno grožđe unutar sektora voća i povrća mjera 101 „Ulaganja u poljoprivredna gospodarstva u svrhu restrukturiranja i dostizanja standarda Zajednice“, u iznosu od 3.436.068,00 HRK (slovima: trimilijunačetstotridesetsesetisućasdesetosamkuna), sa redovnom kamatnom stopom od 2,00% (dva posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospjeća do dana plaćanja, uvećano za naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. Interkalarna jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate. Dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% (nula zarez osam posto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku-založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Dužnik-založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. Rok korištenja, sukcesivno, najkasnije do 31.05.2012.

Zoki

[Signature]

[Signature]

(slovima: tridesetptvog svibnja dvijetisućidvanaeste) godine. Rok otplate kredita je 144 (stočetrdesetčetiri) mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata u kunama. Prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2014... (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućičetrnaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.05.2024. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućidvadesetčetvrt) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -- U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika i Jamca-platca ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 14.09.2011. g sa svim svojim prilogima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platca su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo - zajednička hipoteka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i Založnih dužnika, kako slijedi:

- **pod glavni uložak** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul.943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388 što u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1681 m2 u vlasništvu Založnih dužnika

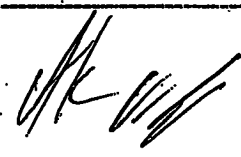
- **pod sporedni uložak** cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8366, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada i dvorište Trnjanska cesta površine 842 m2, u podulošku br. 13, k.o. Trnje (adresa: Trnjanska cesta) sagrađenoj na čest.kat.br.3591, što u naravi predstavlja 13.ETAŽA 15/1000 dvosoban stan oznake A3 na 2.katu, ukupne površine 35,22 m2 te loggia (tlocrtna površine 7,67 čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtna površine 13,28čm) u prizemlju i spremištu 3 (tlocrtna površine 2,77čm) na galeriji-označeno narančastom bojom u vlasništvu Založnih dužnika

- **pod sporedni uložak** zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2929, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada br. 24 i 41 i dvorište, u podulošku br. 185 i 7, k.o. Granešina (adresa: Dubrava, Hrvatskog proljeća) sagrađenoj na čest.kat.br.2986/795, što u naravi predstavlja:

185.ETAŽA: 386/100000 dvosoban stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dnevni boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu označeno svjetloplavom sačastom šrafurom u vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša,

7.ETAŽA: 128/100000 garažno parkirno mjesto oznake – 3.GMP.7 u podrumskoj etaži 3 – ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša

Zoki



- pod sporedni uložak zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1924, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 40.844 m2 na čest. br. 4810/7 te voćnjak Staro Polje površine 6.053 m2 na k.č.br. 4810/23 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

- pod sporedni uložak zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1850, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 77134 m2 na čest. br.4810/5 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika.

Vjerovnik ove cijele suvlasničke dijelove povezane sa posebnim dijelovima nekretnine i nekretnine opisane u ovom članku prima u zalag.

Članak 2A.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platac su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo na pokretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika:

a) ČEONI ELEKTRIČNI VILIČAR, tip EFG 425k, godina proizvodnje: 2011. godine, prema ponudi tvrtke Mlakar Viličari d.o.o. br. 125/2011. od 10.02.2011. g., a Vjerovnik opisanu pokretninu prima u zalag.

b) BOKS PALETE, 3.000 komada po cijeni od 78,00 EUR-a, koje se nalaze sjedištu Dužnika-založnog dužnika u Velikoj Ludini, Sv.Mihovila 19, a Vjerovnik opisane pokretnine prima u zalag.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik nepozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima založnog prava na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz ovog Ugovora.

Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na pokretninama iz članka 2A. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospeljivosti.

Dužnik, Sudužnik i Jamac-platac dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Na zahtjev Vjerovnika Dužnik-založni dužnik dužan je sklopiti kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Vjerovniku ugovor o osiguranju pokretnina iz članka 2A. ovog Ugovora od provalne krađe i razbojstva, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Vjerovnik, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja.

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Vjerovnika o znatnijem smanjenju vrijednosti založenih pokretnina nastalom uslijed oštećenja pokretnina, te o krađi pokretnina. U slučaju znatnog smanjenja vrijednosti založenih pokretnina ili krađe istih, Dužnik-založni dužnik dužan je na zahtjev Vjerovnika dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snose Dužnik-Založni dužnik.

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-plaćac i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-plaćac i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatici iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnika, Jamca platca i Založne dužnike, nadležni sudove i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

Članak 15.

Ana Kiš, OIB:71705140934 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao bračni drug Založnog dužnika Zorislava Kiša, OIB: 33597174662 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, daje sljedeći izjavu:

"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika-založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno

Zo ki

AK

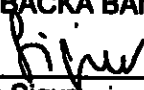
U

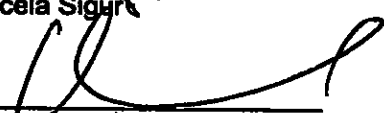
dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnog stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini."

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Marcela Sigur


Željanka Mioković

ZALOŽNI DUŽNICI:  **Zagrebčka banka d.d.**
278

Zorislav Kiš

Ana Kiš

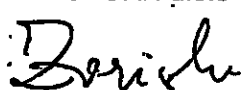
BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Ana Kiš

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK: FRUCTUS d.o.o.
FRUCTUS d.o.o.


dir. Zorislav Kiš

SUDUŽNIK:
ABUNDAN d.o.o.


dir. Zorislav Kiš

JAMAC- PLATAC:


Zorislav Kiš

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

Stanje na dan: 11.10.2011.

Katastarska općina: **VIDRENJAK**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-268/2008
 Aktivne plombe:

Broj uložka: 943

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 1388		KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU	1681			Pripis iz uložka 444

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
1. KIŠ ZORISLAV LUDINA, 5. SVIBNJA 70 OIB: 33597174662		
2. UDIO 1/2		
1. KIŠ ANA LUDINA, 5. SVIBNJA 70 OIB: 71705140934		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primijeno: 08. travnja 1997. br. Z-925/97 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Ureda za katastarsko-geodetske poslove Sisak, Ispostave u Kutini od 12.03.1997. br. 932-07/97-04/71 zabilježu se da je kuća sagrađena na kčbr. 1388 upisana bez uporabne dozvole.		
2.1.	Primijeno: 31. kolovoza 2007. br. Z-3169/2007 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. kolovoza 2007. pod br. OV-2525/2007 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine u iznosu milijundvjestotisućakuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno odredbama Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. za korist:	1.200.000,00 KN	ISTI UPIS U ZK.UL. BROJ 444 K.O. VIDRENJAK
1.	ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRNJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8366

Broj poduloška: 13

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32593/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	3591	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA			842	PRIPIS IZ ULOŠKA 2657
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105			690	
		DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA			152	
		UKUPNO:			842	

B

Vlasnički list

13. ETAŽA: 15/1000

1. dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom

2. KIŠ ZORISLAV, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13

1/2

3. KIŠ ANA, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13

1/2

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13

70.000,00 EUR

Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-32593/10

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.06.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 70.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, s ugovorenim kamatom u iznosu od 8,75% godišnje, promjenjiva u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2,
ZAGREB

OIB: 92963223473

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 13040110



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRANEŠINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2929

Broj poduloška: 185

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 185 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39614/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			1255	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			955	
		UKUPNO:			2210	

B

Vlasnički list

185. ETAŽA: 386/100000

1. dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2. katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA

1/1

C

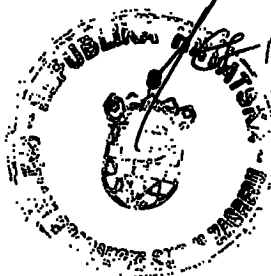
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 71549/11

ZK referent:
PROS JESENKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRANEŠINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2929

Broj poduloška: 7

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
Broj zadnjeg dnevnika: Z-39614/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			1255	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			955	
		UKUPNO:			2210	

B

Vlasnički list

7. ETAŽA: 128/100000

1. garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA

1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 71096/11.

ZK referent:
PROS JESENKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KATOLIČKO SELIŠTE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2022/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	4810/7	VOĆNJAK STARO POLJE			40844	Pripis iz uložka 1216
2.	4810/23	VOĆNJAK STARO POLJE			6053	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			46897	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19
OIB: 65104739579

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8523/2014

ZK referent:
KRKAĆ DRAGICA



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KUTINA, 28.09.2011

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KATOLIČKO SELIŠTE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1850

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	4810/5	VOCNJAK STARO POLJE			77134
		UKUPNO:			77134

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8139/204

ZK referent:

KRKAČ DRAGICA



Božić

11





Posl.broj: OV-1017/2011

**REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VLADIMIR GREBLO
POPOVAČA**

*U Popovači, 13.10.2011. (slovima:
trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine.*

U moj javnobilježnički ured, dana 13.10.2011. (slovima: trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine, radi potvrde (solemnizacije) Ugovora o založnom pravu zaključenog 11.10.2011. (slovima: jedanaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, kao vjerovnika, s jedne strane, te tvrtke FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao založnom dužniku; tvrtke ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, zastupane po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužniku; ZORISLAVU KIUŠU, Velika Ludina, Cvjetna 13, kao jamcu-platcu; te ZORISLAVU KIUŠU i ANI KIUŠ, oboje iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao založnim dužnicima, s druge strane, pristupili su: -----

Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođ. 15.02.1967. (slovima: petnaesti veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, čiju sam istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103523543 izdanu od PP Kutina i-----

Ana Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, rođ. 30.08.1968. (slovima: trideseti kolovoza tisućudevetstošezdesetosme) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103035482 izdanu od PP Kutina.-----

Potvrđujem da sam ispitao i utvrdio da cit. Ugovor po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničke isprave, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla, isprave sam im pročitao; te ih upozorio da potvrđene privatne

Zor *HK* *VF*

isprava imaju snagu javnobilježničkog akta, a s obzirom na klauzulu ovršnosti koju sadrži i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Na značaj i posljedice ovršnosti posebice sam upozorio direktora založnog dužnika, direktora sudužnika, jamca-plataca i založne dužnike.-----

Nakon što su stranke izjavile da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te da to odgovara njihovoj pravoj volji, stranke su preda mnom, u devet primjerka potpisale cit. Ugovoru i ovaj javnobilježnički akt, te parafirale sve stranice.-----

U Popovači, 13.10.2011. (slovima:
trinaesti listopada dvijetisućejedanaeste) godine

JAVNI BILJEŽNIK

ZALOŽNI DUŽNIK

Zorich ki

SUDUŽNIK

Zorich ki

JAMAC-PLATAC

Zorich ki

ZALOŽNI DUŽNICI

Mu Ki Zorich ki

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ABUNDA d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Vidrenjak, Sv. Mihovila 19



Javnobilježnička pristojba po Tbr. 3 ZJP u iznosu od 600,00 kn naplaćena i nalog za naplatu nalijepljen na primjerku isprave koja ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PJT naplaćena u iznosu od 2.000,00 kn uvećano za 23% PDV-a.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Marcell Sigur i direktorici Centra poduzetničkog bankarstva Sisak Želimiri Mioković, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

FRUCTUS d.o.o, Velika Ludina, Sv.Mihovila 19, OIB: 65104739579, zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Dužnik – Založni dužnik(u daljnjem tekstu: Dužnik- Založni dužnik)

ABUNDAN d.o.o, Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB:27461541024 zastupan po direktoru Zorislavu Kišu, kao Sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Zorislav Kiš, Velika Ludina, Cvjetna 13, MBG: 1502967391203, OIB: 33597174662, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu:Jamac-platac)

Zorislav Kiš, MBG:1502967391203, OIB:33597174662 i Ana Kiš MBG: 3008968396201, OIB:71705140934, oboje iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao Založni dužnici (u daljnjem tekstu: Založni dužnici)

sklopili su u Sisku dana 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu iz HBOR-ovog Programa IPARD, broj: 3225085726, kreditna partija: 5100275200 od 11.10.2011. (slovima: jedanaestoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) te svih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će eventualno biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika, odobrenog na temelju – Ugovora o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 19.09.2011. g., - za ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje i zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa; ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući stolno grožđe; ulaganje u opremanja objekata za skladištenje voća i povrća; ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na farmi (uključujući računalnu opremu) za voće i stolno grožđe unutar sektora voća i povrća mjera 101 „Ulaganja u poljoprivredna gospodarstva u svrhu restrukturiranja i dostizanja standarda Zajednice“, u iznosu od 3.436.068,00 HRK (slovima: trimilijunačetstotridesetšestisućaesdesetosamkuna), sa redovnom kamatnom stopom od 2,00% (dva posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika, koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eškontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana plaćanja, uvećano za naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Vjerovnika.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. Interkalarna jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate. Dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% (nula zarez osam posto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku-založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Dužnik-založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. Rok korištenja sukcesivno, najkasnije do 31.05.2012.

Zoki

[Signature]

[Signature]

(slovima: tridesetptvog svibnja dvijetisućidvanaeste) godine. Rok otplate kredita je 144 (stočetrdesetčetiri) mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 24 (dvadesetčetiri) mjeseca. Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata u kunama. Prva rata dospijeva na naplatu 31.08.2014... (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućičetrnaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.05.2024. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućidvadesetčetvrte) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -- U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika i Jamca-platca ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke Vjerovnika d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: IPA101-09/2011 iz Programa 'IPARD' Mjera 101. i Mjera 103. sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Vjerovnika dana 14.09.2011. g sa svim svojim priložima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program Gospodarstvo te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platca su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo - zajednička hipoteka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i Založnih dužnika, kako slijedi:

- **pod glavni uložak** nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zk.ul.943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388 što u naravi predstavlja kuća, dvorište i oranica u Gornjem polju površine 1681 m2 u vlasništvu Založnih dužnika

- **pod sporedni uložak** cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8366, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada i dvorište Trnjanska cesta površine 842 m2, u podulošku br. 13, k.o. Trnje (adresa: Trnjanska cesta) sagrađenoj na čest.kat.br.3591, što u naravi predstavlja 13.ETAŽA 15/1000 dvosoban stan oznake A3 na 2.katu, ukupne površine 35,22 m2 te loggia (tlocrtne površine 7,67 čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji-označeno narančastom bojom u vlasništvu Založnih dužnika

- **pod sporedni uložak** zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2929, zemljišnoknjižno tijelo A – stambeno poslovna zgrada br. 24 i 41 i dvorište, u podulošku br. 185 i 7, k.o. Granešina (adresa: Dubrava, Hrvatskog proljeća) sagrađenoj na čest.kat.br.2986/795, što u naravi predstavlja:

185.ETAŽA: 386/100000 dvosoban stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto korisne površine 37,05 m2 sadržaja: hodnik, dnevni boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu označeno svjetloplavom sačastom šrafurom u vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša,

7.ETAŽA: 128/100000 garažno parkirno mjesto oznake – 3.GMP.7 u podrumskoj etaži 3 – ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela vlasništvu Založnog dužnika Zorislava Kiša

Zoki

JK

- pod sporedni uložak zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1924, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 40.844 m2 na čest. br. 4810/7 te voćnjak Staro Polje površine 6.053 m2 na k.č.br. 4810/23 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

- pod sporedni uložak zalažu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini u k.o. Katoličko Selište u zk. ul.1850, što u naravi predstavlja voćnjak Staro Polje površine 77134 m2 na čest. br.4810/5 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika.

Vjerovnik ove cijele suvlasničke dijelove povezane sa posebnim dijelovima nekretnine i nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 2A.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik i Jamac-platac su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora prema Dužniku-založnom dužniku, Sudužniku i Jamcu-platcu upiše založno pravo na pokretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika:

a) ČEONI ELEKTRIČNI VILIČAR, tip EFG 425k, godina proizvodnje: 2011. godine, prema ponudi tvrtke Mlakar Viličari d.o.o. br. 125/2011. od 10.02.2011. g., a Vjerovnik opisanu pokretninu prima u zalog.

b) BOKS PALETE, 3.000 komada po cijeni od 78,00 EUR-a, koje se nalaze sjedištu Dužnika-založnog dužnika u Velikoj Ludini, Sv.Mihovila 19, a Vjerovnik opisane pokretnine prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Dužnik-Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima založnog prava na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz ovog Ugovora.

Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na pokretninama iz čl. 2A. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na pokretninama iz članka 2A. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospeljosti.

Dužnik, Sudužnik i Jamac-platac dozvoljavaju Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine iz čl. 2A. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Na zahtjev Vjerovnika Dužnik-založni dužnik dužan je sklopiti kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Vjerovniku ugovor o osiguranju pokretnina iz članka 2A. ovog Ugovora od provalne krađe i razbojstva, za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine cjelokupne tražbine iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Vjerovnik, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja.

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnici su dužni Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. Dužnik-založni dužnik dužan je za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Vjerovnika o znatnijem smanjenju vrijednosti založenih pokretnina nastalom uslijed oštećenja pokretnina, te o krađi pokretnina. U slučaju znatnog smanjenja vrijednosti založenih pokretnina ili krađe istih, Dužnik-založni dužnik dužan je na zahtjev Vjerovnika dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snose Dužnik-Založni dužnik.

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-platac i Založni dužnici su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik, Jamac-platac i Založni dužnici pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatici iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Sudužnika, Jamca platca i Založne dužnike, nadležni sudove i javnog bilježnika. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

Članak 15.

Ana Kiš, OIB:71705140934 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, kao bračni drug Založnog dužnika Zorislava Kiša, OIB: 33597174662 iz Velike Ludine, Cvjetna 13, daje slijedeći izjavu:

"Suglasna sam sa založnopravnim raspolaganjem mog bračnog druga u skladu s ovim Ugovorom i sa zasnivanjem založnog prava u korist Vjerovnika radi osiguranja svake novčane tražbine Vjerovnika zasnovane na ovom Ugovoru.

Za slučaj da se na temelju propisa o imovinskim odnosima bračnih drugova bilo kada tijekom postojanja obveze Dužnika-založnog dužnika iz ovog Ugovora na moje ime zemljišnoknjižno provede upis vlasništva na bilo kojem suvlasničkom dijelu nekretnine koja je predmet založnog prava na temelju ovog Ugovora, potpisom ovog Ugovora dajem svoju založnu izjavu i neopozivo i bezuvjetno

Zo ki

dk

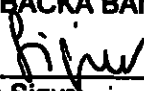
U

dopuštam upis založnog prava u korist Vjerovnika i na svakom suvlasničkom dijelu iste nekretnine koji bi mi eventualno pripao u vlasništvo i bio zemljišnoknjižno upisan kao moje vlasništvo, sve radi osiguranja uredne naplate cjelokupne novčane tražbine Vjerovnika na temelju ovog Ugovora i svake druge tražbine zasnovane na temelju ovog Ugovora.

Za slučaj stjecanja suvlasničkog dijela nekretnine opisanog prethodnim stavkom, o tome ću bez odgode obavijestiti Vjerovnika i tako stečenim suvlasničkim dijelom neću ni na koji način raspolagati prije prethodne uknjižbe založnog prava Kreditora u skladu s ovim Ugovorom. Za slučaj neispunjenja ove svoje ugovorne obveze bit ću solidarno odgovoran/ na za ispunjenje cijele novčane obveze iz ovog Ugovora i odgovarati za svaku štetu koja bi tim neispunjenjem mogla biti uzrokovana Vjerovniku.

Suglasna sam da Vjerovnik može radi prisilne naplate bilo koje od svojih novčanih tražbina po ovom Ugovoru, odmah po dospelosti i neposredno na temelju ovog Ugovora, zatražiti protiv mene ovrhu na navedenoj nekretnini odnosno na svakom njenom suvlasničkom dijelu koji bi mi slijedom prethodno navedenog pripao u vlasništvo, odnosno, isključivo za slučaj neispunjenja ugovorne obveze iz prethodnog stavka, također i na cjelokupnoj mojoj imovini."

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Marcela Sigur


Željka Mioković

ZALOŽNI DUŽNICI:  **Zagrebčka banka d.d.**
278

Zorislav Kiš

Ana Kiš

BRAČNI DRUG ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Ana Kiš

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK: FRUCTUS d.o.o.
FRUCTUS d.o.o.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KUTINI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

Stanje na dan: 11.10.2011.

Katastarska općina: **VIDRENJAK**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-268/2008
 Aktivne plombe:

Broj uložka: 943

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1. 1388		KUĆA , DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU	1681			Pripis iz uložka 444

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/2		
1.	KIŠ ZORISLAV LUDINA, 5. SVIBNJA 70 OIB: 33597174662	
2. UDIO 1/2		
1.	KIŠ ANA LUDINA, 5. SVIBNJA 70 OIB: 71705140934	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 08. travnja 1997. br. Z-925/97 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Ureda za katastarsko-geodetske poslove Sisak, Ispostave u Kutini od 12.03.1997. br. 932-07/97-04/71 zabilježuje se da je kuća sagrađena na kčbr. 1388 upisana bez uporabne dozvole.		
2.1.	Primljeno: 31. kolovoza 2007. br. Z-3169/2007 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 30. kolovoza 2007. pod br. OV-2525/2007 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI radi osiguranja tražbine u iznosu milijundvjestotisućakuna uvećano za kamatu, troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima, a sve sukladno odredbama Ugovora o zasnivanju založnog prava od 29. kolovoza 2007. za korist:		
	1. ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB PAROMLINSKA 2	1.200.000,00 KN	ISTI UPIS U ZK.UL. BROJ 444 K.O. VIDRENJAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TRNJE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8366

Broj poduloška: 13

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 13 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32593/10

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

1.	3591	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105 I DVORIŠTE, TRNJANSKA CESTA	842	PRIPIS IZ ULOŠKA 2657
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 105	690	
		DVORIŠTE TRNJANSKA CESTA	152	
		UKUPNO:	842	

B

Vlasnički list

13. ETAŽA: 15/1000

1. dvosobni stan oznake A3 na 2. katu, ukupne korisne vrijednosti od 35,22čm, te loggia (tlocrtne površine 7,67čm) u sklopu stana i parkirno mjesto 12 (tlocrtne površine 13,28čm) u prizemlju i spremište 3 (tlocrtne površine 2,77čm) na galeriji - označeno narančastom bojom

2. KIŠ ZORISLAV, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13

1/2

3. KIŠ ANA, VELIKA LUDINA, CVJETNA 13

1/2

C

Teretni list

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 13

70.000,00 EUR

Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-32593/10

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28.06.2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od EUR 70.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, s ugovorenom kamatom u iznosu od 8,75% godišnje, promjenjiva u skladu s odlukom o kamatnim stopama Banke te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2,
ZAGREB

OIB: 92963223473

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2010.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 13040/10



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRANEŠINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2929

Broj poduloška: 185

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 185 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39614/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			1255	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA			955	
		UKUPNO:			2210	

B

Vlasnički list

185. ETAŽA: 386/100000

1. dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br. 41 na 2. katu ukupne neto korisne površine 37,05
m2 sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno
svijetloplavom saćastom šrafurom

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA

1/1

C

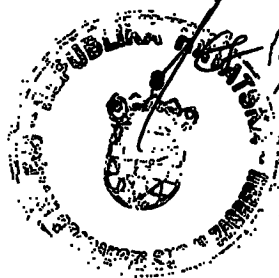
Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 71569/11

ZK referent:
PROS JESENKA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: GRANEŠINA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2929

Broj poduloška: 7

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39614/09

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	2986/795	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEČA, DUBRAVA			2210	
		STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA			1255	
		DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEČA, DUBRAVA			955	
		UKUPNO:			2210	

B

Vlasnički list

7. ETAŽA: 128/100000

1. garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26 m2 sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela.

2. KIŠ ZORISLAV, L. KNEZIĆA BR. 70, VELIKA LUDINA

1/1

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 71096/11.

ZK referent:
PROS JESENKA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KATOLIČKO SELIŠTE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2022/10

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	4810/7	VOĆNJAK STARO POLJE			40844	Pripis iz uložka 1216
2.	4810/23	VOĆNJAK STARO POLJE			6053	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			46897	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19
OIB: 65104739579

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8503/2014

ZK referent:
KRKAČ DRAGICA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KATOLIČKO SELIŠTE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1850

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	4810/5	VOĆNJAK STARO POLJE			77134
		UKUPNO:			77134

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
1. FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2011.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 8137/204

ZK referent:
KRKAČ DRAGICA



Božo



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) -----

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste godine) godine sljedeći -----

**UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU
PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE
I
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 500.000,00** (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrt) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu **HRK 700.000,00** (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1. -----

Zorislav

Vij

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to: -----

-u z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m² (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m², DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m²), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi: -----

- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela -----

-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m² sadržaja: hodnik , dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom -----

pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14) u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp. -----

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala. -----

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), a Vjerovnik na to pristaje. -----

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to u: -----

-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m² i k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m², ukupno 46897m². -----

-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m². -----

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. -----

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14). -----

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Zo ki

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorik. _____

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. _____

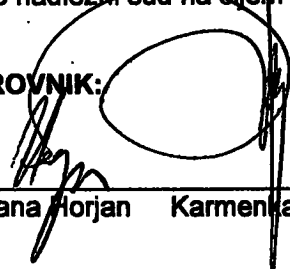
Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 18.

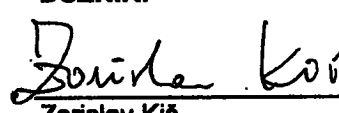
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:


Gordana Horjan Karmenka Brcko

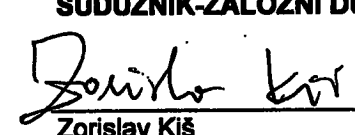
 Zagrebačka banka d.d.
848

DUŽNIK:


Zorislav Kiš

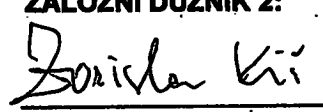
ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VEJKA LUDINA, Vidranjak, Sv.

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:


Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VEDKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:


Zorislav Kiš



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedya 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjakkoje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZIP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, kao sudužnik-založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik-založni dužnik 1) -----

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

sklopili su u Velikoj Ludini dana 23.05.2017. g. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste godine) godine sljedeći -----

**UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU
PRIENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE
I
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu HRK 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1.

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku-založnom dužniku 1 temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamanaeste) godine u iznosu HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68 % (slovima: devet cijelih šezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika-založnog dužnika 1.

Zorislav

Vij

Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to: -----

-u z.k.ul. br. 2929, k.o. Granešina, k.č.br. 2986/795 - STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.24 I 41 I DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 2210m² (STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, površine 1255m², DVORIŠTE, HRVATSKOG PROLJEĆA, DUBRAVA, površine 955m²), što je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine upisanim kako slijedi: -----

- 7. suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - garažno parkirno mjesto oznake - 3.GPM.7 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 12,26m² sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela -----

-185. Suvlasnički dio: 386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) - dvosobni stan oznake A.2.5 u ulazu br.41 na 2.katu ukupne neto površine korisne površine 37,05 m² sadržaja: hodnik, dn.boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, u nacrtu označeno svijetloplavom sačastom šrafurom -----

pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14) u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) spp. -----

Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od EUR 197.080,42 u kun.prot. spp (slovima: stodevedesetsedamtisućaosamdeset eura i četrdesetdva centa) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), prestala. -----

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, koji iznos na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi kunsku protuvrijednost EUR 161,192.07 po srednjem tečaju HNB, Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osniva hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 2. (drugom) ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14), a Vjerovnik na to pristaje. -----

Članak 5.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Sudužnik-založni dužnik 1 daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to u: -----

-z.k.ul. broj 1924, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/7 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 40844m² i k.č.br. 4810/23 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 6053m², ukupno 46897m². -----

-z.k.ul. broj 1850, k.o. Katoličko Selišće, k.č.br. 4810/5 - VOĆNJAK STARO POLJE, površine 77134m². -----

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. -----

Članak 6.

Založni dužnik 2 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-50752/13 (veza Z-49956/14). -----

Članak 7.

Sudužnik-založni dužnik 1 pristaje, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 5. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 2 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 3. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Sudužnik-založni dužnik 1 je suglasan da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz članka 5. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dspijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Sudužnik-založni dužnik 1 dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dspijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl. 1. i čl. 2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 2, Sudužnik-založni dužnik 1 pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvatici iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Zo ki

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 2, Sudužnika-založnog dužnika 1, nadležne sudove i javnog bilježnika. _____
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorik. _____

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog Ugovora. _____

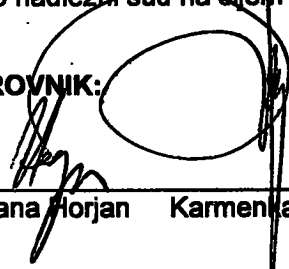
Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 2 i Sudužnik-založni dužnik 1 dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishodi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvatke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. _____

Članak 18.

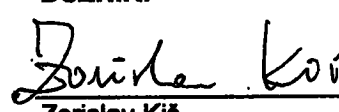
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:


Gordana Horjan Karmenka Brcko

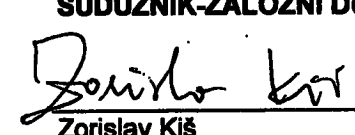
 **Zagrebačka banka d.d.**
848

DUŽNIK:


Zorislav Kiš

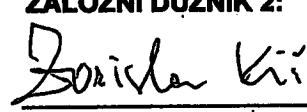
ABUNDA
za trgovinu, proizvodnju
VEJKA LUDINA, Vidranjak, Sv. I

SUDUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK 1:


Zorislav Kiš

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VEJKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

ZALOŽNI DUŽNIK 2:


Zorislav Kiš



Ja, javni bilježnik VLADIMIR GREBLO iz Popovače, Trg grofova Erdedy 28, potvrđujem su:

1. ABUNDAN d.o.o. (OIB: 27461541024), Velika Ludina, Svetog Mihaela 19, Vidrenjakkoje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem;

2. FRUCTUS d.o.o. (OIB: 65104739579), Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, koje zastupa direktor Zorislav Kiš, V. Ludina, Cvjetna 13, OIB: 33597174662, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem i

3. ZORISLAV KIŠ (OIB: 33597174662), rođen 15.02.1967. (petnaestog veljače tisućudevetstošezdesetsedme) godine, Velika Ludina, Cvjetna 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103523543 izdanu od PP Kutina podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o obliku javnobilježničkih isprava a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanja ovog pravnog posla ispravu sam im pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava s obzirom da sadrži ovršnu klauzulu ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 7 ZIP u iznosu od 520,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 PJT naplaćena u iznosu od 1.900,00 kn uvećana za 25% PDV-a.

Broj: OV-1053/2017

U Popovači, 29. svibnja 2017.

JAVNI BILJEŽNIK



REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23. 05. 2017.

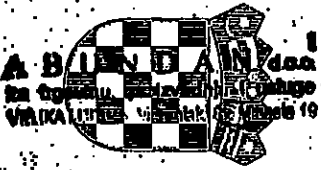
500.000,00

PO VIŠENJU, NAKASNIJE DO 30.06.2024. platite za ovu 1 mjeseću

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB svotu od

PRIHVACAMO:

Zorislav Kriš



SERIJA A

07302912

uvjednost primljena i stavite u naturno: izvjestio

trazatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHTELA 19, V. LUDINA

Staviti:

Glavni: BEZ PROTESTA PER NIT

ABUNDAN D.O.O. SV. MIHTELA 19, V. LUDINA
D.O.O. SV. MIHTELA 19, V. LUDINA
015: 24461541024

DIREKTOR ZORISLAV KRIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

u VELIKOJ LUDINI, 23. 05. 2017.

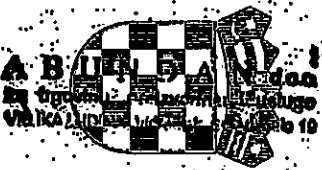
500.000,00

PO VIŠENJU, NAKASNIJE DO 30.06.2024. platite za ovu 1 mjeseću

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB svotu od

PRIHVACAMO:

Zorislav Kriš



SERIJA A

07302912

uvjednost primljena i stavite u naturno: izvjestio

trazatu ABUNDAN D.O.O. SV. MIHTELA 19, V. LUDINA

Staviti:

Glavni: BEZ PROTESTA PER NIT

ABUNDAN D.O.O. SV. MIHTELA 19, V. LUDINA
D.O.O. SV. MIHTELA 19, V. LUDINA
015: 24461541024

DIREKTOR ZORISLAV KRIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

21. VELJAKOJ LUDINI, 23. 05.

20. 17.

500 000,00

PO VIŠENJU, NAKLADNIJE DO 30. 06. 2024. platite za ovu

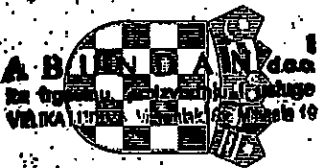
1 mjeseću

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB

svotu od

PRIHVACAMO:

Zorislav Kriš



SERIJA A

07302962

izjednost primljena

i stavite u račun:

izjedno

traziti ABUNDAN D.O.O. SV. MIHRELA 19, 1. LUDINA

Grasanti:

Glavni: BEZ PROTESTA PER NIM

ABUNDAN D.O.O. SV. MIHRELA 19, 1. LUDINA
Zorislav Kriš, predsjednik i odgovoran
015: 13461341024

DIREKTOR ZORISLAV KRIŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

21. VELJAKOJ LUDINI, 23. 05.

20. 17.

500 000,00

PO VIŠENJU, NAKLADNIJE DO 30. 06. 2024. platite za ovu

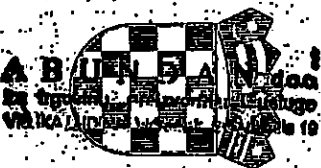
1 mjeseću

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB

svotu od

PRIHVACAMO:

Zorislav Kriš



SERIJA A

07302961

izjednost primljena

i stavite u račun:

izjedno

traziti ABUNDAN D.O.O. SV. MIHRELA 19, 1. LUDINA

Grasanti:

Glavni: BEZ PROTESTA PER NIM

ABUNDAN D.O.O. SV. MIHRELA 19, 1. LUDINA
Zorislav Kriš, predsjednik i odgovoran
015: 13461341024

DIREKTOR ZORISLAV KRIŠ

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između _____

[illegible]

Zick

17. 19

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu HRK 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

2 kv

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogosprijateljstodevettodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina u z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1681m², pod poslovnim brojem Z-1948/12 u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp. Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-1948/12, prestala.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-1948/12, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-1948/12.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1388m². Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovru na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospjelosti. Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovru na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. Sudažnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovru na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl.2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvratci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvame troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve spofove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

u Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja
dvjetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Kamenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19

DUŽNIK:

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

Zorislav Kiš, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

ABUNDAN d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LUDINA, Sv. Mihovila 19



Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za

**U Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja
dvijetisućeosamnaeste) godine**

Ja, javni bilježnik Vladimir Greblo iz Popovače, Trg grofova Erdödy 28, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora o založnom pravu prijenosom neizbrisane hipoteke i zasnivanjem založnog prava između _____

[illegible]

Zick

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po zastupano po direktorici poslovnog odnosa Gordani Horjan i direktorici regionalnog centra Karmenki Brcko, temeljem Punomoći broj 108/2017 od 27.01.2017. (slovima: dvadesetsedmi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

ABUNDAN d.o.o., Velika Ludina, Vidrenjak, Svetog Mihaela 19, OIB 27461541024, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

FRUCTUS d.o.o., Velika Ludina, Sv. Mihovila 19, OIB 65104739579, zastupano po direktoru Zorislavu Kišu, ovlaštenje kojeg sam utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Kiš Zorislav, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 33597174662, osonmo poznatom, kao založni dužnik 1 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1)

Kiš Barbara, Velika Ludina, Cvjetna 13, OIB 88214873286, kao založni dužnik 2 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) zastupane po zakonskom zastupniku ocu Zorislavu Kišu temeljem rješenje Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini, posl. broj: R1 Ob-242/17-6 od 31.07.2017. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ovog pravnog posla i nakon što sam im objasnio smisao i posljedice ovog pravnog posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u nazočnosti stranaka sastavio sam sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu HRK 500.000,00 (slovima: petstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestog srpnja tisućdevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i Sudužniku temeljem temeljem mjenice po viđenju izdane u Velikoj Ludini, dana 23.05.2017. (slovima: dvadesettrećeg svibnja dvijetisućesedamnaeste) godine u iznosu HRK 700.000,00 (slovima: sedamstotisućakuna kuna), s kamatnom stopom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devet cijelih devet posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: petpostotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika i Sudužnika.

Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 30.06.2024. (slovima: tridesetog lipnja dvijetisućedvadesetčetvrtre) godine.

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

2 kv

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. (slovima: šestostogodišnjem devetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika 1 i Založnog dužnika 2 upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina u z.k.ul. br. 943, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1388-KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U GORNJEM POLJU, površine 1881m², pod poslovnim brojem Z-1948/12 u korist Vjerovnika upisana hipoteka radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp. Vjerovnik potvrđuje potpisom ovog Ugovora da je tražbina u iznosu od 1.200.000,00 kuna spp (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) koja je osigurana hipotekom koja je provedena pod poslovnim brojem Z-1948/12, prestala.

Članak 4.

Radi osiguranja tražbine iz članka 1. u iznosu od 500.000,00 kuna (slovima: petstotisuća kuna) i radi osiguranja tražbine iz članka 2. u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisuća kuna) ovog Ugovora, što ukupno iznosi 1.200.000,00 kuna (slovima: jedanmilijundvjestotisuća kuna) spp, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 u korist Vjerovnika temeljem čl. 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem ovog Ugovora osnivaju hipoteku i to prijenosom neizbrisane hipoteke opisane u članku 3. ovog Ugovora i to tako da ta nova hipoteka koja se zasniva temeljem ovog Ugovora zadržava red prvenstva pod kojim je bila upisana hipoteka pod brojem Z-1948/12, a Vjerovnik na to pristaje.

Članak 5.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi provede uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika, prijenosom neizbrisane hipoteke iz članka 3. ovog ugovora s istim prvenstvenim redom s kojim je upisana neizbrisana hipoteka pod brojem Z-1948/12.

Članak 6.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 daju u zalog nekretninu upisanu u zemljišne Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Kutina, z.k.ul. br. 444, k.o. Vidrenjak, k.č.br. 1387-ORANICA GORNJE POLJE, površine 1388m². Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 7.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 pristaju, bezuvjetno i neopozivo, da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 6. ovog Ugovora.

Članak 8.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 suglasni su da Vjerovnik može neposredno na temelju ovog ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na nekretninama iz članka 3. i članka 6. ovog ugovora, radi prisilne naplate tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2., odmah po njenoj dospelosti. Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. Sudužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 9.

Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan sastavljanja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 10.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. i članka 2. ovog Ugovora. U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 11.

Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik, Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 12.

Trošak sastavljanja ovog Ugovora snosi Dužnik.

Članak 13.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika iz čl. 1. i čl.2. ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da su mjenice iz čl.1. i čl.2. ovog Ugovora podnijete na naplatu te da su iste ostale nenaplaćene.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 te Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvratci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 14.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika 1, Založnog dužnika 2, Sudužnika, nadležni sud i javnog bilježnika.

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.

Članak 16.

Ugovor stupa na snagu danom sastavljanja od strane javnog bilježnika.

Članak 17.

Dužnik, Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Sudužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana sastavljanja ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 18.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

u Popovači, 25.01.2018. (slovima: dvadesetpeti siječnja
dvjetisućeosamnaeste) godine

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt i cit. rješenje pročitano strankama u smislu čl. 69 st.1 toč. 5 ZJB

VJEROVNIK:

Gordana Horjan Kaimenka Brcko

Zagrebačka banka d.d.

FRUCTUS d.o.o.
za poljoprivrednu proizvodnju,
trgovinu i usluge
VELIKA LJUDINA, Sv. Mihovila 19

DUŽNIK:

Zorislav Kiš, director

SUDUŽNIK:

Zorislav Kiš, direktor

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Zorislav Kiš

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Barbara Kiš

ABUNDAN doc
za trgovinu, proizvodnju i usluge
VELIKA LJUDINA



Javnobilježnička pristojba po TBR. 3 ZJP u iznosu od 520,00 kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada po čl. 12 PPJZ zaračunata u iznosu od 3.800,00 kn uvećana za



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9210/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/7	VOČNJAK STARO POLJE			40844	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			40844	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., OIB: 65104739579, VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna (slovima: trimilijunačetristotridesetšestisućasdesetosamkuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-5646/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE) I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODREĐENE VRSTE (PLIVAJUĆA HIPOTEKA) OD 05.04.2017. POTVRĐEN 05.04.2017. KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-4121/17, uknjižba založnog prava (hipoteke) za osiguranje tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna) za korist: AGROCHEM-MAKS D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 74907633394, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6	10.000.000,00 KN	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 700.000,00 HRK (sedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.5	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2929 k.o. Granešina upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela		na 3.3, 3.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1924

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9210/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/7	VOĆNJAK STARO POLJE			40844	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			40844	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., OIB: 65104739579, VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna (slovima: trimilijunačetristotridesetšestisućasdesetosamkuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-5646/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE) I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODREĐENE VRSTE (PLIVAJUĆA HIPOTEKA) OD 05.04.2017. POTVRĐEN 05.04.2017. KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-4121/17, uknjižba založnog prava (hipoteke) za osiguranje tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna) za korist: AGROCHEM-MAKS D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 74907633394, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6	10.000.000,00 KN	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 700.000,00 HRK (sedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.5	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2929 k.o. Granešina upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela		na 3.3, 3.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 2000

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9210/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/23	VOĆNJAK STARO POLJE			6053	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			6053	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., OIB: 65104739579, VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2418/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna (slovima: trimilijunačetristotridesetšestisućaezdesetosamkuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5646/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE) I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODREĐENE VRSTE (PLIVAJUĆA HIPOTEKA) OD 05.04.2017. POTVRĐEN 05.04.2017. KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-4121/17, uknjižba založnog prava (hipoteke) za osiguranje tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna) za korist: AGROCHEM-MAKS D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 74907633394, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6	10.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 700.000,00 HRK (sedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 HRK	Sporedni uložak
3.5	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8870/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2929 k.o. Granešina upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela		na 3.1, 3.3
3.5	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 3.3
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2000

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POTVRĐEN POD BROJEM: OV-1143/2017 07.06.2017, na rok od 16 (šesnaest) godina, za korist: PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, VELIKA LUDINA, OBRTNIČKA 7		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2000

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9210/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/23	VOĆNJAK STARO POLJE			6053	Pripis iz uložka 1216
		UKUPNO:			6053	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., OIB: 65104739579, VELIKA LUDINA, SV. MIHOVILA 19	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-2418/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna (slovima: trimilijunačetristotridesetšestisućaezdesetosamkuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 1.1
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-5646/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE) I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODREĐENE VRSTE (PLIVAJUĆA HIPOTEKA) OD 05.04.2017. POTVRĐEN 05.04.2017. KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-4121/17, uknjižba založnog prava (hipoteke) za osiguranje tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna) za korist: AGROCHEM-MAKS D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 74907633394, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6	10.000.000,00 KN	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 700.000,00 HRK (sedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 HRK	Sporedni uložak
3.5	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8870/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2929 k.o. Granešina upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela		na 3.1, 3.3
3.5	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1924 k.o KATOLIČKO SELIŠĆE		na 3.3
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2000**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.06.2017.g. pod brojem Z-9210/2017 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POTVRĐEN POD BROJEM: OV-1143/2017 07.06.2017, na rok od 16 (šesnaest) godina, za korist: PLEIĆ TAMARA, OIB: 42914393814, VELIKA LUDINA, OBRTNIČKA 7		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Broj ZK uložka: 1850

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8870/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/5	VOĆNJAK STARO POLJE			77134	
		UKUPNO:			77134	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna (slovima: trimilijunačetristotridesetšestisućadezdesetosamkuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-5646/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE) I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODREĐENE VRSTE (PLIVAJUĆA HIPOTEKA) OD 05.04.2017. POTVRĐEN 05.04.2017. KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-4121/17, uknjižba založnog prava (hipoteke) za osiguranje tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna) za korist: AGROCHEM-MAKS D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 74907633394, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6	10.000.000,00 KN	
3.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1850

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 700.000,00 HRK (sedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.5	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2929 k.o. Granešina upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela		na 3.3, 3.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA
Stanje na dan: 03.10.2018. 23:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 316172, KATOLIČKO SELIŠĆE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1850

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8870/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4810/5	VOĆNJAK STARO POLJE			77134	
		UKUPNO:			77134	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., VELIKA LUDINA, SV. MIHAELA 19	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2418/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 11. listopada 2011. godine potvrđenog kao ovršni javno bilježnički akt 13. listopada 2011. godine pod brojem OV-1017/2011 uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 3.436.068,00 kuna (slovima: trimilijunačetristotridesetšestisućaezdesetosamkuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	3.436.068,00 KN	
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.04.2017.g. pod brojem Z-5646/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA (HIPOTEKE) I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA UKUPNOSTI POKRETNINA ODREĐENE VRSTE (PLIVAJUĆA HIPOTEKA) OD 05.04.2017. POTVRĐEN 05.04.2017. KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-4121/17, uknjižba založnog prava (hipoteke) za osiguranje tražbine u iznosu od 10.000.000,00 kn (slovima: desetmilijuna kuna) za korist: AGROCHEM-MAKS D.O.O. ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU I USLUGE, OIB: 74907633394, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 6	10.000.000,00 KN	
3.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.4	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 Prvenstveni red upisa: Z-8482/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU PRIJENOSOM NEIZBRISANE HIPOTEKE I ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 23.05.2017. POTVRĐENOG KAO OVRŠNI JAVNOBILJEŽNIČKI AKT POD BROJEM: OV-1053/2017, radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 700.000,00 HRK (sedamstotisuća kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	700.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
3.5	Zaprimljeno 05.06.2017.g. pod brojem Z-8870/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.broj 2929 k.o. Granešina upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela		na 3.3, 3.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2018.

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRANOG POD POSLOVNIM BROJEM OV-1017/2011 od 13.10.2011 kojom je javni bilježnik ovjerio UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
FRANKOPANSKA 10		(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
44000	SISAK		92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)	
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)	

Punomoćnik

DALIBOR KOVACIC		(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	044/526134
KNEZA BRANIMIRA 17		(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
44000	SISAK		29872290370
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)	
(adresa e-pošte)		05.10.2007 PU SISACKO-MOSLAVACKA	
		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)	

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

FRUCTUS D.O.O.		(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
SV.MIHOVILA 19		(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
44316	VELIKA LUDINA		65104739579
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)	
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)	

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: ČEONI ELEKTRIČNI VILIČAR; Serijski broj proizvodnje: FN431886; Marka: EFG 425K; Godina proizvodnje: 2011;
2. Vrsta/Opis: BOKS PALETE, 3.000 KOMADA PO CIJENI OD 78,00 EUR-a KOJE SE NALAZE U SJEDIŠTU DUŽNIKA-ZALOŽNOG DUŽNIKA U VELIKOJ LUDINI, SV.MIHOVILA 19;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 3.436.068,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.05.2024

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
FRANKOPANSKA 10		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
44000 SISAK		92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 6667-341/ 12



Nalaze se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6667-341/ 12

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

MARKO FILIPOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. FRUCTUS D.O.O.
2. DALIBOR KOVAČIĆ

Za točnost ispravila.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRANOG POD POSLOVNIM BROJEM OV-1017/2011 od 13.10.2011 kojom je javni bilježnik ovjerio UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Predlagatelj

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
FRANKOPANSKA 10		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
44000	SISAK	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

DALIBOR KOVACIĆ		044/526134
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
KNEZA BRANIMIRA 17		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
44000	SISAK	29872290370
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		05.10.2007 PU SISACKO-MOSLAVAČKA
		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

FRUCTUS D.O.O.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
SV.MIHOVILA 19		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
44316	VELIKA LUDINA	65104739579
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: ČEONI ELEKTRIČNI VILIČAR; Serijski broj proizvodnje: FN431886; Marka: EFG 425K; Godina proizvodnje: 2011;
2. Vrsta/Opis: BOKS PALETE, 3.000 KOMADA PO CIJENI OD 78,00 EUR-a KOJE SE NALAZE U SJEDIŠTU DUŽNIKA-ZALOŽNOG DUŽNIKA U VELIKOJ LUDINI, SV.MIHOVILA 19;



C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 3.436.068,00 HRK s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeca 31.05.2024

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		(broj telefona)
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		
FRANKOPANSKA 10		
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
44000 SISAK		92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

ZAKLJUČAK 6667-341/ 12



Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 6667-341/ 12

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

MARKO FILIPOVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. FRUCTUS D.O.O.
2. DALIBOR KOVAČIĆ

za točnost otpisivanja.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

