



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Posl.br. Z-27307/23

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u predmetu predlagatelja Denisa Penića, OIB:64422398471, Jesenice, Poljička cesta Sumpetar 26, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 23. travnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Preotvara se rasprava u ovom zemljišnoknjižnom predmetu te se zakazuje rasprava za ispravak u sudnici br. 5 Posebnog zemljišnoknjižnog odjela Omiš za dan 7. svibnja 2026. u 9,30 sati.

II. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl.200. st.2. ZZK).

III. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud će donijeti odluku na temelju stanja spisa (čl.200. st.3. ZZK).

IV. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK).

V. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes na raspravu donijeti isprave iz kojih proizlazi pravna osnova stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Obrazloženje

1. Sukladno odredbama iz čl. 99 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19,128/22, 153/23, dalje u tekstu ZZK) te pozivom na odredbe iz čl. 305 Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91., 91/92., 112/99., 129/00., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 96/08., 84/08., 123/08., 57/11., 148/11. - službeni pročišćeni tekst, 25/13., 89/14., 70/19, 80/22., 114/22, 155/23 i 146/25, dalje u tekstu ZPP) dana je mogućnost da sudac pojedinac, odnosno vijeće tijekom vijećanja i glasanja mogu

odlučiti da se glavna rasprava ponovno otvori ako je to potrebno radi dopune postupka ili razjašnjenja pojedinih važnijih pitanja.

2. Slijedom navedenog, a radi dodatnog razjašnjenja pitanja važnih za donošenje konačne odluke u predmetnom postupku, obavještanja i omogućavanja sudjelovanja u postupku osobama koje bi mogle imati pravni interes u ovoj pravnoj stvari, pozivom na naprijed citirane odredbe ZPP te u svezi sa odredbom članka 201. st. 3. ZZK odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja

U Omišu, 23. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

Dostaviti:

- Predlagatelju po punomoćniku

Ostali sudionici:

1. Balić Ante, Split, Stari put 48C

Obavijestiti:

1. Balić Ante, Zagreb, Stružečki put 12, uz prijedlog od 16. lipnja 2023. sa priložima, rješenje od 22. studenog 2023., te zapisnik od 7. veljače 2025..



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 15:
14

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185477689708008d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-