REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-38324/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Winko Dinčić, OIB: 17180425950, Čišla, Put Studenca 3, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Vuković, odvjetnica kod odvjetnika Krešimira Vukovića u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:
a) u Z.U. 105 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3375/5 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/2
KAŠTELAN TOMO POK. NIKOLE, ČIŠLA
2. Suvlasnički dio: 1/2
KAŠTELAN LUCIJA POK. NIKOLE, ČIŠLA

b) u Z.U. 110 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zem. 3375/4 i čest. zem. 3375/6 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/2
KAŠTELAN IVKA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/2
DINČIĆ IVKA Ž. DINKA

c) u Z.U. 246 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3488 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
4. Suvlasnički dio: 1/16
KAŠTELAN ANTE POK. MARKA
5. Suvlasnički dio: 1/16
KAŠTELAN STIPE POK. MARKA
6. Suvlasnički dio: 5/12
KAŠTELAN IVO POK. MIJE, OIB: 86252545476, ČIŠLA, ČIŠLA BB
8. Suvlasnički dio: 6/16
KAŠTELAN ANKA ROĐ JERONČIĆ POK. MARKA, OIB: 09704190376, ČIŠLA, ČIŠLA BB

9. Suvlasnički dio: 1/24
ROGLIĆ DAJANA, OIB: 01552817354, FRA LUJE MARUNA 4, 21000 SPLIT
10. Suvlasnički dio: 1/24
JERKOVIĆ DENIS, OIB: 92941311365, PAPANDOPULOVA 24, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:
- u Z.U. 105 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3375/5;
- u Z.U. 110 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zem. 3375/4 i čest. zem. 3375/6;
- u Z.U. 246 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3488.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Winko Dinčić, OIB: 17180425950, Čišla, Put Studenca 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 105 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3375/5, u Z.U. 110 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zem. 3375/4 i čest. zem. 3375/6 i u Z.U. 246 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3488, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 27. listopada 2026. do 27. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla.

Obrazloženje

1. Dana 10. rujna 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog, kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 105 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3375/5, u Z.U. 110 k.o. Čisla na nekretninama označenim kao čest. zem. 3375/4 i čest. zem. 3375/6 i u Z.U. 246 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3488, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine obzirom da je iste stekao nasljeđivanjem iza pok. Ante Kaštelana pok. Ivke i kupoprodajom sa nasljednicom pok. Ive Kaštelana pok. Ivke. U

posjedovnom listu broj 50 k.o. Čisla na predmetnim nekretninama kao posjednica za cijelo je upisana pok. Ivka Kaštelan koju su naslijedili upravo prednici predlagatelja pok. Ivo Kaštelan i pok. Ante Kaštelan. Ivu Kaštelana naslijedila je njegova supruga Anka Kaštelan koja je još 2017. predlagatelju prodala svoj naslijeđeni dio na predmetnim nekretninama Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 22. svibnja 2017.g. čiji sastavni dijelovi su i tabularne izjave upisanih suvlasnika. Drugog nasljednika pok. Antu Kaštelana pok. Ivke naslijedio je upravo predlagatelj za cijelo.
Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju obradivo zemljište u Čišlama, te se iste nalaze u kontinuiranom, neposrednom i kvalificiranom posjedu i stvarnom vlasništvu obitelji prednika predlagatelja i samog predlagatelja dulje od 70 godina, koje nitko nikada nije ometao u korištenju predmetne nekretnine i vršenju vlasničkih ovlaštenja.

3. Predlagatelj je kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložio: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O-182/95 iza pok. Ivke Kaštelan ud. Marka rođ. Kružičević, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2041/12 UPP/OS-153/12 iza pok. Ive Kaštelana pok. Marka, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3401/7 UPP/OS-156/17 iza pok. Ante Kaštelana pok. Ivke iz Švicarske, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. svibnja 2017. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod OV-2691/17, suglasnost za upis prava vlasništva od Ive Kaštelana pok. Mije od 17. svibnja 2017. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod OV-2614/17, suglasnost za upis prava vlasništva od Daria Kaštelana i Olivera Kaštelana (kao nasljednici pok. Ante Kaštelana pok. Marka) od 18. svibnja 2017. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Petru Žanke iz Trogira pod OV-4288/17 i suglasnost za upis prava vlasništva od Ivanke Jerković rođ. Kaštelan pok. Mije od 16. svibnja 2017. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Zrinki Milić-Štrkalj iz Splita pod OV-6022/17, posjedovni list broj 50 k.o. Čisla i kopiju katastarskog plana.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u spis pod poslvnim br. Z-32574/2026 i to u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Anke Kaštelan, te u ovosudni spis pod posl. br. Z-21477/2019.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 105 k.o. Čisla upisana čest. zem. 3375/5;
- da su u Z.U. 110 k.o. Čisla upisane čest. zem. 3375/4 i čest. zem. 3375/6;
- da je u Z.U. 246 k.o. Čisla upisana čest. zem. 3488;
- da je u posjedovnom listu broj 50 k.o. Čisla kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 3375/5, kat. čest. zem. 3375/4, kat. čest. zem. 3375/6 i kat. čest. zem. 3488 upisana Ivka Kaštelan, Čišla;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omiša posl. br. O-182/95 donesenim iza pok. Ivke Kaštelan ud. Marka rođ. Kružičević, istu naslijedili Ivo

Kaštelan pok. Marka za 6/8 dijela, Ante Kaštelan pok. Marka i Stipe Kaštelan pok. Marka svaki za po 1/8 dijela, za nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 50 k.o. Čisla,
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2041/12 UPP/OS-153/12 donesenim iza pok. Ive Kaštelana pok. Marka, istog naslijedila supruga Anka Kaštelan djevojački Jerončić;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3401/7 UPP/OS-156/17 donesenim iza pok. Ante Kaštelana pok. Ivke istog naslijedio predlagatelj za cijelo;
- da je na čest. zem. 3488 k.o. Čisla upisani suvlasnik Ivo Kaštelan pok. Mije za 5/12 dijela, dana 17. svibnja 2017. izjavom priznao Anki Kaštelan pravo vlasništva na istoj nekretnini;
- da je sada pok. Ivanka Jerković rođ. Kaštelan pok. Mije (a koja je bila upisana suvlasnica za 1/12 dijela čest. zem. 3488 k.o. Čisla) dana 16. svibnja 2017. izjavom priznala Anki Kaštelan pravo vlasništva na čest. zem. 3488 k.o. Čisla;
- da su Dario Kaštelan i Oliver Kaštelan kao nasljednici pok. Ante Kaštelana pok. Marka, dana 18. svibnja 2017. izjavom priznali Anki Kaštelan pravo vlasništva na čest. zem. 3488 k.o. Čisla;
- da je dana 22. svibnja 2017. Anka Kaštelan prodala predlagatelju predmetne nekretnine.

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 22. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Ostali sudionici:
1. Kaštelan Lucija Pok. Nikole, Čišla

2. Kaštelan Tomo Pok. Nikole, Čišla
3. Dinčić Ivka Ž. Dinka
4. Kaštelan Anka Rođ Jerončić Pok Marka
5. Kaštelan Ante Pok. Marka
6. Kaštelan Ivka Pok. Ivana – ovi od 1 do 6 putem e-oglasne ploče suda
7. Kaštelan Ivo Pok Mije, Stožernog brigadira Ante Šaškora 109, Čisla, 21292 Srinjine
8. Jerković Denis, Papandopulova 24, 21000 Split
9. Kaštelan Stipe Pok Marka, Kornatska ulica 1/A, 10000 Zagreb
10. Roglić Dajana, Fra Luje Maruna 4, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Kaštelan Mario, Jobova 14, 21000 Split
5. Kaštelan Damir, Stožernog brigadira Ante Šaškora 127, Čisla, 21292 Srinjine
6. Raljević Ivana, Put Borka 1, 21310 Omiš
7. Kaštelan Darijo-Marko, Tudorski put 23, 21223 Okrug Gornji
8. Kaštelan Oliver, Tudorski put 23, 21223 Okrug Gornji

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 13:46	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1912862220c3e1e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -