

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

Z-23552/21
A

BRISOVNO OČITOVANJE

Potpisom ovog brisovnog očitovanja, založni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988** zastupan po direktoru Ernst Gabriel, kao vjerovnik potraživanja temeljem kojeg je u postupku pod poslovnim brojem Z-3130/2017 u tijeku prijenos upisa zaloga sa ranijeg vjerovnika H-Abduco d.o.o. sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928 na sadašnjeg založnog vjerovnika suglasan je da se na nekretnini:

upisanoj u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u zkul. 15817, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m²,

zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816 i to:

151. Udio prava građenja: 78/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 7, na I. katu, ukupne površine 77,79 m² (dalje u tekstu: „Nekretnina“)

bezuvjetno i neopozivo dopusti bez svakog daljnjeg pitanja i dokazivanja, brisanje uknjižbe založnog prava – hipoteka a koja založna prava su upisana

Pod poslovnim brojem Z-7506/07

Na teret 78/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 7, na I. katu, a na temelju Ugovora o kreditu broj 011-147/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama,

Pod poslovnim brojem Z-7508/07

Na teret 78/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 7, na I. katu, a na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti sa nuzgredicama

Pod poslovnim brojem Z-8581/09

Na teret 78/26946 dijela povezanog sa cjelinom uredskog prostora br. 7, na I. katu, a na temelju ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od jedanmilijundevetstotisuća eura, uvećano za kamate i nuzgredice,

ADRIATIC ASSETS DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE

RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB | OIB 18846383988

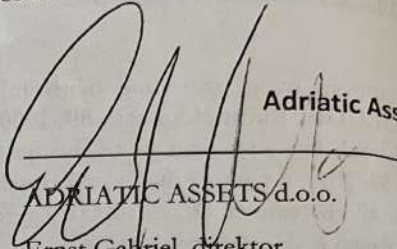
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - BROJ REGISTRACIJE: MBS 081054822 | ČLAN UPRAVE: DIJANA DOLUŠIĆ

TRANSAKCIJSKI RAČUN - HR8024840081135013563 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB - SWIFT: RZBHHR2X

TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK UPLAČEN U CIJELOSTI

koje hipoteke su I dalje upisane u korist prednika založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. sa sjedištem na adresi Horvatova 80 a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928, a temeljem Ugovora o cesiji od 15.12.2016. godine solemniziranog istog dana pod poslovnim brojem OV-6563/2016 kod javnog bilježnika Nikola Tadić prenesene na založnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS D.O.O. ZA USLUGE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB:18846383988.

U Zagrebu, 16.12.2019.

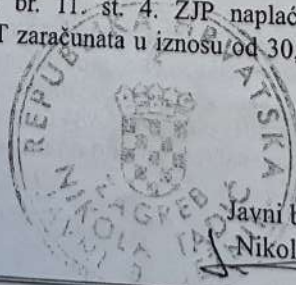

Adriatic Assets
ADRIATIC ASSETS d.o.o.
Ernst Gabriel, direktor

Ja, javni bilježnik Nikola Tadić, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23, potvrđujem da je stranka:

Adriatic Assets d.o.o., MBS 081054822, OIB 18846383988, Zagreb, Radnička cesta 80, zastupano po direktoru ERNST GABRIEL, OIB 58341252489, RÖHRENBACH, GERMANNSS 22, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem PUTOVNICA REPUBLIKE AUSTRIJE br. U4031861 BH HORN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju direktora društva s ovjerom od 06.12.2019. i Apostilom broj 19/3431-1 od 06.12.2019. te uvidom u Izjavu direktora o prihvaćanju postavljenja za direktora društva Ou-979/2019 od 9.12.2019.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6793/2019
Zagreb, 16.12.2019.



Javni bilježnik,
Nikola Tadić

Ja, javni bilježnik
potvrđujem da

BRISOVN

Isprava čija
ANTE DR
podnosioca

Javnobilje
Javnobilj
od 40,00

Broj: C
Split, C

2-23552/21
B

Ja, javni bilježnik Ante Šuško, Split, Domovinskog rata 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**BRISOVNO OČITOVANJE- ovjereno kod javnog bilježnika Nikola Tadić pod brojem: OV-
6793/2019 od 16.12.2019**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke:
ANTE DRNASIN, OIB 40462672771, SPLIT, PUT DUILOVA 10A. Izvornu ispravu posjeduje
podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 40,00 kn.

Broj: OV-42/2020
Split, 03.01.2020.



Javni bilježnik
Ante Šuško



2-23552/21
3

Temeljem čl. 424, st. 1. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19),

According to the Article 440 Paragraph (1) of the Companies Act (Official Gazette No. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19)

Stichting Trailfinder Finance, sa sjedištem u Nizozemskoj, Herikerbergweg 238, Amsterdam, broj iz registra: 66868661, naziv registra: Nizozemski Trgovački registar Gospodarske komore, OIB: 99512770487 (nadalje: Član društva), u svojstvu jedinog osnivača društva Adriatic Assets d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, OIB 18846383988 (nadalje: Društvo), donosi

Stichting Trailfinder Finance, having its seat in The Netherlands, Herikerbergweg 238, Amsterdam, Registry no.: 66868661, Registry name: Netherlands Chamber of Commerce, OIB: 99512770487 (hereinafter: Shareholder), in capacity of sole founder of the company Adriatic Assets d.o.o., having its seat in Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 18846383988 (hereinafter: Company), issues the

**ODLUKU O
OPOZIVU I IMENOVANJU DIREKTORA DRUŠTVA**

**RESOLUTION ON
REMOVAL AND APPOINTMENT OF A DIRECTOR**

Član društva ovime opoziva:

The Company member hereby revokes:

1. Dijana Dolušić, Zagreb, Biokovske Stube 6, OIB 73897633189, putovnica Republike Hrvatske broj 145643161, izdana od strane PU Zagreb, s mjesta direktora Društva, imenovana direktorom Društva Odlukom o imenovanju člana uprave - direktora Društva od 31. ožujka 2017. godine.

1. Dijana Dolušić, residing at Zagreb, Biokovske Stube 6, OIB 73897633189, passport issued in the Republic of Croatia number 145643161, issued by PU Zagreb, from the position of Director of the Company, appointed by Decision on appointment of member of the board - director of the Company dated March 31st, 2017.

Dijana Dolušić se razrješuje odgovornosti kao direktor Društva za vođenje poslova od svoga imenovanja sve do dana donošenja ove Odluke.

Dijana Dolušić is being resolved from her responsibility as director of the Company for the management of the business of the Company from the day of her appointment until the date of this Decision.

1. Ernst Gabriel, Germanns 22, 3593 Röhrenbach, Austria, OIB: 58341252489 se imenuje kao novi direktor Društva s danom donošenja ove Odluke. Ernst Gabriel je ovlašten zastupati Društvo pojedinačno i samostalno.

1. Ernst Gabriel, Germanns 22, 3593 Röhrenbach, Austria, OIB: 58341252489 is appointed as new Director in the Company as of the date of this Decision. Ernst Gabriel is authorized to represent the Company solely and individually.

Ova odluka stupa na snagu s danom donošenja.

This resolution is effective from the date of this Decision.

Ova je odluka sastavljena u dvojezičnoj, hrvatsko-engleskoj verziji. U slučaju nesuglasja u tumačenju, prednost se daje hrvatskoj verziji.

This resolution has been stipulated in bilingual, Croatian-English version. In case of conflict in interpretation, the Croatian version shall prevail.



2-23552/21
4

Mjesto/Place: Amsterdam
Datum/Date: 5 December 2019

u ime i za račun/for and on behalf of
Stichting Trailfinder Finance

Potpis/Signature:

J.P. Boorman
Attorney-in-Fact A

Potpis/Signature:

R.M. Lhoest
Attorney-in-Fact B

Ime/Name:

Ime/Name:

Pozicija/Title:

Pozicija/Title:

TMF Management B.V.
Director

as a
in the
and law
According to the information obtained from the
Trade Registry of the Chamber of Commerce,
Mr J.P. Boorman is proxy holder A and
Mr R.M. Lhoest is proxy holder B
of the private company with limited liability,
TMF Management B.V., with statutory seat in Amsterdam,
which acts as a sole member of the company
TMF Management B.V.
According to the information obtained from the
Trade Registry of the Chamber of Commerce,
TMF Management B.V. is the sole member of the board of the foundation
Stichting Trailfinder Finance, with statutory seat in Amsterdam,
in accordance with the articles
(article 3 paragraph 1.3) of Stichting Trailfinder Finance,
the sole member of the board is fully authorized to represent
Stichting Trailfinder Finance.
This statement explicitly does not contain any judgement
on the contents of the attached documents.
Amsterdam, on 5 day of December 2019.



2-23552/21

5

2019.015301.124

Seen for legalisation the signatures of
Mr Jakob Pieter Boonman,
born at Kitale (Kenya),
on the 18th day of August 1971, and of
Mr Robert Marie Lhoest,
born at Heerlen (the Netherlands),
on the 23rd day of March 1966,
by me, Michael Johannes Josephus van Tienen,
civil law notary in Amsterdam.

According to the information obtained from the
Trade Register of the Chamber of Commerce,
Mr J.P. Boonman is proxy holder A and
Mr R.M. Lhoest is proxy holder B
of the private company with limited liability:
TMF Management B.V., with statutory seat at Amsterdam,
and as such, acting jointly, fully authorized to represent
TMF Management B.V.

According to the information obtained from the
Trade Register of the Chamber of Commerce,
TMF Management B.V. is the sole member of the board of the foundation:
Stichting Trailfinder Finance, with statutory seat at Amsterdam.

In accordance with the articles
(article 8 paragraph 8.2) of Stichting Trailfinder Finance,
the sole member of the board is fully authorized to represent
Stichting Trailfinder Finance.

This statement explicitly does not contain any judgement
on the contents of the attached document.

Amsterdam, the 6th day of December 2019.



2-23552/21

6

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **mr. M.J.J. van Tienen**
3. acting in the capacity of notary at Amsterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Haarlem
6. on 06-12-2019
7. by the registrar of the district court of Noord-Holland
8. no. 19/3431-1
9. Seal/stamp:
10. Signature:

M. Swart - Groeneveld



2-23552/2

Stranica: 1/1
Broj prijave: 63/21
Datum: 19.05.2021.

7

Viđeno za ovjeru potpisa g. Jakob Pieter Boonman-a, rođenog u Kitale (Kenija) 18. kolovoza 1971. i g. Robert Marie Lhoest-a, rođenog u Heerlen (Nizozemska) 23. ožujka 1966., od strane mene, Michael Johhanes Josephus van Tienen, civilnog javnog bilježnika iz Amsterdama.

Prema podacima iz Trgovačkog registra Gospodarske komore, g. J.P. Boonman je prokurista A, a g. R.M. Lhoest prokurista B trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „TMF Management BV“ s registriranim sjedištem u Amsterdamu, i kao takvi, djelujući zajedno, su u potpunosti ovlašteni za zastupanje društva „TMF Management BV“.

Prema podacima iz Trgovačkog registra Gospodarske komore, trgovačko društvo „TMF Management BV“ je jedini član Uprave fondacije „Stichting Trailfinder Finance“ s registriranim sjedištem u Amsterdamu. i kao takvi, djelujući zajedno, su u potpunosti ovlašteni za zastupanje društva „TMF Management BV“.

Prema statutu (članak 8, stavak 8.2) fondacije „Stichting Trailfinder Finance“ jedini član Uprave je u ovlašten da u potpunosti zastupa „Stichting Trailfinder Finance“.

Ova izjava ne sadrži nikakvu ocjenu sadržaja dokumenta kojem je priložena.

U Amsterdamu, 6. prosinca 2019.

Naljepnica javnog bilježnika i potpis

APOSTILLE

(Convention de La Haye du octobre 1961)

1. Država : **Nizozemska**
2. Ovaj službeni dokument potpisan je od strane: **gdin. M.J.J. van Tienen**
3. U svojstvu : **Javnog bilježnika iz Amsterdama**
4. i sadrži pečat/ žig : **Gore navedenog bilježnika**

i ovjeren je

5. u **Haarlem**

6. dana **06.12.2019.**

7. od strane **Sudskog tajnika Okružnog suda Noord-Holland-a**

8. Broj **19/3431-1**

10. Potpis

9. Pečat/žig

(vlastoručni potpis)

Okružni sud Noord-Holland-a

M. Swart-Groeneveld

(potpis)

KRAJ PRIJEVODA

Ja, **GORANKA TOMČIĆ**, stalni sudski tumač za engleski i arapski jezik, postavljena rješenjem predsjednika Županijskog suda u Split, br. 4 Su 513/2019, od dana 12. rujna 2019., potvrđujem da gornji prijevod u potpunosti odgovara svom originalu napisanome na engleskome jeziku.

Broj prijave: 63/2021 Datum: 19.05.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

2-23552/21
OU-979/19
OTPRAVAK

8

U Zagrebu, 09.12.2019. (devetog prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine.-----

Ernst Gabriel, OIB: 58341252489, Austrija, Röhrenbach, Germanns 22, rođen dana 13.04.1969. (trinaestog travnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, čiji sam identitet utvrdio uvidom u putovnicu broj U 4031861 izdanu od BH HORN, Austrija, dao je dolje navedenu Izjavu.-----

Stranka ovime izjavljuje da razumije hrvatski jezik.-----

Utvrдио sam da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ove radnje i davanje dolje navedene izjave, objasnio sam stranci smisao i posljedice davanja takve izjave, te se uvjerio u njezinu pravu i ozbiljnu volju.-----

Zatim sam zabilježio njezinu -----

IZJAVU O PRIHVAĆANJU POSTAVLJENJA ZA DIREKTORA
Adriatic Assets d.o.o.

Ja, Ernst Gabriel, OIB: 58341252489, Austrija, Röhrenbach, Germanns 22, prihvaćam imenovanje za direktora društva Adriatic Assets d.o.o.-----

Upoznat sam s obvezom izvješćivanja suda te izjavljujem da ne postoje okolnosti koje bi bile protivne odredbi članka 239. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima.-----

Ernst Gabriel, v.r.

Potvrđujem da je gornja izjava pročitana stranci.-----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.15.st.2.ZJP naplaćena 40,00 kn.-----
Javnobilježnička nagrada po čl.13.st.4.PPJT naplaćena 100,00 kn+25% PDV.-----
Prvi otpravak javnobilježničkog akta izdan je za Društvo, a drugi za Trgovački sud.-----

JAVNI BILJEŽNIK
M.P. Mr. sc. Jozo Rotim, v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mr. sc. JOZO ROTIM,
Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b
potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedio s izvornikom
koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno
podudaran s izvornikom.

Ovaj je drugi otpравак ovjeren i potpun u izvodu kojem je
priloženo __/__/ prijevsa priloga javnobilježničkog akta. Ovaj
je otpравак sastavljen za Trgovački sud.

Javnobilj. pristojba po tar.br. 15. st.2. ZJP u iznosu od __kn
arhivu. Javnobilj. nagrada zaračunata u iznosu
od __kn. + 25% PDV.

Broj: OU-979/19

U Zagrebu, 09.12.2019. JAVNI BILJEŽNIK

Mr.sc. Iozo Rotim



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Boro Bubnjić

