



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV, Knežev dvor
23250 Pag

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sudskoj savjetnici Matei Osmakčić u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Manuele Škode, iz Paga, Ulica Petra Rumore 12, OIB: 98893417652, 2. Vedrane Komadine, iz Vlašića, Put Mrta 47, OIB: 75938846878 i 3. Tončija Graše, iz Povljane, Ulica Alojza Stepinca 20, OIB: 34204622442, svi zastupani po punomoćnici Ivani Buljat, odvjetnici u Zadru, odlučujući o prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka 4. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbacuje se prijedlog predlagatelja radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na kat. čest. 2354, oranica u Kotici, površine 576 m² i kat. čest. 2356, oranica u Kotici, površine 785 m², obje upisane u zk. ul. 4773 k.o. Pag.

II. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnina označenih kako slijedi:

- kat. čest. 2336/1, oranica, površine 363 m², upisane u zk. ul. 10432 k.o. Pag
- kat. čest. 2336/2, oranica, površine 274 m², upisane u zk. ul. 10432 k.o. Pag
- kat. čest. 2337, oranica u Kotici, površine 715 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2338, oranica u Kotici, površine 517 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2343/1, pašnjak, površine 1235 m², upisane u zk. ul. 10432 k.o. Pag

- kat. čest. 2347, pašnjak u Kotici, površine 561 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2348, vinograd, površine 435 m², upisane u zk. ul. 10432 k.o. Pag
- kat. čest. 2349, pašnjak u Kotici, površine 358 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2350, pašnjak u Kotici, površine 1096 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2352, oranica u Kotici, površine 473 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2353, oranica u Kotici, površine 715 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2355, vinograd u Kotici, površine 690 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2357, oranica u Kotici, površine 521 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2358, vinograd u Kotici, površine 144 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2359, vinograd u Kotici, površine 2898 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2360, oranica u Kotici, površine 229 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2363/1, oranica u Kotici, površine 1095 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2363/2, oranica u Kotici, površine 258 m², upisane u zk. tijelo XIII. zk. ul. 1673
- kat. čest. 2363/4, oranica u Kotici, površine 656 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2365, pašnjak u Kotici, površine 209 m², upisane u zk. tijelo XII. zk. ul. 1673 m²,
- kat. čest. 2367, neplodno u Kotici, upisane u zk. ul. 4774 k.o. Pag

- kat. čest. 2368, oranica Kotica, površine 447 m², upisane u zk. ul. 6178 k.o. Pag
- kat. čest. 2369, oranica u Kotici, površine 303 m², upisane u zk. ul. 6177 k.o. Pag
- kat. čest. 2370, pašnjak Kotica, površine 1168 m², upisane u zk. ul. 6178 k.o. Pag
- kat. čest. 2371, oranica, površine 1162 m², upisane u zk. ul. 10432 k.o. Pag
- kat. čest. 2397, pašnjak u Kotici, površine 604 m², upisane u zk. ul. 25 k.o. Pag
- kat. čest. 2632, pašnjak u Malenici, neevidentirane površine, upisane u uk. Ul. 9683 k.o. Pag
- kat. čest. 2362, vinograd Kotica, površine 964 m², upisane u zk. ul. 6178 k.o. Pag,

uz otpis

- kat. čest. 2397,
- kat. čest.2365, uz prijenos zabilježbi u listu C upisane pod Z-15496/2025,
- kat. čest. 2336/1, uz prijenos zabilježbi u listu C upisane pod Z-15496/2025
- kat. čest. 2336/2, uz prijenos zabilježbi u listu C upisane pod Z-15496/2025
- kat. čest. 2343/1, uz prijenos zabilježbi u listu C upisane pod Z-15496/2025
- kat. čest. 2348, uz prijenos zabilježbi u listu C upisane pod Z-15496/2025
- kat. čest. 2371, uz prijenos zabilježbi u listu C upisane pod Z-15496/2025

u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se na predmetnim nekretninama kao suvlasnici upišu 1. Manuela Škoda, iz Paga, Ulica Petra Rumore 12, OIB: 98893417652, 2. Vedrana Komadina, iz Vlašića, Put Mrta 47, OIB: 75938846878 i 3. Tonči Grašo, iz Poveljane, Ulica Alojza Stepinca 20, OIB: 34204622442, svaki za 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči. Prigovore zaprimljene izvan roka za ispravak, sud će odbaciti.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, utoliko sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Nalaže se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 dalje: ZZK), kao i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlaže upis prava vlasništva na kat. čest. 2336/1, 2336/2, 2337, 2338, 2343/1, 2347, 2348, 2349, 2350, 2352, 2353, 2355, 2357, 2358, 2359, 2360, 2363/1, 2363/2, 2363/4, 2365, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2397, 2632 i 2362, sve k.o. Pag (članak 196. stavak 2. i 3. ZZK, u vezi s člankom 209. stavkom 7. ZZK i člankom 214. stavkom 1. ZZK).

IV. Nalaže se brisanje aktivne plombe upisane u zk. ul. 4773 pod posl. br. Z-8927/2026.

Obrazloženje

I. Sud je predmetni prijedlog odbacio u odnosu na kat. čest. 2354, oranica u Kotici, površine 576 m² i kat. čest. 2356, oranica u Kotici, površine 785 m², obje upisane u zk. ul. 4773 k.o. Pag iz razloga što predlagatelji nemaju pravnog interesa za vođenje ovog postupka s obzirom na to da su već upisani kao suvlasnici naznačenih nekretnina.

Pag, 4. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv rješenja o odbacivanju prijedloga dopuštena je žalbu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag

2. Oglasna ploča Grada Paga
3. e-oglasna ploča suda
4. RH po ODO GUO Zadar, Braće Vranjana 8A, Zadar
5. Fačini Šime, Košljun, Košljun 25
6. Vidaić Georgia, Košljun, Košljun 23 A
7. Fačini Željko, Pag, Gundulićev Put 7
8. Fačini Ivo, Pag, Gundulićev Put 1
9. Legati Jasna, Ulica Ruđera Boškovića 4, Zadar
10. Fačini Ante, 03-19-28 Th Ave Bayside Ny 11360, Sad
11. Fačini Dušan, , P.O. Box Remsen Burgny 11960, Sad
12. Fabijanić Alen, Ul. Nikole Valentića 20, 23250 Pag
13. Fabijanić Alen, Ul. Nikole Valentića 20, 23250 Pag
14. Fabijanić Ive Sin Ante, Rijeka, Desetorica Streljanih 15 A
15. Fabijanić Alen , Kastav, Brčići 9/I
16. Fabijanić Ivan Pok. Nikole, Pag, Zrinsko-Frankopanska Bb
17. Fabijanić Ante Sin Pok. Šime, Pag, P.R. Vitezovića 1
18. Fabijanić Alen Sin Pok. Ante , Kastav, Brnčići 9/1
19. Fabijanić Ante Brat Pok. Vladimira, Rijeka, Rešetari 24
20. Fabijanić Jure Brat Pok. Vladimira , Pag, N. Valentića
21. Drča Jasminka, Rijeka, Zdravka Kučića 3
22. Cehic Marija, 28 Abercorn St, Bexley Pc 2207 Sydney NSW Australia
23. Fabijanić Franko, 28 Abercorn St, Bexley Pc 2207 Sydney NSW Australia
24. Bistričić Marija, Trsatska Ulica 8, 10000 Zagreb
25. Fabijanić Ivo, Ulica Vlatka Mačeka 1d, 23000 Zadar
26. Grašo Tomislav, 6 Hocking Place, Erskine Park 2759, Sydney N.S.W., Australija
27. Kraljić Annette, Medermuniće 30b, Omišalj 51511 Malinska
28. Pastorčić Ivo, Pag, Put Rupe 3
29. Crljenko Katica Rođ. Fabijanić, Zagreb
30. Fabijanić-Zembo Maja, Sesvete, Vinogorska 67
31. Potočnjak Kristina, Pag, Antuna Branka Šimića 7
32. Fabijanić Božena, Slovenija, Ljubljana, Tresovnikova 11
33. Košir Adela, Slovenija, Ljubljana, Stožice 17 C



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.09.2026 14:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

252482830124390857013304782551260542670535300751

EC

Z189632460367df7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-