Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15388/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Arbanas, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Janton Verice, OIB: 49056725697, Sljemenska ulica 19C, Kraljev Vrh, Bistra zast. po odvj. Kopić Mirjani, Horvačanska 21, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe brisanja osobne služnosti prava plodouživanja i prava stanovanja, dana 12. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1240 katastarske općine Gornja Bistra dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu kao dijela geodetskog elaborata br. GE 19/2024 potvrđenog po dgu, pu za katastar Zagreb, odjelu za katastar nekretnina Zaprešić klasa: 932-06/2024-02/231 urbroj: 541-12-01/1-24-3 dana 08.05.2024. i ostalih isprava priloženih uz elaborat, te skice lica mjesta od 29.12.2020., presude Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru posl. br. P-892/2016 od 28.10.2022., potvrde pravomoćnosti/ovršnosti oznaka: P-892/2016 od 03.05.2023. i presude Županijskog suda u Osijeku posl. br. Gž-2104/2022 od 12.01.2023.

- na nekretninama Jedvaj Krešimira, OIB: 66946941178, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, 10298 Bistra, koje se sastoje od kčbr. 3637 kuća br. 115/A i voćnjak pov. 271 čhv, upisane u A I (jedan)

1) cijepanje kčbr. 3637 u A I (jedan) na novo stanje:

kčbr. 3637/1 kuća br. 115/A i voćnjak pov. 674 m2
kčbr. 3637/2 I odvojak Zelengaja, livada pov. 301 m2

2) teretan otpis kčbr. 3637/2 I odvojak Zelengaja, livada pov. 301 m2 i prijenos u novi zk.ul. 3836 k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Janton Verice, OIB: OIB: 49056725697, Sljemenska ulica 19C, Kraljev Vrh, 10298 Bistra

3) sa prijenosom kčbr. 3637/2 prenose se i slijedeći tereti:

a) uknjižba osobne služnosti - pravo plodouživanja i pravo stanovanja uknjiženog pod Z-24137/2015 u korist: Jedvaj Stjepana, OIB: 20441717914, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, 10298 Bistra

b) uknjižba osobne služnosti pravo plodouživanja i pravo stanovanja uknjiženog pod Z-3437/2024 u korist: Jedvaj Branke, OIB: 97306523803, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, 10298 Bistra

II. Prijedlog se odbija u dijelu koji se odnosi na uknjižbu brisanja prava plodouživanaj i prava stanovanja uknjiženih pod Z-24137/2015 i Z-3437/2024 na kčbr. 3637/2 k.o. Gornja Bistra.

III. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul. 3836 k.o. Gornja Bistra.

Obrazloženje

Dana 28.05.2024. godine pri zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zaprimljen je prijedlog predlagatelja Janton Verice, OIB: 49056725697, Sljemenska ulica 19C, Kraljev Vrh, Bistra zast. po odvj. Kopić Mirjani, Horvačanska 21, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe brisanja osobne služnosti prava plodouživanja i prava stanovanja, na temelju priloženih isprava: prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio geodetskog elaborata br. GE 19/2024 potvrđenog po dgu, pu za katastar Zagreb, odjelu za katastar nekretnina Zaprešić klasa: 932-06/2024-02/231 urbroj: 541-12-01/1-24-3 dana 08.05.2024. i ostalih isprava priloženih uz elaborat, te skica lica mjesta od 29.12.2020., presuda Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru posl. br. P-892/2016 od 28.10.2022., potvrda pravomoćnosti/ovršnosti oznaka: P-892/2016 od 03.05.2023. i presuda Županijskog suda u Osijeku posl. br. Gž-2104/2022 od 12.01.2023.
Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u dijelu koji se odnosi na uknjižbu brisanja osobne služnosti prava plodouživanja i prava stanovanja na kčbr. 3637/2 k.o. Gornja Bistra.
Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl. 116. i 117. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK) (NN br. 63/19, 128/22). Odredbom čl. 116. ZZK određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a odredbom čl. 117. određeno je da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te da utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.
Odredbom čl. 48. ZZK propisano je da će se upis u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost te da iz istih mora biti vidljiv pravni temelj za upis knjižnog prava, njegove promjene, ogarničenja ili prestanka.
Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću br. Z-15388/2024 od 03. lipnja 2024. predlagatelj je pozvan da u roku od 15 dana od dana primitka prijepisa istog, dostavi ovom sudu u predmet elektorničkim putem odnosno podneskom putem javnog bilježnika ili odvjetnika (dopunu prijedloga), slijedeće:
1) skicu nalaza i milješnja vještaka Branka kolareka, dipl. ing. geod. od 29.12.2020.
2) valjanu ispravu iz koje će biti vidljivo da prestaje pravo plodouživanja i pravo stanovanja Jedvaj Stjepana, OIB: 20441717914, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra 10298 Donja Bistra i Jedvaj Branke, OIB: 97306523803, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra 10298 Bistra (smrtni list ili izjavu o odreknuću nositelja prava).

Predlagatelj je podneskom dana 07.06.2024. dostavio samo skicu lica mjesta od 29.12.2020., ali nije dostavio valjanu ispravu iz koje će biti vidljivo da prestaje pravo plodouživanja i pravo stanovanja Jedvaj Stjepana, OIB: 20441717914, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra 10298 Donja Bistra i Jedvaj Branke, OIB: 97306523803, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra 10298 Bistra (smrtni list ili izjavu o odreknuću nositelja prava).
Također uvidom u pravomoćnu presudu Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru posl. br. P-892/2016 od 28.10.2022. utvrđeno je da nije određena uknjižba brisanja osobne služnosti prava plodouživanja i prava stanovanja, niti je presuda donesena protiv ovlaštenika služnosti.
Budući da predlagatelj nije dostavio traženo u odnosu na toč. 2 Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću br. Z-15388/2024 od 03. lipnja 2024., prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
Slijedom svega navedenog, a na temelju čl. 48, čl. 116, čl. 117 st. 1, čl.118 st.1 i 4 i čl. 120 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 12. lipnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Arbanas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Janton Verica, zast. po odvj. Kopić Mirjani, Horvačanska 21, 10000 Zagreb
2. Jedvaj Krešimir, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, 10298 Bistra
3. Jedvaj Branka, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, 10298 Bistra
4. Jedvaj Stjepan, I odvojak Zelengaja 6, Gornja Bistra, 10298 Bistra (e-oglasna ploča suda)

O tome obavijestiti:
1. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.06.2024 14:22	**Serijski broj certifikata**	2211286667089430150
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z162209971973ddec		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -