

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj: St-978/2019

Naziv stečajnog dužnika: M.M. Building

**Construction and Projects d.o.o. za poslovanje
nekretninama u stečaju, OIB: 94022139660**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o finansijsko-gospodarskom stanju

Uvodne napomene

Po provedenom prethodnom postupku i utvrđenom gospodarsko-financijskom stanju odnosno uvjetima za stečaj, o čemu je sastavljeno i objavljeno izvješće, predlagatelji su se očitovali na ročištu 19.01.2021. Dužniku neprekidna blokada računa traje 840 dana za iznos od oko 305.000,00 kn.

Kako je i objašnjeno u izvješću u prethodnom postupku, društvo dužnika ima prvenstveno statusnu ulogu – kao vlasnik nekretnine koja je bila jedan od temelja zamišljenog projekta izgradnje solarnog parka u Loparu na Rabu te ne vrši redovno poslovanje niti ima zaposlene radnike.

U tom smislu, zatraženo je očitovanje knjigovodstva dužnika - REVIZIJA UZOR d.o.o. iz Zagreba i punomoćnice odvjetnice Đurišić o eventualnim promjenama u poslovanju, imovini, ugovorima i drugom, kako bi se u ovom izvješću iznijele promjene i prijedlozi odluka.

Knjigovodstvo je iznijelo da nije bio nikakvih promjena niti poslovnih događaja te je dostavilo konto karticu na dan 25.03.2021. s jedinom stavkom imovine – nekretninom upisanom u ZK uložak 3757 kat. općine 324418 Lopar.

Nastavno na to, iznosim da u podacima o imovini – pokretnoj i nepokretnoj, radnicima i registarskim podacima nema promjena. Opreza radi, ponavljaju se stavke prethodnog izvješća, uz dostave priloga.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Osnovni podaci o dužniku

Društvo je osnovano 18.11.2014. radi vođenja projekata investicija u nekretnine i energiju. U ovom trenutku ima primarno statusnu funkciju kao vlasnik nekretnina i nositelj projekta po dobivenom natječaju raspisanom od strane općine Lopar.

Društvo je bilo nositelj projekta izgradnje solarnog parka u Loparu na Rabu te je s tim ciljem i kupljena nekretnina. Subjekt ima više sestrinskih društava.

Detaljniji registarski podaci, ovdje kao prilog 1.

Kako se investitor i član društva dužnika fokusom prebacio na drugi poslovni projekt, M.M. Building Construction and Projects d.o.o. jest ostalo s nekretninom i obvezama, dok je projekt solarnog parka odlučilo ustupiti drugima.

Iz iskaza punomoćnice društva i poslovne aktivnosti dužnika proteklih godina, daje se zaključiti da uprava ne želi nastavak poslovanja.

Knjigovodstvo je za dužnika vodilo REVIZIJA UZOR d.o.o. iz Zagreba i gđa Vesna Vuljar.

Osnovni podaci o imovini

Knjigovodstvo je na poziv dostavilo bruto bilancu i konto kartice s datumom 31.07.2020.

Bruto bilanca, konto kartice, bilanca za 2019. i račun dobiti i gubitnika za 2019. i konto kartica na dan 25.03.2021., ovdje kao prilog 2.

Dužnik od imovine ima nekretninu upisanu u ZK uložak 3757 kat. općine 324418 Lopar.

ZK izvadak , ovdje kao prilog 3.

Druga pokretna ili nepokretna imovina nije utvrđena.

Dužnik po iskazu punomoćnika uprave nema zaposlenih radnika dok u sustavu HZMO-a postoji greška po kojoj subjekt ni ne postoji u tom smislu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Izvadak HZMO-a, ovdje kao prilog 4.

U pribavljanju izvotka o vlasništvu vozila subjekt također nije zaveden te izvadak u tom smislu nije ni bilo moguće dobiti.

U ovom trenutku (na dan 20.10.2020.) blokada traje 685 dana za iznos od 297.762,16 kn.

FINA očevidnik redoslijeda plaćanja, ovdje kao prilog 5.

Nekretnina dužnika je kupljena ugovorom o kupoprodaji od 12.05.2015., ovjeren 27.05.2015.

Kupoprodajni ugovor, ovdje kao prilog 6.

Neposredno pred kupnju, pribavljena je i procjena vještaka.

Procjena vrijednosti nekretnine, ovdje kao prilog 7.

Zaključak s prijedlogom daljnjeg postupanja

Iz svega iznesenog, kod dužnika je utvrđen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Vrijednost imovine s druge strane bitno nadmašuje obveze. Po kazivanju punomoćnice članova uprave, nema namjere nastavka poslovanja.

S obzirom na upisano razlučno pravo, određena je primjena Stečajnog zakona po čl. 247.

U Zagrebu, 31.03.2021.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.