



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-20533/2025
Z-25591/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Stanko Pupačić, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, II. predlagateljice Kata Pupačić, OIB: 34961442596, Slime, Josipa Pupačića 62 i III. predlagatelja Stipan Pupačić, OIB: 01094181362, Split, Alojzija Stepinca 75, koje zastupa punomoćnik Nikola Milaković, odvjetnik u Omišu, povodom izjavljenog prigovora Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 83 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 437/4, čest. zem. 453/1, čest. zem. 478/1, čest. zem. 945/6 i čest. zem. 945/11 na način da se briše pravo vlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 6/16

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/16

DOMJAN KATICA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 18/320

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 18/320

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 9/320

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 9/320

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREĆKA

8. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ ELZA POK. SREĆKA

9. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ STIPE POK. SREČKA

10. Suvlasnički dio: 9/800

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

10.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

11. Suvlasnički dio: 1/16

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

12. Suvlasnički dio: 36/8960

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

13. Suvlasnički dio: 36/8960

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 18/8960

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 18/8960

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 9/8960

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

17. Suvlasnički dio: 9/8960

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

17.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

18. Suvlasnički dio: 9/8960

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

19. Suvlasnički dio: 9/8960

ŠARIĆ IVA ROĐ. PUPAČIĆ

20. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREČKA

21. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

22. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

22.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

23. Suvlasnički dio: 9/3200

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

24. Suvlasnički dio: 58/896

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

25. Suvlasnički dio: 58/896

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 29/896

PUPAČIĆ IVO POK. ANTE

27. Suvlasnički dio: 29/896

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

28. Suvlasnički dio: 58/896

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

28.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj I R. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić

- u odnosu na čest. zem. 437/4
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za ½ dijela
STIPAN PUPAČIĆ, OIB: 01094181362, Split, Alojzija Stepinca 75, za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 83 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

- u odnosu na čest. zem. 478/1
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za ½ dijela
KATA PUPAČIĆ, OIB: 34961442596, Slime, Josipa Pupačića 62, za ½ dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 83 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

- u odnosu na čest. zem. 453/1, čest. zem. 945/6 i čest. zem. 945/11
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 83 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

b) u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 44/1, čest. zem. 46/4, čest. zem. 47, čest. zem. 459/1 i čest. zem. 954/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 6/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/8

DOMJAN KATICA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

- u odnosu na čest. zem. 44/1, čest. zem. 46/4, čest. zem. 47, čest. zem. 459/1
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo
uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 84 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

- u odnosu na čest. zem. 954/2
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za 10/13 dijela
KATA PUPAČIĆ, OIB: 34961442596, Slime, Josipa Pupačića 62, za 3/13 dijela
uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 84 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

c) u Z.U. 1547 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 787 na način da se briše pravo vlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 6/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/8

DOMJAN KATICA Ž. MATE

3. Suvlasnički dio: 1/8

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo
uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 1547 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

d) u Z.U. 1554 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 788, čest. zem. 945/5, čest. zem. 945/10 i čest. zem. 954/1 na način da se briše pravo vlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 1/4

ŠKRABIĆ MATIJA STIPANOVA, BRELA

2. Suvlasnički dio: 18/64

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

3. Suvlasnički dio: 3/64

DOMJAN KATICA Ž. MATE

4. Suvlasnički dio: 54/1280

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 54/1280

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 27/1280

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 27/1280

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREĆKA

9. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ ELZA POK. SREĆKA

10. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ STIPE POK. SREĆKA

11. Suvlasnički dio: 27/3200

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREĆKA

11.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srećka.

12. Suvlasnički dio: 3/64

PUPAČIĆ PETAR POK. MARINA

13. Suvlasnički dio: 216/71680

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

14. Suvlasnički dio: 216/71680

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

15. Suvlasnički dio: 108/71680

PUPAČIĆ IVAN POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 108/71680

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

17. Suvlasnički dio: 54/71680

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

18. Suvlasnički dio: 54/71680

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

19. Suvlasnički dio: 54/71680

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

19.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

20. Suvlasnički dio: 54/71680

ŠARIĆ IVA

21. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ ZORKA UD. SREČKA

22. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ ELZA POK. SREČKA

23. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

23.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

24. Suvlasnički dio: 27/12800

PUPAČIĆ STJEPAN POK. SREČKA

25. Suvlasnički dio: 174/3584

PUPAČIĆ MATKO POK. IVANA

26. Suvlasnički dio: 174/3584

PUPAČIĆ FRANE POK. IVANA

27. Suvlasnički dio: 87/3584

PUPAČIĆ IVA POK. ANTE

28. Suvlasnički dio: 87/3584

PUPAČIĆ ZVONKO POK. ANTE

29. Suvlasnički dio: 174/3584

PUPAČIĆ MARINKO POK. SREČKA

29.1 ZABILJEŽBA, Pred. 10. lipnja 1988. Z-238/88 Na temelju rješenja ovog suda broj IR. 48/88 od 18. travnja 1988. godine, zabilježuje se potpuno oduzimanje poslovne sposobnosti Pupačić Marinku pok. Srečka.

- u odnosu na čest. zem. 788, čest. zem. 945/5, čest. zem. 945/10
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1554 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

- u odnosu na čest. zem. 954/1
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za 849/1469
dijela

KATA PUPAČIĆ, OIB: 34961442596, Slime, Josipa Pupačića 62, za 620/1469 dijela
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1554 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

e) u Z.U. 131 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 945/12 na način da se briše pravo vlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 36/960

UTROBIČIĆ SREČKO POK. JAKOVA

1.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 20/960 dijela vlasnosti Srečka Utrobičića pok. Jakova, a na korist njegovog muškog poroda. Dbr. 582/1914

2.1 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

2. Suvlasnički dio: 36/960

UTROBIČIĆ LJUBO POK. JAKOVA

1.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 20/960 dijela vlasnosti Ljube Utrobičića pok. Jakova, a na korist njegovog muškog poroda. Dbr. 582/1914

2.1 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

3. Suvlasnički dio: 36/960

UTROBIČIĆ MIROSLAV POK. JAKOVA

1.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 20/960 dijela vlasnosti Miroslava Utrobičića pok. Jakova, a na korist njegovog muškog poroda. Dbr. 582/1914

2.1 IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

4. Suvlasnički dio: 16/960

UTROBIČIĆ MATIJA POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 40/960

MARUŠIĆ MARA UD. IVANA

6. Suvlasnički dio: 40/960

LUETIĆ TOMICA Ž. MARKA

7. Suvlasnički dio: 20/960

UTROBIČIĆ MARA POK. STIPE

8. Suvlasnički dio: 140/960

UTROBIČIĆ MATE MILAN POK STIPANA

8.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 120/960 dijela vlasnosti Mate Milana Utrobičića pok. Stipana za slučaj da on ne bi imao muškog poroda, a na korist muške djece Jakova Utrobičića pok. Mate. Dbr. 582/1914

9. Suvlasnički dio: 3/96

KVASINA ANTE LJUBOMIR FILIPOV, ZVEČANJE

10. Suvlasnički dio: 1/96

KVASINA ANTE POK. FILIPA

11. Suvlasnički dio: 7/672

KOVAČIĆ JERKO

12. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ NIKOLA JERKOV

13. Suvlasnički dio: 6/672

KOVAČIĆ JOSIP JERKOV

14. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ MATIJA JERKOVA

15. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ ANTICA JERKOVA

16. Suvlasnički dio: 3/672

TOMASOVIĆ RUŽA Ž. VICKA

17. Suvlasnički dio: 3/672

KOVAČIĆ ANTE JERKOV

19. Suvlasnički dio: 1/360

UTROBIČIĆ MIRJANA POK. JOSIPA

20. Suvlasnički dio: 1/1440

UTROBIČIĆ MIRJANA POK. JOSIPA

21. Suvlasnički dio: 9/32

UTROBIČIĆ ZVONKO POK. IVANA

22. Suvlasnički dio: 14/5760

UTROBIČIĆ MILENA, OIB: 07663522175, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 7/5760

UTROBIČIĆ JOSIP POK. IVANA

24. Suvlasnički dio: 7/5760

UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21310 OMIŠ

25. Suvlasnički dio: 1/32

UTROBIČIĆ IVANA POK JOZE, VINKOVAČKA 12, 21000 SPLIT

26. Suvlasnički dio: 1/32

COCE DIJANA Ž. ŽELJKA

27. Suvlasnički dio: 1/32

BRKIĆ TONČI ŽELJKOV

28. Suvlasnički dio: 3/24

ORA IVA Ž NIKOLE Dbr. 893/1913

29. Suvlasnički dio: 20/960

UTROBIČIĆ JOSIP POK JAKOVA

29.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 20/960 dijela pripalih Josipu Utrobičiću pok Jakova, a na korist njegovog muškog poroda. Dbr. 582/1914

30. Suvlasnički dio: 1/240

UTROBIČIĆ ZORAN, OIB: 49909004756, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC

32. Suvlasnički dio: 1/720

UTROBIČIĆ IVO, OIB: 04362683493, UTROBIČIĆI 26, SLIME 21250 ŠESTANOVAC

33. Suvlasnički dio: 1/360

JAKUS MILENA, OIB: 55037602887, MATIJAŠI 19A, VRSINE 21222 MARINA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 131 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

f) u Z.U. 1566 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 953 na način da se
briše pravo vlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 1/3

UTROBIČIĆ MARIN JURIN

2. Suvlasnički dio: 1/3

UTROBIČIĆ IKO JURIN

3. Suvlasnički dio: 1/18

UTROBIČIĆ FILA UD. JEROLIMA

4. Suvlasnički dio: 2/18

UTROBIČIĆ IVAN POK. JEROLIMA

6. Suvlasnički dio: 1/18

ŠKORO MILA Ž. SINIŠE

7. Suvlasnički dio: 2/18

UTROBIČIĆ NEDE ROĐ. JAKIR POK. MARKA, OIB: 50570134035, SLIME, SLIME
95

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

STANKO PUPAČIĆ, OIB: 33891044080, Slime, Josipa Pupačića 20, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1566 i pripis u novi Z.U. k.o. Slime.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Grada Omiša, OIB: 49299622160, Omiš, Trg kralja Tomislava 5 pod poslovnim br. Z-25591/2026 od 9. lipnja 2026.:

- u Z.U. 83 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 945/6, čest. zem. 945/11, čest. zem. 453/1 i čest. zem. 478/1;

- u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 46/4,

- u Z.U. 131 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 945/12 kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim br. Z-25591/26:

- u Z.U. 83 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 945/6, čest. zem. 945/11, čest. zem. 453/1 i čest. zem. 478/1;

- u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 46/4,

- u Z.U. 131 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 945/12, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Slime i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-20533/2025 od 6. svibnja 2026. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju opravka pod poslovnim br. Z-20533/2025 od 24. kolovoza 2026.

Obrazloženje

1. Dana 9. svibnja 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 83 k.o. Slime na

nekretninama označenim kao čest. zem. 437/4, čest. zem. 453/1, čest. zem. 478/1, čest. zem. 945/6 i čest. zem. 945/11, u Z.U. 84 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 44/1, čest. zem. 46/4, čest. zem. 47, čest. zem. 459/1 i čest. zem. 954/2, u Z.U. 110 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 787, u Z.U. 111 k.o. Slime na nekretninama označenim kao čest. zem. 788, čest. zem. 945/5, čest. zem. 945/10 i čest. zem. 954/1, u Z.U. 131 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 945/12 i u Z.U. 278 k.o. Slime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 953, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su oni upisani kao posjednici odnosno kao suposjednici predmetnih nekretnina u posjedovne listove br. 341, 858, 45, 47, 335 i 345 k.o. Slime. Nadalje su naveli da je nekretnina označena kao kat. čest. zem. 453/1 zv. „Kovačnica“ upisana u posjedovnom listu broj 858 k.o. Slime na ime Marinka Pupačića (brat I. predlagatelja). Marinko Pupačić je zajedno sa I. predlagateljem sklopio dana 28. prosinca 2001. ugovor kojim je I. predlagatelj stekao za cijelo kat. čest. zem. 453/1 k.o. Slime. Predlagatelji su naveli da upisi u zemljišnim knjigama ne odgovaraju stvarnom stanju, s obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem izvanaknjižnog vlasništva, a koje promjene su neprovedive u zemljišnim knjigama suda redovitim putem. Predlagatelji ističu da su oni zajedno sa svojim pravnim prednicima u nesmetanom, zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina, te ih nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i materijalnih prava na istima.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: izjavu od 5. svibnja 2023, izjavu od 14. travnja 2023., ugovor sklopljen 28. prosinca 2001. i posjedovne listove br. 341, 858, 45, 47, 335 i 345 k.o. Slime.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-20533/2025 od 6. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grad Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 12. svibnja 2026. do 12. lipnja 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak, Grad Omiš je dana 9. lipnja 2026. podnio prigovor pod poslovnim br. Z-25591/2026, u odnosu na čest. zem. 945/6, čest. zem. 945/11, čest. zem. 453/1 i čest. zem. 478/1 upisane u Z.U. 83 k.o. Slime, u odnosu na čest. zem. 46/4 upisana u Z.U. 84 k.o. Slime i u odnosu na čest. zem. 945/12 upisana u Z.U. 131 k.o. Slime, navodeći da predmetne čestice čest. zem. 945/6, čest.

zem. 945/11 i čest. zem. 945/12 k.o. Slime predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 14_09 Put Čizmića, čest. zem. 453/1 i čest. zem. 478/1 k.o. Slime predstavljaju dio nerazvrstane ceste oznake 14_10 Josipa Pupačića i čest. zem. 46/4 k.o. Slime predstavlja dio nerazvrstane ceste oznake 14_02 Tadići, a koje sve ceste predstavljaju Javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Omiša temeljem Zakona o cestama i Odluke o nerazvrstanim cestama u Gradu Omišu. Navedeni prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 17. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak.

8.1. Vještak je u svom nalazu i mišljenju, a u odnosu na izjavljeni prigovor Grada Omiša, u bitnom iskazao da čest. zem. 945/5, čest. zem. 945/6, čest. zem. 945/10, čest. zem. 945/11 i čest. zem. 945/12 k.o. Slime se nalaze na predjelu Škrape Brda, u naravi čine jednu cjelinu pravokutnog oblika zaraslo u hrastovu šumu sa istoka, zapada i juga omeđena suhozidovima a na sjeveru među čine prirodne stijene (pole).

Vještak je iskazao da čest. zem. 453/1 k.o. Slime se nalazi na predjelu zv. „Kovašnica“. Nekretnina je pravokutnog oblika sa sve četiri strane omeđena suhozidovima, a u naravi je to uređeni maslinik sa nekoliko bajama, te na istoj nema javnih sadržaja.

Nadalje je vještak iskazao da čest. zem. 46/4, čest. zem. 44/1, čest. zem. 47 zajedno sa čest. zem. 43 k.o. Slime koja nije predmet postupka čine jednu cjelinu nepravilnog izduženog oblika koja se nalazi na predjelu zv. Nart (Poda), u naravi je to zaraslo zemljište u grabovu i hrastovu šumu te da je cjelina gotovo u cijelosti omeđena gomilama i suhozidovima. U odnosu na čest. zem. 46/4 k.o. Slime istu presjeca zapušteni makadamski put u smjeru istok-zapad.

U odnosu na čest. zem. 478/1 k.o. Slime vještak je iskazao da se nekretnina nalazi na predjelu zv. Đulijana i da je u naravi zaraslo zemljište. Na krajnjem sjeverozapadnom dijelu nekretninu presjeca makadamski put, te je nekretnina sa svih strana omeđena betonskim zidovima i suhozidovima osim u dijelu gdje je presjeca put.

8.2. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem Marinka Pupačića pok. Mije – Mihovila i Ivana Utrobičića pok. Stanislava, Lelas Marijana pok. Mate i Lelas Nikole pok. Mate, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Nadalje sud nalazi da su njihovi iskazi istiniti i objektivni te su u međusobnoj suglasnosti, kao što su u suglasnosti s ostalim dokazima izvedenim u postupku. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana, dok sud nalazi da je prigovor neosnovan

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da su u Z.U. 83 k.o. Slime upisane čest. zem. 437/4, čest. zem. 453/1, čest. zem. 478/1, čest. zem. 945/6 i čest. zem. 945/11;
- da je u Z.U. 84 k.o. Slime upisane čest. zem. 44/1, čest. zem. 46/4, čest. zem. 47, čest. zem. 459/1 i čest. zem. 954/2;
- da je u Z.U. 110 k.o. Slime upisana čest. zem. 787;
- da su u Z.U. 111 k.o. Slime upisane čest. zem. 788, čest. zem. 945/5, čest. zem. 945/10 i čest. zem. 954/1;
- da je u Z.U. 131 k.o. Slime upisana čest. zem. 945/12;
- da je u Z.U. 278 k.o. Slime upisana čest. zem. 953;
- da su u posjedovnom listu broj 341 k.o. Slime kao posjednici kat. čest. zem. 954/1 upisani I. i II. predlagatelji;
- da je u posjedovnom listu broj 858 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 453/1 upisan Marinko Pupačić;
- da je u posjedovnom listu broj 45 k.o. Slime kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 945/10 upisana II. predlagateljica;
- da je u posjedovnom listu broj 47 k.o. Slime kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 44/1, kat. čest. zem. 46/4, kat. čest. zem. 47, kat. čest. zem. 459/1, kat. čest. zem. 787, kat. čest. zem. 788, kat. čest. zem. 945/6, kat. čest. zem. 945/11, kat. čest. zem. 945/12, kat. čest. zem. 953 i kat. čest. zem. 954/2 upisan I. predlagatelj;
- da su u posjedovnom listu broj 335 k.o. Slime kao posjednici kat. čest. zem. 478/1 upisani I. i II. predlagatelji;
- da su u posjedovnom listu broj 345 k.o. Slime kao posjednici kat. čest. zem. 437/4 upisani I. i III. predlagatelji;
- da je dana 28. prosinca 2001. I. predlagatelj sklopio ugovor o diobi sa svojim bratom Marinkom Pupačićem kojim ugovorom je I. predlagatelj stekao čest. zem. 453/1 zv. „Barovišće“ k.o. Slime;
- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. U odnosu na prigovor Grada Omiša vezano za predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 478/1 i čest. zem. 46/4 k.o. Slime, sud nalazi da je isti neosnovan obzirom da se u slučaju upisa nerazvrstane ceste primjenjuju odredbe čl. 131. - čl. 133. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13,

148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23; dalje u tekstu: ZC). Da bi prigovaratelj postigao uknjižbu nerazvrstane ceste kao javnog dobra potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja nerazvrstane ceste, što konkretno u ovom predmetu prigovaratelj nije učinio, i takvu cestu po službenoj dužnosti upisati u zemljišnim knjigama, što im predlagatelj ne može osporavati u smislu čl. 131. – čl. 133. ZC, jer je vlasništvo nad nerazvrstanom cestom prigovaratelj stekao ex lege temeljem odredbi ZC.

13.1 Nadalje, u odnosu na čest. zem. 945/6, čest. zem. 945/11, čest. zem. 945/12 i čest. zem. 453/1, sud je odbio prigovor Grada Omiša kao neosnovan obzirom na utvrđenja sudskog vještaka na raspravi za ispravak da predmetne nekretnine ne predstavljaju dio nerazvrstane ceste 14_09 Put Čizmića odnosno 14_10 Josipa Pupačića.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer su iste stekli nasljeđivanjem iz svojih prednika i diobom unutar obitelji. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 24. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Pupačić Petar Pok. Marina
2. Domjan Katica Ž. Mate
3. Pupačić Matko Pok. Ivana
4. Pupačić Frane Pok. Ivana

5. Pupačić Ivan Pok. Ante
6. Pupačić Zvonko Pok. Ante
7. Pupačić Zorka Ud. Srećka
8. Pupačić Elza Pok. Srećka
9. Pupačić Stipe Pok. Srećka
10. Pupačić Marinko Pok. Srećka
11. Pupačić Stjepan Pok. Srećka
12. Šarić Iva Rođ. Pupačić
13. Pupačić Ivo Pok. Ante
14. Škrabić Matija Stipanova, Brela
15. Šarić Iva
16. Pupačić Iva Pok. Ante
17. Utrobičić Srečko Pok. Jakova
18. Utrobičić Ljubo Pok. Jakova
19. Utrobičić Miroslav Pok. Jakova
20. Utrobičić Matija Pok. Jakova
21. Marušić Mara Ud. Ivana
22. Luetić Tomica Ž. Marka
23. Utrobičić Mara Pok. Stipe
24. Utrobičić Mate Milan Pok. Stipana
25. Kvasina Ante Ljubomir Filipov, Zvečanje
26. Kovačić Jerko
27. Kovačić Nikola Jerkov
28. Tomasović Ruža Ž. Vicka
29. Utrobičić Mirjana Pok. Josipa
30. Utrobičić Zvonko Pok. Ivana
31. Utrobičić Josip Pok. Ivana
32. Brkić Tonči Željko
33. Ora Iva Ž. Nikole
34. Utrobičić Josip Pok. Jakova
35. Kovačić Josip Jerkov
36. Kovačić Matija Jerkova
37. Kovačić Antica Jerkova
38. Milena Utrobičić
39. Utrobičić Marin Jurin
40. Utrobičić Iko Jurin
41. Utrobičić Fila Ud. Jerolima
42. Utrobičić Ivan Pok. Jerolima
43. Škoro Mila Ž. Siniše – ovi od 1 do 43 putem e-oglasne ploče suda
44. Kvasina Ante Pok. Filipa, Hrvatskih Branitelja 49, Zadvarje, 21250 Šestanovac
45. Kovačić Ante Jerkov, Tripalov Voćnjak 4, 21230 Sinj
46. Utrobičić Ivo, Utrobičići 26, Slime, 21250 Šestanovac
47. Jakus Milena, Matijaši 19/A, Vrsine, 21222 Marina

- 48. Utrobičić Zoran, Utrobičići 26, Slime, 21310 Omiš
- 49. Utrobičić Ivana Pok Joze, Vinkovačka 12, 21000 Split
- 50. Coce Dijana Ž. Željka, Vinkovačka 12, 21000 Split
- 51. Utrobičić Nede Rođ. Jakir Pok. Marka, Utrobičići 45, Slime, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

- 1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
- 3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
- 4. Marko Oljenik, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
- 5. Eni Oljenik, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin
- 6. Sara Oljenik, Ulica kralja Tomislava 130, 35212 Garčin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
31

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1894362718f8aa5b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-