REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

Poslovni broj: Ovr-604/2023-71
ranije Ovr-197/2015, Pu Ovr-4137/15

Z A K LJ U Č A K O P R O D A J I

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, po višem sudskom savjetniku-specijalisti Almiru Travljaninu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., OIB: 26187994862, Miramarska 22, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnica Iva Markotić Bagarić, odvjetnica u odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. iz Zagreba protiv ovršenika Jožice Stergar, OIB: 51631089787, Sutlanske Doline 99, Prosinec, Dubravica, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, 29. listopada 2026.,

z a k lj u č i o j e

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina ovršenika koje se sastoje od:

- k.č.br. 886 oranica Prosinec površine 441 m2, k.č.br. 887 kuća, dvor. i or. Prosinec površine 955 čhv/3437 m2 upisane u z.k ul. 31 k.o. Prosinec iznosi 6.386,25 eura.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija (FINA).

III. Uvjeti prodaje (čl. 98. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, dalje u tekstu: OZ):

1. Prodaju se nekretnine koje se sastoje od:
- k.č.br. 886 oranica Prosinec površine 441 m2, k.č.br. 887 kuća, dvor. i or. Prosinec površine 955 čhv/3437 m2 upisane u z.k.ul. 31 k.o. Prosinec.

2. Na nekretninama postoji upisano pravo doživotnog uživanja upisano pod posl. br. Z-4303/66 koje ne prestaje prodajom.

3. Sudu nije poznato je li nekretnina slobodna od osoba i stvari.

4. Utvrđena vrijednost nekretnina navedenih u točki III iznosi 6.386,25 eura.

5. Nekretnine iz točke III/1 ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno ispod 3/5 utvrđene vrijednosti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 102. OZ). Početna cijena od koje počinje nadmetanje iznosi 5.109,00 eura za prvu elektroničku javnu dražbu, odnosno 3.831,75 eura za drugu elektroničku javnu dražbu. Dražbeni korak iznosi 70,00 eura. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 106. OZ).

7. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka biti će prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi.

8. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 638,63 eura. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu na broj uplatitelja (PNB). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska Agencija vratit će jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

9. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 25. studenog 2026. u 10,00 sati ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje najkasnije 8 dana prije dana određenog za razgledavanje nekretnine, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 58,46 eura najkasnije 3 dana prije dana određenog za razgledavanje nekretnine, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, uz poziv na br. HR00 101-604-23. Ovršenik se obvezuje za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine. Kontakt osoba za razgledavanje je sudski ovršitelj Josip Paškvan.

U Samoboru, 29. listopada 2026.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Almir Travljanin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten
pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA :

1. Ovrhovoditelj po pun.
2. ovršenik putem ogl. ploče sukladno čl. 154. st. 5. ZPP-a, uz (istodobni) pokušaj dostave na adresu prebivališta sukladno čl. 143. st. 5. ZPP-a i uz obavijest u sandučić sukladno čl. 8. st. 7 OZ-a
3. Zaprešić d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
4. Republika Hrvatska, po ODO NZ SS Samobor
5. FINA ZAGREB, Vrtni put 3, Zagreb uz zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku
6. Sud. ovršitelj Josip Paškvan na znanje

ALMIR TRAVLJANIN

Elektronički potpisano: 29.10.2026T12:41:00 (UTC:2026-10-29T11:41:00Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 655f36c5-d06c-4133-b31f-d28bd6330677

Općinski sud u Novom Zagrebu

Broj zapisa: **9-3088f-61424**

Kontrolni broj: **09a42-f4247-146a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.