Z: 2381/60

U Blatu, dana 26.augusta 1960.god.
Između ovdje prisutnih s jedne strane kao prodavaoc Milat-Knez Ivana pok. Vicka iz Blata sada nastanjen u ~~Kex Zexkundu~~ Zemunu Gajeva 2, te s druge strane kao kuća Gavranić Česko Marin pok. Franka iz Blata bila je danas složno sačinjena za njih i njihove nasljednike slijedeć

Kupoprodajna pogodba

I. Milat Knez pok. Vicka ~~kso~~ isključivi vlasnik kuće stojne u mjestu Blato predjel "Pločine" koja je označena sa česticom zgr. 2437, koja kuća se sastoji od jedne kuće sagrađene u živi zid jedne betonske terase i sa istočne strane također betonske terase, te jednog vrta iznad puta sučelice /vizavi/ kuće, koji je označen sa čest. zem. 24849 te kao i jedne štale sada kućište koja ej označena sa čest. zgr. prodaje ove nekretnine ovdje prisutnom kupcu Gavranić Česko Marinu pok. Franka koji izjavljuje da prima i kupuje od kupca ovdje opisane nekretnine tj. otkrivena je. Prodavatelj današnjim danom stavlja u posjed kupca na kuću vrt i kućište, kuća je duga cca 22 metra ura=čunavši i istočnu i zapdanu ~~xkrxxxx~~ terasu, a široka je met. cca 7 Kuća je sagrađena na dva kata gleddajući sa sjeverne strane inače gle=dajući sa južne strane sagrađena je na jedan kat ipodrum. Ovime se ustanovljuje /konstatira/ da je kuća u vrlo lošem stanju, te da davno nije popravljena, kao i to da ako bi se ~~xx~~ htjela uči u istu treba utrošiti vrlo velike iznose. Prodavatelj također prodaje kupcu i te=ren jest prostor ispod istočne terase jest prodaje mu 1/2 dijela tako da ovaj prostor koji se nalazi ispod istočne terase/pergul/ je vlasnost po jednu polovinu Milat Knez Ivan pok. Vicka i Gavranić Česko Marin pok. Franka. Nadalje se ustanovljuje da na onaj prostor će Milat Knez Ivan pok. Vicka dolaziti po stepenicama, koje vode sa južne strane glavne ulice u njegov stan to jest njegovu kuća koja se nalazi sa sjeverne strane tik uz danas prodajnu kuću kušac a Gavranić Česko Marin pok. Franka ima pravo dolaska na ovoj teren sa izlaznih vrata podruma. Prodavac se obavezuje prema kupcu da će svoja ulazna vrata sa južne strane otvoriti u najkraćem roku, da može kroz svoja vrata ući niz stepenice u svoju kuću. Stranke su složne i dogovorne da gustijerna koja se nalazi u kuću danas vlasno ti kupca Gavranić Česko Marina i to ina koja ima otvor ti uz sjeverni zid ili bolje rečeno uz kuću vlasnosti Milat Knez Ivan je suvlasnost po jednu polo=vinu Milan i Gavranić tim da Milat Može crpi vodu na taj način što je isti putem jedne pumpe crpiti vodu napravivši je kroz zid na teren ispod terase sa istočne strane kuće.

Strane su dadalje složne da vrata koja se danas nalaze na istočnoj terasi odnosno pregulu da ta vrata prodavac zatvori na taj način tšo će vrata zatvoriti, a mjesto vrata ostaviti će prozor. Taraca krov koji pokriva kuću Milat Knez Ivan pok. Vicka koja se nalazi tik uz današnju kuću koju on prodaje kupcu Gavranić Marinu, a na koju terasu krov ima izlaz prodajna kuća kroz obična i redovita vrata prodavac Milat Ivan ustupa i daje ovu terasu kako je rečeno koja pokriva kuću Milat Ivan na trajno i besplatno korištenje kupcu.
II. Stanke složno i govore utanačuju cijenu obzirom na trošnost kuće i neuseljivost u istu sa din. 500.000.- kojiiznos prodavatelj izja=vljuje da je danas primio od iznosa din. 100.000.-, a ostalih din. 400.000.- će primiti u najkraće vrijeme. Kupac izjavljuje da ostatak od 400.000.- din. isplati čim prije prodavaocu.
III. Prodavtelj ovime ovlaščuje kupca da isti ima pravo da se na temelju ove kupoprodajne pogodbe uknjiži zemljišno knjižnim i katasta rskim knjigama kao pravni i nedvojbeni vlasnik, a daje prodajcu pravo da se za onaj iznos koji mu bude još ostao dužan uknjiži kao zalog u listu C dotičnog zemljišno knjižnog uloška za K.O. Blato.

IV. Prodavtelj jamči kupcu da je prodana kuća, kučište i vrt njegova isključiva vlasnost, koju je isti nasljedio od svojih predaja, te mu jamči za svako uzmemiravanje sa strane trećih lica.
V. Stranke se odriču prava prigovora protivu ove kupoprodajne pogodbe sa bilo kojeg u zakonu dopustiva tazloga, jer je ista sačinjena bez ičije sile ili nagovora, pa po izričitoj volji stra= naka.
VI. Nakon što su stranke proučile ovu kupoprodajnu pogodbu izja= vljuju da je ista čačinjena po njihovoj isključivoj želji, te kao takovu u zank potpunog odobrenja potvrđju svojim svlastoručnim potpisoma.

p.p.p.

Milaz Knez Ivan pok. Vicka
Gavranić Česko Marin pok. Franka

Posl. br. II.Ov. 1306/60

Posvjedočuje se da su danas na ovu ispravu potpisali svoje potpise Milat Knez Ivan pok. Vicka i Gavranić Česko Marin pok. Franka oba iz Blata.
Identitete imenovanih lično je poznat potpisanome službeniku. Taksa ovjere naplaćena je sa din. 225o.- Tar.br.25Zšt.

Kotarski sud u Korčuli,
U Blatu dana 26. augusta 196o.god.
službenik:
Žuvela M.

Naordni Odbor Općine Blato
Privredno financiski Odsjek
Br. 183/6o dana 3o.XII.196o.god.

Odmjerenje:

Na temelju čl. 1. Uredbe o izmenama Uredbe o porezu na promet nekretnina i prava razrezuje se porez na osnovicu Din. 7oo.ooo.- porez iznosi Din. 4o.ooo.- općinskiš porez na p,p, 1o% iznosi Din. 4.ooo.- Skupa Din. 44.ooo.- Porez je plaćen čekovnom uplatnicom na rač.žbr. 438.73.329997/o1 dana 3o.XII.196o

Tajnik:
/ Stipanović Dobrislav /

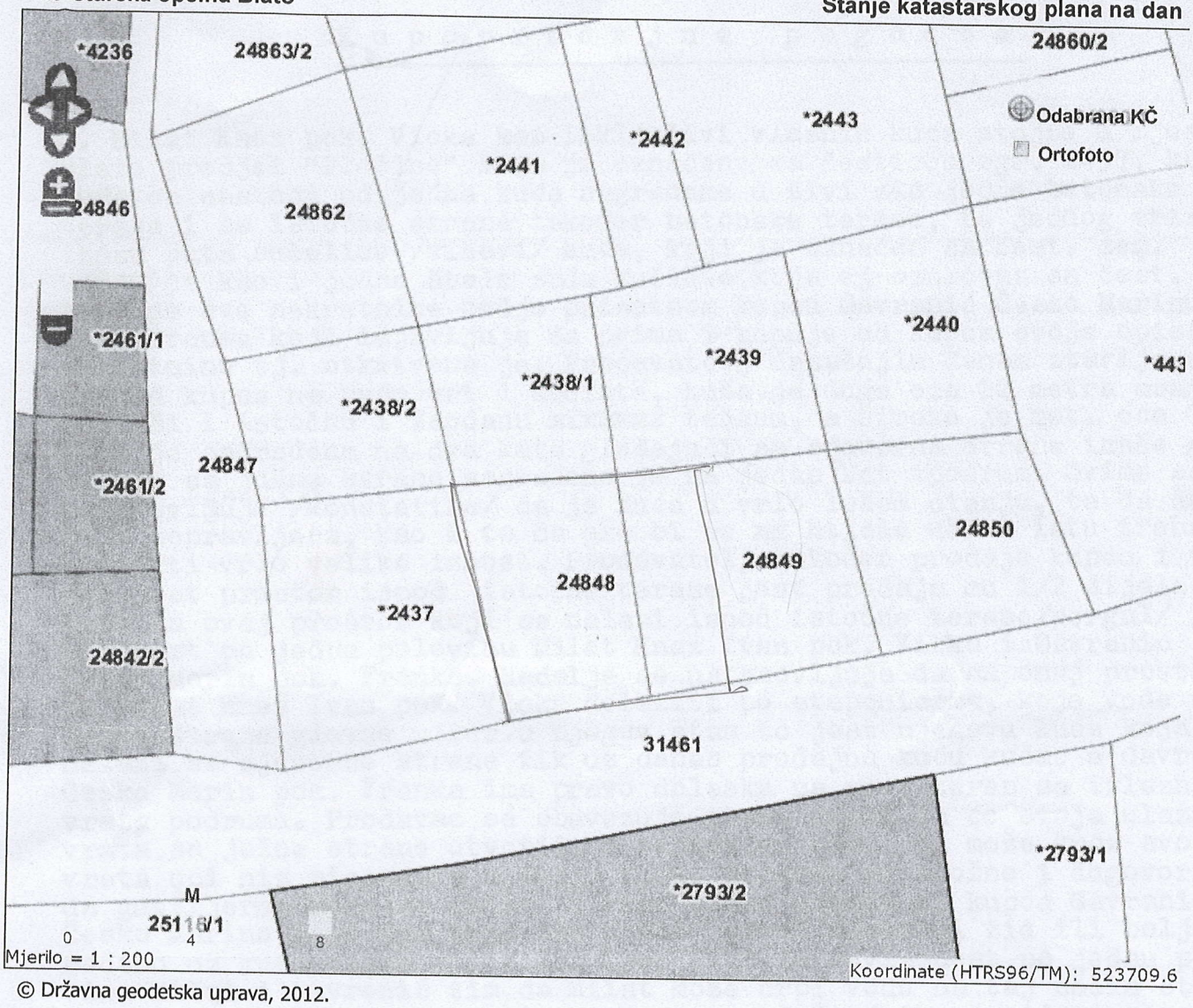
Ovaj se prepis, određen za zbirku isprava, potpuno slaže sa svojim izvornikom.
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
KOTARSKOG SUDA U KORČULI
dana 31/12 ..... 196 0.
Zemljišnoknjižni referent:

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KATASTAR

Katastarska općina Blato

Stanje katastarskog plana na dan



© Državna geodetska uprava, 2012.

16.2.2015. 9:33